

Stadt	09.11.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis	
Frau Regina Wittmann	
Herr Manfred Flore	f. Herrn Karl-Heinz Emmerich
Frau Bürgermeisterin Elia Albrecht-Mainz	f. Frau Silke Jacobs
Herr Hubert Cordes	
Herr Manuel Dröhne	f. Herrn Rene Derksen
Herr Klaus Kösling	f. Frau Yannah Selonke
Herr Stefan Lange-Scheffler	
Frau Dorothee Radtke	f. Herrn Helmut Brodrick
Herr Ulrich Real	
Frau Imke Halbauer (Gremiumsmitglied)	
Herr Denis Osmann	
Herr Frank Bandel	
Herr Hans-Jürgen Köhler	
Herr Eugen Lenz	f. Herrn Holger Ingendoh
Herr Jürgen Bunk (Gremiumsmitglied)	
Herr Dominik Stenkamp (Gremiumsmitglied)	
Herr Hermann Wischermann	f. Herrn Andreas Völker (Gremiumsmitglied)
Frau Bürgermeisterin Stefanie Opitz	f. Herrn Norbert Axt
Herr Michael Hake (Gremiumsmitglied)	
Frau Heike Hansen (Gremiumsmitglied)	
Frau Regina Boos Geschäftsführerin FDP-Gruppe	f. Herrn Immanuel Schuler (Gremiumsmitglied)

Abwesende

Herr Karl-Heinz Emmerich
 Herr Helmut Brodrick
 Herr Rene Derksen
 Frau Silke Jacobs
 Frau Yannah Selonke
 Herr Holger Ingendoh
 Herr Andreas Völker (Gremiumsmitglied)
 Herr Norbert Axt
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Gremiumsmitglied)
 Herr Immanuel Schuler (Gremiumsmitglied)

Stadt Oberhausen	09.11.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 5, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Frau Regina Dreßler	Fachbereich 5-1-10, Stadtentwicklung, Reg.-Pl., verb. Bauleitplanung
Herr Uwe Kraus	Fachbereich 5-1-10, Stadtentwicklung, Reg.-Pl., verb. Bauleitplanung
Herrn Dennis Lotz	SPD-Fraktion
Herr Frank Lamers	CDU-Fraktionsgeschäftsführer
Frau Nadine Gewehr	Presse
1 Bürger	

Stadt Oberhausen	09.11.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Haushalt

- 3.1 Haushaltssanierungsplan 2019 ff.
Vorlage: B/16/4063-01

- 3.2 Vorberatung Haushalt 2019

- 4 Bauleitplanung

- 4.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31
- Teutoburger Straße / Turnplatzstraße (Lidl) -
Einleitender Beschluss
Vorlage: B/16/4058-01

- 4.2 Bebauungsplan Nr. 306, 2. Änderung
- Weseler Straße / Franz-Schröer-Weg -
Einleitender Änderungsbeschluss
Vorlage: B/16/4061-01

- 4.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32
- Seniorenresidenz Weseler Straße (zwischen Jägerstraße und Forstthofstraße) -
Einleitender Beschluss
Vorlage: B/16/4057-01

- 4.4 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für das Änderungsverfahren
40 E - Bäuminghausstraße / Hövelstraße (Baggerübungsplatz)
Vorlage: B/16/4054-01

Stadt Oberhausen	09.11.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 4.5 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen
Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen und förmlichen Beteiligung, über das Ergebnis der Erörterung sowie Feststellungsbeschluss / Aufstellungsbeschluss für ein Änderungsverfahren in Herne (23 HER: Dienstleistungspark Schloss Strünkede)
Vorlage: B/16/4055-01
- 5 Studie Wohnen in Oberhausen 2017 - Endbericht
Vorlage: B/16/4067-01
- 6 Machbarkeitsstudie für einen Radschnellweg Bottrop - Oberhausen-Osterfeld - Neue Mitte Oberhausen - Alt-Oberhausen - Mülheim-Styrum
Vorlage: B/16/4071-01
- 7 Änderung der im Rahmen des Haushaltssanierungsplans 2012 ff beschlossenen Maßnahme Nr. 208 – Reduzierung der Aufwendungen für die Reinigung von P + R-Parkplätzen
Vorlage: B/16/4126-01
- 8 Berichte der Verwaltung
- 8.1 Sachstandbericht „Kommunales Mobilitätskonzept Oberhausen“
Vorlage: M/16/4111-01
- 8.2 Regionalplan Ruhr des Regionalverbandes Ruhr (RVR) - Aktueller Sachstand und Ersteinschätzung
Vorlage: M/16/4121-01
- 9 Anträge
- 9.1 Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gem. § 4 der Geschäftsordnung - "Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit für Radfahrerinnen und Radfahrer"
Vorlage: A/16/4118-01
- 9.2 Änderungsantrag der CDU-Fraktion zur Drucksache-Nr.A/16/4118-01 - Punkt 2 - Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit für Radfahrerinnen und Radfahrer
Vorlage: A/16/4187-01

Stadt Oberhausen	09.11.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 9.3 Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und der FDP im Rat gem. § 4 der Geschäftsordnung "Eindeutige Kennzeichnung des Ladebereiches für Elektrofahrzeuge"
Vorlage: A/16/4119-01

Stadt Oberhausen	09.11.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, einen Bürger sowie die Presse.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 18.09.2018 kein Widerspruch erhoben wird.

Herr Bunk wird als neues Gremiumsmitglied vom Vorsitzenden zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet. Die formelle Verpflichtung erfolgt durch Unterschrift der vorbereiteten Erklärung.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Entschuldigt für die heutige Sitzung haben sich **Herr Axt**, **Herr Schuler** und **Herr Rohde**. Wie der Anwesenheitsliste zu entnehmen ist, werden auch einige andere Ausschussmitglieder vertreten.

Frau Lauxen teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 8.1 seitens der Verwaltung zurückgezogen wird. Seitens der CDU-Fraktion gibt es einen aktuellen Änderungsantrag zu Tagesordnungspunkt 9.1 (Hinweis: Der Änderungsantrag wurde unter Tagesordnungspunkt 9.2 eingefügt. Der bisherige Tagesordnungspunkt 9.2 wird 9.3.).

Der Vorsitzende **Herr Mellis** teilt mit, dass für den kommenden Beratungsgang die Vorstellung (Präsentation) des Familienberichtes in den politischen Gremien abgefragt wird. Die Mitglieder des Planungsausschusses sind der Auffassung, dass eine Präsentation nicht erforderlich ist.

Anschließend bedankt sich **Herr Mellis** noch für die Genesungswünsche sowie bei **Frau Wittmann** für die Leitung der letzten Sitzung.

Vor Eintritt in die Tagesordnung hat **Herr Hake** noch eine Frage zu den seitens der Verwaltung zugesagten Verkehrszahlen Concordiastraße/Bebelstraße. Die Unterlagen werden von **Frau Lauxen** zugesagt.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Stadt Oberhausen	09.11.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Frau Lauxen informiert darüber, dass die Stadt Oberhausen bei der Bewerbung "Zukunftsstadt" für die dritte Phase nicht mehr berücksichtigt wurde. Aktuell wird seitens der Stadt Oberhausen und Institut Frauenhofer andere Fördermöglichkeiten geprüft, um an dem Gesamtprozess weiterarbeiten zu können.

Abschließend erfolgt noch ein Hinweis in Sachen "Ruhrtalradweg". Bedingt durch die noch fehlende Zustimmung der Oberen Wasserbehörde konnte die Bezirksregierung bisher noch keine Genehmigung aussprechen. Sofern hier neue Erkenntnisse vorliegen, werden die politischen Gremien zeitnah unterrichtet.

3. Haushalt

3.1. Haushaltssanierungsplan 2019 ff. Vorlage: B/16/4063-01

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

3.2. Vorberatung Haushalt 2019

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

4. Bauleitplanung

4.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31 - Teutoburger Straße / Turnplatzstraße (Lidl) - Einleitender Beschluss Vorlage: B/16/4058-01

Herr Wischermann macht deutlich, dass die in der letzten Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld thematisierte Frage der Verkehrsführung intensiv begleitet werden muss, damit keine Nachteile für die Anwohner/innen entstehen.

Aus Sicht von **Herrn Real** steht man zwar erst noch am Anfang des Verfahrens, eine Schwerpunktsetzung wurde, wie Herr Wischermann deutlich gemacht hat, seitens der Bezirksvertretung Osterfeld eindeutig kommuniziert.

Frau Wittmann geht davon aus, dass dieses Projekt auch im Gestaltungsbeirat behandelt wird.

Stadt Oberhausen	09.11.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**4.2. Bebauungsplan Nr. 306, 2. Änderung
- Weseler Straße / Franz-Schröer-Weg -
Einleitender Änderungsbeschluss
Vorlage: B/16/4061-01**

Nachfragen von **Herrn Osmann** und **Herrn Hake** zu den Punkten

- Verlagerung Gewerbebetriebe
- Überlegungen zu einem Gebäude (Flurstück 611)
- Wohnbebauung bzw. Festsetzungen im Bebauungsplan

werden von **Frau Dreßler** beantwortet.

Da Politik nicht den aktuellen Stand des Bebauungsplans erkennen kann, bittet **Herr Real** darum, zukünftig bei ähnlich gelagerten Fällen einen entsprechenden Übersichtsplan den Beratungsvorlagen beizufügen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**4.3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32
- Seniorenresidenz Weseler Straße (zwischen Jägerstraße und Forstthofstraße)
-Einleitender Beschluss
Vorlage: B/16/4057-01**

Mit Verweis auf die letzte Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade begrüßt **Herr Real** diese Maßnahme, im weiteren Verfahren muss aber u. a. die Zufahrt zu den Garagen im Blickfeld stehen. Abschließend bittet er darum, den Eigentümer des Grundstücks 548 hinsichtlich einer Beteiligung/Einbindung in den Gesamtprozess anzusprechen, damit das Grundstück zukünftig nicht isoliert wird.

Beratungsergebnis:

Zustimmend gegen zwei Stimmen der Linke.Liste Fraktion vorberaten.

**4.4. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städtere-
gion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der
Ruhr und Oberhausen
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für das Änderungsverfahren
40 E - Bäuminghausstraße / Hövelstraße (Baggerübungsplatz)
Vorlage: B/16/4054-01**

Stadt Oberhausen	09.11.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 4.5. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen**
Abwägungsbeschluss über die Anregungen und Stellungnahmen aus der frühzeitigen und förmlichen Beteiligung, über das Ergebnis der Erörterung sowie Feststellungsbeschluss / Aufstellungsbeschluss für ein Änderungsverfahren in Herne (23 HER: Dienstleistungspark Schloss Strünkede)
Vorlage: B/16/4055-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 5. Studie Wohnen in Oberhausen 2017 - Endbericht**
Vorlage: B/16/4067-01

Seitens von **Herrn Vesper** erfolgt eine Präsentation zu dem Tagesordnungspunkt (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.). **Herr Real** und **Frau Wittmann** haben Nachfragen zu den Punkten

- Verlässlichkeit der statistischen Zahlen (aus 2015 und 2016)?
- Würde die Schlussfolgerung zum Teilgutachten "Wohnungsgesellschaft" bei aktuellen Zahlen eine andere sein?
- Versorgungsengpässe bei aktuelleren Werten?
- Fokus auf die Bestandsentwicklung?
- Gründung einer Genossenschaft?

Die Fragen werden von **Herrn Vesper** ausführlich beantwortet. Hinsichtlich der Zahlen macht er die jeweilige Zeitverzögerung deutlich. Aus seiner Sicht ist nicht erkennbar, dass aktuellere Zahlen zu einer veränderten Aussage führen. Insbesondere die kommunale Wohnungsmarktbeobachtung wird zu kurzfristigen Erkenntnissen führen und die Grundlage für weitere Diskussionen bieten.

Herr Osmann sieht die Studie als gute Grundlage für weitere Planungen und Entscheidungen.

Beratungsergebnis:

Zustimmend gegen zwei Stimmen der Linke.Liste Fraktion vorberaten.

Stadt Oberhausen	09.11.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

6. **Machbarkeitsstudie für einen Radschnellweg Bottrop - Oberhausen-Osterfeld - Neue Mitte Oberhausen - Alt-Oberhausen - Mülheim-Styrum**
Vorlage: B/16/4071-01

Herr Real meldet weiteren Beratungsbedarf an.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

7. **Änderung der im Rahmen des Haushaltssanierungsplans 2012 ff beschlossenen Maßnahme Nr. 208 – Reduzierung der Aufwendungen für die Reinigung von P + R-Parkplätzen**
Vorlage: B/16/4126-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

8. **Berichte der Verwaltung**

- 8.1. **Sachstandbericht „Kommunales Mobilitätskonzept Oberhausen“**
Vorlage: M/16/4111-01

Der Bericht wird von der Verwaltung zurückgezogen.

- 8.2. **Regionalplan Ruhr des Regionalverbandes Ruhr (RVR) - Aktueller Sachstand und Ersteinschätzung**
Vorlage: M/16/4121-01

Herr Kraus informiert mit einer Präsentation zu dem Thema (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

Herr Real fragt nach besonderen Projekten auf die die Politik frühzeitig reagieren müsste. In diesem Zusammenhang geht er davon aus, dass die Verwaltung die politischen Entscheidungsträger über bestimmte Entwicklungen zeitnah unterrichtet.

Aus Sicht von Herrn Kraus sind für Oberhausen keine Besonderheiten erkennbar. Bei entsprechenden Erkenntnissen wird der politische Raum selbstverständlich informiert.

Frau Wittmann sieht in dem Regionalplan Ruhr eine ausgezeichnete Möglichkeit hinsichtlich eines gemeinsamen Planungsraums der auch die Zukunft der Metropole Ruhr mitbestimmt.

Stadt Oberhausen	09.11.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Abschließend macht **Herr Bandel** deutlich, dass seitens eines politischen Vertreters ein großer Arbeitsaufwand hinsichtlich der Begleitung und Beteiligung bei solch einem Planwerk erforderlich ist. Mit Hinweis auf die Aussage von **Herrn Real** zeigt **Herr Bandel** auf, dass es für die Politik nicht immer leistbar ist alle möglichen Umstände zu erkennen und hofft, dass die Verwaltung bei entsprechenden Anlässen frühzeitig unterrichtet.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

9. Anträge

9.1. Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN gem. § 4 der Geschäftsordnung - "Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit für Radfahrerinnen und Radfahrer"
Vorlage: A/16/4118-01

Nach Begründung des Antrages durch **Frau Opitz** meldet **Herr Real** noch weiteren Beratungsbedarf an. **Frau Boos** meldet, auch aufgrund des Änderungsantrages, ebenfalls Beratungsbedarf an.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

9.2. Änderungsantrag der CDU-Fraktion zur Drucksache-Nr.A/16/4118-01 - Punkt 2 - Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit für Radfahrerinnen und Radfahrer
Vorlage: A/16/4187-01

Siehe Tagesordnungspunkt 9.1.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

9.3. Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und der FDP im Rat gem. § 4 der Geschäftsordnung "Eindeutige Kennzeichnung des Ladebereiches für Elektrofahrzeuge"
Vorlage: A/16/4119-01

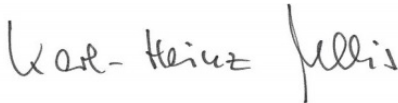
Mit Hinweis auf die letzte Sitzung des Unterausschusses erfolgt die Antragsbegründung durch **Frau Opitz**. **Frau Boos** geht davon aus, dass seitens der Verwaltung für die genannten Fälle eine rechtssichere Beschilderung vorgenommen wird.

Stadt Oberhausen	09.11.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 16.45 Uhr


Vorsitzender


Schriftführer