

Stadt Oberhausen	06.11.2018 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Anwesende

Herr Thomas Krey
 Herr Hermann Wischermann
 Herr Stefan Zimkeit
 Frau Silke Jacobs
 Frau Ulrike Korbar
 Herr Karl-Heinz Steffan
 Frau Angelika Hesse
 Herr Denis Osmann
 Frau Marita Wolter
 Frau Ingeborg Paß
 Herr Walter Paßgang
 Frau Bürgermeisterin Stefanie Opitz
 Herr Ralf Langnese
 Herr Rainer Schucker
 Herr Karl-Heinz Mellis
 Herr Johannes-Georg Gördes

Abwesende

Herr Ludgerus Breuckmann

Verwaltung

Herr Baum	FB 5-1-10
Frau Dreßler	FB 5-1-10
Herr Ladeur	FB 3-1-50
Frau Beigeordnete Lauxen	Dezernat 5
Herr Lotz	Bereich 9-2
Herr Beigeordneter Motschull	Dezernat 2
Herr Hinkemeyer	FB 2-4-92

Stadt Oberhausen	06.11.2018 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 2 Aktuelle Stunde
- 3 Entscheidungen
 - 3.1 Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Osterfeld“:
Einzelförderantragstellung für eine Projektstudie zur Konkretisierung der IHK-Teilmaßnahme Nr. 42: „Herrichtung des Gartendoms Osterfeld“.
Vorlage: B/16/4114-01
- 4 Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen
 - 4.1 Haushaltssanierungsplan 2019 ff.
Vorlage: B/16/4063-01
 - 4.2 Haushaltsplanberatungen 2019
- Bezirksbezogene Haushaltsangaben -
 - 4.3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31
- Teutoburger Straße / Turnplatzstraße (Lidl) -
Einleitender Beschluss
Vorlage: B/16/4058-01
 - 4.4 Neufassung der Satzung der Stadt Oberhausen über öffentliche Spielflächen
Vorlage: B/16/4062-01
 - 4.5 Studie Wohnen in Oberhausen 2017 - Endbericht
Vorlage: B/16/4067-01
 - 4.6 Machbarkeitsstudie für einen Radschnellweg Bottrop - Oberhausen-Osterfeld - Neue Mitte Oberhausen - Alt-Oberhausen - Mülheim-Styrum
Vorlage: B/16/4071-01
- 5 Berichte

Stadt Oberhausen	06.11.2018 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

- 5.1 Sachstandsbericht zur Situation am ehemaligen Schacht IV
Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Die Grünen im Rat gem. § 2 der Geschäftsordnung
- 5.2 Sachstandsbericht "Beleuchtungssituation im Osterfelder Kessel"
- 6 Anträge

Stadt Oberhausen	06.11.2018 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey eröffnet die 31. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld für die Wahlzeit 2014 – 2020 und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung sowie die form- und fristgerechte Übersendung der Unterlagen fest.

Auf Nachfrage von Herrn Bezirksbürgermeister Stv. Krey, ob es einen Widerspruch gegen die Niederschrift der 30. Sitzung vom 11.09.2018 gibt, bittet Herr Stv. Osmann um die folgende Ergänzung zum **Tagesordnungspunkt 3.2 – Fällung von Bäumen**:

Im Rahmen der Diskussion über die Baumpflege wurde von Herrn Paßgang angeregt, grundsätzlich über den Rückschnitt von Baumkronen, insbesondere in der Bertholdstraße, nachzudenken.

Darüber hinaus bittet Herr Stv. Osmann um Auskunft, ob die von Herrn Mollerus unter dem **Tagesordnungspunkt 4.3** zugesagte Auflistung vorliegt, ob es einen neuen Sachstand zum **Tagesordnungspunkt 5.5** – Reha-Zentrum auf der ehemaligen Hallenbadfläche sowie zum **Tagesordnungspunkt 5.7** – Radverkehrsförderung an der Teutoburger Straße gibt.

Da hier keine aktuellen Aussagen von der Verwaltung gemacht werden konnten, wird eine Antwort für die nächste Bezirksvertretungssitzung vereinbart.

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

2. Aktuelle Stunde

Anträge zur Aktuellen Stunde liegen nicht vor.

3. Entscheidungen

3.1. Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Osterfeld“: Einzelförderantragstellung für eine Projektstudie zur Konkretisierung der IHK- Teilmaßnahme Nr. 42: „Herrichtung des Gartendoms Osterfeld“. Vorlage: B/16/4114-01

Frau Beigeordnete Lauxen weist zunächst auf den Ratsbeschluss aus dem Jahre 2016 zur Sanierung des Gartendoms hin. In Kooperation mit der OGM GmbH und der Bauwirtschaft sowie

Stadt Oberhausen	06.11.2018 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

dem Land wurden in der Vergangenheit zahlreiche Gespräche geführt. Diese Diskussionen führten zu dem positiven Ergebnis, dass eine 80%ige Förderfähigkeit der Sanierungsmaßnahme entwickelt wurde.

Neben der Dachkonstruktion soll nun die Außenhülle saniert und der Gartendom zukünftig für eine Nutzung durch Veranstaltungen im Quartier freigegeben werden. Im nächsten Jahr wird der entsprechende Förderantrag gestellt.

Herr Stv. Osmann bedankt sich für die erfreulichen Informationen. "Das Engagement hat sich gelohnt und die Perspektive für den Gartendom ist ausgezeichnet".

Frau Stv. Jacobs dankt allen Beteiligten für den "langen Atem", denn dieses Projekt wertet den Stadtteil weiter auf.

Aus Sicht von Frau Bürgermeisterin Opitz ist ein gelungenes Gesamtpaket für den Stadtteil Osterfeld entstanden.

Anschließend wird die Drucksache einstimmig beschlossen.

1. Die Bezirksvertretung Osterfeld beschließt die Einzelförderantragstellung für eine Projektschritte zur Konkretisierung der IHK-Teilmaßnahme Nr. 42 „Herrichtung des Gartendoms Osterfeld“ als vorbereitende Planung.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit der OGM GmbH die erforderlichen Unterlagen für die Förderantragstellung zusammenzustellen und der Bezirksregierung Düsseldorf im Dezember 2018 zur Bewilligung vorzulegen.

4. Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen

4.1. Haushaltssanierungsplan 2019 ff. Vorlage: B/16/4063-01

Die Bezirksvertretung Osterfeld hat formal mit einem einstimmigen Votum an der Beratung mitgewirkt.

4.2. Haushaltsplanberatungen 2019 - Bezirksbezogene Haushaltsangaben -

Die Bezirksvertretung Osterfeld hat formal mit einem einstimmigen Votum an der Beratung mitgewirkt.

Stadt Oberhausen	06.11.2018 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

**4.3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 31
- Teutoburger Straße / Turnplatzstraße (Lidl) -
Einleitender Beschluss
Vorlage: B/16/4058-01**

Herr Stv. Wischermann bittet die Verwaltung, die folgenden Punkte mit in die Planung einzubeziehen:

Eine Anlieferung von Waren sollte nicht über die Huyssenstraße (Spielstraße) erfolgen.

Bei der Gestaltung des Baukörpers sollte es sich möglichst nicht um einen reinen "Betonklotz" handeln. Er regt an, die Idee einer Dachbegrünung zu verfolgen.

Er bittet die Verwaltung um Vorstellung eines Zeitplanes sowie um Auskunft, ob dieses Bauvorhaben im Einklang mit dem Einzelhandelskonzept steht.

Frau Beigeordnete Lauxen führt aus, dass heute der einleitende Beschluss gefasst wird. In den nächsten 2 Jahren werden in den weiteren Verfahrensschritten Fragen zur Fassadengestaltung sowie der Verkehrsanbindung /-führung geklärt. Sie sieht hier Chancen der Verbesserungen, z. B. beim Thema Lärm für die Anwohner/innen. Die Bezirksvertretung wird stets über die weitere Entwicklung informiert werden und kann über Ergebnisse diskutieren und wird nach Zustimmung gefragt.

Herr Langnese begrüßt grundsätzlich das geplante Bauvorhaben. Er hofft, dass hiermit eine Lärmverminderung sowie eine Begrünung des Objektes verbunden ist. Die Anlieferungssituation ist kritisch zu betrachten.

Für Frau Stv. Jacobs ist es wichtig, dass die genannten Aspekte: Lärm, Verkehrswege und Baukörper vernünftig geregelt werden. Sie spricht sich gegen eine Zufahrt für Anlieferungen über die Spielstraße aus. Die Lieferzeiten müssten ihrer Meinung nach "anwohner/innenfreundlich" festgelegt werden.

Herr Stv. Wischermann schließt sich den von den Vorrednern vorgetragenen Argumenten an. Er bittet Frau Beigeordnete Lauxen um Mitteilung, wo die von der Firma Lidl genannten Metropolfilialen bereits errichtet sind.

Frau Beigeordnete Lauxen sagt zu, Standorte zu nennen.

Die Bezirksvertretung Osterfeld vollzieht die Anhörung.

Stadt Oberhausen	06.11.2018 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

**4.4. Neufassung der Satzung der Stadt Oberhausen über öffentliche Spielflächen
Vorlage: B/16/4062-01**

Herr Ladeur berichtet, dass die Vorlage sowohl mit dem Bereich Recht als auch mit dem Bereich Öffentliche Ordnung abgestimmt wurde. Die Satzung wurde der aktuellen Rechtsprechung und dem Bundesimmissionsgesetz angepasst. Im Jugendhilfeausschuss wurde angeregt, den Satz 1 im § 4.1 in der alten Form zu lassen. Herr Ladeur ist optimistisch, dass dies nach interner Prüfung so erfolgen wird.

Die Bezirksvertretung Osterfeld vollzieht die Anhörung.

**4.5. Studie Wohnen in Oberhausen 2017 - Endbericht
Vorlage: B/16/4067-01**

Herr Stv. Osmann weist darauf hin, dass der Bericht aus Sicht seiner Fraktion deutlich macht, dass in Oberhausen keine Soziale Wohnungsbaugesellschaft benötigt wird, sondern hochwertiger Wohnungsbau geschaffen werden sollte. Seine Fraktion wird der Vorlage zustimmen.

"Oberhausen braucht noch weitere Wohnangebote im Sozialen Wohnungsbau", so Frau Stv. Jacobs. Die SPD-Fraktion bittet die Verwaltung um Prüfung im Hinblick auf kostengünstige Wohnungen.

Herr Langnese ergänzt, dass die Studie belegt, dass der Soziale Wohnungsbau ein zentrales Thema ist, da viele Menschen auf günstigen Wohnraum angewiesen sind.

Herr Schucker stimmt grundsätzlich den Ausführungen von Frau Stv. Jacobs und Herrn Langnese zu. Er sieht ebenfalls noch einen größeren Bedarf an Sozialen Wohnungsbau.

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**4.6. Machbarkeitsstudie für einen Radschnellweg Bottrop - Oberhausen-Osterfeld - Neue Mitte Oberhausen - Alt-Oberhausen - Mülheim-Styrum
Vorlage: B/16/4071-01**

Herr Stv. Osmann führt aus, dass die CDU-Fraktion dieser Vorlage zustimmen wird. Die aufgezeigte Perspektive sei für die Stadt ein Jahrhundertprojekt und eine zukunftsweisende Entwicklung.

Für Frau Stv. Jacobs erschließt sich nicht die Finanzierung. Aus ihrer Sicht erfüllt die Stadt mit der Bereitstellung von Personal für die Entwicklung dieses Projektes die notwendige Verpflichtung. Die entsprechenden Gelder sollte das Land jedoch zur Verfügung stellen. Die Stadt könnte mit den benötigten 100.000,-- Euro besser andere Projekte finanzieren.

Stadt Oberhausen	06.11.2018 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Dies sieht Herr Langnese ebenso.

Herr Schucker schließt sich den Ausführungen von Frau Stv. Jacobs sowie Herrn Langnese an. Er hat kein Verständnis dafür, dass die Stadt die Gelder für die Studie ausgeben soll.

Frau Bürgermeisterin Opitz stimmt Herrn Stv. Osmann in der Aussage zu, dass es sich bei der Realisierung des Radschnellweges um ein "Jahrhundertprojekt" handelt. Sie spricht sich jedoch dafür aus, die benötigten Gelder für andere Projekte auszugeben.

Die Bezirksvertretung Osterfeld vollzieht die Anhörung.

5. Berichte

5.1. Sachstandsbericht zur Situation am ehemaligen Schacht IV Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Die Grünen im Rat gem. § 2 der Geschäftsordnung

Frau Stv. Jacobs skizziert die Historie dieser Wohnbebauung und kritisiert die zeitlichen Verzögerungen. Sie bittet um Auskunft, wann die weiteren Objekte: Senioreneinrichtung, Gesundheitszentrum sowie die Waschkäue fertiggestellt werden.

Da der Bauträger in der Sitzung nicht anwesend sein kann, hat er den Sachstandsbericht per Mail an Frau Beigeordnete Lauxen gesendet.

Frau Beigeordneter Lauxen verliest den folgenden Text:

31 Einfamilienhäuser sind an die jeweiligen Bauherren übergeben.

Die Senioreneinrichtung wird Ende I. Quartal / Anfang II. Quartal 2019 fertiggestellt und zu dem vorgenannten Zeitpunkt an den Betreiber übergeben.

Das Gesundheits- bzw. Bürozentrum wird im IV. Quartal 2019 fertiggestellt.

Die Arbeiten am historischen Förderturm laufen in enger Absprache mit der Unteren Denkmalbehörde der Stadt Oberhausen und dem Landschaftsverband plangemäß.

Die historische Waschkäue wird im IV. Quartal 2019 fertiggestellt.
Die Arbeiten an der Waschkäue laufen in enger Absprache mit der Unteren Denkmalbehörde der Stadt Oberhausen und dem Landschaftsverband plangemäß.

Stadt Oberhausen	06.11.2018 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
31. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Frau Stv. Jacobs hofft, dass der Bauträger die genannten Termine nunmehr einhält, damit die betroffenen Anwohner/innen keinen Baubetrieb mehr hinnehmen müssen.

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5.2. Sachstandsbericht "Beleuchtungssituation im Osterfelder Kessel"

Frau Beigeordnete Lauxen berichtet, dass die Beschwerde der im "Kessel" an der Bottroper Straße lebenden Anwohner/innen von der Verwaltung geprüft wurde. Diese Prüfung führte zu dem Ergebnis, dass die Beschwerde berechtigt ist. Bereit im Dezember 2018 werden die Beleuchtungsmasten erhöht, was zu einer besseren Ausleuchtung der Gehwege führen wird.

Frau Stv. Jacobs berichtet, dass die SPD-Fraktion im Rahmen eines Projektes von den im Kessel wohnenden Bürgern/innen auf die schlechte Beleuchtung der Gehwege hingewiesen wurde. Sie dankt der Verwaltung für die schnelle Reaktion.

Auf Nachfrage von Herrn Stv. Wischermann teilt Frau Beigeordnete Lauxen mit, dass die Laternen bereits auf LED-Technik umgerüstet sind.

Die Bezirksvertretung Osterfeld nimmt den Bericht zur Kenntnis.

6. Anträge

Anträge liegen nicht vor.

Ende der Sitzung: 18.54 Uhr

Thomas Krey
Bezirksbürgermeister Osterfeld
Oberhausen, 21.11.2018

Olaf Hinkemeyer
Schriftführer
Oberhausen, 21.11.2018