

Linke Liste Ratsfraktion, Friedensplatz 8, 46045 Oberhausen

Herrn
Thomas Krey
Vorsitzender des Jugendhilfeausschusses

Friedensplatz 8
46045 Oberhausen
Tel.: 0208 884220
Fax: 0208 884220-17

www.linkeliste-ob.de
info@linkeliste-ob.de

www.facebook.com/linke.liste.oberhausen.3
www.twitter.com/linkeliste_ob

IBAN: DE16 3655 0000 0050 0014 29
BIC: WELADED1OBH
Stadtparkasse Oberhausen

Oberhausen, den 18.12.2018

**Antrag gemäß §2 der Geschäftsordnung
Sachstandsbericht zum Neubau des Jugendzentrums ParkHaus**

Sehr geehrter Herr Krey,

hiermit möchte ich Sie im Namen meiner Fraktion bitten, folgenden Tagesordnungspunkt in der Jugendhilfeausschusssitzung am 13.02.2019 aufzunehmen:

„Sachstandsbericht zum Neubau des Jugendzentrums ParkHaus“

Begründung:

Bei Betrachtung der Baufortschritte des Jugendzentrums ParkHaus erblickt man ein Ensemble von vier zusammengefügt, blau gestrichenen Baucontainern, angefügt an Reste des alten Schulgebäudes. Auch Innen zeigen sich Defizite. Eine Deckenhöhe von nur 2,60m, fehlende Stauräume für Werkzeug und Gartengeräte, seien hier beispielhaft genannt.

Ich bitte daher die Verwaltung zu diesem Zustand zu berichten und dem Jugendhilfeausschuss Gelegenheit zu bieten zu diesem Sachstand Stellung zu beziehen.

Mit freundlichen Grüßen



Norbert Müller

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 28. Januar 2019

KTE	Maßnahmen	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 71: Oberhausen-Mitte/Styrum								
Städt. KTE Villa Kunterbunt II / John-Lennon-Platz	Neubau, Umbau Bestand, Errichtung Mehrzwecktaum	2.500.000 €	U3-Ü3/ Förderung	990.000 €	Seit 01.10.2018 ist die KTE in Betrieb genommen worden. Die Arbeiten im Neubau sind abgeschlossen. Der Umbau im Bestand beginnt in der 43. KW. Die Umbaumaßnahmen finden im laufenden Betrieb statt. Die letzten Mängel wurden nun beseitigt. Außerplanmäßige Mittel werden im Rat am 18.02. beantragt, damit die letzten Rechnungen gezahlt werden können.	17.11.2014 & 14.09.2015		August 2017 - Januar 2019
	Herrichten Außenanlage	450.000 €	Haushalts- mittel	0 €	Die Zuwegung zum Haupteingang wird zum 01.10. fertig gestellt, so dass eine komplette Inbetriebnahme möglich sein wird.	14.09.2015		Juni 2018 - November 2018
Städt. KTE Stadtmitte	Neubau	4.300.000 €	KInvFöG	3.393.000 €	Am Standort der ehem. St. Martin-Schule entsteht der Neubau für die KTE Stadtmitte. Die bestehende 3-gruppige KTE wird umziehen und auf 6 Gruppen erweitert. Die Rohbau- und Fensterarbeiten sind beendet. Die Dämmarbeiten sind bei der aktuellen Wetterlage nicht möglich. Es bleibt bei einem Verzug von 4 Wochen.	21.11.2016		April 2018 - Juni 2019
	Herrichten Außenanlage	300.000 €	KInvFöG	225.000 €	Detailplanung ist in Zusammenarbeit zwischen OGM GmbH und dem Bereich Bereich 3-1/Kinder, Jugend erfolgt. Ausschreibung ist in der Vorbereitung.	21.11.2016		ab Frühjahr 2019
Städt. KTE Rechenacker	Errichtung Erweiterung	1.478.100 €	in Prüfung		Die Einrichtung soll um 2 Gruppen in massiver Bauweise erweitert werden. Die Finanzierung über KInvFöG wird angestrebt, wofür eine Änderung der Quotierung notwendig ist. Mit dieser Vorlage wird die Planung den politischen Gremien vorgestellt. Die Räume wurden in Absprache nochmals umgestaltet. Eine neue Kostenschätzung wird derzeit erstellt. Eine Betriebserlaubnis wurde durch den LVR in Aussicht gestellt.			ab Frühjahr 2019
In Planung / Vorbereitung / Prüfung								
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich: Sozialraum 71: 7 Gruppen								

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 28. Januar 2019

KTE	Maßnahmen	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Städt. KTE Stadtmitte	Gruppen-Erweiterung	0 €	kein zus. Finanzbedarf	0 €	Die Einrichtung wird statt 6-gruppig mit 7 Gruppen an den Start gehen. Das auf dem Gelände verbleibende Pavillongebäude der ehem. St. Martin-Schule wird entsprechend umgebaut.			ab August 2019
	Neubau				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 71: verbleiben 6 Gruppen								
Sozialraum 72: Oberhausen-Ost								
Städt. KTE Am Uhlandpark	Neubau	3.200.000 €	U3- Förderung	1.595.462 €	Die KTE ist in Betrieb genommen worden. Restarbeiten außen und innen sind weiterhin in der Abarbeitung. Die offizielle Einweihung hat stattgefunden. Die Firma für Fassadenarbeiten wurde gekündigt. Eine Ersatzfirma wird die Nacharbeiten ausführen. Zusätzliche außerplanmäßige Mittel müssen im Rat beantragt werden.	14.09.2015		Oktober 2017 - Februar 2019
	Herrichten Außenanlage	280.000 €	Haushalts- mittel	0 €	Detailplanung ist in Zusammenarbeit zwischen OGM GmbH und dem Bereich Bereich 3-1/Kinder, Jugend erfolgt. Aufträge wurden vergeben; Die Arbeiten beginnen in der 34. KW. Die Stellplätze für Autos sind provisorisch mit Schotter angelegt. Die Spielgeräte haben eine mehrmals verlängerte Lieferzeit. Eine neuer Termin wird durch die OGM noch nicht bestätigt.	14.09.2015		Juli 2018 - September 2018
In Planung / Vorbereitung / Prüfung								
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich:								
Sozialraum 72: 14 Gruppen								
	Neubau				Derzeit finden mehrere baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 72: verbleiben 14 Gruppen								

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 28. Januar 2019

KTE	Maßnahmen	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 73: Alstaden/Lirich								
	Derzeit keine konkrete Umsetzung im Gang.							
In Planung / Vorbereitung / Prüfung								
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich:								
Sozialraum 73: 14 Gruppen								
KTE Alstadener Straße	Neubau einer 6-gruppigen Einrichtung				Umbau des ehemaligen Ladenlokals an der Alstadener Straße 35. Neuer Investor hat die Fläche erworben und bringt einen neuen Träger mit. Die Baugenehmigung wurde beantragt.			
	Neubau				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 73: verbleiben 8 Gruppen								

KTE	Maßnahmen	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 74: Sterkrade-Mitte								
Fröbel-KTE Sterkrade-Mitte	Neubau			Investoren- modell	Der LVR hat die Betriebserlaubnis in Aussicht gestellt. Eine 6-gruppige KTE wird durch einen Investor errichtet, nachdem der Abriss des Bestandsgebäudes abgeschlossen ist. Der Bereich 3-1/Kinder, Jugend hat den anerkannten freien Träger nach § 75 SGB VIII "Fröbel" gewinnen können. Dieser Träger ist dem Wohlfahrtsverband der Paritätische angeschlossen. Dieser Träger ist gleichzeitig der einzige Anwärter auf Übernahme der Trägerschaft. Die Erdarbeiten haben begonnen.			Baubeginn Frühjahr 2019
Städt. KTE Biefang	Errichtung einer 2-gruppigen Erweiterung				Die Einrichtung soll um 2 Gruppen mittels massiver Bauweise erweitert werden. Die Finanzierung (U3/Ü3-Förderung ab 2019) der Erweiterung befindet sich in Prüfung. Ein Freiraumplaner muss bezüglich der Bäume den Standort des Gebäudes konkretisieren. Die Räume sind abgestimmt und eine Betriebserlaubnis wurde in Aussicht gestellt. Die neu Kostenschätzung wird erstellt.			ab Frühjahr 2019
KTE Grashüpfer	Neubau einer 7-gruppigen Einrichtung			Investoren- modell	Ein Neubau soll an der Oberen-Brüder-Straße / Beethovenstraße erfolgen. Die Verwaltung hat den in Oberhausen bekannten anerkannten freien Träger "Grashüpfer" als einzigen Anwärter gewinnen können. Aufgrund finanzieller Fragestellungen seitens des Trägers ist die Errichtung noch nicht beschlossen.			
In Planung / Vorbereitung / Prüfung								
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich:								
Sozialraum 74: 4 Gruppen								
	Neubau				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 74: verbleiben 4 Gruppen								

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 28. Januar 2019

KTE	Maßnahmen	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Sozialraum 75: Sterkrade-Nord								
Städt. KTE Holten	Errichtung einer Erweiterung	1.020.000 €	Städtebau- förderung	648.405 €	Eine Erweiterung der KTE um 2 Gruppen erfolgt. Außerdem soll die Zertifizierung zum Familienzentrum beantragt werden. Die Baugenehmigung wurde erteilt. Fenster sind in Produktion und sollen in der 7. KW eingebaut werden. Aufgrund dieser Produktionsverzögerung verschiebt sich die Bauzeit.	14.03.2016		Mai 2018 - Mai/Juni 2019
In Planung / Vorbereitung / Prüfung								
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich:								
Sozialraum 75: 5 Gruppen								
	Neubau / Erweiterungen				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 75: verbleiben 5 Gruppen								
Sozialraum 76: Osterfeld								
Städt. KTE Ackerstraße	Erweiterung				Ein Neubau ist aus Kostengründen verworfen worden. Die KTE ist entgegen der ersten Schadensbegutachtung (nach dem Wasserschaden) weiterhin betriebsbereit. Der Versicherungsschaden ist behoben. Eine Erweiterung um 2 Gruppen aufgrund der Fortschreibung des KTE-Entwicklungsplanes soll mit Mitteln aus dem U3-/Ü3-Förderprogramm des LVR erfolgen. Die neueste Planung wird nochmals überarbeitet und anschließend verwaltungsintern geprüft, um daraufhin mitsamt einer Kostenschätzung einen Antrag auf die Fördermittel stellen zu können.			Baubeginn Frühjahr 2019
In Planung / Vorbereitung / Prüfung								
Nach Aktualisierungen der Datenlage des Entwicklungsplans zur frühkindlichen Bildung, Erziehung und Betreuung in Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2016 unter Berücksichtigung der bereits laufenden Ausbaumaßnahmen sind noch folgende Ausbaumaßnahmen erforderlich:								
Sozialraum 76: 5 Gruppen								
	Errichtung von Erweiterungen				Derzeit finden baurechtliche Machbarkeitsprüfungen von umsetzbaren dauerhaften Maßnahmen an verschiedenen Standorten statt. Noch keine Konkretisierungen von KTE-Standorten bzw. städtischen Flächen möglich.			
Sozialraum 76: verbleiben 5 Gruppen								

Sachstandsliste aller Baumaßnahmen an Kindertageseinrichtungen und Jugendzentren

Sachstand: 28. Januar 2019

KTE	Maßnahmen	Kosten- schätzung	Finanzie- rungsart	Fördermittel	Sachstand	Ratsbe- schluss vom	Stand	Bauzeit
Jugendzentren								
Parkhaus	Errichtung Anbau	279.500 €	Haushalts- mittel	ohne	Mängel und nachträgliche Forderungen wurden abgestimmt und abgearbeitet. Eine Holzfassade wird errichtet.			September 2018 - Februar 2019
	Außenanlage	55.900 €	Haushalts- mittel	ohne	Es hat ein Abstimmungsgespräch mit den Beteiligten (OGM, Verwaltung und Nutzer) gegeben, wonach die erste Planung angepasst werden kann. Es gibt Außenabnahmestellen an der Terasse. Eine Hecke wird entlang der Straße gepflanzt. Die Betonstellwände werden an der nördlichen Grenze des Grundstücks aufgestellt. Die vorhandenen Einfriedigungen werden demontiert. Der geplante Weg von der KTE bzw. der Straße zum Park wird gesondert abgerechnet. Nachträglich wurden Fahrradständer gefordert, die aufgestellt werden.			Ende August 2018 - Ende März 2019

Anmerkungen &

Legende

Stand = Der Bearbeitungsstand wird in Ampelform dargestellt für die Maßnahmen, die über einen **Grundsatzbeschluss verfügen**.

grün = Planung abgeschlossen - Abstimmungen mit Verwaltung erfolgt, Umsetzung erfolgt

gelb = Planungen der OGM und beauftragter Architekten laufen.

rot = Planungen noch nicht begonnen (Meldung OGM fehlt)