

Stadt Oberhausen	18.09.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
30. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Peter Bruckhoff	für Herrn Karl-Heinz Mellis
Frau Regina Wittmann	
Herr Karl-Heinz Emmerich	
Herr Hubert Cordes	
Herr Rene Derksen	
Frau Silke Jacobs	
Herr Klaus Kösling	für Herrn Helmut Brodrick
Herr Stefan Lange-Scheffler	
Herr Ulrich Real	
Frau Yannah Selonke	
Herr Maximilian Janetzki	für Frau Imke Halbauer (Bgm.)
Herr Denis Osmann	
Herr Frank Bandel	
Herr Holger Ingendoh	
Herr Hans-Jürgen Köhler	
Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)	
Herr Andreas Völker (Bgm.)	
Herr Norbert Axt	
Herr Michael Hake (Bgm.)	
Frau Heike Hansen (Bgm.)	
Herr Wilhelm Hubert Meier-Ebbers (Bgm.)	für Herrn Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)
Herr Immanuel Schuler (Bgm.)	

Abwesende

Herr Karl-Heinz Mellis
Herr Helmut Brodrick
Frau Imke Halbauer (Bgm.)
Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 5, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
--------------------	--

Stadt Oberhausen	18.09.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
30. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Herr Frank Horvath	Bereich 0-7, Strategisches Immobilienmanagement
Frau Dr. Ute Jordan-Ecker	Bereich 3-3, Schule
Herr Rainer Mollerus	Bereich 5-1, Regional-, Stadt- und Quartiersplanung
Herr Dieter Baum	Fachbereich 5-1-10, Stadtentwicklung, Reg.-Planung, vorber. Bauleitplanung
Herr Thomas Perian	Fachbereich 5-1-20, Verbindliche Bauleitplanung
Frau Sabine Janclas	Bereich 5-6, Tiefbau
Herr Dennis Lotz	SPD-Fraktion
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
Herr Frank Lamers	CDU-Fraktionsgeschäftsführer
Herr Albert Karschti (Ratsmitglied)	Bürgerliste Oberhausen-Gruppe

Stadt Oberhausen	18.09.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
30. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30 - Blockstraße 25 -
Einleitender Beschluss
Vorlage: B/16/3792-01

 - 3.2 Bebauungsplan Nr. 672 D
- Gildenstraße / Vikariestraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/3819-01

 - 3.3 Bebauungsplan Nr. 642 - Weierstraße / Waldteichstraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/3827-01

 - 3.4 Bebauungsplan Nr. 728
- Finanzstraße / Ramgestraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/3835-01

 - 3.5 Bebauungsplan Nr. 729 - Buchenweg / Hiesfelder Straße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/3767-01

 - 3.6 Bebauungsplan Nr. 735 - Erschließung Waldteich / Weierheide -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/3795-01

 - 3.7 Bebauungsplan Nr. 746
- Jägerstraße / Dachsstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/3859-01

Stadt Oberhausen	18.09.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
30. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.8 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen
Auslegungsbeschlüsse für die Änderungsverfahren 32 E und 34 GE
Vorlage: B/16/3800-01
- 3.9 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschlüsse für die Änderungsverfahren 37 MH, 38 BO und 39 E
Vorlage: B/16/3801-01
- 4 Sofortprogramm „Saubere Luft 2017 – 2020“ der Bundesregierung
hier: Förderprogramm „Digitalisierung kommunaler Verkehrssysteme“
Vorlage: B/16/3828-01
- 5 Geschwindigkeitsüberwachung an der Mülheimer Straße
hier: Ergebnis der Prüfung der Verwaltung, Beschaffungsentscheidung, Finanzierung sowie Einrichtung einer Teilzeitstelle
Vorlage: B/16/3946-01
- 6 Herrichtung des Standortes der ehemaligen "Hauptschule Eisenheim" für eine Grundschulnutzung im Rahmen "Gute Schule" ("GS 2020")
hier: Umplanung des Altbaus
Vorlage: B/16/3964-01
- 7 Schulorganisatorische Maßnahmen an der Ruhrs Schule und Herrichtung des Standortes der ehemaligen "Hauptschule Alstaden" für eine Grundschulnutzung im Rahmen "Gute Schule 2020" ("GS 2020")
Vorlage: B/16/3987-01
- 8 Berichte der Verwaltung
- 8.1 Sachstand zum weiteren Ausbau der Angebote in Kindertageseinrichtungen
Vorlage: M/16/3698-01
- 8.2 Ausbau des RuhrtalRadwegs zwischen Oberhausen und Mülheim an der Ruhr
Vorlage: M/16/3878-01

Stadt Oberhausen	18.09.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
30. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 8.3 Regionales Radwegenetz Metropole Ruhr
Konzept zur Weiterentwicklung des Regionalen Radwegenetzes
Vorlage: M/16/3880-01
- 8.4 Stadtentwicklungskonzept Oberhausen 2020 - STEK 2020
hier: Sachstandbericht zu aktuellen Entwicklungen im Zeitraum 2015 bis 2018
Vorlage: M/16/3966-01
- 9 Anträge
- 9.1 Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und der FDP im Rat gem. § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Einrichtung einer Projektkoordination "Problemimmobilien"
Vorlage: A/16/3958-01
- 9.2 Antrag der CDU-Fraktion gem. § 4 der Geschäftsordnung – Etablierung von Behördenlotsen
Vorlage: A/16/4001-01

Stadt Oberhausen	18.09.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
30. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Die stellv. Vorsitzende **Frau Wittmann** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, interessierte Bürger/innen sowie die Presse. Aufgrund der krankheitsbedingten Abwesenheit des Vorsitzenden wünscht sie **Herrn Mellis** auf diesem Weg beste Genesungswünsche.

Frau Wittmann stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Frau Wittmann** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Frau Wittmann** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 19.06.2018 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Frau Wittmann verweist noch auf einen aktuell eingereichten geänderten Beschlussvorschlag der Linke.Liste Fraktion zu Tagesordnungspunkt 9.1 hin und teilt abschließend mit, dass der Tagesordnungspunkt 9.2 seitens der CDU-Fraktion zurückgezogen wird.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Fehlanzeige

3. Bauleitplanung

3.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30 - Blockstraße 25 - Einleitender Beschluss Vorlage: B/16/3792-01

Beratungsergebnis:

Zustimmend - gegen zwei Stimmen der Linke Liste Fraktion - vorberaten.

Stadt Oberhausen	18.09.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
30. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.2. **Bebauungsplan Nr. 672 D**
- Gildenstraße / Vikariestraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungs-
beschluss
Vorlage: B/16/3819-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.3. **Bebauungsplan Nr. 642 - Weierstraße / Waldteichstraße -**
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungs-
beschluss
Vorlage: B/16/3827-01

Herr Real hat Nachfragen zu einigen Punkten und bittet die Verwaltung, zu jedem Punkt direkt zu antworten.

- Beschlussvorlage, Zeile 2359 ff.

Wie hängen der mögliche asymmetrische Ausbau der Autobahn und das erwähnte deutlich höhere Kostenrisiko zusammen?

Frau Jancias erläutert, dass seitens von Straßen NRW noch keine Planung vorliegt. Bei einer Zusammenführung der Entwässerung von Autobahn und Straße wird es aber zu einer vertraglichen Vereinbarung zwischen der Stadt Oberhausen und Straßen NRW kommen.

- Anlage 4/Begründung, Seite 43 (rot hinterlegt)

Wer ist Vorhabenträger und welcher städtebauliche Vertrag ist gemeint?

Vorhabenträger ist laut Aussage von **Frau Jancias** das Unternehmen Logport, hinsichtlich des städtebaulichen Vertrages verweist sie auf Tagesordnungspunkt 4 im nichtöffentlichen Teil.

- Umweltbericht, Seite 83

Wann erfolgt die Fertigstellung des Sicherungsbauwerkes und wie lange dauert der Übergangszeitraum auf dem Gelände der Zeche Sterkrade. Abschließend erfolgt noch die Frage nach der Größe der endgültigen Brachfläche.

Herr Mollerus teilt mit, dass die Breite der Brachfläche ca. 20 Meter betragen wird. Hinsichtlich der Fertigstellung und Dauer ist momentan eine Aussage nicht möglich, da eine logische Abfolge bezüglich der Umsetzung erfolgen muss. Bis zur Ratssitzung wird es diesbezüglich aber noch eine entsprechende Information geben.

Stadt Oberhausen	18.09.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
30. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

- 3.4. **Bebauungsplan Nr. 728
- Finanzstraße / Ramgestraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen
und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/3835-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.5. **Bebauungsplan Nr. 729 - Buchenweg / Hiesfelder Straße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbe-
schluss
Vorlage: B/16/3767-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.6. **Bebauungsplan Nr. 735 - Erschließung Waldteich / Weierheide -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbe-
schluss
Vorlage: B/16/3795-01**

Eine Nachfrage von **Herrn Karschti** zum Denmkonzept (Zeile 854) wird von **Herrn Mollerus** dahingehend beantwortet, dass noch keine aktuellen Ergebnisse vorliegen.

Nachfragen von **Herrn Real** bittet dieser wie bei Tagesordnungspunkt 3.3 abzuwickeln.

➤ Beschlussvorlage, Zeile 6177 ff.

Gibt es mittlerweile Erkenntnisse bezüglich der Kosten bei einer dauerhaften Unterhaltung?

Laut Aussage von **Frau Lauxen** betragen die Unterhaltungskosten bei einer extensiven Pflege jährlich 6.000 bis 10.000 EUR.

➤ Anlage 4, Seite 52

Wer ist hier Vorhabenträger und ist dem Träger die Höhe der Kanalanschlussbeiträge von 1,6 Mio. EUR bekannt?

Stadt Oberhausen	18.09.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
30. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Vorhabenträger ist auch hier das Unternehmen Logport, diesem ist die Beitragshöhe bekannt.

➤ Umweltbericht

In dem Bericht wird bezüglich der Ausgleichsmaßnahmen auf entsprechende Karten (z. B. Karte 2.1) verwiesen. Diese Karten sind augenscheinlich nicht vorhanden.

Frau Lauxen bedauert, dass das erwähnte Kartenmaterial nicht beigelegt wurde, dies wird aber bis zur Ratssitzung bereitgestellt.

➤ Umweltbericht, Seite 98

Wie ist der aktuelle Sachstand der Fläche an der Biefangstraße?

Mit Verweis auf einen Beschluss aus dem Jahr 2016 und der Verlagerung des Sportvereins zur Erlenstraße teilt **Herr Motschull** mit, dass aktuell keine Verwertung der nachgefragten Fläche durchgeführt wird.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

**3.7. Bebauungsplan Nr. 746
- Jägerstraße / Dachsstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/3859-01**

Beratungsergebnis:

Zustimmend - gegen zwei Stimmen der Linke Liste Fraktion - vorberaten.

**3.8. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städtere-
gion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der
Ruhr und Oberhausen
Auslegungsbeschlüsse für die Änderungsverfahren 32 E und 34 GE
Vorlage: B/16/3800-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**3.9. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städtere-
gion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der
Ruhr und Oberhausen
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschlüsse für die Änderungsverfahren 37 MH,
38 BO und 39 E
Vorlage: B/16/3801-01**

Stadt Oberhausen	18.09.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
30. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

4. **Sofortprogramm „Saubere Luft 2017 – 2020“ der Bundesregierung
hier: Förderprogramm „Digitalisierung kommunaler Verkehrssysteme“
Vorlage: B/16/3828-01**

Herr Real hinterfragt den in der Beschlussvorlage aufgeführten Hinweis, dass der Eigenanteil unter dem Vorbehalt des Haushaltsbeschlusses 2019 ff. durch den Rat steht. **Frau Lauxen** signalisiert, dass alle erforderlichen Haushaltsmittel angemeldet wurden.

Beratungsergebnis:

Zustimmend - gegen zwei Stimmen der Linke Liste Fraktion - vorberaten.

5. **Geschwindigkeitsüberwachung an der Mülheimer Straße
hier: Ergebnis der Prüfung der Verwaltung, Beschaffungsentscheidung, Finanzierung sowie Einrichtung einer Teilzeitstelle
Vorlage: B/16/3946-01**

Herr Osmann begrüßt ausdrücklich diese Beschlussvorlage und signalisiert Zustimmung seiner Fraktion.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

6. **Herrichtung des Standortes der ehemaligen "Hauptschule Eisenheim"
für eine Grundschulnutzung im Rahmen "Gute Schule" ("GS 2020")
hier: Umplanung des Altbaus
Vorlage: B/16/3964-01**

Beratungsergebnis:

Die Beratungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

7. **Schulorganisatorische Maßnahmen an der Ruhrs Schule und Herrichtung des Standortes der ehemaligen "Hauptschule Alstaden" für eine Grundschulnutzung im Rahmen "Gute Schule 2020" ("GS 2020")
Vorlage: B/16/3987-01**

Stadt Oberhausen	18.09.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
30. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Die Beratungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

8. Berichte der Verwaltung

**8.1. Sachstand zum weiteren Ausbau der Angebote in Kindertageseinrichtungen
Vorlage: M/16/3698-01**

Frau Wittmann weist darauf hin, dass es sich bei dieser Beratungsvorlage nicht um eine Anhörung, sondern um eine Kenntnisnahme handelt.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**8.2. Ausbau des RuhrtalRadwegs zwischen Oberhausen und Mülheim an der Ruhr
Vorlage: M/16/3878-01**

Seitens von **Herrn Emmerich** wird nachgefragt, ob und wann mit einer Realisierung der Maßnahme gerechnet werden kann. **Frau Lauxen** nennt als Fertigstellungszeitraum das Frühjahr 2019

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**8.3. Regionales Radwegenetz Metropole Ruhr
Konzept zur Weiterentwicklung des Regionalen Radwegenetzes
Vorlage: M/16/3880-01**

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**8.4. Stadtentwicklungskonzept Oberhausen 2020 - STEK 2020
hier: Sachstandbericht zu aktuellen Entwicklungen im Zeitraum 2015 bis 2018
Vorlage: M/16/3966-01**

Herr Osmann erinnert an die in der letzten Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld geäußerte Bitte hinsichtlich einer Maßnahmeübersicht. Seitens der Verwaltung wird zugesagt, zeitnah eine solche Übersicht zur Verfügung zu stellen.

Stadt Oberhausen	18.09.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
30. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

9. Anträge

- 9.1. Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und der FDP im Rat gem. § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Einrichtung einer Projektkoordination "Problemimmobilien"**
Vorlage: A/16/3958-01

Herr Real verweist auf die Antragsbegründung. Der von der Linke.Liste Fraktion im Vorfeld der Sitzung eingebrachte veränderte Beschlussvorschlag ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

- 9.2. Antrag der CDU-Fraktion gem. § 4 der Geschäftsordnung – Etablierung von Behördenlotsen**
Vorlage: A/16/4001-01

Beratungsergebnis:

Der Antrag wird zurückgezogen.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 15.30 Uhr


stellv. Vorsitzende


Schriftführer