

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4160-01	Termin 19.11.2018	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
07.11.2018	Schulausschuss	V			
12.11.2018	Finanz- und Personalausschuss	V			
19.11.2018	Rat der Stadt	B			
04.12.2018	Bezirksvertretung Osterfeld	K			
05.12.2018	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	K			
06.12.2018	Bezirksvertretung Sterkrade	K			

Beratungsgegenstand

Maßnahmenplanung Erweiterung Offene Ganztagsbereiche und Mensen an Schulen im Rahmen der Umsetzung des zweiten Kapitels des "Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW II)" und "Gute Schule 2020"

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt die in der Anlage 1 aufgeführten Maßnahmen zur Erneuerung von Mensen (Küchen und Speiseräume) und die Erweiterungen von Offenen Ganztagsräumen an Grundschulen mit einem Gesamtvolumen von 4.996.610,00 EUR im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes Kapitel 2 (KInvFG II) sowie des Gesetzes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW) vorbehaltlich der Bestätigung der Förderfähigkeit durch die Bezirksregierung Düsseldorf im Haushaltsjahr 2019.

Bereichsleiter Bereich 0-7 Strategisches Immobilienmanagement	Dezernent Dezernat 4	Beigeordnete Dezernat 3	Kämmerer	Oberbürgermeister
D. Ingenerf 31.10.2018	J. Schmidt 05.11.2018	E. Münich 05.11.2018	A. Tsalastras 06.11.2018	D. Schranz 07.11.2018
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein		Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4160-01	Termin 19.11.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Drucksache Nr. B/16/1642-01

„Bildungsplan 2016-2020“

Drucksache Nr. B/16/2698-01

„Durchführung des Finanzierungsprogrammes Gute Schule 2020
hier: geplante Maßnahmen“

Änderungsantrag

der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP im Rat zur Vorlage B/16/2698-01– „Durchführung
des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“
hier: geplante Maßnahmen“

Drucksache-Nr.: B/16/2891-01

„Gute Schule 2020“
hier: Umsetzung der beschlossenen Maßnahmen 2017 und 2018“

Drucksache-Nr.: B/16/3382-01

„Schulorganisatorische Maßnahmen in Osterfelder Grundschulen und Herrichtung des Standortes der
ehemaligen „Hauptschule Eisenheim“ für eine Grundschulnutzung im Rahmen „Gute Schule 2020“
(GS2020)“

Drucksache-Nr.: B/16/3976-01

„Umsetzung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“;
hier: Detailplanungen und Kosten an 5 Schulen des Beschlusspunktes „Umbau Mensen“

Drucksache-Nr.: B/16/3987-01:

„Schulorganisatorische Maßnahmen an der Ruhrschule und Herrichtung des Standortes der ehem.
„Hauptschule Alstaden“ für eine Grundschulnutzung im Rahmen „Gute Schule 2020“ (GS2020)“

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐
ja ☒

b) Sonstige

Begründung

1. Förder- und Finanzierungsprogramme

Die Stadt Oberhausen erhält im Rahmen des Förderprogrammes Kommunalinvestitions-
förderungsgesetz des Bundes (KInvFG) Artikel 7 des Gesetzes vom 14. August 2017 (Ergän-
zung um Kapitel 2) und des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen
(KInvFöG NRW), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Um-
setzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen vom 08.01.2018,
20.560.701,00 EUR für das Kapitel 2.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4160-01	Termin 19.11.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Zuzüglich der zu erbringenden Eigenmittel von mindestens 10 % stehen für Investitionsmaßnahmen **rd. 22,845 Mio. EUR** zur Verfügung.

Das Kapitel 1 sieht für Schulen lediglich **die energetische Sanierung** gem. § 3 Nr. 2 b KInvFG vor, so dass viele für die Schullandschaft in Oberhausen wichtige sonstige Maßnahmen mit diesem Programm nicht durchgeführt werden können.

Das Kapitel 2 räumt im § 12 KInvFG folgende Möglichkeiten ein, die bis zum 31.12.2022 umgesetzt und bautechnisch abgenommen sein müssen:

- Finanzhilfen trägerneutral für Maßnahmen zur Verbesserung der Schulinfrastruktur allgemeinbildender und berufsbildender Schulen,
- Förderfähig sind Investitionen
 - für die Sanierung,
 - für den Umbau,
 - für die Erweiterung (nicht bei Zügigkeiten) und
 - bei Beachtung des Prinzips der Wirtschaftlichkeit ausnahmsweise für den Ersatzbau von Schulgebäuden
 - in die der jeweiligen Schule zugeordneten Einrichtungen zur Betreuung von Schülerinnen und Schülern.
- Investitionsvolumen von mindestens 40.000,00 Euro je Einzelmaßnahme.

Mit dem Finanzierungsprogramm „Gute Schule 2020“ kann ein Großteil der Mensen (Küchen und Speiseräume) umgebaut und neu ausgestattet werden. Die Stadt Oberhausen erhält aus diesem Programm jährlich rund 7,6 Mio. EUR. Für die bisher beschlossenen Maßnahmen fließt bis Ende 2019 ein Großteil der bis dahin zur Verfügung stehenden Mittel ab. Nicht alle Mensen können zeitnah allein über das Finanzierungsprogramm „Gute Schule 2020“ umgestaltet und neu ausgestattet werden. Zeitgleich stehen Fördermittel im Rahmen des KInvFöG II bereit, die für Erweiterungen im OGS-Bereich und neue Küchen genutzt werden können.

2. Ausgangslage

Mit der Vorlage Drucksache-Nr. B/16/3976-01: „Umsetzung des Finanzierungsprogrammes ‚Gute Schule 2020‘; hier: Detailplanungen und Kosten an 5 Schulen des Beschlusspunktes ‚Umbau Mensen‘“ wurde in der Ratssitzung vom 24.09.2018 der aufgrund hygiene- und lebensmittelrechtlicher Anforderungen zwingend notwendige Umbau der Mensen an den Grundschulen dargestellt. Um den Offenen Ganzttag weiterhin an allen Grundschulen sicherzustellen, ist ein Umbau der Mensen an allen Grundschulstandorten verpflichtend vorzunehmen.

In Oberhausen gibt es derzeit 31 Grundschulen an 33 Standorten (2 mit Dependancen). Von 31 Grundschulen verfügen 2 Grundschulen über anforderungsgerechte Küchen (die Küche der *Robert-Koch-Schule* wird im Rahmen des Umbaus der Hauptschule Eisenheim dorthin verlagert). 29 Grundschulen sind mit entsprechend neuen Mensen (Küchen und Speiseräume) auszustatten. Einige Schulen benötigen noch zusätzliche Räume für den Ganztagsbereich hinsichtlich der Vorgaben der Schulbauleitlinie und des Bildungsplanes.

Die Errichtung der neuen Mensen in den bisherigen Räumlichkeiten bzw. im Bestand ist nur zum Teil möglich. An einigen Standorten erfordert der Einbau der Küchen alternative Lösungen, z. B. die Errichtung von Neubauten. Die einzelnen Schulen sind in der Anlage 2 aufgeführt.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4160-01	Termin 19.11.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

3. Abarbeitungsstand

An der *Melanchthonschule* wurde bereits eine Edelstahlküche installiert, so dass diese den hygienerechtlichen Anforderungen entspricht.

Mit Ratsbeschlüssen vom 25.09.2017, 19.03.2018 und 24.09.2018 wurden folgende Mensen umgebaut bzw. befinden sich in der Planungs- und Umsetzungsphase:

Schule	Maßnahme	Sachstand
Schule a. d. Oranienstraße	Zusammenlegung Mensen	abgeschlossen
Brüder-Grimm-Schule	Erweiterung Mensa	Baubeginn Herbst 2018
Robert-Koch-Schule	Umbau HS Eisenheim	Baubeginn erfolgt
Ruhrschule	Umbau HS Alstaden	Baugenehmigung beantragt
Alsfeldschule	Umbau Mensa	Baubeginn erfolgt
Marienschule	Umbau Mensa	Baubeginn Herbst 2018
Hartmannschule	Umbau Mensa	Sommer 2019*
Schule am Siedlerweg	Umbau Mensa	Frühjahr 2019*
Adolf-Feld-Schule	Umbau Mensa	Frühjahr 2019*

(*abschließende Abstimmungsgespräche mit den Schulen stehen noch aus)

Das Investitionsvolumen für die vorgenannten Maßnahmen beträgt rund 9.800.000 EUR. Die Maßnahmen werden allesamt über „Gute Schule 2020“ finanziert.

An der *Osterfelder-Heide-Schule* wird aufgrund der vom Rat beschlossenen schulorganisatorischen Maßnahme keine Küche mehr eingebaut. Für die *Grundschule Buschhausen* wird nur mit einem Standort kalkuliert, da eine Zusammenlegung der Standorte unter Beschlusspunkt 6 im Rahmen des Bildungsplanes geprüft werden soll. Diese Prüfung ist noch nicht abgeschlossen.

Es verbleiben weitere 21 Schulstandorte, deren Mensa umgebaut werden muss.

4. Maßnahmenplanung 2019 bis 2021

Die Tabelle Anlage 2 umfasst sämtliche Grundschulen und deren notwendigen Baumaßnahmen für die Küchen, Speiseräume und Erweiterungen des Ganztagsbereiches, welche im Bildungsplan 2016-2020 und in der Gesamtmaßnahmeliste der geplanten Maßnahmen „Gute Schule 2020“ (vgl. Drucksache-Nr. B/16/2698-01) aufgeführt wurden.

In der Tabelle sind die Schulen nach Stadtteilen gegliedert und zu jeder Schule wurde die notwendige Baumaßnahme beschrieben.

Der Bedarf wurde bereits im Bildungsplan 2016-2020 priorisiert und dargestellt. Schulen, die in dieser Bedarfsliste im Bildungsplan 2016-2020 nicht aufgeführt wurden, erhielten unter der Spalte „Dringlichkeit BP“ die Einstufung „langfristig“.

Darüber hinaus wurde zur Vervollständigung der Sozialindex eingefügt (aufgeteilt nach „hoch“ bzw. „niedrig“). Schulen in der ausgeglichenen Mitte des Sozialindex sind mit einem „O“ gekennzeichnet worden.

Des Weiteren wird aufgeführt, in welcher Ratssitzung bereits ein Ratsbeschluss zur Umsetzung gefasst wurde.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4160-01	Termin 19.11.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Der Grundsatzbeschluss für den Umbau der Mensen wurde am 03.07.2017 getroffen, wobei dieser Beschluss nur den Umbau an Schulen ohne Erweiterungsbedarf umfasste.

Schließlich sind die bisher ermittelten zum Teil groben Kostenschätzungen den Haushaltsjahren und Programmen zugeordnet. Die Kostenschätzungen, die in 2017 ermittelt wurden, sind aufgrund der aktuellen Marktlage (steigende Preise bei sinkender Angebotsanzahl) in Abstimmung mit der OGM GmbH mit einem Steigerungsindex von 1,3 (entspricht einer zu erwartenden 30%igen Kostensteigerung) angepasst worden. Die einzelnen Mensaumbauten wurden mit den Durchschnittskosten von 290.000 EUR eingerechnet. Die Verwaltung weist darauf hin, dass bereits mehrere Planungen und Kostenschätzungen im Entwurfsstadium vorliegen und weiterentwickelt werden müssen.

Für die *Wunderschule*, *Hirschkampfschule* und *Landweherschule* können noch keine Kostenschätzungen genannt werden, da bei diesen Schulen noch Entwurfsplanungen in Erstellung sind.

Für die *Wunderschule* sind die planungsrechtlichen Klärungen noch nicht abgeschlossen, um endgültig eine Planung vornehmen zu können. Die *Hirschkampfschule* sollte hinsichtlich einer Zusammenlegung geprüft werden, ansonsten sind Planungen für die Errichtung von Mensen an beiden Standorten zu erstellen. Die *Landweherschule* sollte die Räume der *Förderschule an der Hagedornstraße*, Standort *Rechenacker*, übernehmen, sobald die Schülerzahlen der Förderschule rückläufig sind. Der Schülerrückgang erfolgt langsamer als prognostiziert wurde, weshalb der Umbaubedarf für die *Landweherschule* noch nicht konkretisiert werden konnte. Zumindest sind die errechneten Durchschnittskosten der neuen Mensen inkl. Küchen in der Planung veranschlagt worden.

5. Vorschlagsliste zur Umsetzung in 2019

Die Maßnahmen über „Gute Schule 2020“ werden in einer gesonderten Vorlage in 2019 dargestellt und zur Beschlussfassung vorgelegt. Vorgesehen ist bisher, den Umbau von Mensen an 5 Schulen beschließen zu lassen. Dies setzt voraus, dass eine abschließende Planung vorliegt. Des Weiteren ist der Umbau der KTE Stadtmitte auf dem Schulgelände der Brüder-Grimm-Schule nach Inbetriebnahme des neuen Standorts an der Friedenstraße zu Ganztagszwecken eingeplant.

Zudem sollen die großen Baumaßnahmen Umbau „Eisenheim“ und „Alstaden“ bereits in 2019 abgeschlossen und abgerechnet werden.

Hinsichtlich der im Beschlussvorschlag (vgl. Anlage 1) genannten Maßnahmen stellt sich die Situation wie folgt dar:

5.1 Astrid-Lindgren-Schule

Im Bildungsplan wurde ein kurzfristiger Handlungsbedarf hinsichtlich der Erweiterung des Ganztagsbereiches für die 4-zügige Grundschule festgestellt.

Der Ganztagsbereich ist in der vom Schulgelände ca. 200 Meter entfernten „Villa Wunderbar“ verortet. Die Grundschülerinnen und -schüler müssen das Schulgrundstück verlassen und die Dieckerstraße überqueren, um zum jeweiligen Standort zu gelangen.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4160-01	Termin 19.11.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Die Essensausgabe befindet sich zurzeit in einem 50qm großen Raum inklusive Ausgabeküche und Speisebereich. Der Raumschnitt des Gebäudes ermöglicht lediglich die Installation der neuen hygienegerechten Küche allerdings fehlt dann der erforderliche Speiseraum. Baulich ist die Mensa im Bestand nicht umsetzbar. Ein Neu- bzw. Anbau ist unumgänglich.

In der Villa stehen dem Ganztagsbetrieb 9 Betreuungsräume, 2 Umkleiden / Tornisterräume, 1 Büro, 1 Küche und Toiletten zur Verfügung. Hierbei ist allerdings zu beachten, dass nur ein Gruppenraum eine Größe von 50 qm erreicht, während die restlichen Betreuungsräume nur eine Größe zwischen 12 und 20 qm aufweisen. Dies entspricht einer Gesamtnutzfläche von rd. 170 qm. Der neunte Betreuungsraum ist der „Kunstraum“ im Keller, der zugleich als Tornisteraum in Nutzung ist. Eine 4-zügige Schule benötigt laut Bildungsplan und Schulbauleitlinie je Zug einen Gruppenraum mit einer Größe von 65 bis 72 qm. Unter Berücksichtigung von 65 qm großen Räumen sollte die Schule eine Fläche von ca. 260 qm für Ganztagsgruppenräumen aufweisen können.

Die weiteren Flächen, die im Bildungsplan als „sonstige Räume“ angegeben sind, finden hier nur eingeschränkt Berücksichtigung. Unter „sonstigen Räumen“ sind die Räume aufgeführt, die eine Doppelfunktion sowohl für den Unterricht als auch für den Ganztagsbetrieb ermöglichen (beispielsweise Bücherei, Kunst- und Mehrzweckräume). Durch die örtliche Trennung der Schule und des Ganztags pendeln nur vereinzelte OGS-Gruppen zwischen den Standorten.

Um die Ganztagsituation zu verbessern, sind in einem **ersten Entwurf** aus 2017 drei Möglichkeiten (vgl. Anlage 3) erarbeitet worden. Für 2019 sollen **Planungskosten im Haushalt** hinterlegt werden, um eine abschließende Lösung erarbeiten zu können. Hierfür muss noch ein Raumbuch entsprechend der vom Rat beschlossenen Schulbauleitlinie erstellt und Gespräche mit der Schule geführt werden.

Es wird beabsichtigt, in 2019 die Planung abzuschließen und zur Beschlussfassung zu bringen, so dass bis zum Ende des Jahres ein Bauantrag gestellt werden kann. Erst ab 2020 soll eine Umsetzung erfolgen.

Die bisherigen Entwürfe beschrieben folgende Bauvarianten:

- a) Errichtung eines eingeschossigen Anbaus auf der Terrasse der Villa von rund 240 qm, insbesondere Mensa mit Speiseraum und ein weiterer Gruppenraum.
- b) Errichtung eines unterkellerten Anbaus an der Villa und die Schaffung einer Abböschung zur Belichtung der im Souterrain liegenden Räume.

Im Souterrain würde die Küche mit einem 100 qm großen Speiseraum eingerichtet. Ein Aufzug könnte zum Erreichen des Untergeschosses installiert werden. Im Erdgeschoss entstünden zusätzlich 2 Gruppenräume von je rund 60 qm und ein neues OGS-Büro.

- c) Ein Anbau an der Schule auf dem derzeitigen Bolzplatz. Die Villa würde aufgelöst und die benötigte Ganztagsfläche als Anbau am bestehenden Schulgebäude errichtet werden. Fehlende Unterrichtsräume zur Einhaltung der Schulbauleitlinie können zusätzlich eingeplant und gebaut werden.

Ein Abgleich mit dem Raumbuch der Schule wird derzeit durch den Bereich 3-3/Schule erarbeitet. Sobald die Ermittlungen für die Planungsvarianten abgeschlossen sind, wird eine separate Vorlage zur endgültigen Entscheidung einer Umsetzung den politischen Gremien vorgelegt.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4160-01	Termin 19.11.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

5.2 Falkensteinschule

Im Bildungsplan wurde ein kurzfristiger Handlungsbedarf hinsichtlich der Erweiterung des Ganztagsbereiches für die 2-zügige Grundschule festgestellt.

Die Mensa kann im Bestand nicht erweitert und somit an die heutigen Richtlinien angepasst werden. Ein Anbau ist notwendig geworden, der an der hinteren Erweiterung von 2004 angegliedert werden kann. Darin ist zurzeit die Bücherei untergebracht. Aus organisatorischen Gründen ist geplant, die Bücherei in das Schulgebäude zu verlagern und die Erweiterung mit dem Anbau zum Ganztagsgebäude umzugestalten.

Die Schule verfügt über (vgl. Anlage 4: Raumbuch Falkensteinschule) einen Mehrzweckraum, der für den Ganztags und die IVK mit mobilen Trennvorrichtungen aufgeteilt ist. Neben dem PC-Raum steht der Schule aber kein weiterer Fachraum zur Verfügung. Differenzierungsräume hat die Falkensteinschule zurzeit nicht. Gemeinsames Lernen wird in der Schule praktiziert und macht diese Räume dringend erforderlich.

Mittels Errichtung einer Mensa, eines weiteren Gruppenraumes und eines OGS-Büros (vgl. Anlage 5: Planungen Falkensteinschule), können die frei werdenden Räume im Schulgebäude anderweitig genutzt werden. Die Ganztagsräume werden zur Bücherei bzw. Mehrzweckraum. Das bisherige Lehrerzimmer wird in die jetzige Mensa verlagert, da der aktuelle Raum mit 40 qm für die Lehrer/innen, OGS-und Inklusions-Mitarbeiter/innen zu klein ist. Dieses Zimmer soll zukünftig als Differenzierungsraum oder als multifunktionale Lehrerbibliothek/-station entsprechend der Schulbauleitlinie dienen. Die Kosten für den Anbau betragen laut Entwurfsplanungen geschätzt 480.000,00 EUR.

Wird der Anbau zweigeschossig umgesetzt, kann die Schulbauleitlinie komplett eingehalten werden, da dann auch genügend Differenzierungsflächen (196,61qm) geschaffen werden. Die Kostenschätzung dieser Variante beträgt: 840.000,00 EUR zzgl. Projektmanagementkosten für die OGM GmbH.

Sollte eine Aufstockung des eingeschossigen Anbaus zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen, sind das Fundament und die Statik des Gebäudes bereits jetzt auf eine Erhöhung anzupassen. Zudem sind Umbauten notwendig, um ein Treppenhaus im Gebäude einzubauen. Die Mehrkosten der Vorbereitungsarbeiten für eine spätere Aufstockung zusammen mit den zukünftig notwendigen Umbauten nähern sich den heutigen Kosten eines 2-geschossigen Gebäudes bereits stark an. Eine zukünftige Aufstockung ist somit wirtschaftlich unverhältnismäßig.

Die Verwaltung empfiehlt, einen zweigeschossigen Anbau zu errichten. Die Schule entspricht mit einem solchen Anbau den Schulbauleitlinien.

5.3 Jacobischule

Bei der Begehung der Mensen wurde festgestellt, dass ein Umbau im Bestand der 2-zügigen Grundschule räumlich bedingt nicht möglich ist. Die Küche befindet sich angrenzend zu zwei kleineren Speiseräumen im Flur des zweiten Obergeschosses. Eine Verlagerung der Mensa in ein tieferliegendes Geschoss ist aus organisatorischen Gründen (Anlieferung/ Barrierefreiheit/ Nutzerfreundlichkeit) sinnvoll.

Die aktuelle Situation der Essenausgabe ist nicht nur hygienerechtlich, sondern auch räumlich sehr schlecht. Eine schnellstmögliche Abhilfe ist vorzunehmen. Vor dem Hintergrund der Neuorganisation der Grundschulen in Osterfeld (Umzug der Robert-Koch-Schule an die ehem. Hauptschule Eisenheim mit der Errichtung eines Neubaus und Ertüchtigung der Erich-Kästner-Schule) ist die Jacobischule gleichermaßen auf einen aktuellen baulichen Standard zu bringen.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4160-01	Termin 19.11.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Den Eltern in Osterfeld kann für ihre Kinder ein adäquates Essensangebot somit an allen Osterfelder Schulen geboten werden. Eine Umsetzung in 2019 wird durch die Verwaltung vorgeschlagen.

Die Kostenschätzung für den Neubau der Mensa (vgl. Anlage 6: Mensa Jacobischule) beträgt 533.000,00 EUR zzgl. Projektmanagementkosten für die OGM GmbH.

5.4 Grundschule Buschhausen

Die dreizügige Grundschule ist eine Verbundschule der Standorte Friesen- und Lindnerstraße, wobei die Lindnerstraße der bisherige Hauptstandort ist.

Wie bereits unter Kapitel 3 erwähnt, wird eine Zusammenlegung der Standorte geprüft. Eine Verlagerung der Verwaltung an die Friesenstraße ist mittlerweile vollzogen worden.

Um die Prüfung abschließend zu behandeln, werden Vorentwürfe benötigt, um die Machbarkeit darzustellen und Kostenschätzungen aufstellen zu können. Entsprechende **Planungskosten** sind deshalb für 2019 im Haushaltsentwurf angemeldet worden.

5.5 Steinbrinkschule

Die Steinbrinkschule ist eine dreizügige Grundschule in Sterkrade-Mitte. Der OGS-Bereich ist aufgeteilt in Räumen der ehemaligen Hausmeisterwohnung im Schulgebäude und in angemieteten Räumen des neben der Schule liegenden Gemeindehauses der evangelischen Friedenskirche.

Der Einbau der neu standardisierten Küche ist sowohl im Dachgeschoss der Schule als auch im Gemeindehaus nicht möglich. Alternativ wurde eine Aufstockung des freistehenden Erweiterungsgebäudes auf dem Schulhof geprüft. Die statische Prüfung war hinsichtlich der Errichtung eines weiteren Geschosses positiv. Um den Ganztagsbetrieb auf dem Schulgelände zu zentralisieren, ist eine Planung zur Gestaltung einer gesamten weiteren Etage auf dem Erweiterungsgebäude vorgenommen worden (vgl. Anlage 6: Grundriss Steinbrinkschule).

Eine Mensa (Küche und Speiseraum) entsteht über der Gymnastikhalle. Hier ermöglicht eine Faltwand, einen Raum zur Betreuung vom Speiseraum abzutrennen. Die Größe des Speiseraums ist so bemessen, dass bei Vollausslastung eine Speisenausgabe innerhalb von 3 Schichten erfolgen kann. Da eine hundertprozentige Vollausslastung derzeit nicht herrscht, wird zur besseren Ausnutzung der neu gewonnenen Fläche die offenbare Trennwand eingebaut.

Damit die Mensa die vorgeschriebene Größe erreicht, ist beabsichtigt, das Erdgeschoss um einen Erste-Hilfe-Raum und Geräteraum zu erweitern. Der bisherige Geräteraum wird zum Flur umfunktioniert und musste ersetzt werden. Damit auch in der Mobilität eingeschränkte Personen die OGS-Räume erreichen und nutzen können, wird ein Aufzug im neu zu schaffenden Treppenhaus installiert. Eine Fluchttreppe ermöglicht das Verlassen des Gebäudes auch durch Rollstuhlfahrer. Im Brandfall können diese von dort durch die Feuerwehr gerettet werden.

Darüber hinaus werden zwei Gruppenräume, ein Büro und ein weiterer Raum (Differenzierung und/oder Tornisterraum) errichtet.

Durch die Verlagerung der Ganztagsräume in den Neubau, können die bisherigen OGS-Räume im Schulgebäude anderweitig genutzt werden. Es entstehen ein Klassenraum, ein Büro für den Sozialpädagogen und den Sozialarbeiter und eine Lehrerarbeitsstation /ein Besprechungsraum.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4160-01	Termin 19.11.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Baulich wird die Schulbauleitlinie nicht eingehalten, es wird aber der größtmögliche bauliche annähernde Zustand erreicht. Eine Abstimmung mit der Schulleitung ist dahingehend erfolgt. Die räumliche Ausstattung der Schule ist dann auskömmlich.

5.6 Rolandschule

Bei der Begehung wurde festgestellt, dass ein Umbau im Bestand der 2-zügigen Grundschule nur zu Lasten eines Gruppenraumes erfolgen könnte. Die Mensa und 2 Gruppenräume befinden sich im zweiten Obergeschoss. Eine Verlagerung der Mensa in ein tieferliegendes Geschoss ist aus organisatorischen Anlieferungsgründen geplant.

Der Neubau einer Mensa ist nach Absprache mit der Schulleitung im Schulgarten möglich. Dadurch wird ein Klassenraum im 2. Obergeschoss frei, der insbesondere vor dem Hintergrund der steigenden Schülerzahlen im Innenstadtbereich benötigt wird. Aus diesem Grund sollte eine Umsetzung des Baus der Mensa bereits in 2019 erfolgen.

Eine konkrete Grundrisszeichnung und Kostenermittlung liegen noch nicht vor, jedoch werden die Planung und Kostenschätzung des Neubaus der Mensa an der Jacobischule analog angewandt.

Die jeweiligen Kosten wurden zum Haushaltsentwurf 2019 angemeldet.

Die Verwaltung hat eine zeitliche Planung unter Berücksichtigung der bestehenden Programme „Gute Schule 2020“ und „KInvFöG II“ vorgenommen, wie an allen Grundschulen eine Umsetzung bis 2020/2021 erfolgen kann. Diese Planung wurde dem Gesundheitsamt und der Lebensmittelkontrolle vorgelegt, um die Bestandswahrung zu erhalten und akute Maßnahmen dieser Stellen zu vermeiden. (Eine schriftliche Bestätigung liegt der Fachverwaltung noch nicht vor).

Anlagen

- Anlage 1: Beschlussvorschlag Maßnahmen 2019 KInvFG II
- Anlage 2: Maßnahmeplanung OGS
- Anlage 3 a: Planung Astrid-Lindgren-Schule – Varianten A und B
- Anlage 3 b: Planung Astrid-Lindgren-Schule – Variante C
- Anlage 4: Raumbuch Falkensteinschule
- Anlage 5 a: Grundriss Falkensteinschule 1geschossig
- Anlage 5 b: Grundriss Falkensteinschule 2geschossig
- Anlage 6: Mensa Jacobischule
- Anlage 7: Grundriss Steinbrinkschule
- Anlage 8: Raumbuch Steinbrinkschule

Maßnahme	Finanzstelle	Finanzposition	Baukosten	HOAI-Kosten (Eigenanteil Stadt)	10 % Eigenanteil Stadt (gerundet)	Projekt- management- kosten OGM (Eigenanteil Stadt)	Zuschuss (gerundet)	Gesamt- kosten	Sachstand
"Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KlnvFG), Kapitel 2"									
Astrid-Lindgren-Schule: Erweiterung der OGS einschl. Mensa und Küche	330003010100501	7851.20 AiB Hochbau Ing.-Leist OGM		250.000				250.000	Planungskosten bis zur Genehmigungsphase gem. HOAI auf Basis der Variante zu einem möglichen Anbau.
Jacobischule Neubau Mensa einschl. Küche	330003010100502	7851.00 AiB Hochbau OGM 7851.15 Projektkosten OGM 7851.20 AiB Hochbau Ing.-Leist OGM 6810.03 Investitionszuweisungen vom Bund - KIF	429.000	104.000	42.900	24.300	386.100	557.300	Kostenschätzung basiert auf Planung aus 2017 mit Steigerungsindex von 1,3
Rolandschule Neubau Mensa einschl. Küche	330003010100503	7851.00 AiB Hochbau OGM 7851.15 Projektkosten OGM 7851.20 AiB Hochbau Ing.-Leist OGM 6810.03 Investitionszuweisungen vom Bund - KIF	429.000	104.000	42.900	24.300	386.100	557.300	Kostenschätzung basiert auf analoges Bauvorhaben an der Jacobischule
Falkensteinschule Neubau Mensa einschl. Küche	330003010100506	7851.00 AiB Hochbau OGM 7851.15 Projektkosten OGM 7851.20 AiB Hochbau Ing.-Leist OGM 6810.03 Investitionszuweisungen vom Bund - KIF	630.000	210.000	63.000	35.700	567.000	875.700	Kostenschätzung basiert auf Planung eines 2- geschossigen Anbaus. Abstimmung mit Schule erfolgt.
Steinbrinkschule Aufstockung Erweiterung einschl. Mensa mit Küche und OGS-Räume	330003010100507	7851.00 AiB Hochbau OGM 7851.15 Projektkosten OGM 7851.20 AiB Hochbau Ing.-Leist OGM 6810.03 Investitionszuweisungen vom Bund - KIF	2.125.050	381.260	212.510	150.000	1.912.540	2.656.310	Kostenschätzung basiert auf Planung zur Aufstockung des Erweiterungsbaus. Abstimmung mit Schule erfolgt.
Grundschule Buschhausen Zusammenlegung der Standorte	330003010100505	7851.20 AiB Hochbau Ing.-Leist OGM		100.000				100.000	Planungskosten zur Prüfung einer Zusammenlegung der Grundschule Buschhausen am Standort Friesenstraße.
			3.613.050	1.149.260	361.310	234.300	3.251.740	4.996.610	

Maßnahmeplanung Mensaerneuerung und Erweiterung OGS über Gute Schule 2020 und das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz, 2. Kapitel

Schule	Maßnahme für Mensa / Erweiterung OGS	Dringlichkeit BP	Sozialindex	Rats- beschluss	Gute Schule 2020			KInvFöG II			
			(H)och / (N)iedrig		2018	2019	2020/2021	2019	2020	2021	2022
Alt Oberhausen											
Adolf-Feld-Schule	Sammelbeschluss Mensen		H	03.07.2017/ 24.09.2018	142.000,00 €	164.044,00 €					
Astrid-Lindgren-Schule	Die Ganztagsbetreuung erfolgt in der 200m entfernten Villa Wunderbar. Die Gruppenräume sind höchstens 45qm groß und die Mensa ist zu klein. Die neu definierten Standards an die Küche, Mensa und Betreuungsräume können nicht erfüllt werden. Ein Anbau ist auf dem Bolzplatz neben der Schule möglich. Hierin können der Ganztags mit Mensa, eine Bücherei (befindet sich im Lehrerzimmer) und ein fehlender Klassenraum zur 4-Zügigkeit verortet werden. Eine Anpassung der Schule an die Schulbauleitlinie ist aufgrund der notwendigen Maßnahmen möglich.	kurzfristig	N					250.000,00 €	4.150.000,00 €		
Bismarckschule	Die Mensa befindet sich im Keller der Schule und sollte ursprünglich in die Gruppenräume auf dem Schulhof verlagert werden. Durch die Schaffung eine Abböschung könnte die Mensa auch entsprechend der heutigen Standards und Richtlinien an der Stelle installiert werden. Die Planungen sind aufzunehmen. Kostenschätzung basiert auf ursprüngliche Planung.	mittelfristig	N							400.000,00 €	
Brüder-Grimm-Schule	Die Mensa wird erweitert. Die Bauzeit ist von 2018 bis Anfang 2019. Nachdem die KTE Stadtmitte verlagert wurde, ist das KTE-Gebäude für den OGS-Bereich herzurichten (Beschluss muss hierzu noch gefasst werden).	in Umsetzung	H	03.07.2017/ 25.09.2017		320.000,00 €					
Concordiaschule	Sammelbeschluss Mensen - Die Planung kann erst ab 2019 begonnen werden. Es ist beabsichtigt, die Umsetzung noch in 2019 zu erreichen.		H	03.07.2017		290.000,00 €					
Falkensteinschule	Ein Umbau im Bestand ist nicht möglich, weshalb die Mensa an die Erweiterung angebaut werden soll. Die dortige Bücherei wird in das Schulgebäude verlagert, um den OGS-Bereich komplett in den Anbau zu verlagern (480 T€). Zur Anpassung der Schule an die Schulbauleitlinie ist der Anbau 2-geschossig zu errichten.	kurzfristig	H					840.000,00 €			
Schule am Froschenteich	Die Mensa ist im Bestand zu erneuern. Damit die 3-Zügigkeit umgesetzt werden kann, ist eine weitere Halbetage einzubauen. Planungen und Kostenschätzungen liegen vor.	kurzfristig	O				2.154.039,00				
Havensteinschule	Sammelbeschluss Mensen - Eine Planung muss noch vorgenommen werden, da nun festgelegt wurde, dass die Schule als Dependance weiter bestehen wird. Die Durchschnittskosten wurden angesetzt.	langfristig	N	03.07.2017			290.000,00				

Maßnahmeplanung Mensaerneuerung und Erweiterung OGS über Gute Schule 2020 und das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz, 2. Kapitel

Schule	Maßnahme für Mensa / Erweiterung OGS	Dringlichkeit BP	Sozialindex	Rats- beschluss	Gute Schule 2020			KInvFöG II			
			(H)och / (N)iedrig		2018	2019	2020/2021	2019	2020	2021	2022
Landweherschule	Ein Einzelbeschluss sollte für den Umbau des Förderschulteils erfolgen. Der Rückgang der Förderschulanmeldungen verzögert sich, so dass eine abschließende Planung noch nicht vorliegt. Für den Einbau einer Mensa werden zumindest die Durchschnittskosten kalkuliert.	mittelfristig	N				290.000,00				
Luisenschule	Wenn die Mensa im Bestand den Standards und Richtlinien entsprechend angepasst wird, verliert die Schule ihre OGS-Gruppenräume. Durch Aufstockung sollen die Räume ersetzt werden. Die Kostenschätzung stammt aus 2017 und wurde marktbedingt angepasst.	mittelfristig	N							950.137,50 €	
Marienschule	Sammelbeschluss Mensen	langfristig	H	03.07.2017/ 24.09.2018	285.623,80 €						
Rolandschule	Zur Konkretisierung der Kosten im Rahmen des Sammelbeschlusses wurde bei der Begehung festgestellt, dass ein Umbau im Bestand nur zu Lasten eines OGS-Gruppenraumes gehen würde. Da die Mensa im 2. Obergeschoss ist, wird eine Verlagerung notwendig. Eine neue Mensa soll im Bereich des Schulgartens errichtet werden. Dies führt dazu, dass die Schule über einen weiteren Klassenraum (in der dann ehem. Mensa) verfügen kann, der in der Oberhausenen Innenstadt dringend zusätzlich benötigt wird. Es werden die vergleichbaren Kosten für den geplanten Neubau einer Mensa an der Jacobischule als Platzhalter genutzt.										
		langfristig	O	03.07.2017				533.000,00 €			
Ruhrschule	Die ehem. Hauptschule Alstaden wird zu Grundschulzwecken hergerichtet. Die Erweiterung und Neuausstattung der Küche ist darin berücksichtigt.	in Umsetzung	N	24.09.2018	1.000.000,00 €	1.170.000,00 €					
Wunderschule	Die Mensa ist zu erweitern. Dafür ist ein Anbau am OGS-Gebäude notwendig. Die planungsrechtlichen Anforderungen sind weiterhin in Prüfung. Die Planungen konnten aus diesem Grund noch nicht konkretisiert werden. Eine Kostenschätzung liegt nicht vor.	kurzfristig	H						Planung	Umsetzung	

Maßnahmeplanung Mensaerneuerung und Erweiterung OGS über Gute Schule 2020 und das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz, 2. Kapitel

Schule	Maßnahme für Mensa / Erweiterung OGS	Dringlichkeit BP	Sozialindex	Rats- beschluss	Gute Schule 2020			KInvFöG II			
			(H)och / (N)iedrig		2018	2019	2020/2021	2019	2020	2021	2022
Sterkrade											
Alsfeldschule	Sammelbeschluss Mensen	langfristig	H	03.07.2017/ 24.09.2018	285.231,10 €						
Grundschule Buschhausen	Die Planung zur Zusammenlegung an einem Standort wird in 2019 intensiviert.	kurzfristig	N					Planung	Umsetzung		
Hartmannschule	Sammelbeschluss Mensen	langfristig	N	03.07.2017/ 24.09.2018	140.000,00 €	125.465,20 €					
Hirschkampfschule	Die Zusammenlegung an einem der bestehenden Standorte ist nicht umsetzbar. Eine Verlagerung in die Dep. Königshardt ist aus wirtschaftlichen Gründen nicht darstellbar. Die Planung wird in 2018 noch aufgenommen. Welches Förderprogramm genutzt wird, ist noch nicht abschließend geklärt.	mittelfristig	N			Planung	Umsetzung				
Kastellschule	Sammelbeschluss Mensen - Planungen liegen vor	langfristig	N	03.07.2017		290.000,00 €					
Königschule	Sammelbeschluss Mensen - Planungen liegen vor	langfristig	N	03.07.2017		290.000,00 €					
Melanchthonschule	Es besteht noch ein Raumbedarf außerhalb des OGS. Der abgängige Pavillon und die WC-Anlage sollen ersetzt werden. Dazu entstehen 2 zusätzliche Klassenräume. Da in erster Priorität die Mensen und der OGS-Bereich betrachtet werden, werden die geschätzten Kosten von 2.400.000 EUR in dieser Planung nicht berücksichtigt.	OGS-Bereich erledigt	N								
Postwegschule	Zur Konkretisierung der Kosten im Rahmen des Sammelbeschlusses wurde bei der Begehung festgestellt, dass ein Umbau im Bestand nicht möglich ist. Ein Neubau hinter der Schule ist in Planung. Es werden die vergleichbaren Kosten für den geplanten Neubau einer Mensa an der Jacobischule als Platzhalter genutzt.	langfristig	N							533.000,00 €	
Schule an der Oranienstr.	Nach Zusammenlegung der Schulen wurde eine große Mensa im Bestand hergerichtet.	erledigt	N	25.09.2017							
Schwarze-Heide-Schule	Die Mensa kann nicht im Bestand erweitert werden, so dass ein Neubau notwendig ist. Eine erste Planung liegt vor.	langfristig	N							471.510,00 €	
Steinbrinkschule	Auf dem Nebengebäude wird eine zusätzliche Etage errichtet. Neben einer Mensa entstehen 2 OGS-Gruppenräume und ein OGS-Büro.	langfristig	H					2.506.300,00 €			

Maßnahmeplanung Mensaerneuerung und Erweiterung OGS über Gute Schule 2020 und das Kommunalinvestitionsförderungsgesetz, 2. Kapitel

Schule	Maßnahme für Mensa / Erweiterung OGS	Dringlichkeit BP	Sozialindex	Rats- beschluss	Gute Schule 2020			KInvFöG II			
			(H)och / (N)iedrig		2018	2019	2020/2021	2019	2020	2021	2022
Osterfeld											
Erich Kästner-Schule	Sammelbeschluss Mensen - Planungen sind in Arbeit	langfristig	H	03.07.2017		290.000,00 €					
Jacobischule	Ein Umbau im Bestand ist nicht möglich, weshalb für die Mensa ein Neubau errichtet werden soll. Planung und Kosten liegen vor.	langfristig	O					533.000,00 €			
Osterfelder-Heide-Schule	läuft sukzessive aus.										
Overbergschule	Sammelbeschluss Mensen - Planungen sind in Arbeit - technische Probleme werden derzeit gelöst	langfristig	H	03.07.2017		290.000,00 €					
Robert-Koch-Schule	Ein Um- und Neubau am Standort der ehem. Hauptschule Eisenheim ist in Arbeit.	in Umsetzung	O	03.07.2017/ 19.03.2018/ 25.06.2018/ 24.09.2018	1.220.000,00 €	4.480.000,00 €					
Schule am Siedlerweg				03.07.2017/ 24.09.2018							
	Sammelbeschluss Mensen	langfristig	H		140.000,00 €	154.786,80 €					
					3.212.854,90 €	7.864.296,00 €	2.734.039,00	4.662.300,00	4.150.000,00	2.354.647,50	0,00
					13.811.189,90 €			11.166.947,50			

(Die Kosten beinhalten nicht förderfähige HOAI-Anteile der OGM GmbH und den Eigenanteil)

Beschlossene Maßnahmen		Kosten GS 2020	Kosten KIF II
Hans-Böckler-Berufskolleg	Sanierung Übergang Fassade/Dach	775.000,00 €	
Heinrich-Heine-Gymnasium	Errichtung 2 geschossiger Anbau (300qm Ganztags- & 3 Klassenräume mit 2 Nebenräumen)	2.673.000,00 €	
Käthe-Kollwitz-Berufskolleg	Neubau zur Verlagerung der Dependence an den Hauptstandort		5.500.000,00 €
Brüder-Grimm-Schule	Erweiterung Mensa	209.440,00 €	
Schule a. d. Oranienstr.	Erneuerung Mensa	273.543,84 €	
verschiedene Schulen	Sanierung WC-Anlage	1.940.000,00 €	
verschiedene Schulen	Sanierung Turnhallen	793.900,00 €	
verschiedene Schulen	Innensanierung an allen Schulen (10.000 € pro Zug zur freien Verfügung)	1.900.000,00 €	
verschiedene Schulen	IT-Maßnahmen (Beschaffung von Beamern, digitalen Endgeräten und WLAN-Infrastruktur)	2.900.000,00 €	
		11.464.883,84 €	5.500.000,00 €

	Gute Schule 2020	KInvFöG II
Budget	30.619.364,00 €	22.845.223,00 €
abzgl. Beschlossene Maßnahmen:	11.464.883,84 €	4.716.000,00 €
abzgl. Planung wie oben:	13.811.189,90 €	8.933.558,00 €
abzgl. Sanierung NW-Räume (s.u.)	3.663.288,13 €	
Restmittel	1.680.002,13 €	9.195.665,00 €

* bereinigt um geschätzte nicht förderfähige HOAI-Kosten

zusätzliche angedachte Maßnahmen (vgl. Drucksache: B/16/2698-01: geplante Maßnahmen Gute Schule 2020)	
verschiedene Schulen	Sanierung NW-Räume (beschlossen am 03.07.2017 - Planungen bis einschl. 2018) (inkl. ausgewiesene Mehrkosten von 643.288,13 €)
Melanchthonschule:	Erweiterung, WC-Anlage und Pavillonersatz
Bertha-von-Suttner-Gymnasium	Erweiterung
Sophie-Scholl-Gymnasium	Erweiterung & Verlagerung Verwaltung

vorgesehenes Budget

3.663.288,13 €
2.400.000,00 €

Villa Wunderbar

Offener Ganzttag der Grundschule an der Stiftstraße

Variante a)

eingeschossiger Anbau an die Villa (12m x 20m) mit:

- Vergrößerung der Mensa (ca. 100m²) und Küche (ca. 60m²)
- Neubau eines Gruppenraumes (ca. 65m²)

Variante b)

Anbau wie in Variante a), mit zusätzlichem Souterrain mit:

- Vergrößerung der Mensa (ca. 100m²) und Küche (ca. 60m²)
- Neubau von Gruppenräumen (je 65m²)
- Abböschung zur Belichtung

Ist-Situation und rechtliche Grundlagen

Auf dem Gelände befindet sich ein 2-geschossiges Gebäude, die „Villa Wunderbar“, in der die offene Ganztagsbetreuung der Grundschule an der Stiftstraße stattfindet.

Die Räumlichkeiten sollen für eine größere Anzahl von Kindern ausgelegt werden. Dazu stehen 3 Varianten zur Diskussion:

- a) eingeschossiger Anbau an der Villa Wunderbar
- b) zweigeschossiger Anbau an der Villa Wunderbar
- c) Ersatzbau am Standort der Schule (Bolzplatz)

Für die Mitarbeiter steht derzeit am Standort der Villa Wunderbar nur ein Personal-WC zur Verfügung. Ein Pausenraum für die Mitarbeiter fehlt ebenfalls.

Die Erweiterung sollte barrierefrei sein. Daher wird das Raumprogramm noch um folgende Bereiche erweitert:

- Schaffung von 2 Personal-WCs (M/W)
- Errichtung eines behindertengerechten WCs
- Schaffung eines Personal-Aufenthaltsraumes
- ggf. Ersatzraum des vorh. Büros (bei Umnutzung zum WC)

Für diesen Bereich existiert kein Bebauungsplan.



Westansicht



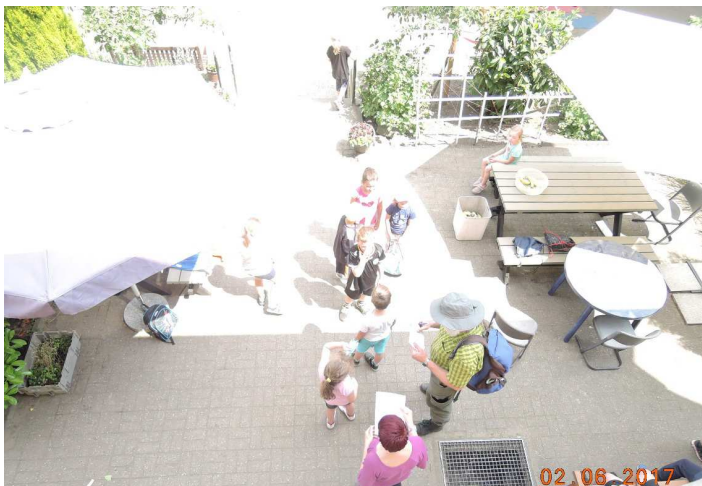
Lageplan mit Schulgelände (grüner Rahmen)

Ist-Situation

Hinter der „Villa Wunderbar“ befindet sich eine Terrasse sowie ein großzügiger Außenbereich.



Ostansicht-Blick vom Außenbereich auf die Villa



Blick vom 1. Obergeschoss auf den Außenbereich



Der Entwurf - Variante a

Die Aufgabenstellung zu Variante a sieht einen eingeschossigen Anbau (12m x 20m) vor und beinhaltet folgendes Raumprogramm:

- Vergrößerung der Mensa (ca. 100m²) und Küche (ca. 60m²)
- Neubau eines Gruppenraumes (ca. 65m²), Schaffung von 2 Personal-WCs (M/W)
- Errichtung eines barrierefreien WCs
- Schaffung eines Personal-Aufenthaltsraumes
- ggf. Ersatzraum des vorh. Büros (bei Umnutzung zum WC)



Lageplan mit geplanter Umbaumaßnahme (rot)

Der Grundriss – Variante a

Ein eingeschossiger Anbau mit den Abmessungen von 12m x 20m ergibt eine BGF von 240m².

Das geforderte Raumprogramm

- Vergrößerung der Mensa (ca. 100m²) und Küche (ca. 60m²)
- Neubau eines Gruppenraumes (ca. 65m²)

summiert sich bereits auf eine **Netto-Grundfläche von 225m²**.

Dabei sind folgende **Räume noch nicht berücksichtigt**:

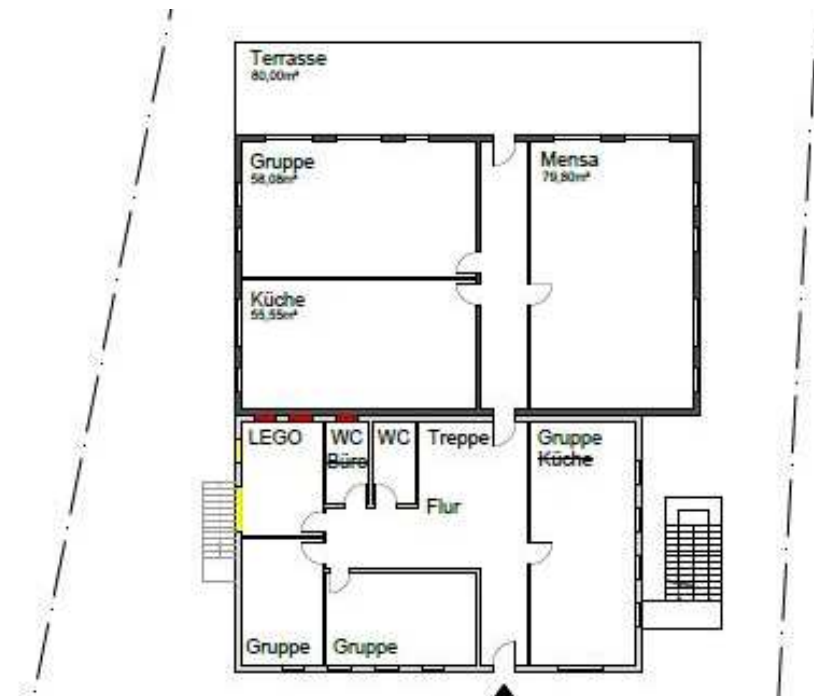
- Schaffung von 2 Personal-WCs (M/W)
- Errichtung eines behinderten gerechten WCs
- Schaffung eines Personal-Aufenthaltsraumes
- ggf. Ersatzraum des vorh. Büros (bei Umnutzung zum WC)

Des Weiteren sind der Flur und Verkehrsflächen sowie Konstruktionsflächen noch nicht enthalten.

>>> Das Raumprogramm kann nicht in dem gewünschten Erweiterungsbau untergebracht werden!!!

Neubau	=	240 m ² x 2.650 €/m ²	= 636.000 €
Umbau im Bestand			= 25.000 €
Gesamtkosten			= 661.000€

Unten stehend eine mögliche Aufteilung des Anbaus (mit zu geringen Raumgrößen und fehlendem Personal- sowie fehlendem Büroraum).



Grundriss Erdgeschoss – Raumprogramm nicht erfüllt!!!

Der Entwurf - Variante b

Die Aufgabenstellung zu Variante b basiert auf dem Grundgedanken des eingeschossigen Anbaus der Variante a. Jedoch soll dieser Anbau unterkellert werden. Da das Gelände zum Garten hin bereits abschüssig ist, kann ein Souterrain so gestaltet werden, dass mittels einer Abböschung trotzdem gut nutzbare Aufenthaltsräume entstehen.

Das Raumprogramm sieht entsprechend wie folgt aus:

- Anbau wie in Variante a), mit zusätzlichem Souterrain mit:
- Vergrößerung der Mensa (ca. 100m²) und Küche (ca. 60m²)
- Neubau von Gruppenräumen (je 65m²)
- Schaffung von 2 Personal-WCs (M/W)
- Errichtung eines barrierefreien WCs
- Schaffung eines Personal-Aufenthaltsraumes
- ggf. Ersatzraum des vorh. Büros (bei Umnutzung zum WC)



Lageplan mit geplantem Umbau

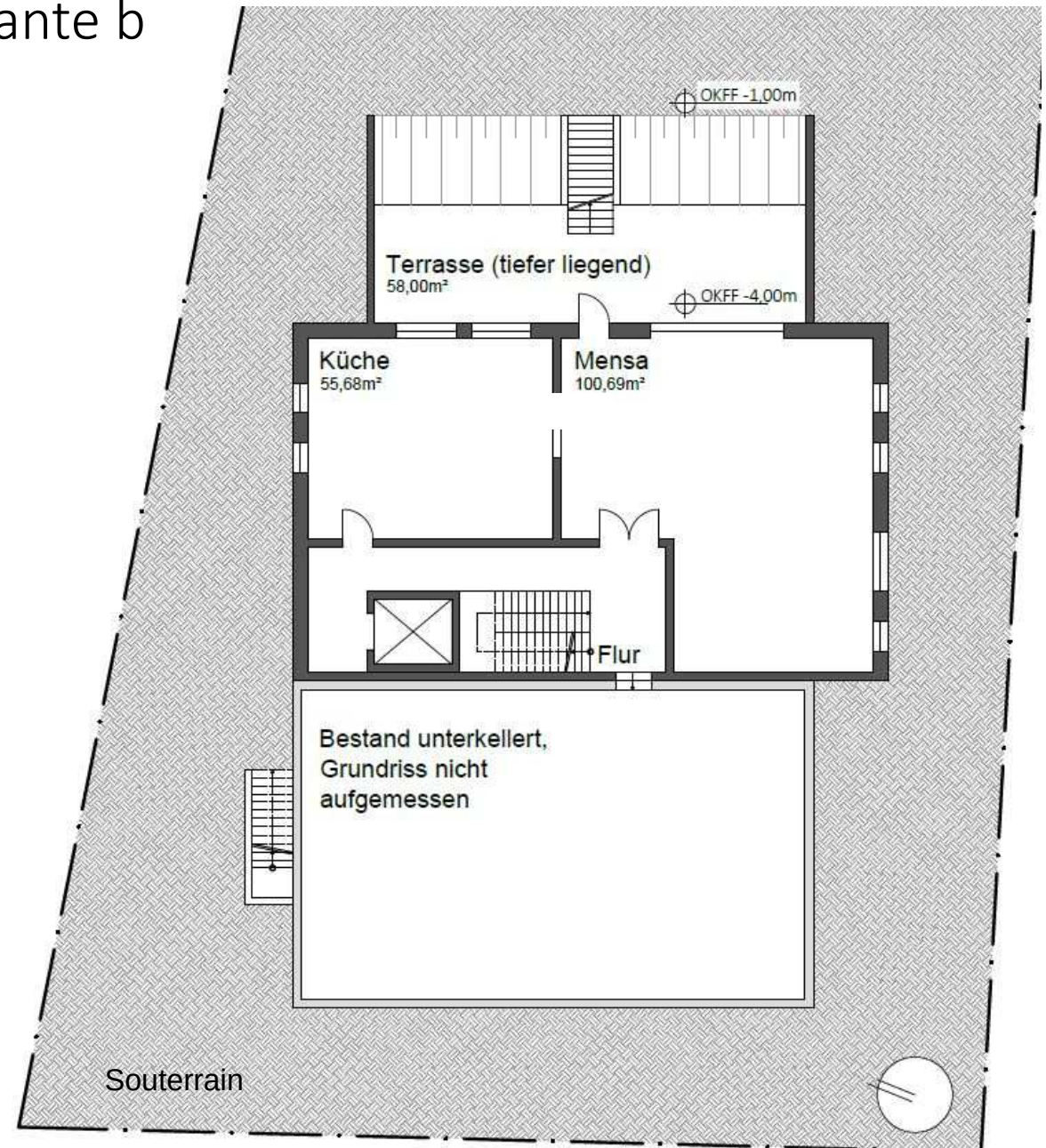


Gartenansicht mit abschüssigem Gelände

Grundriss Kellergeschoss – Variante b

Neue Räume im Anbau (Souterrain):

- Flur mit Aufzug für Anlieferung und Barrierefreiheit
- Küche mit 55 m²
- Eine Mensa mit 100 m²



Grundriss Erdgeschoss – Variante b

Nutzungsänderungen im Bestand (Erdgeschoss):

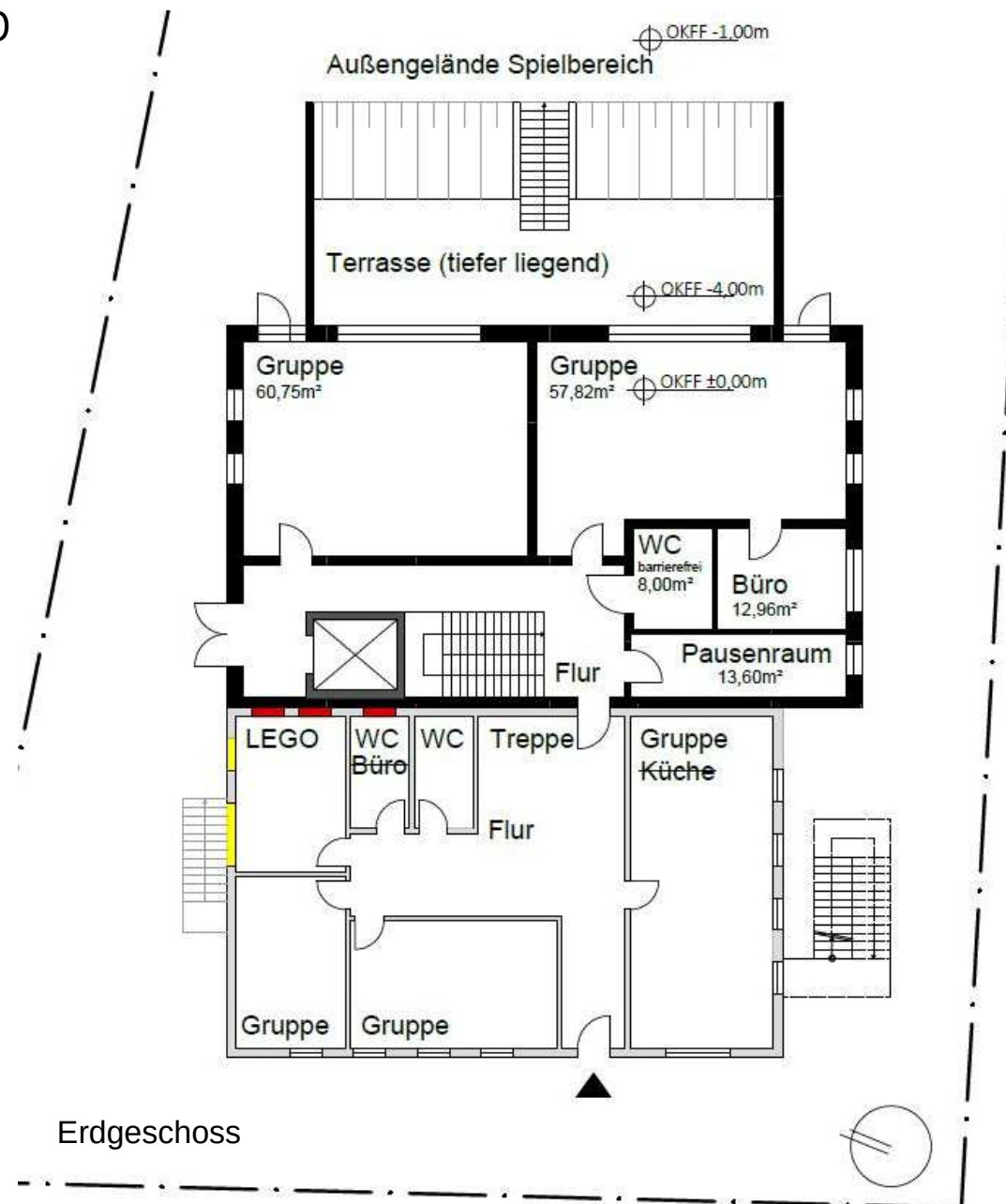
- Umnutzung des Büros zum 2. Personal-WC
- Umnutzung der Küche zum Gruppenraum

Neue Räume im Anbau (Erdgeschoss):

- 2 Gruppenräume mit jeweils 60 m²
- Ein barrierefreies WC
- Ein barrierefreier Aufzug
- Ein neues Büro
- Ein Pausenraum

Kosten

Neubau	=	480 m ² x 2.650 €/m ²	= 1.272.000 €
Umbau im Bestand	=		30.000 €
Gesamtkosten	=		1.302.000 €



Schule an der Stiftstraße

Verlängerung des Schulgebäudes (Bolzplatz neben der Schule) und Errichtung von:

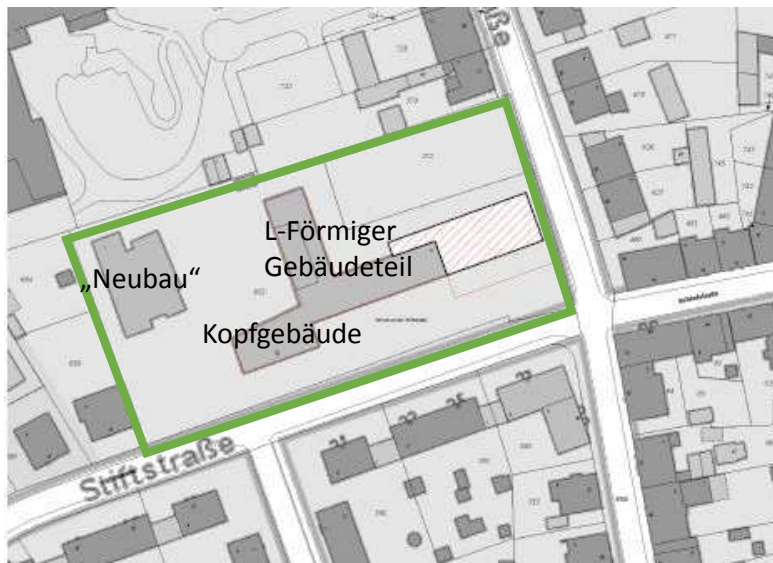
- einer Mensa (ca. 100m²)
- einer separaten Küche (55-65m²)
- einer Bücherei (60m²)
- 6 Gruppen-/Klassenräumen (je 65m²)
- 4 Differenzierungsräumen (je 30m²)

Ist-Situation und rechtliche Grundlagen

Das Bestandsgebäude wurde vermutlich in den 1950er Jahren errichtet. Der Komplex besitzt einen 3-geschossigen Straßenseitigen Kopfbau sowie ein daran angrenzendes 2-geschossiges l-förmiges Gebäude.

Auf dem Schulgelände befindet sich des Weiteren im Westen ein 1-geschossiger „Neubau“. Dieser ist freistehend.

Es ist kein Bebauungsplan vorhanden.



Lageplan mit Schulgelände (grüner Rahmen)

Ist-Situation



Südansicht Schulgebäude



Blick auf den Bolzplatz



Westansicht



Ostansicht

Gemeinschaftsgrundschule Schule an der Stiftstraße _ Vorplanung zur Schaffung weiterer Räumlichkeiten an der Schule _ Stand: 27.Juni 2017

Der Entwurf

Die Aufgabenstellung sieht den Neubau zur Unterbringung einer Mensa, mit andienender Küche, einer Bücherei, sowie sechs Gruppen, bzw. Klassenräumen mit vier Differenzierungsräumen vor.

Zur Unterbringung der geforderten Räumlichkeiten entsteht ein 3-geschossiger Baukörper angrenzend an den 2-geschossigen, L-förmigen, Gebäudeteil. Somit konnte dem Wunsch der Nutzer entsprochen werden, die Schulhoffläche gänzlich unberührt zu lassen. Jedoch wird an dieser Stelle der hochfrequentierte Bolzplatz überbaut.

Die Höhen des 3-geschossigen westlichen Kopfbaus werden im östlich gelegenen Neubau aufgegriffen und rahmen somit den 2-geschossigen, L-förmigen, Baukörper ein.

Um die Mensa für alle erreichbar zu machen, wurde ein direkter Übergang zum neuen Baukörper geschaffen. Alle Geschosse sind durch einen Aufzug barrierefrei zu erschließen.

Auf gleicher Ebene wie die Mensa, befindet sich außerdem die andienende Küche und die Bücherei, sowie ein barrierefreies WC.

Im den beiden darüber liegenden Geschossen befinden sich jeweils 3 Gruppen-/Klassenräume und 2 ergänzende Differenzierungsräume.



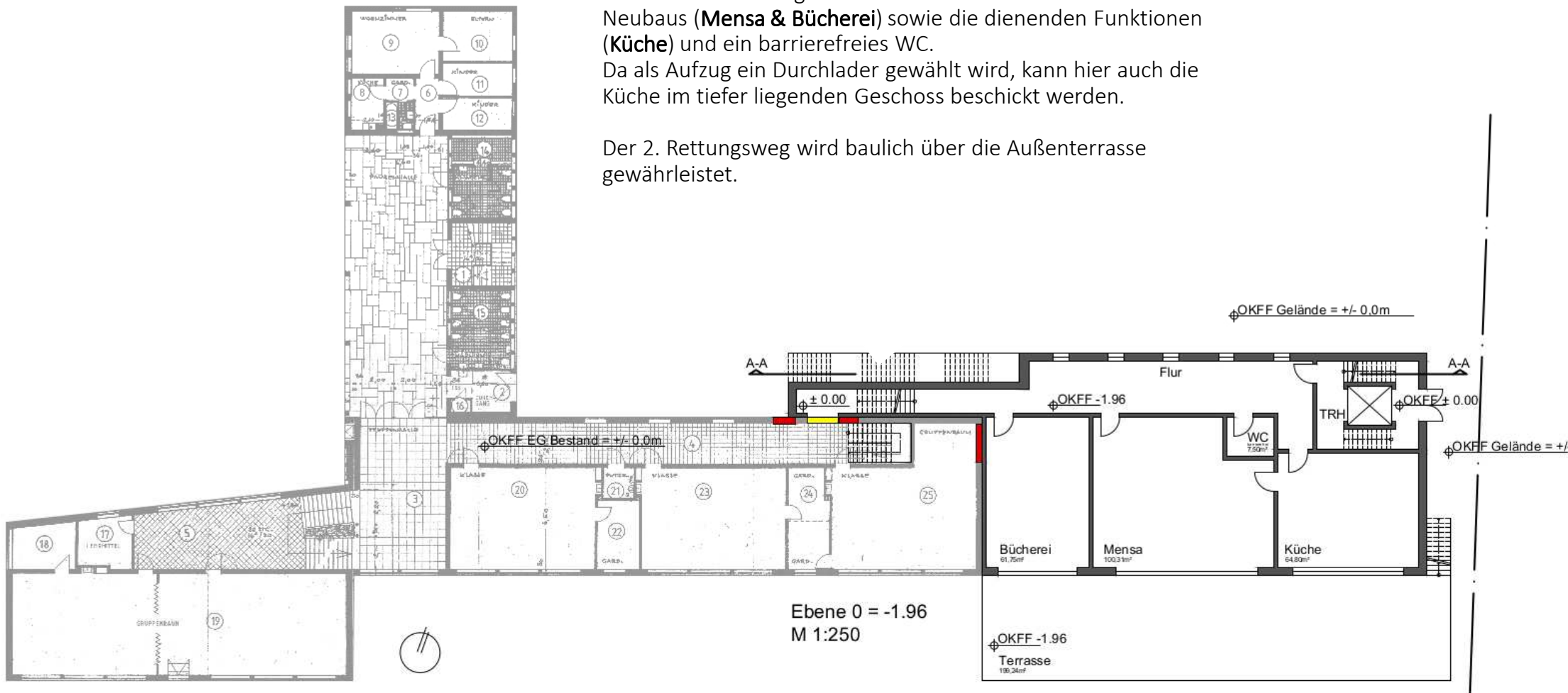
Lageplan mit geplanter Umbaumaßnahme (rot)

Ebene 0 (= -1,96m unter Gelände)

Das unterste Geschoss liegt ca. 2m im Erdreich.
Um die Aufenthaltsbereiche gut zu belichten wird das Gelände abgebösch und eine Außenterrasse angelegt.

Auf dieser Ebene liegen die öffentlichsten Bereiche des Neubaus (**Mensa & Bücherei**) sowie die dienenden Funktionen (**Küche**) und ein barrierefreies WC.
Da als Aufzug ein Durchlader gewählt wird, kann hier auch die Küche im tiefer liegenden Geschoss beschickt werden.

Der 2. Rettungsweg wird baulich über die Außenterrasse gewährleistet.



Ebene 1 (= +1,64m über Gelände)

Die beiden darüber liegenden Geschosse (+1,64m und +5,24m) sind fast baugleich. Hier befinden sich jeweils **3 Gruppen-/Klassenräume und 2 ergänzende Differenzierungsräume**, so dass das geforderte Raumprogramm vollständig erfüllt werden kann.

In der Ebene 1 kann im Übergangsbereich zum Bestandsbau ein Putzmittelraum errichtet werden.

An den Bestandsbau wird auf der Ebene des Zwischenpodestes auf 1,64m angeschlossen.

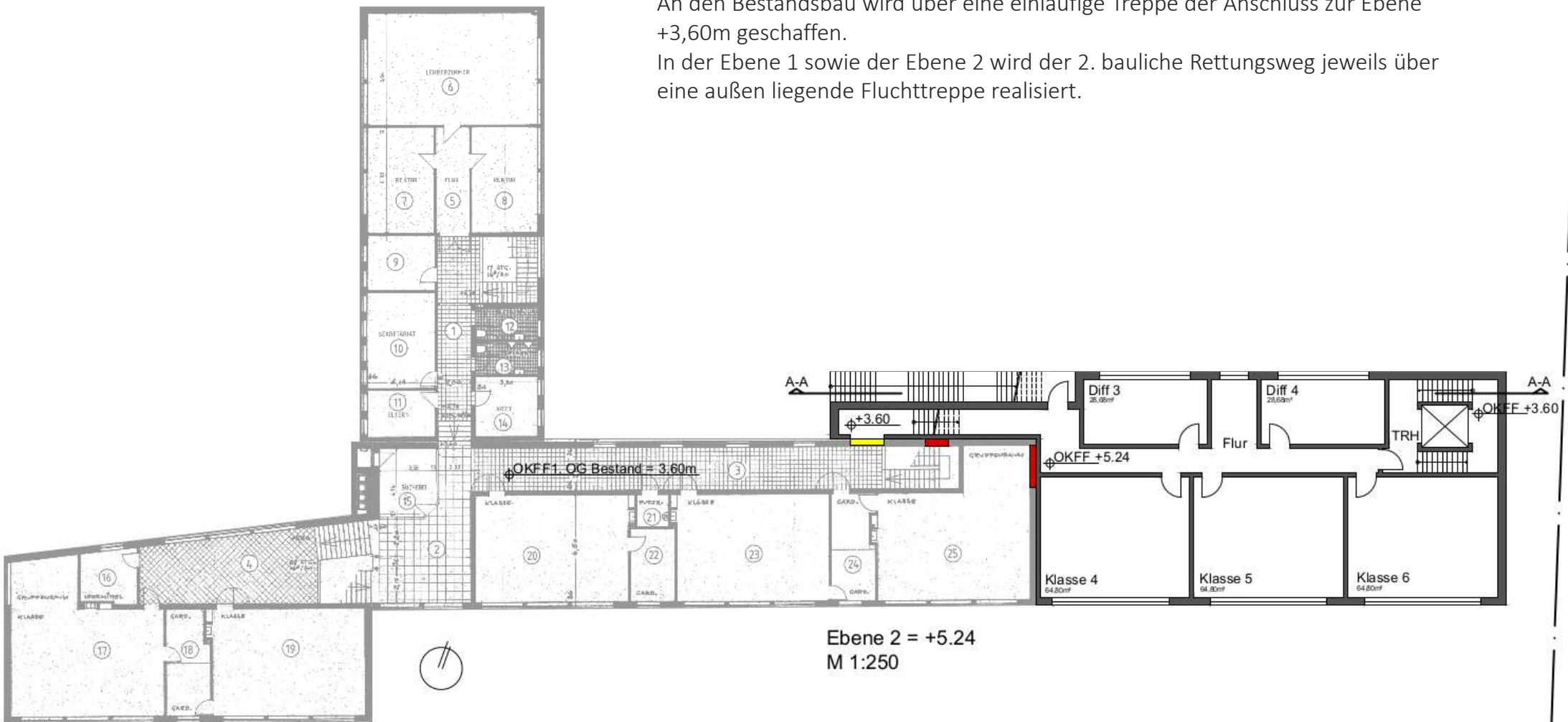


Ebene 2 (= +5,24m über Gelände)

Auch im obersten Geschoss werden 3 Gruppen-/Klassenräume und 2 Differenzierungsräume eingerichtet.

An den Bestandsbau wird über eine einläufige Treppe der Anschluss zur Ebene +3,60m geschaffen.

In der Ebene 1 sowie der Ebene 2 wird der 2. bauliche Rettungsweg jeweils über eine außen liegende Fluchttreppe realisiert.



Raumbuch Falkensteinschule

Grundschule zweizügig

Unterrichtsbereich	Lt. Steckbrief		künftig durch 1-geschoss. Erweiterungsbau		künftig durch 2-geschoss. Erweiterungsbau		Empfehlungen Schulträger	
	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche
Klassenraum (KR)	8	59 - 64	8	59 - 64	8	59 - 64	8	65-72
a) Differenzierungsräume (werden als Gesamtfläche ausgewiesen)			40		196,61		144	
Lehrmittelraum	4	insg.: 38	4	38	4	38	1	35
b) Fach- bzw. Mehrzweckräume (frei nutzbar für MINT, PC, Musik, etc.)			2	57 & 62	2	58 & 62	2	72
c) Aula/ Forum	1	121,65 OGS-Nutzung					1	150
Mehrzweckraum (vgl. Aula)			1	121,65	1		121,65 siehe Aula	
Nebenraum zur Aula	1	18	1	18	1	18	1	16
d) Computerraum (s. auch Fach- bzw. Mehrzw.-räume)	1	57					in Abstimmung mit FB 1-0-60/ SIT	
Bücherei / SLZ	1	80	1	58	1	58	1	72
Ganztagsbereich								
Offener Ganztag								
Küche			1	60,00	1	60,00	1	60
e) Speiseraum	1	58,25	1	65,30	1	65,00	60	
f) Gruppenräume OGS	2	62 - 64	2	67 & 80	2	67 & 80	2	72
Ruheraum							keine Angabe zu Anzahl und Größe	
Verwaltung								
Schulleitungsbüro	1	19	1	19	1	19		20
Stellvertreterbüro	-							16
Geschäftszimmer/Sekretariat	1	27	1	27	1	27	1	20
Lehrerzimmer	1	40	1	64	1	64	1	58
g) OGS-Teamraum								
h) OGS Leitungsbüro			1	15	1	18		16
i) Büro für Schulsozialarbeit	1	18	1	18	1	18		16
multifunktionale Lehrerbibliothek/-station					1	40		25
Kopierraum	1	11	1	11	1	11	1	8
Streitschlichter o. ä.							1	12
Besprechungsraum	-	-					1	20

sonstige Räume							
1. Hilfe-Raum	-	-				1	16
Hausmeisterloge (nur Aufenthalt)	16	16		16		1	12
j) Sanitärräume		1 WC Mädchen 1 WC Jungen barrierefrei	8,3 6,6	2 WC Mädchen 1 WC Jungen barrierefrei	8,3 6,6	In ausreichender Anzahl lt. gesetzlicher Vorgaben. Bei Bedarf dezentral und barrierefrei ermöglichen.	
Putzmittelraum						je Etage 1 Raum	
Garderoben						Garderoben werden auf Fluren mit Brandabschnitten angeboten. Spinde bzw. Eigentumsfächer in der Nähe oder im Klassenraum	
k) Archiv						10	
k) Lager-/Abstellräume (orientiert an Dresden)						80	
Serverraum	1	18	1	18	1	18	in Abstimmung mit FB 1-0-60/ SIT
l) Sporthalle je angefangene 10 Klassen eine Einheit (15 x 27 m)	1 Turnhalle = 470 qm						

Altbau - Erdgeschoss

1 = KR 1
2 = Schulleitung
3 = Sekretariat
4 = WC Mädchen
5 = OGS
6 = Lehrerzimmer
7 = HM-Loge

Altbau - 1. OG

8 = KR 2
9 = Besprechungszimmer
10 = KR 3
11 = KR 4
12 = Lehrmittel
13 = WC Jungen
14 = KR 6
15 = Kopierraum

Altbau - 2. OG

16 = Lager Musik
17 = Mehrzweckraum für OGS
18 = KR 7
19 = Lehrmittel
20 = KR 8

Neubau EG

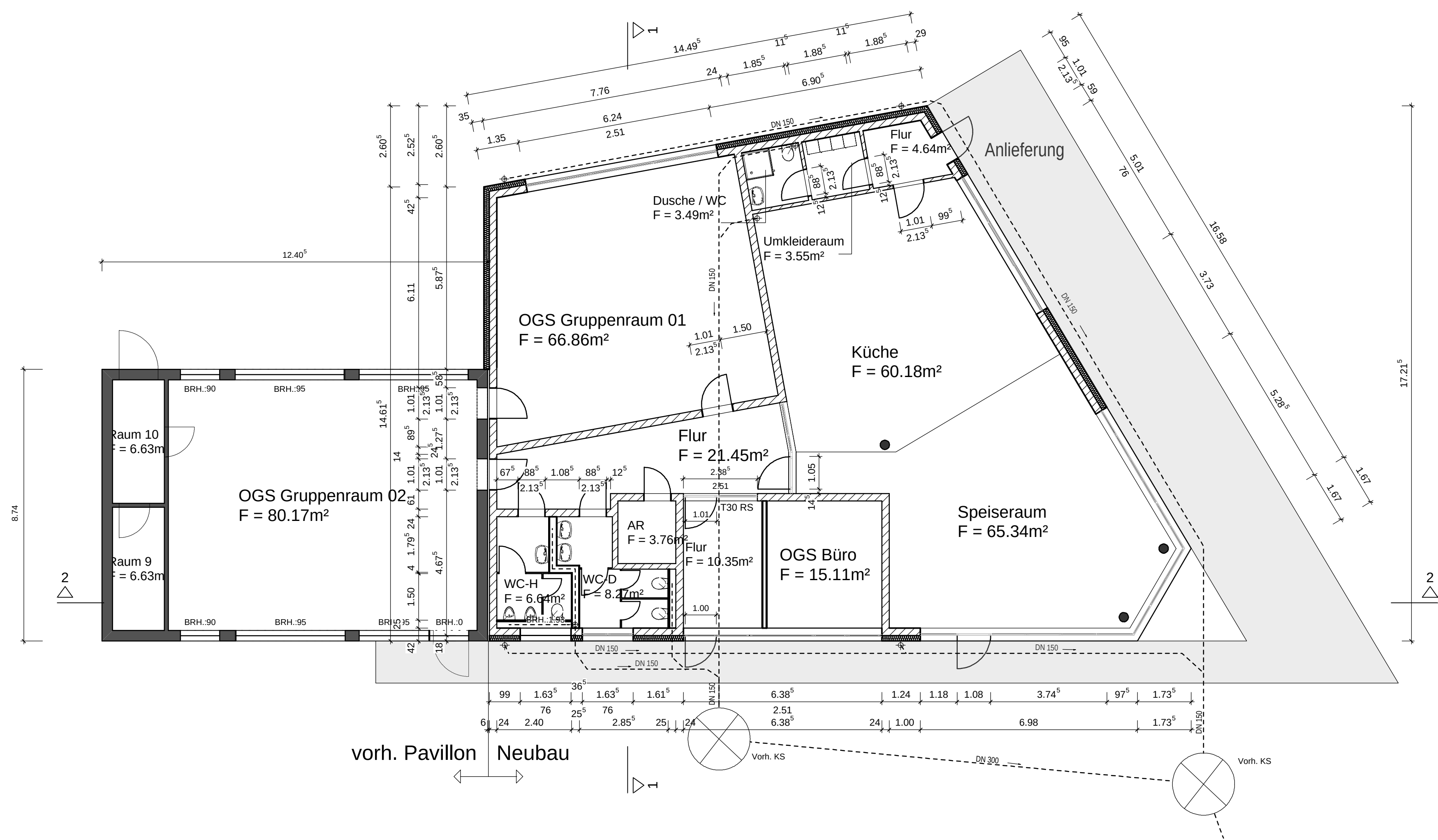
21 = Bücherei/OGS

Erweiterung durch Neubau Erdgeschoss

OGS Gruppenraum (67 qm)
Küche mit WC und Umkleide für Personal (69 qm)
Speiseraum (65,3 qm)
OGS-Büro (15,1 qm)
WC für Mädchen und Jungen barrierefrei (8,3 und 6,6 qm)

Erweiterung durch Neubau mit 2 Etagen

3 x Gruppenraum OGS (63,1 - 65,5 - 68 qm)
Bei dieser Variante entfällt das OGS-Büro im Erdgeschoss und wird im 1. OG errichtet.



Erdgeschoss



OGM
Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen

JOSEF WAGNER
ARCHITEKT
DIPLOM INGENIEUR
ANNABERGSTR. 47
46045 OBERHAUSEN
TEL.: 0208 / 29 29 90
FAX : 0208 / 29 29 92

Annabergstraße 47, 46045 Oberhausen
Tel. : 0208 292990
Fax : 0208 292992
E-Mail : archwagner@gmx.de
☐ Planung, Beratung
☐ Ausschreibung
☐ Bauüberwachung

BAUVORHABEN Anbau an vorh. Pavillon
Falkensteinschule
Liebknechtstr. 115
46047 Oberhausen

BAUHERR Stadt Oberhausen
Fachbereich 07/SIM
Bahnhofstraße 66
46145 Oberhausen

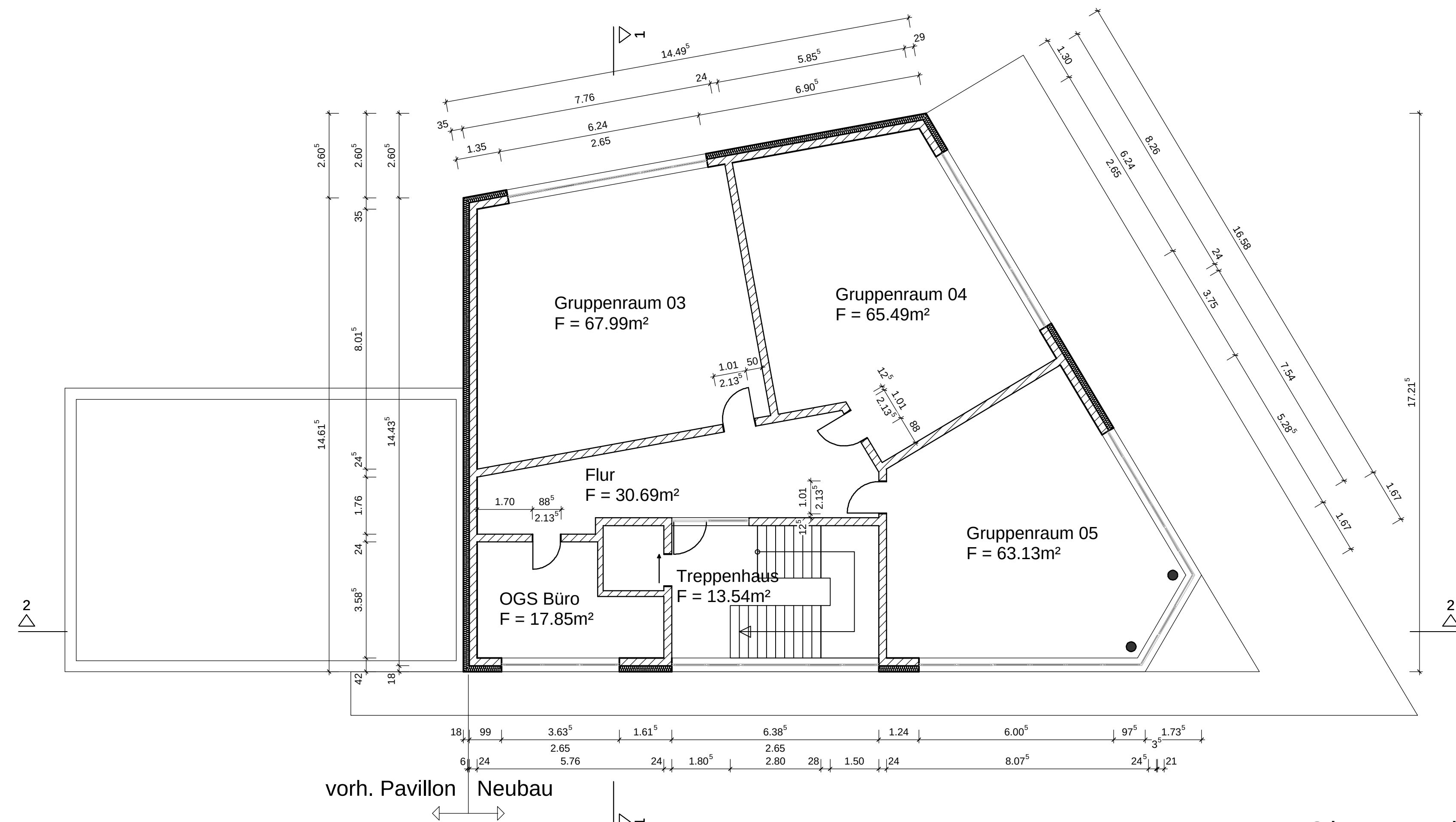
ZEICHNUNGEN Erdgeschoss

MASSSTAB	GEZ.	MED.	GEÄ.	BLATTGR.	BLATT
1 : 100					1

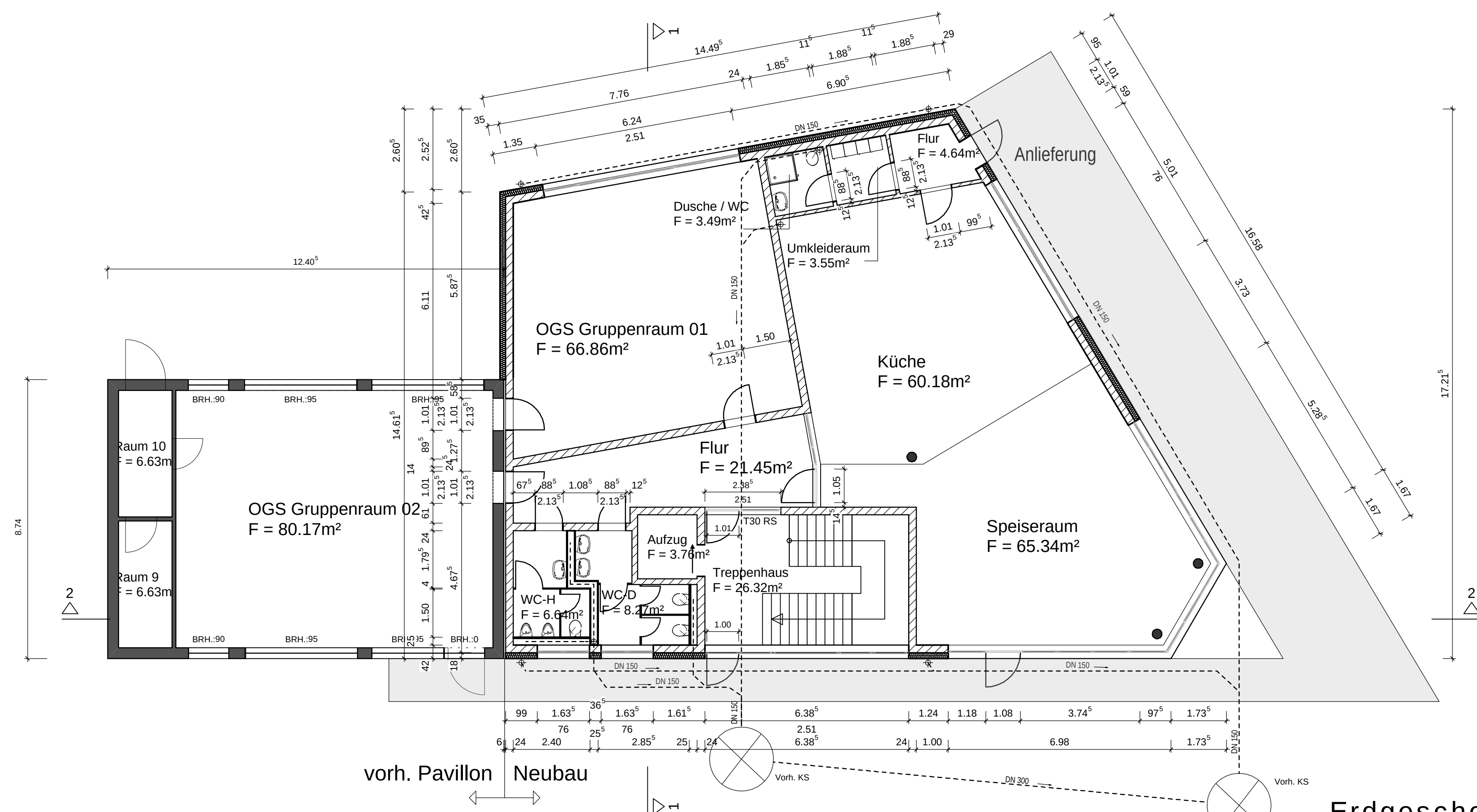
OBERHAUSEN, DEN 23.05.2018

OGM ARCHITEKT

DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND WEITERGABE AN DRITTE DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS ERFOLGEN. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.



Obergeschoss



Erdgeschoss



OGM
Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen

JOSEF WAGNER
ARCHITEKT
DIPLOM INGENIEUR
ANNABERGSTR. 47
46045 OBERHAUSEN
TEL.: 0208 / 29 29 90
FAX: 0208 / 29 29 92

Annabergstraße 47, 46045 Oberhausen
Tel. : 0208 292990
Fax : 0208 292992
E-Mail : archwagner@gmx.de

☐ Planung, Beratung
☐ Ausschreibung
☐ Bauüberwachung

BAUVORHABEN Anbau an vorh. Pavillon
Falkensteinschule
Liebknechtstr. 115
46047 Oberhausen

BAUHERR Stadt Oberhausen
Fachbereich 07/SIM
Bahnhofstraße 66
46145 Oberhausen

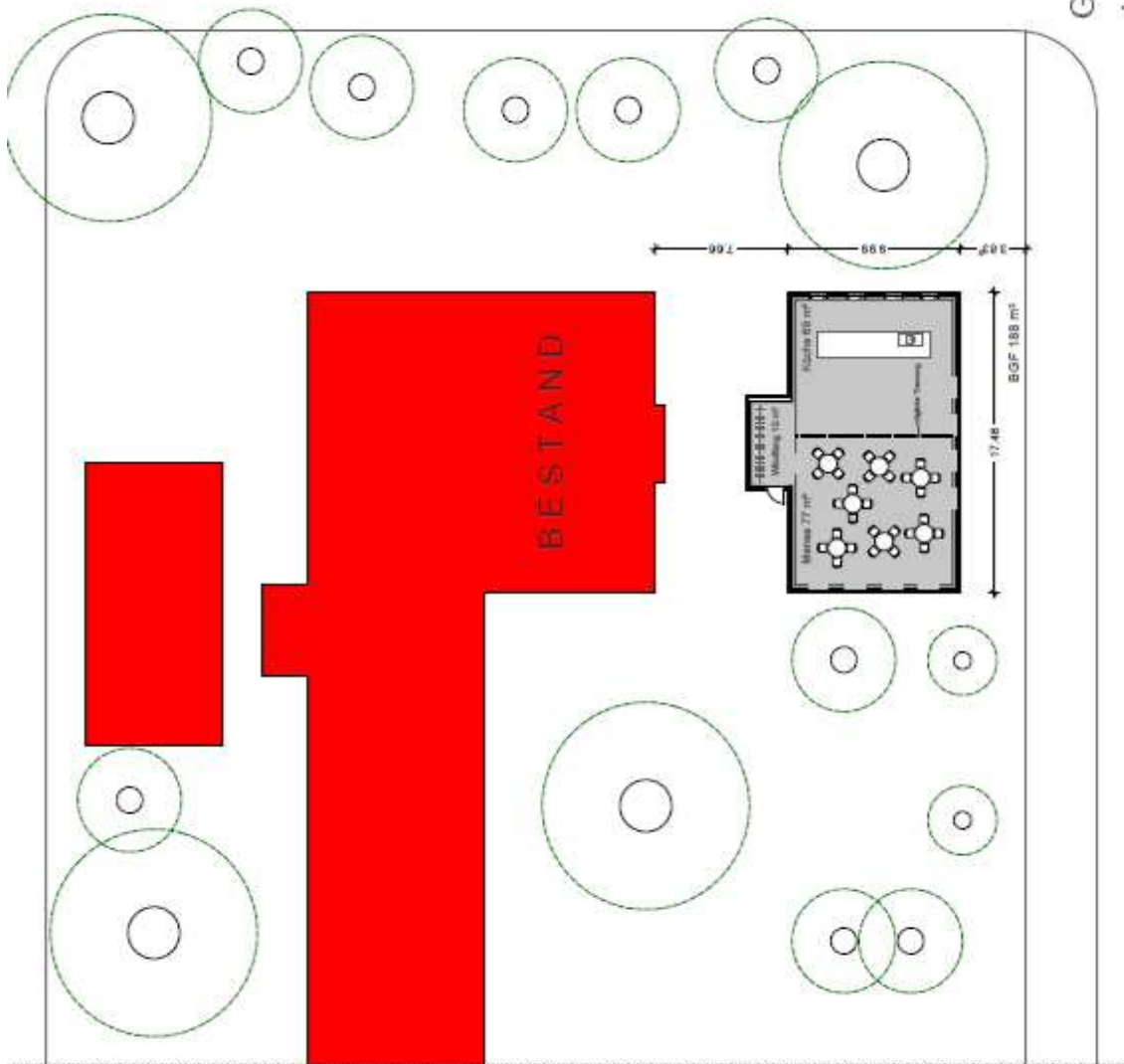
ZEICHNUNGEN Erd- und Obergeschoss

MASSSTAB	GEZ.	MED.	GEÄ.	BLATTGR.	BLATT
1 : 100					1

OBERHAUSEN, DEN 24.05.2018

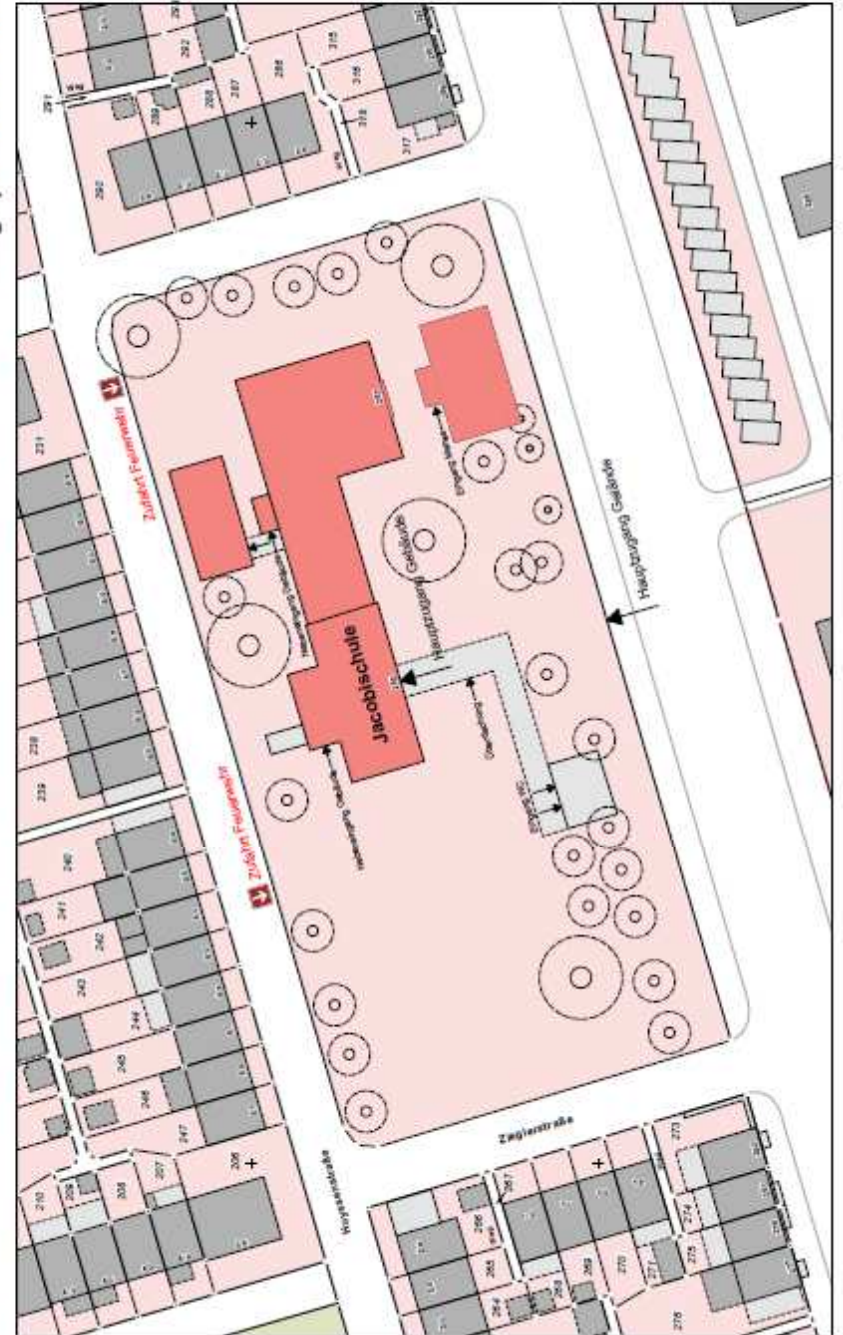
BAUHERR **ARCHITEKT**

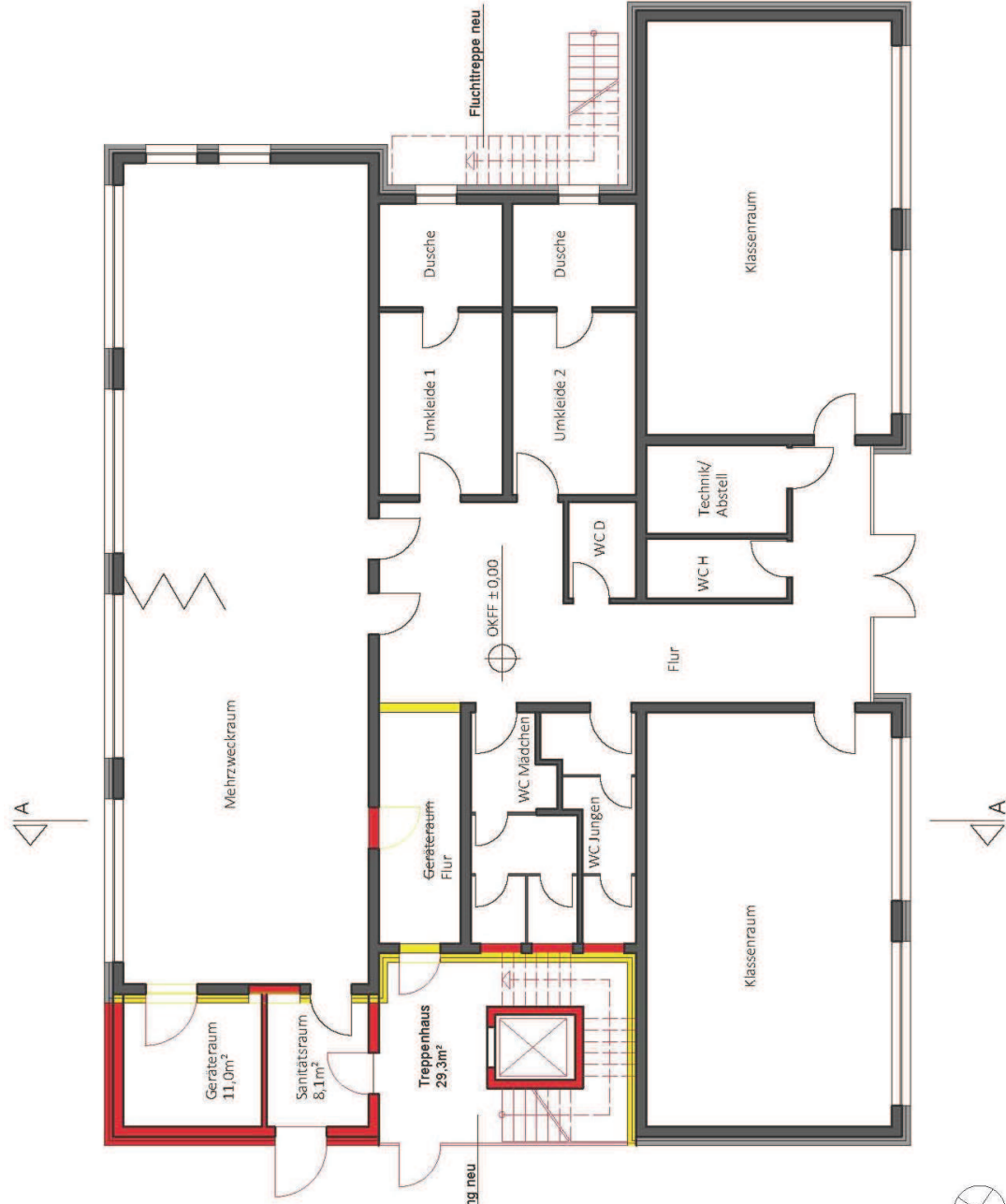
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNGEN UND WEITERGABE AN DRITTE DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS ERFOLGEN. BEI MISSBRAUCH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN.



Grundriss M 1:200

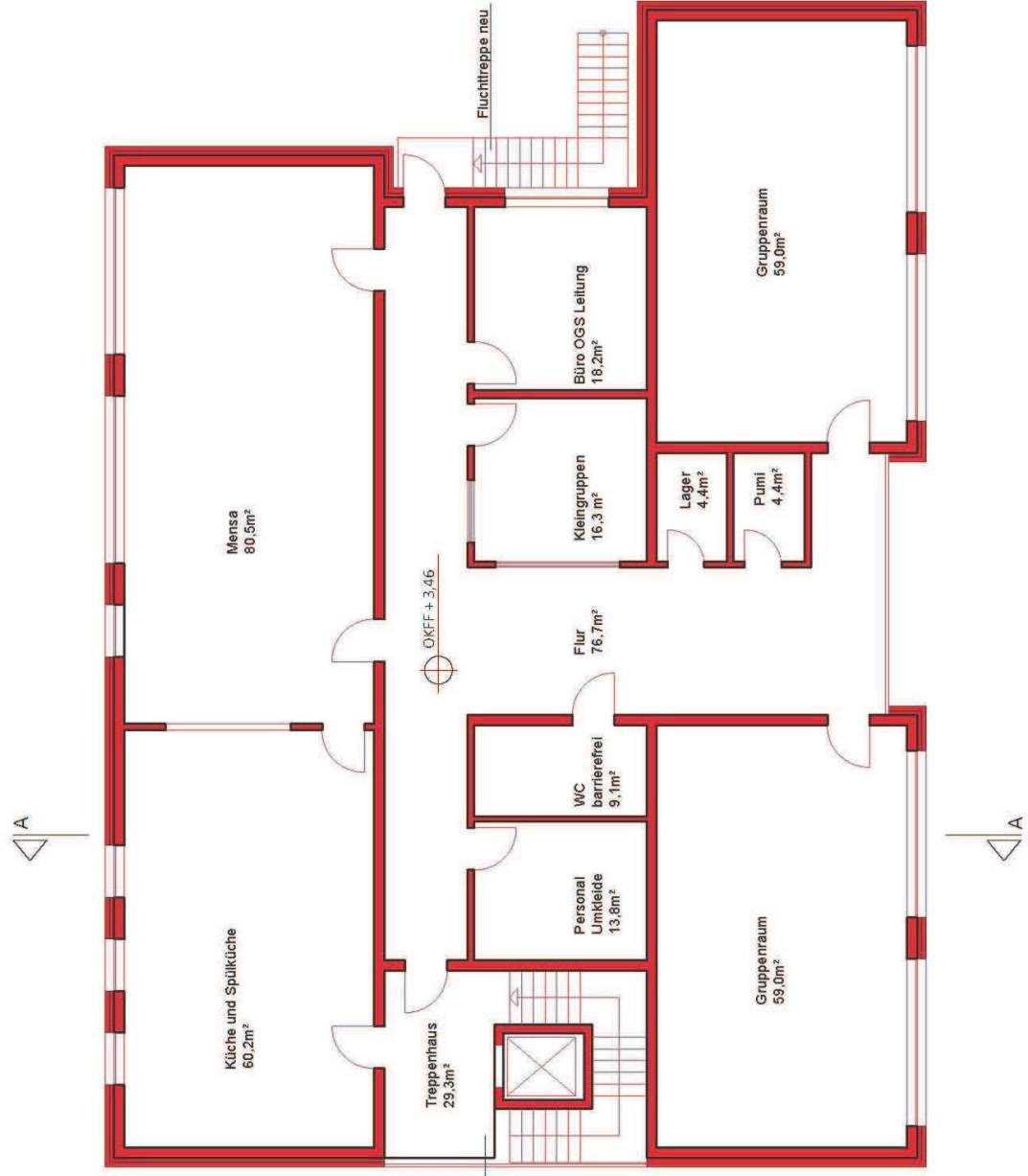
Lageplan M 1:500





Erdgeschoss

- Anpassungen im Bestand
 - Erweiterung im Bereich der Mehrzweckhalle um einen Geräte- und einen Sanitätsraum
- Erschließung des oberen Geschosses (inklusive Aufzug zur barrierefreien Erschließung)
- Darstellung eines zweiten baulichen Rettungsweges



1. Obergeschoss

- Aufstockung über bestehendem Gebäude
 - barrierefrei erschließbare Mensa mit separater Küche
 - 2 Gruppenräume
 - Büro OGS
 - barrierefreies WC
 - Umkleide Personal
- Vorgabe Betreiber: Grundriss im 1. Obergeschoss in gleicher Weise wie im Erdgeschoss

Raumbuch Steinbrinkschule						
Grundschule dreizügig						
Unterrichtsbereich	Lt. Steckbrief (inkl. mögliche Umnutzung)		künftig durch Erweiterungsbau (zusätzliche Etage auf den Neubau)		Empfehlungen Schulträger	
	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche	Anzahl	Fläche
Klassenraum (KR)	11	55-63			12	65-72
a) Differenzierungsräume (werden als Gesamtfläche ausgewiesen)	2	68			216	
Lehrmittelraum					1	40
b) Fach- bzw. Mehrzweckräume (frei nutzbar für MINT, PC, Musik, etc.)	2	57 / 75			2	72
c) Aula/ Forum					1	150
Mehrzweckraum (vgl. Aula)					siehe Aula	
Nebenraum zur Aula					1	16
d) Computerraum (s. auch Fach- bzw. Mehrzw.-räume)	s. Fach- / Mehrzweckraum				in Abstimmung mit FB 1-0-60/ SIT	
Bücherei / SLZ	1	22			1	72
Ganztagsbereich						
Offener Ganztag						
Küche			1	50	1	75
e) Speiseraum			1	90 (rund 40qm abtrennbar)	90	
f) Gruppenräume OGS			2	59 (zzgl. Abtrennung Mensa)	3	72
"Sonstige Räume"/Aufenthalt individuelle Angebote/ Ruheraum/ ergänzende OGS-Angebote			1	22	Pro Gruppe (25 SuS) sollte ein weiterer Raum genutzt werden. s. Unterrichtsbereich, z.B. Mehrzweckräume	
Ruheraum					keine Angabe zu Anzahl und Größe	
Verwaltung						
Schulleitungsbüro	1	15				20
Stellvertreterbüro	-					16
Geschäftszimmer/Sekretariat	1	15			1	20
Lehrerzimmer	1	59			1	86
g) OGS-Teamraum						
h) OGS Leitungsbüro			1	18,2		16
i) Büro für Schulsozialarbeit / -pädagoge	2	18-19				16
multifunktionale Lehrerbibliothek/-station	1	34				37,5
Kopierraum	1	10			1	8
Streitschlichter o. ä.					1	12
Besprechungsraum	-	-			1	20
sonstige Räume						
1. Hilfe-Raum	-	-	1	7,8	1	16
Hausmeisterloge (nur Aufenthalt)					1	12
j) Sanitärräume			1 WC barrierefrei	9,1	In ausreichender Anzahl lt. gesetzlicher Vorgaben. Bei Bedarf dezentral und barrierefrei ermöglichen.	
Putzmittelraum			1	4,4	je Etage 1 Raum	
Garderoben			1 für Küchenpersonal	13,8	Garderoben werden auf Fluren mit Brandabschnitten angeboten. Spinde bzw Eigentumsfächer in der Nähe oder im Klassenraum	
k) Archiv					10	
k) Lager-/Abstellräume (orientiert an Dresden)			2	4,4 - 11,3	80	
Serverraum					in Abstimmung mit FB 1-0-60/ SIT	
l) Sporthalle je angefangene 10 Klassen eine Einheit (15 x 27 m)	1 Gymnastikraum/Mehrzweck = 117 qm					