

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4009-01	Termin 24.09.2018	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
19.09.2018	Jugendhilfeausschuss	V			
24.09.2018	Rat der Stadt	B			
30.10.2018	Sozialausschuss	K			

Beratungsgegenstand

Durchführung des "Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW)" und des "Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes Bund, Kapitel 1 (KInvFG)"

hier: Geplante Maßnahmen von sonstigen Trägern, Kirchen und Einrichtungen

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt die energetische Sanierung der in der Anlage aufgeführten Maßnahmen mit einem Gesamtvolumen von 749.600,00 EUR für Gebäude von sonstigen freien Trägern, Kirchen und Einrichtungen im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes vom 24.06.2015 (KInvFG) sowie des Gesetzes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW) vorbehaltlich der Bestätigung der Förderfähigkeit durch die Bezirksregierung Düsseldorf.

Bereichsleiter Bereich 0 – 7 Strategisches Immobilienmanagement	Dezernent Dezernat 4	Kämmerer	Oberbürgermeister
D. Ingenerf 06.09.2018	J. Schmidt 06.09.2018	Tsalastras 10.09.2018	D. Schranz 12.09.2018
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4009-01	Termin 24.09.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

- Drucksache Nr. B/16/1783-01 Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes
- Drucksache Nr. B/16/2667-01 Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW)
hier: Konkrete Maßnahmen von Sportvereinen, sonstigen freien Trägern und Vereinen
- Drucksache Nr. B/16/3207-01 Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW)
hier: Projektmanagementvertrag

Konsequenzen:

a) Finanzielle

keine []

ja [X]

b) Sonstige

Begründung

Die Stadt Oberhausen erhält im Rahmen des Förderprogrammes Kommunalinvestitionsförderungsgesetz in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG MRW) 24.336.492,83 EUR. Zuzüglich der zu erbringenden Eigenmittel stehen für einzelne Investitionsmaßnahmen rd. 27,04 Mio. EUR zur Verfügung. Dieser Anteil bezieht sich auf das Kapitel 1 des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes.

Ab 2018 ist darüber hinaus ein Kapitel 2 beschlossen worden, das hier jedoch bei dieser Vorlage keine Anwendung findet, da in Kapitel 2 lediglich die Schulinfrastruktur förderfähig ist. Bei allen in der Anlage beschriebenen Maßnahmen handelt es sich um energetische Sanierungen aus dem Förderbereich des § 3 Abs. 1e KInvFG (Energetische Sanierung sonstiger Infrastrukturinvestitionen).

Bereits im Jahr 2017 wurden zwei Maßnahmen (Ev. Emmaus-Kirchengemeinde, Sanierung des Gemeindehauses im Gemeindebereich Alstaden sowie Gebäude der Einrichtung „Die Falken“ mit Erneuerung des Heizkessels und Ausstattung des Eingangsbereiches mit Windfang und einer doppelten Tür) beschlossen. Der Anlage ist der derzeitige Sachstand dieser beiden Maßnahmen zu entnehmen.

Mit den neuen Maßnahmen wird die 2. Tranche für freie Träger, Kirchen und Einrichtungen zur Beschlussfassung vorgelegt.

In allen Fällen handelt es sich um die energetische Sanierung der entsprechenden Gebäude. Alle Einrichtungen sind für das Gemeinwohl der Stadt Oberhausen ausgesprochen wichtig und dienen sowohl der Betreuung junger als auch älterer Menschen.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/4009-01	Termin 24.09.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

52 Die Träger sind anerkannt und arbeiten intensiv mit den städtischen Bereichen 3-1/Kinder, Jugend und
53 3-2/Soziales zusammen.

54
55 In allen Fällen erfolgten Begutachtungen durch die Oberhausener Gebäudemanagement GmbH (OGM
56 GmbH). Entsprechende positive Einschätzungen liegen hierzu vor.

57
58 Die Abwicklung der gesamten Maßnahmen soll ab dem Jahr 2019 erfolgen. Entsprechende Mittel
59 werden in den Haushalt 2019 sowie ggf. 2020 für größere Maßnahmen eingestellt.

60
61 Die Anteile Dritter (Träger) sowie die Eigenanteile der Stadt Oberhausen sind ebenfalls gerundet in der
62 Anlage maßnahmebezogen ausgewiesen.

63

64

65

66

67 **Anlage**

68 Sachstandsliste

Sachstandsliste "KInvFöG NRW, Kapitel 1 und Kapitel 2",
"Freie Träger"

Stand: 06.09.2018
07:53

Lfd. Nr. *)	Dez.	Bereich	Maßnahme	beschl. Finanz- volumen	Vorschlag Maßnahmen 09/2018 ohne HOAI-Anteil	Eigenanteil Stadt (gerundet)	nicht förderfähige HOAI-Kosten (Eigenanteil Stadt)	Zuschuss (gerundet)	Anteil Dritter (gerundet)	Sachstand
Sonstige freie Träger, Vereine				1.350.000						
268			Evangelische Emmaus-Kirchengemeinde Oberhausen: Sanierung des Gemeindehauses im Gemeindebereich Alstaden	180.000		16.370		147.260	16.370	Baumaßnahme in der Endphase
272			Sozialistische Jugend Deutschlands „Die Falken“: Erneuerung Heizkesselanlage und Ausstattung Eingangsbereich mit Windfang und einer Doppeltür (energetisch)	40.000		3.640		32.720	3.640	Arbeiten werden ausgeführt
261	3	AWO	Energetische Sanierung der Begegnungsstätte Buschhausen (Flachdachsanierung mit neuer Deckenverkleidung, Wärmeverbundsystem incl. Fundamentabdichtung, Haustüre und Fenster)		88.000	8.000		72.000	8.000	Ortstermin hat stattgefunden. Firmenangebote liegen vor. Maßnahme wird bautechnisch durch die OGM GmbH befürwortet.
266	3	Freie Träger	Gemeinnützige Gesellschaft für soziale Arbeit: Sanierung des Daches Akazienstraße 77/ Energetische Sanierung des eingeschossigen Toilettenanbaus/Austausch der vorhandenen Heizungsanlage		53.000	4.820		43.360	4.820	Ortstermin hat stattgefunden. Firmenangebote liegen vor. Maßnahme wird bautechnisch durch die OGM GmbH befürwortet.
neu	3	Ev. Kirche	Ev. Kirchengemeinde Königshardt-Schmachtendorf/Jugendzentrum Schmachtdorf, Forststr.: Fenstersanierung und Dachsanierung		107.000	9.730		87.540	9.730	Ortstermin hat stattgefunden. Firmenangebote liegen vor. Maßnahme wird bautechnisch durch die OGM GmbH befürwortet.
neu	3	Ev. Kirche	Ev. Kirchengemeinde Königshardt-Schmachtendorf/ Kindergarten Schmachtdorf: Fenstersanierung		25.000	2.280		20.440	2.280	Ortstermin hat stattgefunden. Firmenangebote liegen vor. Maßnahme wird bautechnisch durch die OGM GmbH befürwortet.
neu	3	Lebenshilfe	Lebenshilfe Integratives Familienzentrum "Schatzkiste": Energetische Sanierung der rückseitigen Fassade (132.000 EUR) Energetische Sanierung Giebelseite und Vorderfront (43.000 EUR)		175.000	15.910		143.180	15.910	Ortstermin hat stattgefunden. Die gesamte rückseitige Fassade bedarf dringend einer energetischen Sanierung. Im Wege der bautechnischen Prüfung durch die OGM wurde die weitere energetische Sanierung der Giebelseite und Vorderfront ebenfalls empfohlen. Entsprechende Angebote liegen vor. Je nach Höhe des noch zu bestätigenden Eigenanteils könnte die gesamte Fassadensanierung vorgenommen werden.
282		Freie Träger	Die Kurbel: Energetische Sanierungen eines Gebäudeteils an der Hasenstr. 15		301.600	27.420		246.760	27.420	Kostenschätzung (aus 2016) durch "Die Kurbel" benannt. Energetische Maßnahme ist sinnvoll, und wurde durch die OGM GmbH im August 2018 nach einem Ortstermin bestätigt. Die Kosten für den Bauteil A können wie seinerzeit eingereicht, lt. OGM GmbH für den Beschluss verwandt werden.
beschlossene Maßnahmen				220.000	749.600	88.170		793.260	88.170	