

Stadt	11.12.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
32. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis	
Frau Regina Wittmann	
Herr Manuel Dröhne	f. Herrn Karl-Heinz Emmerich
Herr Helmut Brodrick	
Herr Hubert Cordes	
Herr Rene Derksen	
Herr Stefan Lange-Scheffler	
Herr Ulrich Real	
Frau Yannah Selonke	
Herr Horst Wolter	für Frau Silke Jacobs
Frau Imke Halbauer (Gremiumsmitglied)	
Herr Denis Osmann	
Herr Frank Bandel	
Herr Holger Ingendoh	
Herr Eugen Lenz	für Herrn Jürgen Köhler
Herr Jürgen Bunk (Gremiumsmitglied)	
Herr Dominik Stenkamp (Gremiumsmitglied)	
Herr Andreas Völker (Gremiumsmitglied)	
Herr Norbert Axt	
Herr Michael Hake (Gremiumsmitglied)	
Frau Heike Hansen (Gremiumsmitglied)	
Herr Immanuel Schuler (Gremiumsmitglied)	

Abwesende

Herr Karl-Heinz Emmerich
 Frau Silke Jacobs
 Herr Hans-Jürgen Köhler
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Gremiumsmitglied)

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 5, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
--------------------	--

Stadt	11.12.2018	Planungsausschuss
Oberhausen	15:00 Uhr	
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
32. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Herr Uwe Bonsack	Bereich 0-4, Büro für Chancengleichheit
Frau Ulrike Schönfeld-Nastoll	Bereich 4-5, Statistik
Herr Thomas Meister	Bereich 4-5, Statistik
Herr Rainer Mollerus	Bereich 5-1, Regional-, Stadt- und Quartiersplanung
Herr Dieter Baum	Fachbereich 5-1-10, Stadtentwicklung, Reg.-Planung, vorber. Bauleitplanung
Herr Marcus Romanos	Fachbereich 5-1-30, Quartiersplanung
Frau Sabine Janclas	Bereich 5-6, Tiefbau
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
Herr Albert Karschti (Ratsmitglied)	Offen für Bürger im Rat
Frau Nadine Gewehr	Presse

Stadt Oberhausen	11.12.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
32. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 618
- Kewerstraße / Ohrenfeld -
(Veränderungssperre Nr. 168)
Vorlage: B/16/4148-01

 - 3.2 Bebauungsplan Nr. 726 - Egelbusch -
(Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)
Entscheidung über die vorgebrachte Stellungnahme und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/4020-01

 - 3.3 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 164 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 736
- Friesenstraße / Mecklenburger Straße -
Vorlage: B/16/4134-01

 - 3.4 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 165 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 724
- Dorstener Straße / Steinstraße -
Vorlage: B/16/4176-01

 - 3.5 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 167 für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 535,
1. Ergänzung - Ortskern Holten -
Vorlage: B/16/4109-01

- 4 Masterplan „Saubere Luft für Oberhausen“ – Endbericht
Vorlage: B/16/4197-01

- 5 Beschluss zum Grünstrukturen-Entwicklungskonzept und erste Schritte zur Umsetzung
Vorlage: B/16/4070-01

Stadt Oberhausen	11.12.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
32. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 6 Parkgebührenordnung und Bewohnerparkzonen Oberhausen
Vorlage: B/16/4206-01

- 7 1. Umsetzung des Kanalbauprogramms 2019 durch die WBO Wirtschaftsbetriebe
Oberhausen GmbH
2. Beauftragung der WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH
Vorlage: B/16/4224-01

- 8 Straßenbauprogramm 2019 - 2021
Vorlage: B/16/4225-01

- 9 Neufassung der Stellplatzablösesatzung
Vorlage: B/16/4247-01

- 10 Regionales Radwegenetz Metropole Ruhr
Vorlage: B/16/4241-01

- 11 Berichte der Verwaltung

- 11.1 Familienbericht 2017
Vorlage: M/16/4088-01

- 11.2 Bevölkerungsprognose für die Stadt Oberhausen von 2018 bis 2030
Vorlage: M/16/4199-01

- 11.3 Maßnahmen zum Fahrplanwechsel am 06.01.2019
Vorlage: M/16/4200-01

- 11.4 Umgang mit personenbezogenen Daten in den Verfahren der Bauleitplanung nach
BauGB
Vorlage: M/16/4252-01

- 11.5 Bericht zur geplanten Förderantragstellung zum STEP 2019
Vorlage: M/16/4255-01

- 12 Anträge

Stadt Oberhausen	11.12.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
32. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 12.1 Antrag Fraktion DIE LINKE.LISTE gemäß §2
Sachstandsbericht zum aktuellen Verhandlungs- bzw. Planungsstand für den Umzug
des Betriebes XXXLutz
Vorlage: A/16/4261-01

Stadt Oberhausen	11.12.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
32. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, Referenten sowie die Presse.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 09.11.2018 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht. Der Tagesordnungspunkt 6. wird seitens der Verwaltung zurückgezogen.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Mit Verweis auf die Sitzung des Hauptausschusses am 10.12.2018 berichtet **Frau Lauxen** kurz über die aktuellen Bewilligungen im Rahmen der Städtebauförderung.

3. Bauleitplanung

3.1. Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 618 - Kewerstraße / Ohrenfeld - (Veränderungssperre Nr. 168) Vorlage: B/16/4148-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

3.2. Bebauungsplan Nr. 726 - Egelbusch - (Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB) Entscheidung über die vorgebrachte Stellungnahme und Satzungsbeschluss Vorlage: B/16/4020-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	11.12.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
32. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.3. **Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 164 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 736**
- Friesenstraße / Mecklenburger Straße -
Vorlage: B/16/4134-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.4. **Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 165 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 724**
- Dorstener Straße / Steinstraße -
Vorlage: B/16/4176-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.5. **Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 167 für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 535,**
1. Ergänzung - Ortskern Holten -
Vorlage: B/16/4109-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

4. **Masterplan „Saubere Luft für Oberhausen“ – Endbericht**
Vorlage: B/16/4197-01

Im Anschluss an die von **Herrn Dr. Teichmann** und **Herrn Hillebrand** vorgenommene Präsentation (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.) bemängelt **Herr Real** die Vorgehensweise "Maßnahmen vorschlagen - Auswirkungen nennen - weitere Untersuchungen". Für ihn stellte sich die Frage, welche Erkenntnisse sich für die Politik insgesamt ergeben. So ist beispielsweise die StOAG im VRR eingebunden und hat hierdurch keine Veränderungsmöglichkeiten bei der Preisgestaltung. Zudem hat jede Kommune einen eigenen Masterplan Luft entwickelt, Nachbarstädte agieren bei bestimmten Problemlagen aber sehr unterschiedlich und nicht grenzübergreifend. Hier wäre eine Gesamtkoordination wünschenswert.

Seiner Auffassung nach sollten nicht restriktive Maßnahmen im Vordergrund stehen sondern positive Anreize für die Bürgerschaft. Seitens der Referenten wird auf EU-Vorgaben verwiesen, zudem sollten sicherlich restriktive Maßnahmen und positive Angebote eine Rolle spielen.

Stadt Oberhausen	11.12.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
32. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Hinsichtlich der angesprochenen Gesamtkoordination zeigt **Frau Lauxen** auf, dass diese auf Basis entsprechender Planunterlagen durch Bezirksregierung, RVR und zuständigem Ministerium erfolgt.

In der weiteren intensiven Diskussion erfolgen Wortbeiträge durch **Herrn Axt, Herrn Karschti, Herrn Real, Herrn Osmann, Herrn Mellis** und **Herrn Bandel**. Thematisiert werden folgende Punkte

- Erforderlichkeit für Förderantragstellung
- Abwägung restriktiver Maßnahmen
- Gesundheitsschutz als Ausgangspunkt
- Veränderungsmöglichkeiten auf der Mülheimer Straße
- Sachstand Klage
- Veränderung der Hintergrundbelastungen
- LKW-Fahrverbot
- Tempo-30-Zonen

Abschließend beantragt **Herr Real**, diesen Tagesordnungspunkt ohne Votum vorzubereiten.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorbereiten.

5. **Beschluss zum Grünstrukturen-Entwicklungskonzept und erste Schritte zur Umsetzung** **Vorlage: B/16/4070-01**

Seitens von **Herrn Romanos** erfolgt eine Präsentation zu dem Tagesordnungspunkt (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

Herr Hake fragt bezüglich der Maßnahme Nummer 7 "BürgerPark Grenzstraße", ob die jeweiligen Eigentümer überhaupt ihre Immobilie verkaufen wollen. Hierzu liegen ihm andere Informationen als der Verwaltung vor. In seiner Antwort macht **Herr Romanos** deutlich, dass aktuell zwei Gebäude für einen Rückbau in Frage kommen. Sofern eine Veräußerung ansteht, sind entsprechende Gespräche zu führen.

Abschließend möchte **Frau Wittmann** wissen, ob eine Fortschreibung des Konzeptes angedacht ist und ob eine Übertragbarkeit auf andere verdichtete Quartiere möglich ist. Die aufgeworfenen Fragen werden von **Herrn Romanos** bejaht.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorbereiten.

Stadt Oberhausen	11.12.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
32. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

6. Parkgebührenordnung und Bewohnerparkzonen Oberhausen
Vorlage: B/16/4206-01

Die Beratungsvorlage wird von der Verwaltung zurückgezogen.

7. 1. Umsetzung des Kanalbauprogramms 2019 durch die WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH
2. Beauftragung der WBO Wirtschaftsbetriebe Oberhausen GmbH
Vorlage: B/16/4224-01

Herr Hake verweist auf die in der Presse kommunizierte Kritik am Kanalbauprogramm. In diesem Zusammenhang bemängelt **Herr Karschti** eine fehlende Transparenz bei geplanten Maßnahmen und nennt als Beispiel die Werdener Straße.

Herr Alders (WBO GmbH) erinnert an die letzte Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen, bei der auch schon diese Problematik erörtert wurde. Nach Erläuterung des aktuellen Verfahrens zeigt **Herr Alders** auf, dass aufgrund der vorliegenden Unterlagen keine Erneuerung erforderlich ist. Damit aber eine abschließende Bewertung erfolgen kann, wird Anfang 2019 ein Ortstermin stattfinden.

Hinsichtlich der bemängelten Transparenz macht **Herr Real** deutlich, dass insbesondere im Rahmen seiner Funktion als Bezirksbürgermeister bei Bürgerversammlungen die Transparenz immer sichergestellt war.

Herr Hake bittet darum, ohne Votum vorzubereiten.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

8. Straßenbauprogramm 2019 - 2021
Vorlage: B/16/4225-01

Herr Karschti bittet darum, zukünftig Hinweise bei einer Erhebung von KAG-Beiträgen vorzunehmen. In diesem Zusammenhang erläutert **Frau Janclas**, wann grundsätzlich mit einer Beitragserhebung zu rechnen ist. Allerdings ist bei Aufstellung des Straßenbauprogramms nicht immer erkennbar, ob KAG-Beiträge anfallen. Seitens der Verwaltung erfolgt aber eine frühzeitige Information für die betroffenen Bürger/innen.

Eine Nachfrage von **Herrn Hake** bezüglich der Wunderstraße wird von **Frau Janclas** dahingehend beantwortet, dass vor Umsetzung der Maßnahme eine Vorstellung in der jeweiligen Bezirksvertretung erfolgt. **Herr Hake** bittet darum, ohne Votum vorzubereiten.

Abschließend möchte **Herr Karschti** wissen, ob der Verwaltung Beschwerden von Bürger/innen bei der Bezirksregierung bekannt sind. Seitens der Verwaltung liegen

Stadt Oberhausen	11.12.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
32. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

hier keine Erkenntnisse vor.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

**9. Neufassung der Stellplatzablösesatzung
Vorlage: B/16/4247-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**10. Regionales Radwegenetz Metropole Ruhr
Vorlage: B/16/4241-01**

Herr Osmann signalisiert noch weiteren Beratungsbedarf für seine Fraktion.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

11. Berichte der Verwaltung

**11.1. Familienbericht 2017
Vorlage: M/16/4088-01**

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**11.2. Bevölkerungsprognose für die Stadt Oberhausen von 2018 bis 2030
Vorlage: M/16/4199-01**

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**11.3. Maßnahmen zum Fahrplanwechsel am 06.01.2019
Vorlage: M/16/4200-01**

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	11.12.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
32. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 11.4. Umgang mit personenbezogenen Daten in den Verfahren der Bauleitplanung nach BauGB**
Vorlage: M/16/4252-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

- 11.5. Bericht zur geplanten Förderantragstellung zum STEP 2019**
Vorlage: M/16/4255-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

12. Anträge

- 12.1. Antrag Fraktion DIE LINKE.LISTE gemäß §2**
Sachstandsbericht zum aktuellen Verhandlungs- bzw. Planungsstand für den Umzug des Betriebes XXXLutz
Vorlage: A/16/4261-01

Frau Lauxen teilt mit, dass der angesprochene Standort weiterhin in Richtung Stahlwerksgelände verlagert werden soll. Trotz intensiver Gespräche hinsichtlich der Bebauung im Schladviertel gibt es noch keinen neuen Sachstand. Möglicherweise liegen Anfang des Jahres 2019 neue Erkenntnisse vor, die dann seitens der Verwaltung selbstverständlich kommuniziert werden.

Frau Wittmann bittet darum, bei weiteren Gesprächen und Planungen die Möglichkeit eines Modellbaus bezüglich der Bebauung und Entwicklung des Schladviertels nicht aus dem Auge zu verlieren. **Frau Lauxen** sicherte diesbezüglich eine zeitnahe Rückmeldung zu.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 17.00 Uhr



Vorsitzender



Schriftführer