

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 01. März 2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 71: Oberhausen-Mitte/Styrum									
Städt. KTE Villa Kunterbunt II / John-Lennon-Platz	Neubau, Umbau Bestand, Errichtung Mehrzwecktaum	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	2.500.000 €	U3-Ü3/ Förderung	990.000 €	Arbeiten im Neubau sind abgeschlossen. Der Umbau im Bestand beginnt in der 43. KW. Die Umbaumaßnahmen finden im laufenden Betrieb statt. Die letzten Mängel wurden nun beseitigt. Ein Geländer am Treppenabgang des Bestandsgebäudes ist noch zu erhöhen, welches innerhalb der kommenden 2 Wochen fertiggestellt sein soll.	17.11.2014 & 14.09.2015		August 2017 - März 2019
	Herrichten Außenanlage	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	450.000 €	Haushalts-mittel	0 €	Abnahme ist erfolgt in 10. KW. TÜV-Abnahme Großspielgerät Mitte 03/2019	14.09.2015		Juni 2018 - März 2019
Städt. KTE Stadtmitte	Neubau	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	4.300.000 €	KInvFöG	3.393.000 €	Am Standort der ehem. St. Martin-Schule entsteht der Neubau für die KTE Stadtmitte. Die bestehende 3-gruppige KTE wird umziehen und auf 6 Gruppen erweitert. Die äußere Gebäudehülle ist geschlossen. Die Fenster- und Wärmedämmarbeiten werden ungefähr in der 13. KW abgeschlossen. Der Trockenbauer setzt die Zargen und die Heizungs- und Sanitärarbeiten werden aktuell vorgenommen. Die Vergabe des Innenputzes hat nun kurzfristig zu erfolgen, sobald die Prüfungen abgeschlossen sind.	21.11.2016		April 2018 - Juli 2019
	Herrichten Außenanlage	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend, Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	300.000 €	KInvFöG	225.000 €	Detailplanung ist in Zusammenarbeit zwischen OGM GmbH und dem Bereich 3-1/Kinder, Jugend erfolgt. Ausschreibung ist in der Vorbereitung.	21.11.2016		ab Frühjahr 2019
Städt. KTE Rechenacker	Errichtung Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	1.478.100 €	in Prüfung		Die Einrichtung soll um 2 Gruppen in massiver Bauweise erweitert werden. Die Finanzierung über KInvFöG wird angestrebt, wofür eine Änderung der Quotierung notwendig ist. Mit dieser Vorlage wird die Planung den politischen Gremien vorgestellt. Die Räume wurden in Absprache nochmals umgestaltet. Eine neue Kostenschätzung wird derzeit erstellt. Eine Betriebserlaubnis wurde durch den LVR in Aussicht gestellt. Der Bauantrag wird lt. Auskunft des Architekturbüros und der OGM GmbH in der 11. KW gestellt. Entsprechend des Lageplans ist die Notwendigkeit zur Fällung von 4 Bäumen ersichtlich geworden. Des Weiteren liegt ein Kanal im Bau Feld, der verlegt werden muss.			ab Oktober 2019

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 01. März 2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
In Planung / Vorbereitung / Prüfung									
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 71: 7 Gruppen									
Städt. KTE Stadtmitte	Gruppen-Erweiterung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend, Bereich 0-7/SIM, OGM GmbH	Kosten werden ermittelt			Die Einrichtung wird statt 6-gruppig mit 7 Gruppen an den Start gehen. Das auf dem Gelände verbleibende Pavillongebäude der ehem. St. Martin-Schule wird entsprechend umgebaut.			ab August 2019
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 71: verbleiben 6 Gruppen									
Sozialraum 72: Oberhausen-Ost									
Städt. KTE Am Uhlandpark	Neubau	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	3.264.000 €	U3- Förderung	1.595.462 €	Die KTE ist in Betrieb genommen worden. Restarbeiten außen und innen sind weiterhin in der Abarbeitung. Die offizielle Einweihung hat stattgefunden. Der Firma für Fassadenarbeiten wurde gekündigt. Eine Ersatzfirma wird die Nacharbeiten ausführen. Zusätzliche Mittel wurden für 2019 durch den Rat zur Verfügung gestellt, damit diese Auftragsvergabe vorgenommen werden kann und weitere Rechnungen angewiesen werden können.	14.09.2015		Oktober 2017 - April 2019
	Herrichten Außenanlage	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	280.000 €	Haushalts- mittel	0 €	Abnahme Mitte Februar 2019 einschließlich aller Spielgeräte	14.09.2015		Juli 2018 - Februar 2019
In Planung / Vorbereitung / Prüfung									
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 72: 14 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden mehrere baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 72: verbleiben 14 Gruppen									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 01. März 2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 73: Alstaden/Lirich									
	Derzeit keine konkrete Umsetzung im Gang.								
In Planung / Vorbereitung / Prüfung									
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich:									
Sozialraum 73: 14 Gruppen									
KTE Alstadener Straße	Neubau einer 6-gruppigen Einrichtung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren-modell	Umbau des ehemaligen Ladenlokals an der Alstadener Straße 35. Neuer Investor hat die Fläche erworben und bringt einen neuen Träger mit. Die Baugenehmigung wurde beantragt.			
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 73: verbleiben 8 Gruppen									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 01. März 2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 74: Sterkrade-Mitte									
Fröbel-KTE Sterkrade-Mitte	Neubau	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren- modell	Eine 6-gruppige KTE wird durch einen Investor errichtet, nachdem der Abriss des Bestandsgebäudes abgeschlossen ist. Der Bereich 3-1/Kinder, Jugend hat den anerkannten freien Träger nach § 75 SGB VIII "Fröbel" gewinnen können. Dieser Träger ist dem Wohlfahrtsverband der Paritätische angeschlossen. Dieser Träger ist gleichzeitig der einzige Anwärter auf Übernahme der Trägerschaft. Im Zuge der abschließenden Abrissarbeiten wurden vorbereitende Erdarbeiten für den Neubau durchgeführt.			Baubeginn Frühjahr 2019
Städt. KTE Biefang	Errichtung einer 2-gruppigen Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	1.485.000 €	Antrag auf U3-/U6-Mittel in Arbeit		Die Einrichtung soll um 2 Gruppen mittels massiver Bauweise erweitert werden. Die Finanzierung (U3/Ü3-Förderung ab 2019) der Erweiterung befindet sich in Prüfung. Die Räume sind abgestimmt und eine Betriebserlaubnis wurde in Aussicht gestellt. Ein Freiraumplaner muss bezüglich der Bäume den Standort des Gebäudes konkretisieren. Eine weitere Begehung mit der Feuerwehr ist notwendig, um die Zufahrt zum Bestandsgebäude endgültig abzuklären. Ein Versetzen von Zäunen und Fällen von Bäumen ist nicht auszuschließen. Der Bauantrag soll ca. in der 12. KW gestellt werden können.			ab Oktober 2019
KTE Grashüpfer	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend			Investoren- modell	Ein Neubau soll an der Oberen-Brüder-Straße / Beethovenstraße erfolgen. Die Verwaltung hat den in Oberhausen bekannten anerkannten freien Träger "Grashüpfer" als einzigen Anwärter gewinnen können. Aufgrund finanzieller Fragestellungen seitens des Trägers ist die Errichtung noch nicht beschlossen.			
In Planung / Vorbereitung / Prüfung									
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 74: 4 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 74: verbleiben 4 Gruppen									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 01. März 2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 75: Sterkrade-Nord									
Städt. KTE Holten	Errichtung einer Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	1.020.000 €	Städtebau- förderung	648.405 €	Eine Erweiterung der KTE um 2 Gruppen erfolgt. Außerdem soll die Zertifizierung zum Familienzentrum beantragt werden. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Fenster sind in Produktion und sollen in der 7. KW eingebaut werden. Aufgrund dieser Produktionsverzögerung verschiebt sich die Bauzeit.	14.03.2016		Mai 2018 - Juni 2019
In Planung / Vorbereitung / Prüfung Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 75: 5 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 75: verbleiben 5 Gruppen									
Sozialraum 76: Osterfeld									
Städt. KTE Ackerstraße	Erweiterung	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	1.422.700 €	Antrag auf U3-/U6-Mittel in Arbeit		Ein Neubau ist aus Kostengründen verworfen worden. Die KTE ist entgegen der ersten Schadensbegutachtung (nach dem Wasserschaden) weiterhin betriebsbereit. Der Versicherungsschaden ist behoben. Eine Erweiterung um 2 Gruppen aufgrund der Fortschreibung des KTE-Entwicklungsplanes soll mit Mitteln aus dem U3-/Ü3-Förderprogramm des LVR erfolgen. Der Entwurf ist mit der Fachverwaltung und der Feuerwehr abgestimmt. Sobald die technische Planung eingearbeitet ist, kann ein Bauantrag ab der 14. KW gestellt werden.			Baubeginn Oktober 2019
In Planung / Vorbereitung / Prüfung Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 76: 5 Gruppen									
	Neubauten	Bereich 3-1/ Kinder, Jugend / Bereich 0-7/ SIM				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 76: verbleiben 5 Gruppen									

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 01. März 2019

KTE	Maßnahmen	Zuständigkeit	Kosten-schätzung	Finanzie-rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Stand	Bauzeit
Jugendzentren									
Parkhaus	Errichtung Anbau	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	279.500 €	Haushalts-mittel	ohne	Mängel und nachträgliche Forderungen wurden abgestimmt und abgearbeitet. Eine Holzfassade wird errichtet.			September 2018 - März 2019
	Außenanlage	Bereich 0-7/ SIM OGM GmbH	55.900 €	Haushalts-mittel	ohne	Es hat ein Abstimmungsgespräch mit den Beteiligten (OGM, Verwaltung und Nutzer) gegeben, wonach die erste Planung angepasst werden kann. Die nachträglich geforderten Fahrradständer wurden bestellt. Eine Lieferung wird in 6 Wochen erwartet. Zuwegungen sind erstellt. Einsaat (Rasen) erfolgt in 03/2019. Anpflanzung der Hecke im Herbst 2019 nach Beendigung der Straßenbaumaßnahme.			Ende August 2018 - Ende April 2019

Anmerkungen &

Legende

Stand = Der Bearbeitungsstand wird in Ampelform dargestellt für die Maßnahmen, die über einen **Grundsatzbeschluss verfügen**.

grün = Planung abgeschlossen - Abstimmungen mit Verwaltung erfolgt, Baumaßnahme begonnen

gelb = Planungen der OGM und beauftragter Architekten laufen.

rot = Planungen noch nicht begonnen (Meldung OGM fehlt)