

Stadt	12.02.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
33. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis
 Frau Regina Wittmann
 Herr Karl-Heinz Emmerich
 Herr Helmut Brodrick
 Herr Hubert Cordes
 Herr Rene Derksen
 Herr Manfred Flore für Frau Yannah Selonke
 Frau Silke Jacobs
 Herr Stefan Lange-Scheffler
 Herr Ulrich Real
 Frau Imke Halbauer (Gremiumsmitglied)
 Herr Denis Osmann
 Herr Frank Bandel
 Herr Holger Ingendoh
 Herr Hans-Jürgen Köhler
 Herr Jürgen Bunk (Gremiumsmitglied)
 Herr Dominik Stenkamp (Gremiumsmitglied)
 Herr Andreas Völker (Gremiumsmitglied)
 Herr Norbert Axt
 Herr Michael Hake (Gremiumsmitglied)
 Frau Heike Hansen (Gremiumsmitglied)
 Herr Wilhelm Hubert Meier-Ebbers (Gremiumsmitglied) für Herrn Friedrich Wilhelm Rohde (Gremiumsmitglied)
 Herr Immanuel Schuler (Gremiumsmitglied)

Abwesende

Frau Yannah Selonke
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Gremiumsmitglied)

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen Beigeordnete des Dezernates 5, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
 Herr Frank Motschull Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen

Stadt	12.02.2019	Planungsausschuss
Oberhausen	15:00 Uhr	
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
33. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Reinhard Dittberner	Schritfführer, Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Herr Frank Bohnes	Bereich 3-2, Soziales
Herr Rainer Mollerus	Bereich 5-1, Regional-, Stadt- und Quartiersplanung
Herr Uwe Kraus	Fachbereich 5-1-10, Stadtentwicklung, Regionalplanung, verb. Bauleitplanung
Herr Sven Laakmann	Fachbereich 5-1-20, Stadtplanung, verb. Bauleitplanung
Herr Thomas Drießen	Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Frau Sabine Janclas	Bereich 5-6, Tiefbau
Herr Dennis Lotz	SPD-Fraktion
Herr Frank Lamers	CDU-Fraktionsgeschäftsführer
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
Herr Eugen Lenz (Ratsmitglied)	CDU-Fraktion
Herr Sander	STOAG
Frau Nadine Gewehr	Presse

Stadt Oberhausen	12.02.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
33. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 29
- Dorstener Straße -
Zustimmung zum Wechsel des Vorhabenträgers
Vorlage: B/16/4326-01

 - 3.2 Fluchtlinienplan Nr. 286 - Liricher Straße - (Bezirk Oberhausen)
Einleitender Aufhebungsbeschluss
Vorlage: B/16/4297-01

 - 3.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27
- Brammenring -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/4347-01

 - 3.4 Bebauungsplan Nr. 699
- Emmericher Straße / Weseler Straße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/4190-01

 - 3.5 Bebauungsplan Nr. 747
- Bahnhofstraße/Holtkampstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/4339-01

 - 3.6 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen.
hier: Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen und förmlichen Beteiligung, über das Ergebnis der Erörterung, sowie Feststellungsbeschluss / Aufstellungsbeschluss für ein Änderungsverfahren in Mülheim (22 MH - Düsseldorfer Straße / Kassenberg)
Vorlage: B/16/4277-01

Stadt Oberhausen	12.02.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
33. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 4 Stellungnahme der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr zum Entwurf des Regionalplanes Ruhr
Entwürfe der ergänzenden kommunalen Stellungnahmen
Vorlage: B/16/4359-01

- 5 Berichte der Verwaltung

- 5.1 Umsetzung des aktuellen Nahverkehrsplans – Umsetzung des 10-Minuten-Taktes auf der Vestischen Straße
Vorlage: M/16/4307-01

- 5.2 Umsetzung des aktuellen Nahverkehrsplans – Einführung einer neuen Linie 907 von Oberhausen-Holten Bahnhof nach Duisburg und eines Taxibusses von Duisburg Walsum nach Holten Markt
Der Planungsausschuss nimmt die Einrichtung der Linie 907 (Gemeinschaftskonzession DVG und STOAG) und des Taxibusses Holten (Konzessionsinhaber DVG) zum Fahrplanwechsel im Juni 2019 zur Kenntnis
Bezug: B/16/2313-01
Vorlage: M/16/4315-01

- 5.3 Neue Verbindungsstraße in Sterkrade (Logport) für den Abschnitt von Anschlussstelle Holten bis Waldteichstraße
Vorlage: M/16/4372-01

- 5.4 „Von Daten zu Taten“ - Expert/innendialoge im Sozialraum
Bezug
Drucksache Nr. M/16/3465-01 - Sozialbericht 2017 – Einführung von Sozialindices für die Oberhausener Sozialquartiere
Vorlage: M/16/4323-01

- 6 Anträge

- 6.1 Antrag von BOB im Rat gem. § 4 der Geschäftsordnung – Bergmannsampeln in Oberhausen
Vorlage: A/16/4401-01

Stadt Oberhausen	12.02.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
33. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, Referenten sowie die Presse.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 11.12.2018 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Seitens des Vorsitzenden **Herrn Mellis** wird vorgeschlagen, den Tagesordnungspunkt

➤ TOP 5.3

Neue Verbindungsstraße in Sterkrade (Logport) für den Abschnitt von Anschlussstelle Holten bis Waldteichstraße

vorzuziehen und nach dem TOP 2 zu behandeln. Gegen diese Vorgehensweise bestehen keine Bedenken.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Fehlanzeige

5.3. Neue Verbindungsstraße in Sterkrade (Logport) für den Abschnitt von Anschlussstelle Holten bis Waldteichstraße Vorlage: M/16/4372-01

Nach einleitenden Worten durch **Frau Janclas** hinsichtlich der Thematik erläutert **Herr Neeff** anhand eines Plans die beabsichtigte Umsetzung der neuen Verbindungsstraße (Hinweis: Der Plan ist als Anlage zur Niederschrift beigelegt.). Dargestellt werden insbesondere die jeweiligen Bauabschnitte und die beabsichtigte Bauzeit.

Auf Nachfrage von **Herrn Real** bezüglich des Umgangs der Verwaltung mit den Anregungen im Rahmen der Bürgerbeteiligung macht **Herr Neeff** deutlich, dass es sich bei der Darstellung nicht um das Endprodukt handelt. Die Frage von **Herrn Mellis**, welche Einwendungen gemacht wurden bzw. welche Vorschläge umgesetzt werden, beantwortet **Frau Janclas** dahingehend, dass sinnvolle Dinge in der Planung bzw.

Stadt Oberhausen	12.02.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
33. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

anstehenden Ausschreibung berücksichtigt werden. Genannt werden

- lärmoptimierter Asphalt
- Verlängerung Lärmschutzwand
- Sicherungsbauwerk i. V. m. Hochspannungsleitung

Abschließend macht **Herr Osmann** deutlich, dass die Planung als gut eingeschätzt wird. Er hofft auf die Einhaltung des vorgestellten Zeitplans.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

3. Bauleitplanung

3.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 29 - Dorstener Straße - Zustimmung zum Wechsel des Vorhabenträgers Vorlage: B/16/4326-01

Herr Osmann verweist auf die Diskussion in der letzten Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld und signalisiert nach Einschätzung seiner Fraktion aufgrund der nicht zeitgemäßen Bebauung Ablehnung.

Beratungsergebnis:

Gegen die Stimmen von CDU, Linke.Liste Fraktion und Offen für Bürger bei Enthaltung der SPD und BOB und Zustimmung der Fraktion Die Grünen und FDP ablehnend vorberaten.

3.2. Fluchtlinienplan Nr. 286 - Liricher Straße - (Bezirk Oberhausen) Einleitender Aufhebungsbeschluss Vorlage: B/16/4297-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

3.3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 - Brammenring - Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss Vorlage: B/16/4347-01

Frau Wittmann signalisiert Zustimmung für ihre Fraktion trotz im Vorfeld angemeldeter Bedenken. Ihrerseits wird nachgefragt, wie die jeweiligen Regeln (Sortiment) überwacht werden und ob das Verkehrskonzept kurz erläutert werden kann.

Stadt Oberhausen	12.02.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
33. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Seitens von **Herrn Mollerus** wird aufgezeigt, dass die Bauordnung jeder Zeit die Möglichkeit einer Überprüfung hat. Da das Projekt auch von anderen Kommunen kritisch begleitet wird, hat die Stadt Oberhausen auch ein eigenes Interesse, dass Vorgaben (z. B. durch die Baugenehmigung) eingehalten werden. **Herr Laakmann** geht auf die zwei vorliegenden Verkehrsgutachten ein, die erforderlichen Anpassungsmaßnahmen werden im Durchführungsvertrag festgeschrieben. Er macht deutlich, dass bei weiteren Ansiedlungen eine weitere Prüfung erfolgen wird.

Auf Nachfrage von **Frau Wittmann** bezüglich eines Gesamtkonzeptes erläutert **Frau Lauxen**, dass momentan an der Erstellung eines Gesamtkonzeptes - auch für Projekte im Umfeld - gearbeitet wird.

Da aus Sicht von **Herrn Haake** das zusätzliche Verkehrsaufkommen für die Bürger/innen nicht zumutbar ist, signalisiert er Ablehnung für seine Fraktion.

Beratungsergebnis:

Zustimmend gegen zwei Stimmen der Linke.Liste Fraktion vorberaten.

**3.4. Bebauungsplan Nr. 699
- Emmericher Straße / Weseler Straße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/4190-01**

Frau Janclas teilt mit, dass es im Rahmen der letzten Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade eine Nachfrage bezüglich der Verlegung einer Querungshilfe gab. Diesbezüglich wird die seitens der Verwaltung erfolgte Stellungnahme als Anlage zur Niederschrift beigelegt.

Die ablehnende Haltung für BOB begründet **Herr Mellis** mit der anstehenden KAG-Beitragserhebung und der fehlenden Bürgerbeteiligung.

Frau Lauxen macht abschließend deutlich, dass es sich hier um eine Maßnahme nach dem Baugesetzbuch handelt und zudem eine Bürgerversammlung stattgefunden hat.

Beratungsergebnis:

Zustimmend gegen die Stimme von BOB und Offen für Bürger vorberaten.

**3.5. Bebauungsplan Nr. 747
- Bahnhofstraße/Holtkampstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/4339-01**

Stadt Oberhausen	12.02.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
33. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.6. **Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen.**
hier: Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen und förmlichen Beteiligung, über das Ergebnis der Erörterung, sowie Feststellungsbeschluss / Aufstellungsbeschluss für ein Änderungsverfahren in Mülheim (22 MH - Düsseldorfer Straße / Kassenberg)
Vorlage: B/16/4277-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

4. **Stellungnahme der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr zum Entwurf des Regionalplanes Ruhr**
Entwürfe der ergänzenden kommunalen Stellungnahmen
Vorlage: B/16/4359-01

Die Nachfrage von **Herrn Osmann** nach signifikanter Änderung für Oberhausen, wird von **Frau Lauxen** entsprechend beantwortet.

Nachdem **Frau Wittmann** sich für die fachliche gute Arbeit bedankt hat, beantragt **Herr Real**, dass aufgrund eines noch vorhandenen Lesebedarfs ohne Votum vorberaten wird. **Herr Haake** schließt sich dem an.

Herr Emmerich, Herr Flore und **Herr Bandel** haben noch Fragen zu den Punkten

- Beteiligung des Umweltausschusses,
- Landschaftsschutzgebiet/Waldteichareal,
- Hochwasserschutz,
- Plan-/Textdarstellung.

Die Fragen werden von **Herrn Kraus** entsprechend beantwortet.

Frau Wittmann erinnert abschließend an den verfahrensbegleitenden Ausschuss, bei dem die Stadt Oberhausen zuletzt nicht immer gut vertreten war. Hier wäre aus Sicht von **Frau Wittmann** zukünftig ein anderes Verhalten wünschenswert.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

Stadt Oberhausen	12.02.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
33. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

5. Berichte der Verwaltung

5.1. Umsetzung des aktuellen Nahverkehrsplans – Umsetzung des 10-Minuten-Taktes auf der Vestischen Straße Vorlage: M/16/4307-01

Die Maßnahme wird von **Frau Wittmann** begrüßt. Aus ihrer Sicht sollte noch mehr in den ÖPNV investiert werden.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.2. Umsetzung des aktuellen Nahverkehrsplans – Einführung einer neuen Linie 907 von Oberhausen-Holten Bahnhof nach Duisburg und eines Taxibusses von Duisburg Walsum nach Holten Markt Der Planungsausschuss nimmt die Einrichtung der Linie 907 (Gemeinschaftskonzession DVG und STOAG) und des Taxibusses Holten (Konzessionsinhaber DVG) zum Fahrplanwechsel im Juni 2019 zur Kenntnis Bezug: B/16/2313-01 Vorlage: M/16/4315-01

Herr Ingendoh, Frau Wittmann, Herr Real und Herr Flore haben Fragen zu den Punkten

- Nutzung des Taxibusses,
- Verkehrsführung,
- Öffentlichkeitsarbeit,
- Kontaktaufnahme.

Die Fragen werden von **Herrn Sander** beantwortet.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.4. „Von Daten zu Taten“ - Expert/innendialoge im Sozialraum Bezug Drucksache Nr. M/16/3465-01 - Sozialbericht 2017 – Einführung von Sozialindizes für die Oberhausener Sozialquartiere Vorlage: M/16/4323-01

Herr Real möchte wissen, ob die Sozialraumgespräche in Verbindung mit den beantragten Fördermitteln zu sehen sind bzw. ob die Gespräche lediglich auf einen Zeitraum von zwei Jahren begrenzt sind.

Mit Verweis auf den Sozialbericht 2017 macht **Herr Bohnes** deutlich, dass die Sozialraumgespräche als grundlegendes Instrument dienen. Durch den Förderantrag soll

Stadt Oberhausen	12.02.2019 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
33. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

zusätzlich auch eine wissenschaftliche Begleitung erreicht werden. Ziel ist eine Systemetablierung der Sozialraumgespräche.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

6. Anträge

**6.1. Antrag von BOB im Rat gem. § 4 der Geschäftsordnung – Bergmannsampeln in Oberhausen
Vorlage: A/16/4401-01**

Herr Mellis erläutert kurz den Antrag seiner Fraktion, anschließend informiert **Frau Jancias** in Form einer Präsentation über den aktuellen Sachstand (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.). Aus Sicht der Verwaltung wird der Austausch der sog. Wartekammern priorisiert. Eine Stellungnahme seitens des zuständigen Ministers bezüglich der Sachlage wird erst im Mai 2019 erwartet.

Nach intensiver Diskussion soll ohne Votum vorberaten werden.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 16.35 Uhr

Karl-Heinz Mellis

Vorsitzender

Schriftführer