

BOB im Rat	Drucksache Nr. A/16/4560-01	Termin 26.03.2019	Planungsausschuss		
<u>Antragsvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium		Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*
26.03.2019	Planungsausschuss		K		

Beratungsgegenstand

Antrag „BOB im Rat“ gem. § 2 der Geschäftsordnung

Sachstandsbericht zum aktuellen Planungsstand zur Bebauung der Rück-Fläche an der Straßburger Straße/Seilerstraße

Vorsitzende/r BOB im Rat Peter Bruckhoff 14.03.2019	
---	--

BOB im Rat	Drucksache Nr. A/16/4560-01	Termin 26.03.2019	Planungsausschuss
-------------------	--	------------------------------------	--------------------------

Begründung / Sachdarstellung

Vor über einem Jahr, am 03. März 2018, wurde ein Bürgerdialog über die Zukunft des Schladviertels veranstaltet, in dem den Bürger*innen drei vom Investor initiierte Entwürfe vorgestellt wurden. Knapp 300 Wohnungen sollen gemäß den Planungen auf der ehemaligen Rück-Fläche realisiert werden. Ein Entwurf berücksichtigt den Erhalt der Villa Rück; zwei Entwürfe sehen den Abriss der Villa vor.

Die drei Varianten der städtebaulichen Entwürfe wurden von der Mehrzahl der anwesenden Bürger*innen als nicht gelungen, als zu eng, zu verdichtet und ohne schlüssiges Konzept empfunden. Die Bürger*innen formulierten ihre Bedenken und Anregungen, die in die weiteren Planungen einfließen sollten.

In der Sitzung des Planungsausschusses am 11. Dezember 2018 teilte Frau Lauxen mit, dass möglicherweise Anfang 2019 neue Erkenntnisse bezüglich der Bebauung und Entwicklung des Schladviertels vorliegen.

Nach über einem Jahr Verhandlungs- und Planungszeit sollten aus unserer Sicht greifbare Ergebnisse vorliegen.

Wir bitten daher um einen Sachstandsbericht, in dem insbesondere über folgende Planungsthemen informiert wird:

- Welche Anregungen und Hinweise aus dem Bürgerdialog am 03. März 2018 konnten gegenüber dem Investor bisher durchgesetzt werden?
- Über welche Anregungen und Hinweise aus dem Bürgerdialog am 03. März 2018 konnten bisher keine einvernehmlichen Lösungen gefunden werden, bzw. sind noch offen?
- Wie viele Wohnungen sieht die aktuelle Planung vor?
- Welche GRZ und welche GFZ sieht die aktuelle Planung vor?
- Welche Geschossigkeit ist bei der aktuellen Planung vorgesehen?
- Wie soll entsprechend der aktuellen Planung mit der Villa Rück umgegangen werden?