

BOB im Rat		Drucksache Nr. A/16/4561-01	Termin 26.03.2019	Planungsausschuss		
<u>Antragsvorlage</u>				öffentlich		
Termin	Gremium			Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*
26.03.2019	Planungsausschuss			K		

Beratungsgegenstand

Antrag "BOB im Rat" gem. § 2 der Geschäftsordnung
Sachstandsbericht zum aktuellen Planungsstand zur Bebauung des John-Lennon-Platzes im
Marienviertel in Alt-Oberhausen

Vorsitzende/r BOB im Rat Peter Bruckhoff	
14.03.2019	

BOB im Rat	Drucksache Nr. A/16/4561-01	Termin 26.03.2019	Planungsausschuss
-------------------	--	------------------------------------	--------------------------

1 Begründung / Sachdarstellung

2

3 Am 03. Oktober 2013 wurde mit dem Abriss des Hauses der Jugend begonnen. Seit diesem Zeitpunkt
4 wird auf dem Areal der Bau von Wohnungen geplant. Gleichzeitig soll dort eine attraktive Spiel- und
5 Freizeitfläche entstehen. Der vorhandene Baumbestand soll dabei soweit wie möglich erhalten
6 bleiben.

7 Am 15. Februar 2014 und am 10. Mai 2014 wurden zwei aufeinander aufbauende Planungswerkstätten
8 veranstaltet, in denen mit den Bürger*innen zwei zentrale Vorgaben für die weitere Entwicklung des
9 John-Lennon-Platzes festgelegt wurden:

- 10 • Eine Bebauung von 50 % der Fläche soll sich auf den Bereich des ehemaligen Hauses der Jugend
11 konzentrieren; es ist eine drei- bis viergeschossige an die Umgebung angepasste Baustruktur zu
12 entwickeln. Die Baumbestände sind möglichst zu erhalten
- 13 • Die verbleibende Freifläche soll von den Bürgerinnen und Bürgern in Abstimmung mit der Stadt
14 Oberhausen selbst genutzt und gestaltet werden können. Die Kompensationsmaßnahmen und
15 die Spielflächen werden gestalterisch in die Freifläche integriert.

16 Mit diesen zentralen Vorgaben wurde ein Investorenwettbewerb ausgelobt und in einer nicht-
17 öffentlichen Sitzung am 04. Mai 2017 drei Entwürfe prämiert und ausgezeichnet.

18 In einer Bürgerversammlung am 07. Oktober 2017 wurden diese drei Entwürfe von den Investoren und
19 der Verwaltung den Bürger*innen vorgestellt. Politik und Bürger*innen äußerten Kritik an den
20 Abweichungen gegenüber den zentralen Planungsvorgaben und formulierten Anregungen und
21 Bedenken.

22

23 Die Verwaltung stellte einen Überarbeitungsbedarf der Entwürfe fest und ließ diese von den
24 Investoren nachbessern. Die Ergebnisse der Überarbeitung wurden von der Verwaltung am 26. April
25 2018 im katholischen Stadthaus der Öffentlichkeit vorgestellt. Insbesondere der von der Jury
26 präferierte Entwurf von „Störmann, Goldmann und Tratnik“ stieß bei der Politik und bei den
27 Bürger*innen auf Kritik. Der Entwurf widerspräche in großen Teilen den von den Bürger*innen
28 erarbeiteten und vom Rat der Stadt beschlossenen zentralen Vorgaben.

29

30 Ein Teil der Teilnehmer verließ im Verlauf der Veranstaltung den Saal, da man die Möglichkeit der
31 Bürgerbeteiligung als eine Farce bewertete.

32

33 Fünf-ein-half Jahre nach Abriss des Hauses der Jugend, fast zwei Jahre nach dem Ergebnis des
34 Investorenwettbewerbs und fast ein Jahr nach Überarbeitung der Wettbewerbsergebnisse sollten aus
35 unserer Sicht greifbare Ergebnisse für das weitere Vorgehen vorliegen.

36

37 Wir bitten daher um einen Sachstandsbericht, in dem insbesondere über folgende Planungsthemen
38 informiert wird:

39

- 40 • Werden die Entwürfe des Investorenwettbewerbs seitens der Verwaltung weiter verfolgt?

BOB im Rat	Drucksache Nr. A/16/4561-01	Termin 26.03.2019	Planungsausschuss
-------------------	--	------------------------------------	--------------------------

- 41 • Welche Anregungen und Hinweise aus den Planungswerkstätten und den
42 Bürgerbeteiligungsveranstaltungen konnten gegenüber den potentiellen Investoren
43 durchgesetzt werden?
- 44 • Über welche Anregungen und Hinweise aus den Planungswerkstätten und den
45 Bürgerbeteiligungsveranstaltungen konnten bisher keine einvernehmlichen Lösungen
46 gefunden werden, bzw. sind noch offen?
- 47 • Wie viele Wohnungen sieht die aktuelle Planung vor?
- 48 • Welche GRZ und welche GFZ sieht die aktuelle Planung vor?
- 49 • Welche Geschossigkeit ist bei der aktuellen Planung vorgesehen?
- 50 • Wie soll die Spiel- und Freizeitfläche gestaltet werden?
- 51 • Welche weiteren Meilensteine zur Bebauung des John-Lennon-Platzes sind vorgesehen?
- 52
- 53
- 54
- 55
- 56
- 57
- 58