



Grünstrukturen-Entwicklungskonzept OberhausenCity

„Soziale Stadt – Innenstadt Alt-Oberhausen“ mit einer Ergänzung im nördlichen Bereich bis zur Ebertstraße

Termin: 32. Sitzung des Planungsausschusses
Datum / Uhrzeit: 11.12.2018 / 15:00 Uhr
Ort: Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen



Gliederung

1. Kurzer Überblick über das Grünstrukturen-Entwicklungskonzept
2. Maßnahmenvorschläge für die 1. Umsetzungsphase
3. Beschlussvorschläge (Ratssitzung am 17.12.2018)

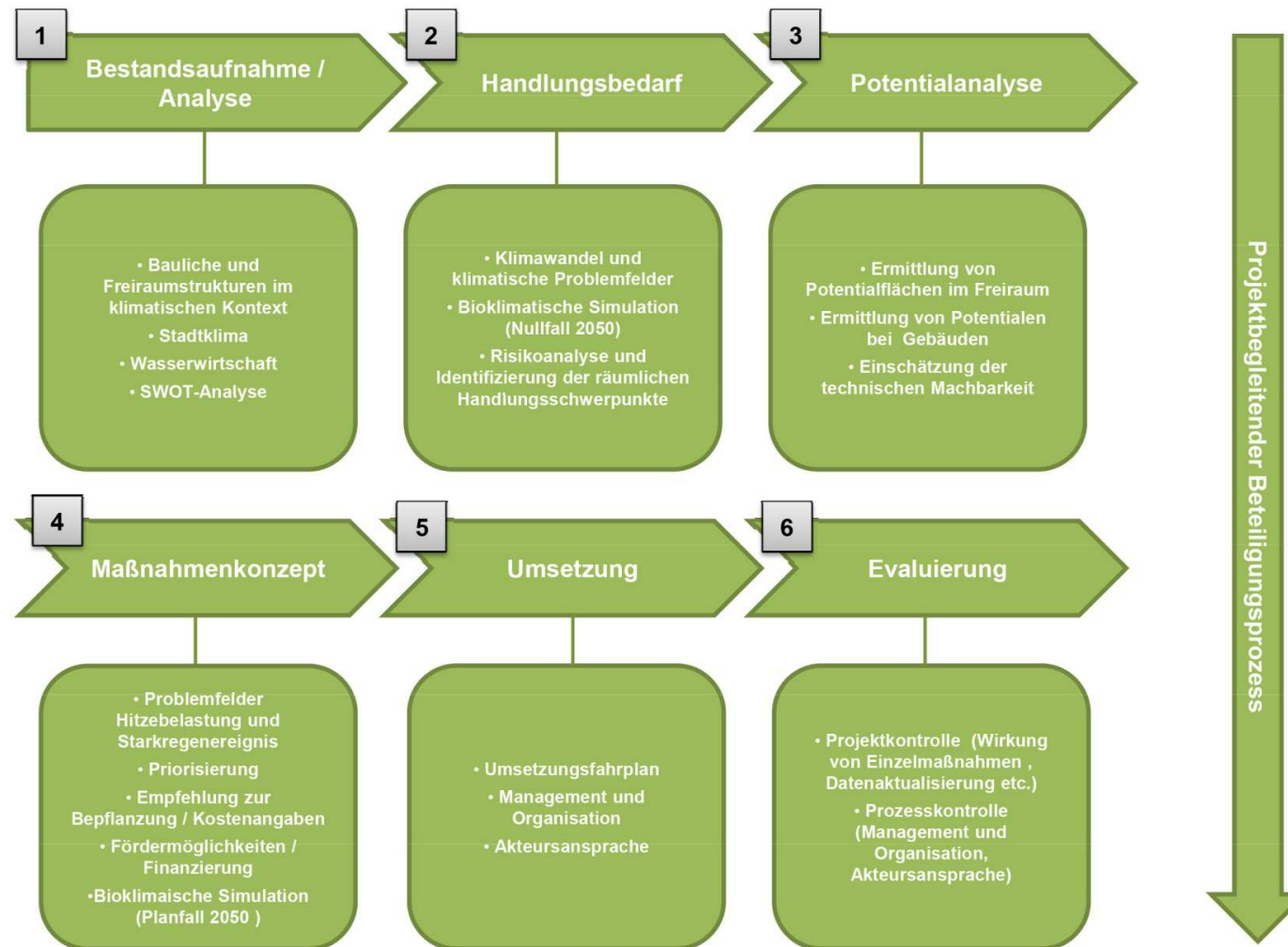


Das Projektgebiet des Grünstrukturen-Entwicklungskonzeptes: Die Innenstadt von Alt-Oberhausen





Aufbau und Inhalt / Vorgehensweise



Flächendeckenden Potentialanalyse

1) Entsiegelungs- und Begrünungspotential auf **Freiflächen**, z.B.

- *Schulhöfe (Anne-Frank-Realschule, Brüder-Grimm-Schule etc.)*
- *Innenhöfe*, v.a. im zentralen und südlichen Projektgebiet
- *Parkplätze (Friedrich-Karl-Straße, Düppelstraße, Willy-Jürissen-Halle etc.)*
- *sonstige Freiflächen (Betriebsgelände evo-Gelände, Danziger Straße)*



Ausschnitt aus Karte 11 „Potentiale für die Qualifizierung und Erhöhung des Grünvolumens auf Freiflächen“

2) Neuanlage und Vernetzung von **Grünstrukturen im Straßenraum**

- Straßenbegleitgrün (Verkehrinseln, Freifläche vor Postgebäude etc.) mit ca. 6.100 qm
- Potentialbereiche Straßenbaumpflanzungen ca. 8.710 lfd. Meter
 - nach Prüfung der technischen Machbarkeit / Brandschutzvorschriften: 75 Stk.

3) Umgestaltung von **Grünflächen** (z.B. Umfeld Willy-Jürissen-Halle, Umfeld Christuskirche) und **Plätzen** (Blücherplatz, Friedensplatz)

- Begrünung von **Straßenbahngleisen** (Mülheimer und Danziger Straße)



Ausschnitt aus Karte 12 „Potentiale für die Qualifizierung und Erhöhung des Grünvolumens im Straßenraum und auf Grünflächen“

4) Bauwerksbegrünungen

- hohe Anzahl von **Dachflächen** mit Begrünungspotential (extensiv/intensiv) (ca. 50 % der rd. 6.500 Dachflächen)
- Begrünung von insb. südexponierten **Gebäudefassaden** in breiten Straßenräumen (diverse Standorte)



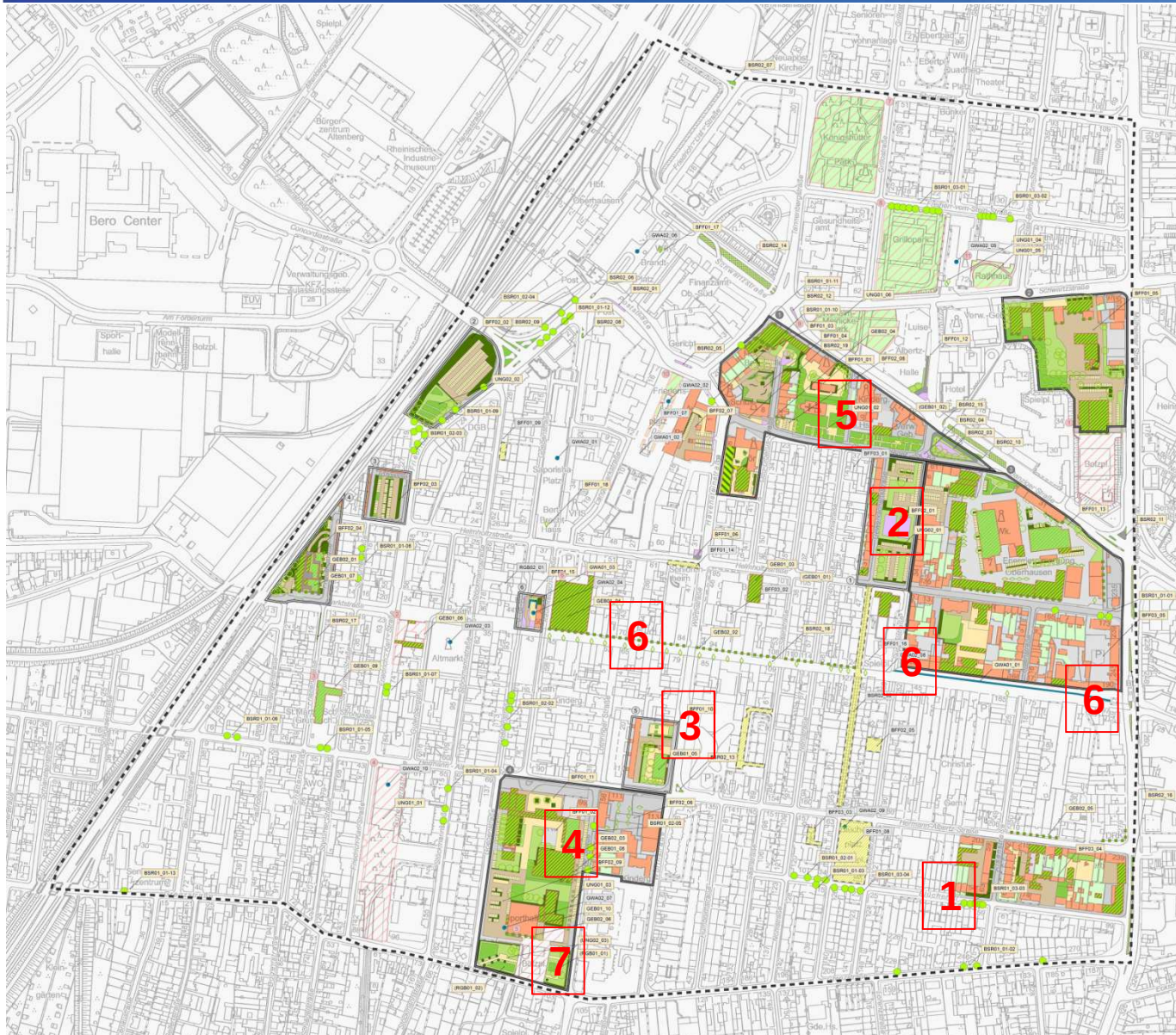
Ausschnitt aus Karte 13 „Potentiale für Bauwerksbegrünungen“



Maßnahmenvorschläge:

Lage im Raum

- 1 Blücher-/Alsenstraße:
Straßenraumbegrünung
- 2 Parkplatz Düppelstraße:
Umgestaltung / Neuanlage
- 3 Brüder-Grimm-Schule:
Entsiegelung / Begrünung
- 4 Anne-Frank-Realschule/Sport-
zentrum:
Entsiegelung und Begrünung
- 5 Umfeld Christuskirche:
*Umgestaltung Grünflächen /
Gemeinschaftsgarten*
- 6 Obere Marktstraße:
Wasser in der Stadt
- 7 BürgerPark Grenzstraße:
*Anlage einer Grünfläche /
Parkanlage*



1 Bereich Blücherstraße / Alsenstraße

Baumpflanzungen

Blücherstraße, Nordseite (BSR01_02-01):

- 4 Einzelbäume (klein bis mittelgroß)

Blücherstraße, Ecke Alsenstr. (BSR01_03-03):

- 5 Einzelbäume (klein bis mittelgroß)

Blücherstraße, südl. Blücherplatz (BSR01_03-04):

- 4 Einzelbäume (klein bis mittelgroß)



Umfeld Blücherplatz

Kosten:	ab ca. 2019	ab ca. 2022	Sachkonto / Finanzierung
13 Baumpflanzungen & Pflege 3 Jahre	ca. 16.000 €		Baumschutzsatzung (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
Folgekosten: Pflege 30 Jahre		jährlich 1.200 € [= gesamt 36.000 €]	Leistungsverzeichnis OGM GmbH

Hinweis zur Kostenermittlung: Für die weitere Qualifizierung der grüngestalterischen Konzepte ist die Erarbeitung von Vorentwurfs- und Entwurfsplanung erforderlich, auf deren Basis eine Kostenschätzung bzw. Kostenberechnung erstellt werden kann. Die Kostenansätze sind Näherungswerte. Sie beinhalten die Herstellungs- und Unterhaltungskosten für 1 Jahr bzw. bei Baumpflanzungen für 3 Jahre sowie die Planungskosten (Maßnahmen 2-7).



2 Standort Parkplatz Düppelstraße (1)

Umgestaltung und Neuanlage von Grünflächen und (Teil-) Entsiegelung / Begrünung von Stellplätzen

(a) *Parkplatz an der Düppelstraße (UNG_02-01):*

- Anlage eines Pocket-Parks (ca. 2.000 qm)

(b) *Parkplatz an der Düppelstraße (BFF02_01):*

- Entsiegelung / Anlage von (teil-) wasserdurchlässigen Belägen (ca. 6.400 qm)
- Begrünung (Bäume, Sträucher, Bodendecker, Gebrauchsrasen)

Hinweis: Begrünung gem. Pflanzenliste im GEK



**Standort Parkplatz Düppelstraße:
unverbindlicher Gestaltungsentwurf**



2 Standort Parkplatz Düppelstraße (2)

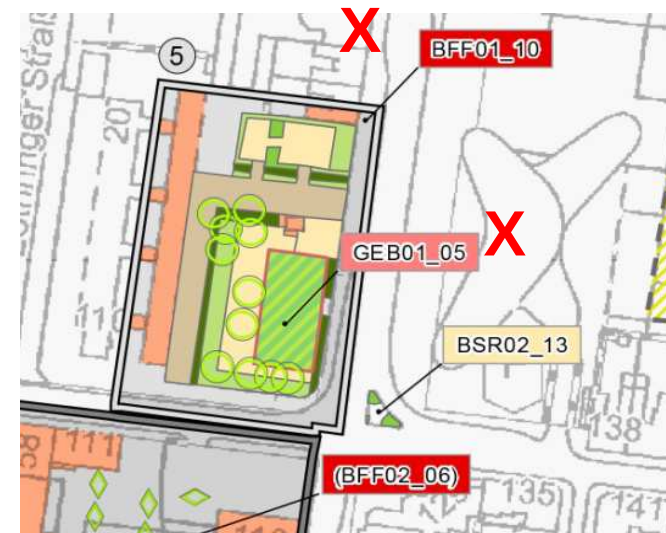
Kosten:	ab ca. 2020 f			Finanzierung
Planungskosten	ca. 200.000 €			Ggf. Förderung im Rahmen des IHK Brückenschlag (Maßnahmen-Nr. A4) bzw. im Rahmen der Fortschreibung
Baukosten Pocket-Park		Fortschreibung IHK / Förderantrag	178.500 €	
Baukosten Umgestaltung, Entsiegelung, Begrünung Stellplätze			892.500 €	
SUMME	ca. 1.271.000 €			

3 Standort Brüder-Grimm-Schule

Entsiegelung und Begrünung der Hofflächen, Dachbegrünung

*Hofflächen der Brüder-Grimm-Schule / städtische KiTa
(RWB01_17 / BFF01-10 / GEB_01_05):*

- (Teil-)Entsiegelung auf sauberen Flächen
(ca. 2.000 qm)
 - Pflastersteine etc. im Bereich der
Feuerwehrezufahrt
 - Fallschutzbelag (Rasen, Sand etc.) im
Bereich der Spielgeräte
- Begrünung
 - 11 Einzelbäume (klein), Sträucher /
Bodendecker, Gebrauchsrasen,
Blumenwiesen
 - extensive Dachbegrünung (KiTa)



Kosten:	ab ca. 2020 f	
Planungskosten	ca. 26.000 €	
Baukosten (Teil-) Entsiegelung, Begrünung		ca. 71.400 €
Baukosten Dachbegrünung		ca. 64.260 €
SUMME	ca. 161.660 €	
IHK Brückenschlag Maßnahmen-Nr. R17		

4 Planungsbereich Anne-Frank-Realschule (1)

Entsiegelung und Begrünung der Hofflächen, Dach- und Fassadenbegrünung, Gestaltung Stellplätze

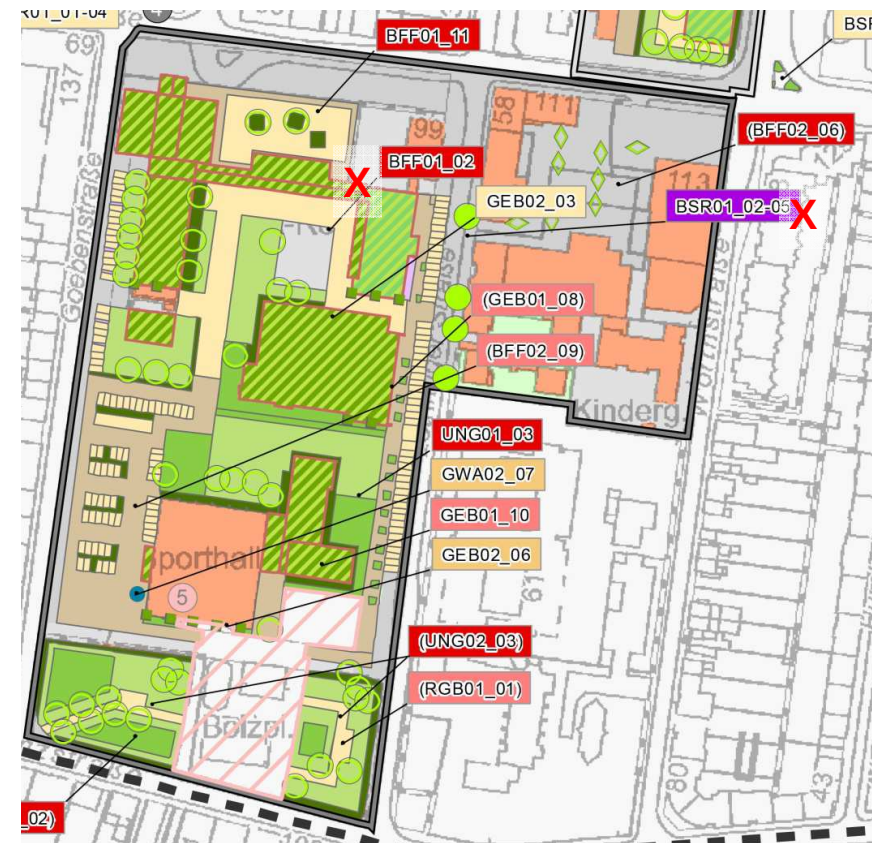
*Lothringer Straße, östlich Anne-Frank-Realschule
(BSR01_02-05):*

- Pflanzung von 4 Einzelbäumen (klein)

Anne-Frank-Realschule, Schulhofgelände (BFF01_02):
Entsiegelung und Begrünung (ca. 4.220 qm)

- (Teil-)Entsiegelung / wasserdurchlässige Bodenbeläge (Rasengittersteine etc.)
- Tieferlegung von Stellplätzen (Regenwassersammlung mit Vor-Ort-Versickerung)
- Pflanzung von 16 Einzelbäumen (13 x klein, 3 x klein bis mittelgroß), Sträucher / Bodendecker, Gebrauchsrasen, Stauden
- Anlage eines Gemeinschaftsgartens

Dach-/Fassadenbegrünung (zu BFF01_02)



4 Planungsbereich Anne-Frank-Realschule (2)

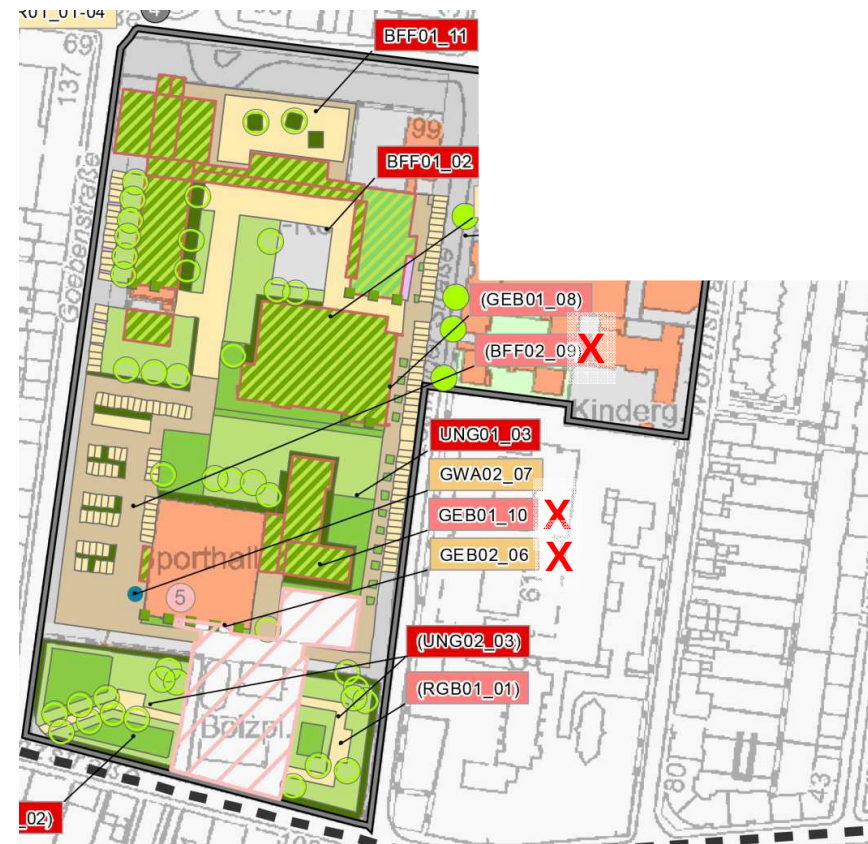
Entsiegelung und Begrünung der Hofflächen, Dach- und Fassadenbegrünung, Gestaltung Stellplätze

Willy-Jürissen-Halle (BFF02_09):

Parkplatz, Entsiegelung und Begrünung (ca. 6.000 qm)

- (Teil-)Entsiegelung / wasserdurchlässige Bodenbeläge (Pflastersteine, Rasengittersteine etc.)
- Tieferlegung von Stellplätzen (Regenwassersammlung mit Vor-Ort-Versickerung)
- Pflanzung von Sträuchern / Bodendeckern

Dach-/ Fassadenbegrünung (GEB01_10, GEB02_06)



Hinweis: Begrünung gem. Pflanzenliste im GEK



4 Planungsbereich Anne-Frank-Realschule (3)

Kosten:	ab ca. 2022 f		Finanzierung
Planungskosten		ca. 270.000 €	Fortschreibung IHK / Förderantrag
Baukosten			
Baumpflanzungen		ca. 20.850 €	Schulhofgestaltung Anne- Frank-Realschule: IHK Brückenschlag Maßnahmen-Nr. R14: 240.000 €
(Teil-)Entsiegelung und Begrünung von Freiflächen		ca. 214.200 €	
Dach- und Fassadenbegrünung		ca. 606.900 €	mögliche Förderung prüfen
Parkplatz an der Willi-Jürissen-Halle mit (Teil-) Entsiegelung und Begrünung		ca. 856.800 €	
Dach- und Fassadenbegrünung		ca. 208.250 €	
SUMME	ca. 2.177.000 €		

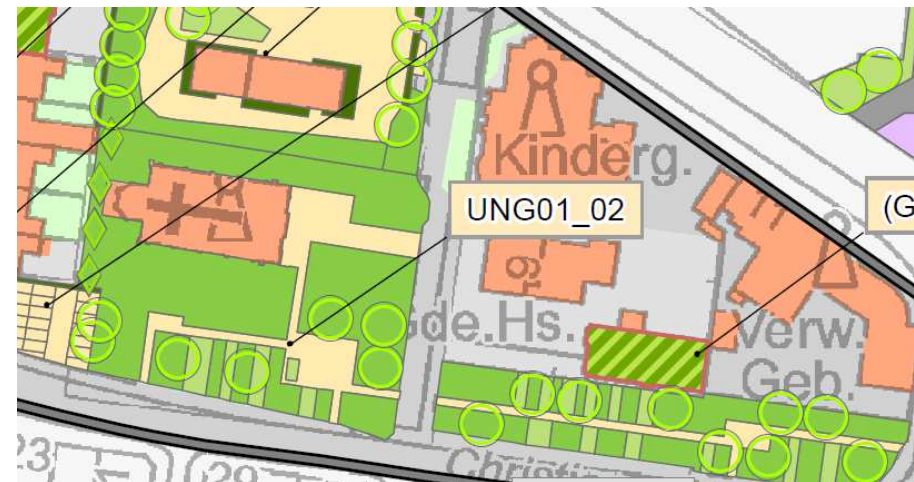
5 Planungsbereich Umfeld Christuskirche (Nohlstraße) (1)

Umgestaltung von Grünflächen, Anlage eines Gemeinschafts- und Kräutergartens

Umfeld der Christuskirche (UNG_01-02 / RWB01-10):

Umgestaltung von Grünflächen (ca. 5.100 qm), mit:

- Pflanzung von 16 Einzelbäumen
(2 x klein, 14 x mittelgroß)
- Anlage von mobilem Grün (4 Kübelpflanzen)
- Anlage von Blumenwiesen und Gebrauchsrasen
- Anlage eines Gemeinschaftsgartens (Urban Gardening)
- Anlage eines Kräutergartens





5 Planungsbereich Umfeld Christuskirche (Nohlstraße) (2)

Kosten:	ab ca. 2020 f			Sachkonto / Finanzierung
Planungskosten			ca. 107.100 €	ggf. Förderung im Rahmen des IHK Brückenschlag (Maßnahmen-Nr. A2) bzw. im Rahmen der Fortschreibung
Baukosten:				
Umgestaltung Grünflächen		ca. 476.000 €		
Baumpflanzungen		ca. 10.710 €		
Mulden-Rigolen-System		ca. 65.450 €		
SUMME	ca. 659.260 €			

6 Obere Marktstraße (1)

Wasser in der Stadt, Entsiegelung und Begrünung

Fassadenbegrünung an der Marktstraße
(südexponierte Fassaden) (GEB02_02)

- wandgebundene Fassadenbegrünung

Dachbegrünung an der Marktstraße

Entsiegelung und Begrünung des Spielpunktes Obere Marktstraße (BFF01_16)

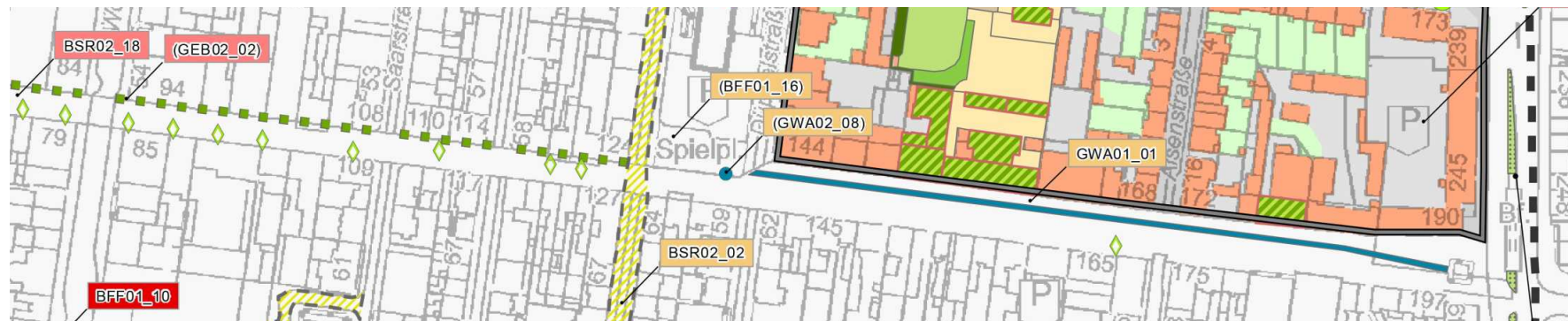
- Umgestaltung mit mobilem Grün (Pflanzkübel)
- Aufwertung der Pflanzpyramiden mit Grün

Mobiles Grün auf der Marktstraße (BSR02_18)

- Aufstellen von 19 Kübelpflanzen

Wasser in der Stadt – Obere Marktstraße

- Trinkbrunnen (GWA02_08)
- Wasserrinne (ggf. Anbindung an Phönix-Brunnen) (GWA01_01)





6 Obere Marktstraße (2)

Kosten:	ab ca. 2019	ab ca. 2021 f	
	Erarbeitung Konzept		
Planungskosten		ca. 47.600 €	
Baukosten			
		Trinkbrunnen	ca. 5.950 €
		Wasserrinne	ca. 190.400 €
		Entsiegelung und Begrünung	ca. 35.700 €
SUMME	ca. 279.650 €		
Berücksichtigung bei der Erarbeitung und Integration in das Nutzungs- und Gestaltungskonzept für die Marktstraße (IHK Brückenschlag Maßnahmen-Nr. R2)			

7 Bürgerpark Grenzstraße - Prüfen der Machbarkeit für die Anlage einer Parkanlage (1)

Prüfen der Machbarkeit für die Anlage einer Parkanlage unter Berücksichtigung der Flächen für den Rückbau der westlich gelegenen Bebauung

Rückbau von Gebäuden (Bereich künftiger BürgerPark):

Bebauung Grenzstraße / Ecke Lothringer Straße
(RGB01_01)

- Rückbau der beiden Gebäude sowie des Autohandels

Bebauung Grenzstraße / Ecke Goebenstraße
(RGB01_02)

- Rückbau der drei Gebäude sowie der beiden Großgaragen im Hinterhof

Anlage eines BürgerParks (UNG02_03)
(ca. 4.000 qm)

- Pflanzung von Einzelbäumen
- Anlage von Gebrauchsrasen





7 Bürgerpark Grenzstraße - Prüfen der Machbarkeit für die Anlage einer Parkanlage (2)

Kosten:	Zeitraum noch offen		
Planungskosten	ca. 70.000 €		
Baukosten:			
	Rückbau	ca. 142.800 €	
	Grünanlage	ca. 321.300 €	
SUMME	ca. 534.100 € Zzgl. weiterer Kosten (Grunderwerb usw.)		



Beschlussvorschlag 17.12.2018: Beschluss als städtebauliches Entwicklungskonzept

Um die positiven stadtklimatischen Veränderungen zu erreichen und den Wärmeinseleffekt in der Innenstadt von Alt-Oberhausen zu vermindern, bedarf es der **Umsetzung der empfohlenen Anpassungsmaßnahmen**.

Dazu soll das **Konzept als städtebauliches Konzept im Sinne von § 1 Abs. 6 Ziff. 11 BauGB** beschlossen werden. Es entfaltet damit im Rahmen der Bauleitplanung keinen ausdrücklichen Vorrang gegenüber anderen zu berücksichtigenden Belangen, die Inhalte und Maßnahmenvorschläge sind allerdings im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung heranzuziehen. Das Konzept bildet darüber hinaus eine Empfehlung, auch im Rahmen anderer Tätigkeiten oder Planungen außerhalb der Bauleitplanung bei Einzelmaßnahmen zu einer Verbesserung der Situation zu kommen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt das Grünstrukturen-Entwicklungskonzept OberhausenCity als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des §1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB. Das Konzept ist somit bei der Aufstellung von Bauleitplänen zu berücksichtigen.*



Beschlussvorschlag 17.12.2018: Einleitung der ersten Schritte zur Umsetzung

Auch vor dem Hintergrund der aktuell wahrnehmbaren Hitzesituation ergibt sich die Notwendigkeit, einzelne Maßnahmen zur ersten Umsetzung zu empfehlen. Mit dem frühzeitigen Beginn ausgewählter Maßnahmen wird das Konzept in der Öffentlichkeit und bei den städtischen und nicht-städtischen Fachdienststellen als Entscheidungsgrundlage etabliert. So wird auch der Umsetzung heute noch perspektivischer Maßnahmen Vorschub geleistet. Aus den insgesamt 156 konkret standortbezogenen Einzelmaßnahmen wurden von der Verwaltung für den ersten Schritt **sieben Maßnahmen für die vordringlichste Umsetzung und Projektentwicklung** vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag:

2. *Der Rat der Stadt Oberhausen fordert die Verwaltung auf, unter Berücksichtigung personeller und finanzieller Kapazitäten sowie dem Abgleich mit anderen Maßnahmen die Tätigkeiten für die Umsetzung der genannten Maßnahmen aufzunehmen. Die Umsetzung im Rahmen bestehender Förderprogramme ist zu prüfen und soweit erforderlich sind entsprechende Beschlüsse der zuständigen Gremien einzuholen.*
3. *Die nachfolgend genannten Maßnahmenvorschläge des Grünstrukturen-Entwicklungskonzeptes sollen in einem ersten Schritt umgesetzt werden. Diese sind geeignet, der innerstädtischen Hitzebelastung oder der Überflutungsgefährdung in der Innenstadt von Alt-Oberhausen zielgerichtet entgegenzuwirken.*



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

**Stadt Oberhausen
FB 5-1-30 Quartiersplanung
Marcus Romanos**

Tel.: 0208 / 825-2815

**E-Mail:
marcus.romanos@oberhausen.de**

Gutachter:

**Büro Drecker
Landschaftsarchitektur und
Umweltplanung
Bottrop / Halle (Saale) / Hannover**

**Standort Bottrop
Tel.: 02045 / 95 61 – 0**



ANHANG



Simulations- und Analyseergebnisse („Klima“ und „Wasser“)

Klimatische Wirkungen (Simulationen Null-/Planfall 2050)

Reduzierung der **nächtlichen Wärmeinsel** um 13,7 % (von ca. 98,01 ha auf 84,59 ha)

→ Hinweis: keine flächendeckende „Überplanung“ im GEK / Effekt bei weiteren Maßnahmen noch größer

Tagsüber insb. in Bereichen mit zusätzlichen Baumpflanzungen deutliche **Reduzierungen der Hitzebelastung (PET-Wert)** von tlw. mehr als 5 ° C

→ z.B. im Bereich Parkplatz Düppelstraße und in der Freiherr-vom-Stein-Straße

Nachts: Minderung der **nächtlichen Lufttemperaturen** zwischen 0,1 und 0,5 ° C

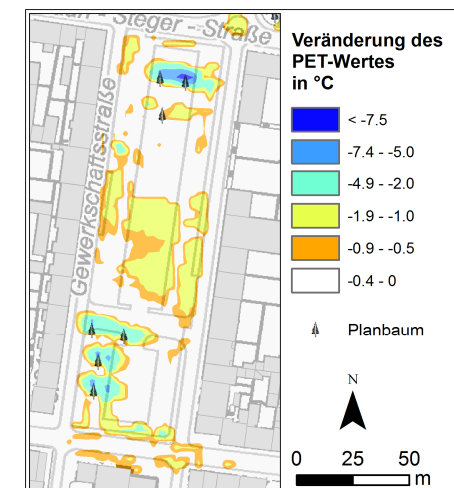
→ zum Vergleich: Temperaturunterschied Stadtkern – Umland ca. 2 bis 4 ° C

Fließwegeanalyse des Oberflächenwassers

(einstündiges) 50-jährliches Niederschlagsereignis (HQ 50)

Ermittlung der **überflutungsgefährdeten Bereiche** (Geländesenken)

→ Königshütter Park, Hans-Böckler-Berufskolleg (inkl. Umfeld),
Elsa-Brändström-Gymnasium etc. (vgl. Karte 5)





Flächenbilanz

Grünflächen – Potentiale für die Umgestaltung und Neuanlage

- ca. 24 ha (= ca. 16,3 % der Gesamtfläche mit ca. 147 ha)

Freiflächen – Potentiale für die Entsiegelung und Begrünung

- ca. 19,3 ha (= ca. 13,1 % der o.g. Gesamtfläche)

Dachflächen – Potentiale für eine Begrünung

- ca. 53 % (d.h. 3.390 Dächer von 6.448 Dachflächen)

Straßenbäume und Begleitgrün – Potentialbereiche

- ca. 8.710 lfd. Meter (Lückenschluss / Vernetzung: Ergebnis 1. Bearbeitungsschritt)
- 75 Straßenbäume (nach Prüfung technischer Machbarkeit)
- Straßenbegleitgrün (Verkehrinseln etc.) mit ca. 6.100 qm

Hinweis: umfassende Darstellung: vgl. Anlage 6 des GEK