

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3987-01	Termin 24.09.2018	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
12.09.2018	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	V			
13.09.2018	Finanz- und Personalausschuss	V			
18.09.2018	Planungsausschuss	K			
20.09.2018	Schulausschuss	V			
24.09.2018	Rat der Stadt	B			
25.09.2018	Gestaltungsbeirat	K			
27.09.2018	Beirat für Menschen mit Behinderungen	K			

Beratungsgegenstand

Schulorganisatorische Maßnahmen an der Ruhrschule und Herrichtung des Standortes der ehemaligen "Hauptschule Alstaden" für eine Grundschulnutzung im Rahmen "Gute Schule 2020" ("GS 2020")

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt folgende Maßnahmen:

1. Schulorganisatorische Maßnahmen:

Umzug der städtischen katholischen Bekenntnisgrundschule Ruhrschule, Lickenberg 28, 46049 Oberhausen zum Standort der ehemaligen Hauptschule Alstaden, Bebelstraße 182, 46049 Oberhausen;

2. Errichtung eines vierzügigen Grundschulstandortes

- a) Umbau der ehemaligen Hauptschule Alstaden, Bebelstraße 182, 46049 Oberhausen zu einem vierzügigen Grundschulstandort im Zeitraum 2018 bis 2019.

Bereichsleiter Bereich 0-7 Strategisches Immobilienmanagement	Dezernent Dezernat 4	Kämmerer	Oberbürgermeister
D. Ingenerf 04.09.2018	J. Schmidt 05.09.2018	A. Tsalastras 06.09.2018	D. Schranz 06.09.2018
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3987-01	Termin 24.09.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

- b) Außerplanmäßige Mittel für investive Leistungen werden wie folgt zur Verfügung gestellt:

Investitionsnummer	Bezeichnung	Finanzposition	Bezeichnung	Betrag in EUR
310003010000107	GS 2020:Ruhrschule	783900	Auszahlungen für Investitionsmaß- nahmen GS2020	1.000.000,00

Deckungsvorschlag:

Die Deckung erfolgt über das Programm „Gute Schule 2020“, Finanzstelle 310003010000100 (Gute Schule 2020), Finanzposition 785100 (AiB Hochbau). Hierzu erfolgt noch der Hinweis, dass eine vollständige Refinanzierung dieser Investitionsausgaben über Investitionskredite im Rahmen der Finanzierungstätigkeit dargestellt wird.

- c) die zusätzliche Mittelbereitstellung für investive Leistungen im Jahr 2019 wie folgt zur Verfügung zu stellen:

Investitionsnummer	Bezeichnung	Finanzposition	Bezeichnung	Betrag in EUR
310003010000107	GS 2020:Ruhrschule	783900	Auszahlungen für Investitionsmaß- nahmen GS2020	1.170.000,00

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3987-01	Termin 24.09.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Drucksache-Nr.: B/16/1642-01: „Bildungsplan 2016 - 2020“

Drucksache-Nr.: B/16/2698-01: „Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: geplante Maßnahmen“

Drucksache-Nr.: A/16/2773-01: „Änderungsantrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP im Rat zur Vorlage B/16/2698-01 - Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: geplante Maßnahmen“

Drucksache-Nr.: B/16/2852-01: „Festlegung der Klassenstärke sowie der Zügigkeit der Oberhausener Grundschulen“

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐

ja ☒

b) Sonstige

Begründung

Die Ruhrschule ist eine 3-zügige städtische katholische Bekenntnisgrundschule im Stadtteil Alstaden, die aus mehreren Gebäuden besteht. Die Meldezahlen sind stabil. Zum Schuljahr 2018/2019 werden 272 Schülerinnen und Schüler die Schule besuchen. Davon sind 202 Kinder in der „Offenen Ganztagschule“ (OGS) angemeldet.

In der Sitzung des Rates vom 11.11.2015 wurde der Bildungsplan 2016-2020 für die Stadt Oberhausen (Drucksache M/16/1195-01) eingebracht. Der Gutachter Dr. Rösner hat für den Prognosebereich 14 (Kath. Grundschulen: Marien-, Luisen-, St. Martin- und Ruhrschule) folgende Empfehlung ausgesprochen:

„Die Auflösung der St. Martin-Schule ab Schuljahr 2016/2017 ist bereits beschlossen. Eine Konzentration des verbleibenden Grundschulangebotes (einschließlich Bismarckschule) ist durch Nutzung des ehemaligen Hauptschulgebäudes Alstaden vorstellbar, und zwar in zwei Varianten:

- Luisenschule und Ruhrschule als neue konfessionelle Grundschule
- Ruhrschule und Bismarckschule bilden eine neue Schule mit einheitlicher Schulart, vorzugsweise als Gemeinschaftsschule.“

Auch wurde in der Begleitvorlage der Verwaltung festgehalten, dass an der Ruhrschule ein mittelfristiger Handlungsbedarf im Bereich des OGS besteht.

„Ruhrschule: Notwendig wäre ein zweiter Essraum sowie ein „sonstiger Raum“.

Nachstehend ist das Ergebnis der Überprüfung des Raumangebotes für die „Offene Ganztagschule“ an allen Oberhausener Schulen auf der Grundlage einheitlicher Richtwerte aufgeführt:

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3987-01	Termin 24.09.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

54 Räume

55

- 56 • Essensräume / Mensen haben erste Priorität.
- 57 • Pro Essensraum wurden maximal drei „Essensschichten“ einkalkuliert. Dies entspricht folgendem
- 58 Rhythmus:
- 59 30 Minuten Essen - 15 Minuten Wechselzeit - 30 Minuten Essen - etc.
- 60 Insgesamt wird für einen „Dreischichtbetrieb“ eine Gesamtzeit von zwei Stunden benötigt.
- 61 • Pro Zug der Schule ein expliziter Gruppenraum.
- 62 • Pro Gruppe im Ganzttag (je 25 Kinder) ein „sonstiger Raum“ z. B. Differenzierungsräume,
- 63 Büchereien, Werkräume, Kunsträume, Lehrküchen etc.

64

65 In der Sitzung am 04.07.2016 hat der Rat der Stadt Oberhausen folgendes beschlossen (Drucksache
66 Nr. B/16/1642-01):

67

68 „Der Rat der Stadt Oberhausen stimmt der Empfehlung des Schulträgers, der Zusammenlegung der
69 beiden Schulen (Ruhr- und Luisenschule oder Ruhr- und Bismarckschule) am Standort der Haupt-
70 schule Alstaden, nicht zu.

71 Der Rat der Stadt Oberhausen stimmt der solitären Verlagerung der Ruhrs Schule am Standort der ehe-
72 maligen Hauptschule Alstaden zum 01.08.2019 zu.

73 Die Verwaltung soll ermitteln, welche baulichen und finanziellen Maßnahmen ergriffen werden müssen,
74 um den Standort von den Anforderungen einer weiterführenden Schule in eine Grundschule umzu-
75 wandeln.

76

77 Im Rahmen des Bildungsplanes haben sich die Schulkonferenzen der Luisen-, Bismarck- und
78 Ruhrs Schule zu den Vorschlägen aus dem Rösner Gutachten geäußert. Die Schulkonferenzen der
79 Luisen- und Bismarckschule sehen einen Verbleib an ihrem jetzigen Standort, die Ruhrs Schule fordert
80 eine alleinige Verlagerung in die Räumlichkeiten der ehemaligen Hauptschule Alstaden. Der Be-
81 schluss der Schulkonferenz der Ruhrs Schule wurde am 07.02.2018 durch dessen Mitglieder nochmals
82 bekräftigt.

83

84

85

86 Aktuelle Situation am Standort Lickenberg

87

88 Die Anforderungen an Schulen hinsichtlich der pädagogischen Erfordernisse, der Inklusion und der Be-
89 treuung im Nachmittagsbereich im Offenen Ganzttag haben das Schulleben und deren Ausstattungs-
90 bedürfnisse erheblich verändert. Der Schulträger steht vor der Problematik die alten Schulgebäude im
91 Rahmen seiner finanziellen Möglichkeiten diesen Entwicklungen anzupassen, um den Schulen für die
92 Bildung und die Betreuung der Kinder wenigstens das Mindestmaß der benötigten Raumausstattung
93 zur Verfügung zu stellen.

94

95 Hierfür wurden für die Ruhrs Schule am Standort Lickenberg die Punkte Zügigkeit, Offener Ganztags-
96 bereich und allgemeine Raumsituation näher betrachtet:

97

98

99 Zügigkeit

100

101 Der Sozialraum Mitte/Styrum ist durch sein Wohnungsangebot ein zentraler Wohnort für Menschen mit
102 Migrationshintergrund. Um die Situation für die Innenstadt-Schulen (Adolf-Feld-Schule und Brüder-
103 Grimm-Schule) im Sozialraum Mitte/Styrum zu entlasten, ist ein weiterer Zug in diesem Sozialraum
104 einzurichten. Weder die Bismarck- oder Luisen- noch die Ruhrs Schule bieten genügend Platz, um im
105 Bestand einen zusätzlichen Zug zu installieren.

106

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3987-01	Termin 24.09.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Offene Ganztagsschule/Schulsozialarbeit

Zurzeit verfügt die Ruhrs Schule über einen Essensraum mit integrierter Küche in welchem 36 Kinder Platz finden. Dies bedeutet, dass die Kinder der Ruhrs Schule in sechs Schichten essen müssen.

In den letzten Jahren hat der Schulträger Stadt Oberhausen keine Mittel in die Verbesserung der schulischen Infrastruktur im Bereich der OGS, hier vor allem auch in den Küchen, investieren können. Eine Anpassung der Küche und des Speiseraumes an die hygiene- und lebensmittelrechtlichen Vorgaben können im Bestand nicht gewährleistet werden. Vor dem Hintergrund der Anmeldezahlen in der OGS müssen zudem auch weitere Räumlichkeiten geschaffen werden.

Auch der Leitung der OGS und der Schulsozialarbeit stehen keine eigenen Büros zur Verfügung. Die OGS-Leitung verfügt über einen Schreibtisch im Gruppenraum und die Schulsozialarbeiterin hat einen Schreibtisch im Schulsekretariat.

Entsprechende Erweiterungsmöglichkeiten bestehen am derzeitigen Standort der Ruhrs Schule nicht mehr. Die Versorgung und Betreuung der Schülerinnen und Schüler kann an der Ruhrs Schule nicht mehr den Hygienerichtlinien und Vorgaben des Bildungsplanes entsprechend umgesetzt werden!

Raumsituation

Die Unterrichtsräume sind überwiegend in zwei Altbauten untergebracht. Die Klassenräume sind ca. 54 qm klein – einige Räume sind auch kleiner. Um den modernen pädagogischen Anforderungen gerecht zu werden, können diese Gebäude in ihrer aktuellen Form nicht weitergenutzt werden.

Zur Differenzierung für Schülerinnen und Schüler mit Unterstützungsbedarf stehen der Schule zwei Räume mit 20 qm zur Verfügung. Neben der räumlichen Enge besitzt die Ruhrs Schule auch keine Schulaula.

Ein Umbau im Bestand ist wirtschaftlich nicht darstellbar. Nur ein Abriss der Gebäude und kompletter Neubau könnte an diesem Standort die Raumsituation verbessern.

Bauliche Maßnahmen am Standort Bebelstraße

Die Ermittlung der Räume und der Gebäude hat ergeben, dass eine 4-zügige Grundschule am Standort Bebelstraße den Raumleitlinien (entworfen durch die AG Bildungsplan) entsprechend eingerichtet werden kann. Die Schulleitung der Ruhrs Schule war intensiv in der Planung involviert.

Folgende Maßnahmen (vgl. Anlage 1 „Planungen Umbau HS Alstaden“) sind aufgeteilt nach den Gebäudeteilen des Schulkomplexes vorzunehmen:

- GT-02: Renovierung der Klassen- und Differenzierungsräume. Des Weiteren ist die Heizkesselanlage zu erneuern.
- GT-04: Die naturwissenschaftlichen Räume, Sammlung und die Lehrküche werden zu Klassenräumen umgebaut. Aufgrund der Nutzungsänderung und der dadurch steigenden Nutzeranzahl ist ein zweiter baulicher Rettungsweg mittels einer Stahltreppe baurechtlich zwingend vorgeschrieben. Die Verwaltung verbleibt in den Räumlichkeiten. Neben dem Sekretariat wird allerdings ein Erste-Hilfe-Raum eingerichtet. Ein Aufzug wird installiert, damit die Räume erreichbar sind. Zudem ist eine Giebelsanierung erforderlich.
- GT-05 (Lehrschwimmbecken): Die Duschpaneele sind zu erneuern.
- GT-03: Renovierung der Klassenräume.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3987-01	Termin 24.09.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

- 160 - GT-07: Es sind dringend schalldämmende Maßnahmen (abgehängte Decken) durchzuführen.
161 Der Technikraum wird zurückgebaut. Das Gebäude wird für den Offenen Ganzttag der Ruhr-
162 schule hergerichtet.
- 163 - GT-08: Das Gebäude muss erweitert werden, damit die Mensa entsprechend der Stan-
164 dardisierung die Raumkapazitäten aufbringt. Eine den neuesten Anforderungen an Hygiene und
165 Lebensmittelumgang gerecht werdende Küche wird installiert. Der Speiseraum wird erweitert. Die
166 Räumlichkeiten im Keller bzw. Obergeschoss bleiben weitestgehend unverändert. Die vorhan-
167 dene Toilettenanlage muss raumbedingt im Gebäude verlegt werden.
- 168 - WC's im Gebäude sind allesamt grundschulgerecht umzubauen.
- 169 - GT-06: Das denkmalgeschützte Gebäude wird nicht mehr zur schulischen Nutzung benötigt.
170 Alternativnutzungen (z.B. Personalrat der Grundschullehrer, Medienzentrum) sind in der Prüfung.

171

172

173 Neue Raumsituation an der Bebelstraße

174

175 An dem Standort Bebelstraße finden die Schülerinnen und Schüler eine bessere räumliche Aus-
176 stattung mit größeren und mehr Räumen vor; zusätzlich können die Grundschulkinder die Turnhalle
177 und das Lehrschwimmbecken nutzen.

178

179 Die ehemalige Hauptschule Alstaden bietet ausreichend Raumkapazitäten im Bestand, um eine vier-
180 zügige Grundschule aufzunehmen. Aus diesem Grund soll laut der vom Bereich 3-3/Schule vor-
181 bereiteten Vorlage mit der Drucksache-Nr.: B/16/2852-01 „Festlegung der Klassenstärke sowie der
182 Zügigkeit der Oberhausener Grundschulen“ die Ruhrschule ab dem Schuljahr 2019/2020 als vier-
183 zügige Grundschule geführt werden.

184

185 Zudem wird durch den Umbau des Gebäudes GT-08 die Mensa den Hygienerichtlinien und den Vor-
186 gaben des Bildungsplanes entsprechend hergerichtet. Innerhalb von 3 Schichten wäre eine Versor-
187 gung der Kinder bei einer 100%igen Teilnahme am Ganzttag möglich.

188

189

190

191 **Inklusion**

192

193 Mit Beginn des Schuljahres 1993/1994 wurde die Ruhrschule die erste Grundschule des Gemein-
194 samen Lernens in Oberhausen. Im Laufe der 25 Jahre besuchten Kinder mit allen Unterstützungs-
195 bedarfen die Grundschule - beginnend mit dem Unterstützungsbedarf „Lernen“, aber auch
196 Schülerinnen und Schüler mit einer „Autismus-Spektrum-Störung“. Im Jahr 1999 erfolgte die Erwei-
197 terung der Ruhrschule durch einen Anbau mit zwei ebenerdigen Klassenräumen und einem
198 dazwischenliegenden Differenzierungsraum, damit vorrangig Kinder mit dem Unterstützungsbedarf
199 „Körperliche und Motorische Entwicklung“ aufgenommen werden konnten. Durch den Umzug der
200 Ruhrschule in die ehemalige Hauptschule Alstaden wäre es auch weiterhin möglich, Kinder mit dem
201 Förderbedarf „Körperliche und Motorische Entwicklung“ schwerpunktmäßig an der Ruhrschule zu
202 beschulen.

203

204

205 **Schulhoffläche**

206

207 Am Standort Bebelstraße stehen der Schule 2 Schulhöfe zur Verfügung. Der hintere Schulhof kann
208 insbesondere während der Ganztagsbetreuung genutzt werden, da dieser von den zukünftigen
209 Räumen des OGS aus begangen und eingesehen werden kann.

210

211 Die Ruhrschule wird ihre nutzbare Außenfläche durch den Umzug von ca. 2.700 qm auf ca. 5.000 qm
212 erweitern und damit im Vergleich zur derzeitigen Situation erheblich verbessern.

213

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3987-01	Termin 24.09.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

214 **Kooperation**

215

216 Der Übergang von der Kindertageseinrichtung in die Grundschule stellt einen wichtigen Schritt in der
217 Bildungsbiographie eines Kindes dar. In direkter Nachbarschaft der Schule an der Bebelstraße
218 befindet sich die Kindertageseinrichtung St. Antonius. Schon jetzt besteht eine enge Verbindung
219 zwischen der KTE und der Grundschule. Eine Verlagerung der Ruhrschule in unmittelbare Nähe der
220 KTE würde die Kooperation weiter intensivieren und eine verbindliche Zusammenarbeit könnte
221 ortsnahe umgesetzt werden.

222

223

224 **Kosten & Finanzierung**

225

226 In der ursprünglichen Gesamtmaßnahmeliste für das Finanzierungsprogramm „Gute Schule 2020“
227 wurde der Umbau mit förderfähigen Kosten in Höhe von 2.000.000,00 EUR ohne eine erste
228 Entwurfsplanung grob geschätzt.

229

230 Die Baukosten für den Umbau betragen nun gem. Kostenschätzung der OGM GmbH rund
231 1.736.000,00 EUR zzgl. 434.000,00 EUR HOAI-Kosten (brutto). Der Finanzbedarf beträgt somit
232 voraussichtlich rund 2.170.000 EUR brutto.

233 Der Großteil der Investitionen wird in die Sanierung der Toilettenanlagen, der Brandschutzaufgaben und
234 der Anpassung der Mensa an die Rahmenbedingungen getätigt.

235

236 Bei Kostenschätzungen sind Abweichungen von +/-30% gem. einschlägiger Rechtsprechung einzu-
237 räumen. Ebenfalls wird bereits an dieser Stelle auf die inzwischen sehr schwer kalkulierbare Marktlage
238 hingewiesen, die Vergaben noch weiter erschweren.

239

240 Eine Finanzierung der Baumaßnahme soll über das Finanzierungsprogramm „Gute Schule 2020“
241 erfolgen. Eine Fertigstellung muss zum Schuljahr 2019/2020 sichergestellt werden.

242

243 Hinsichtlich der zusätzlich notwendigen Einrichtung für Grundschulkinder, die nicht aus dem Bestand
244 der Ruhrschule sichergestellt werden kann, meldet der Bereich 3-3/Schule separate konsumtive Mittel
245 im Haushalt an.

246

247 Eine Folgenkostenberechnung wurde aufgrund des laufenden Finanzierungsprogrammes nicht erstellt.

248

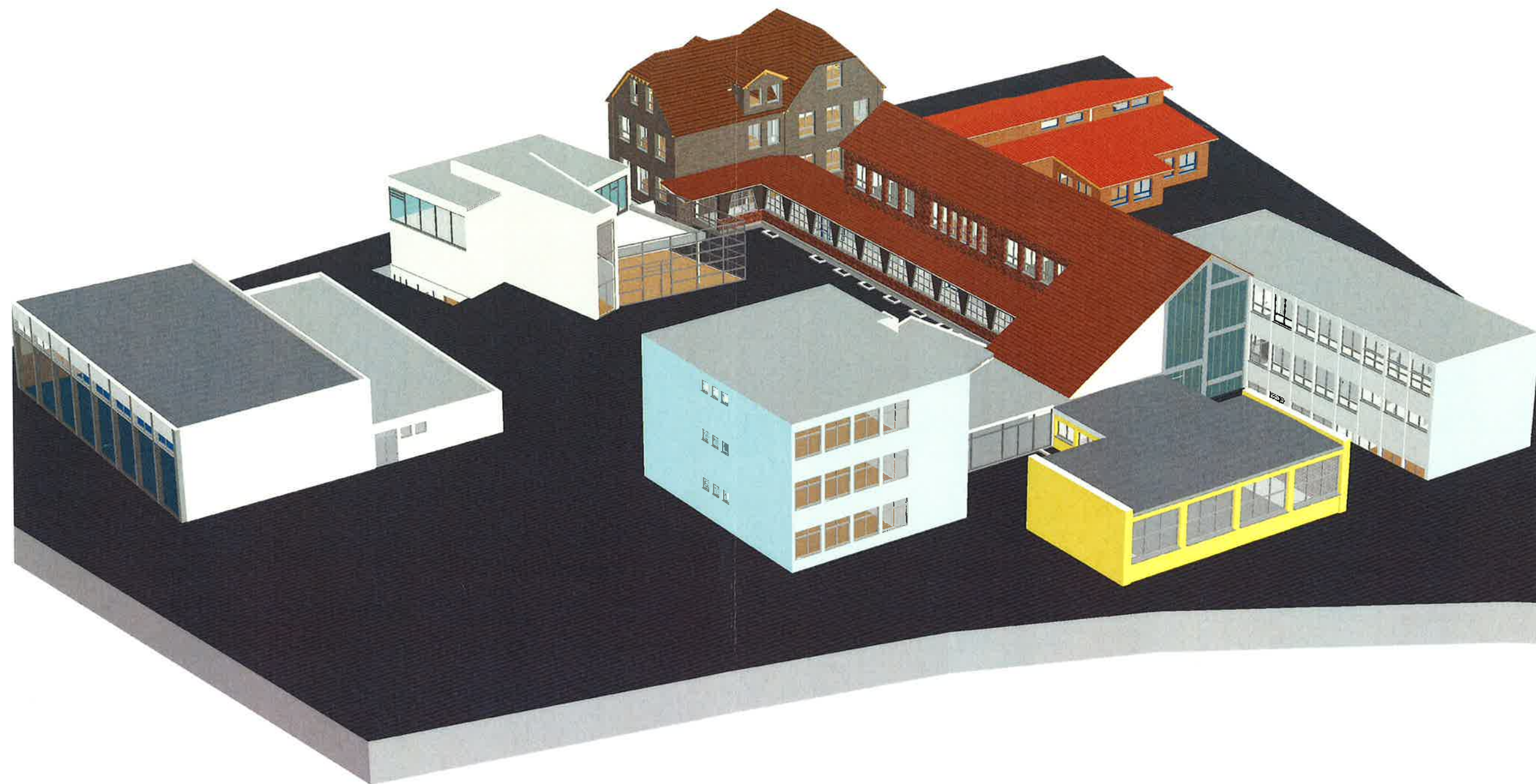
249

250

251

252 **Anlagen**

253 Planungen Umbau HS Alstaden



BAUVORHABEN:
Bestandspläne Hauptschule
Alstaden
Bebelstraße 182
46049 ,Oberhausen

BAUHERR:
OGM

MASSTAB:

STAND: 04.07.2018 **BLATT 3**

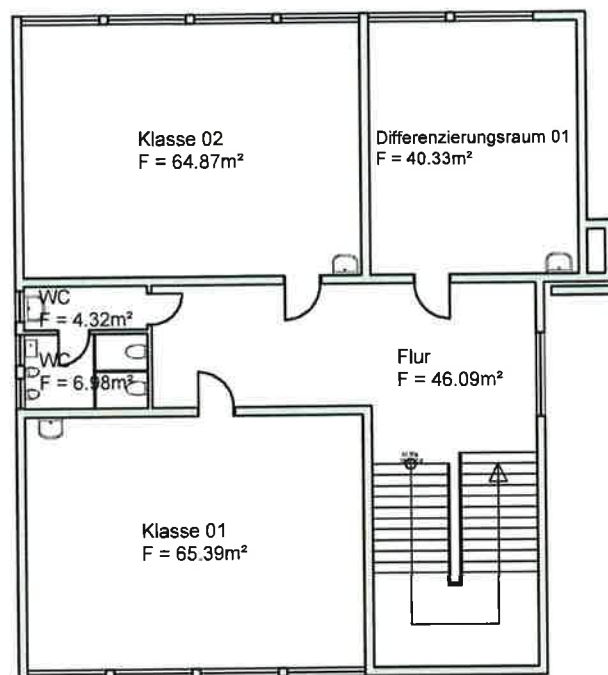
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH
 GESCHÜTZT. Vervielfältigen und Weitergabe an Dritte
 darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers erfolgen.
 Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

JOSEF WAGNER
ARCHITEKT

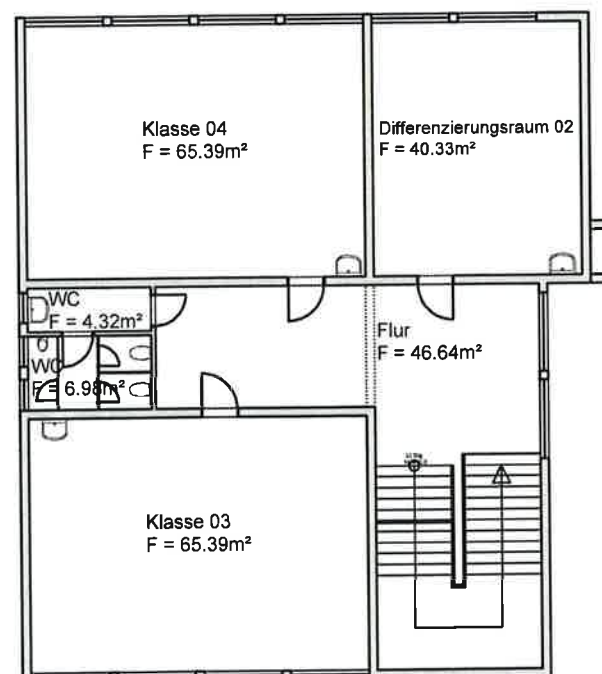
Annabergstraße 47, 46045 Oberhausen
 Tel. : 0208 292990
 Fax : 0208 292992
 E-Mail : archwagner@gmx.de

DIPLOM INGENIEUR
 ANNABERGSTR. 47
 46045 OBERHAUSEN
 TEL.: 0208 / 29 29 90
 FAX : 0208 / 29 29 92

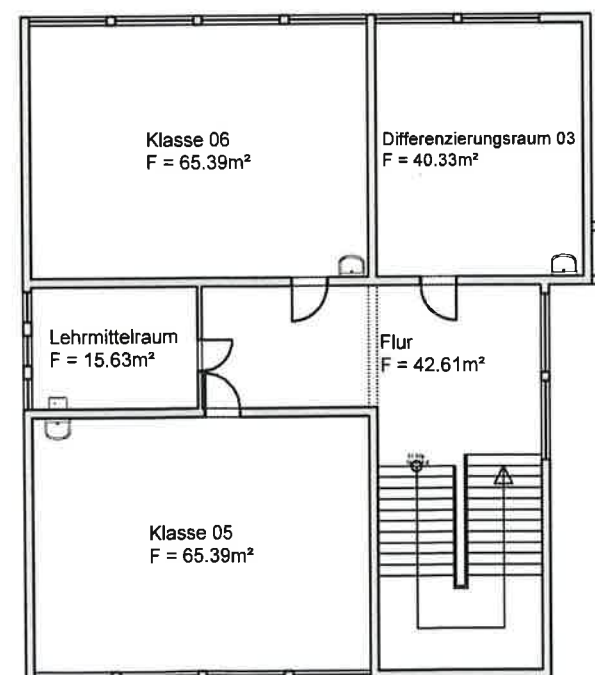
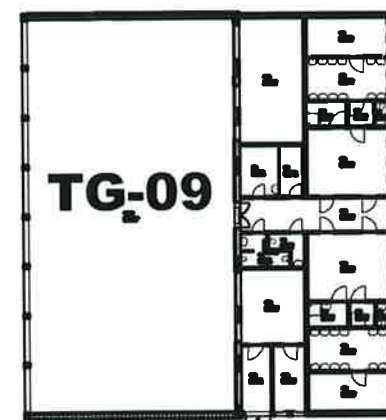
☐ Planung, Beratung
☐ Ausschreibung
☐ Bauüberwachung



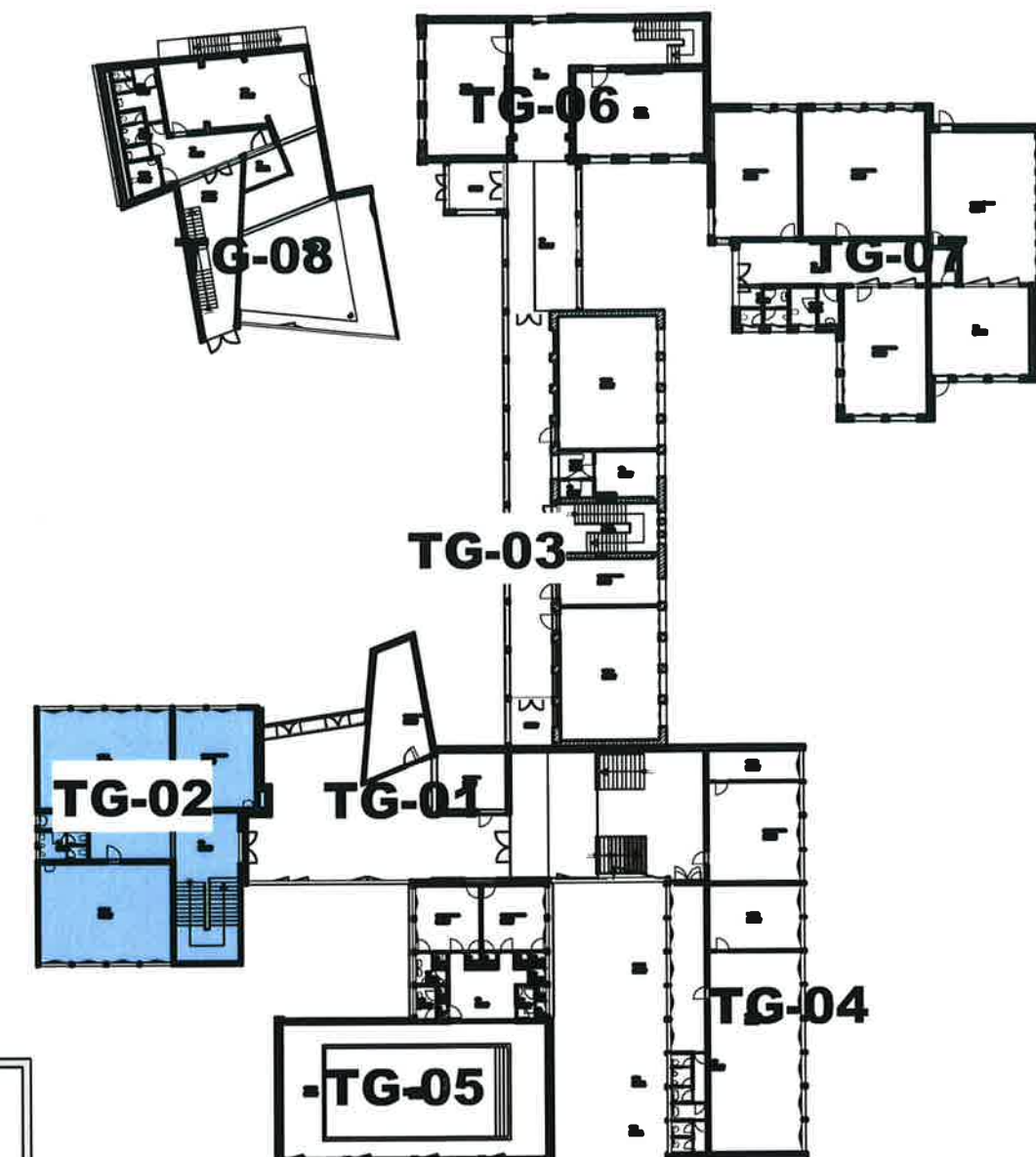
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



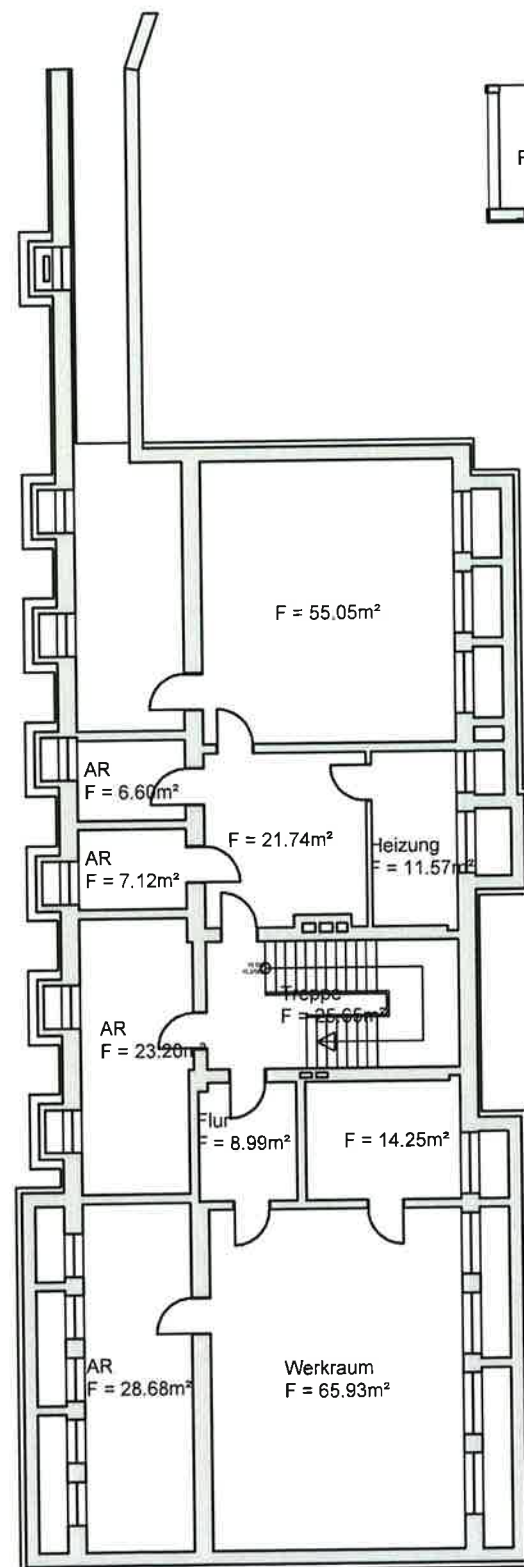
2. Obergeschoss



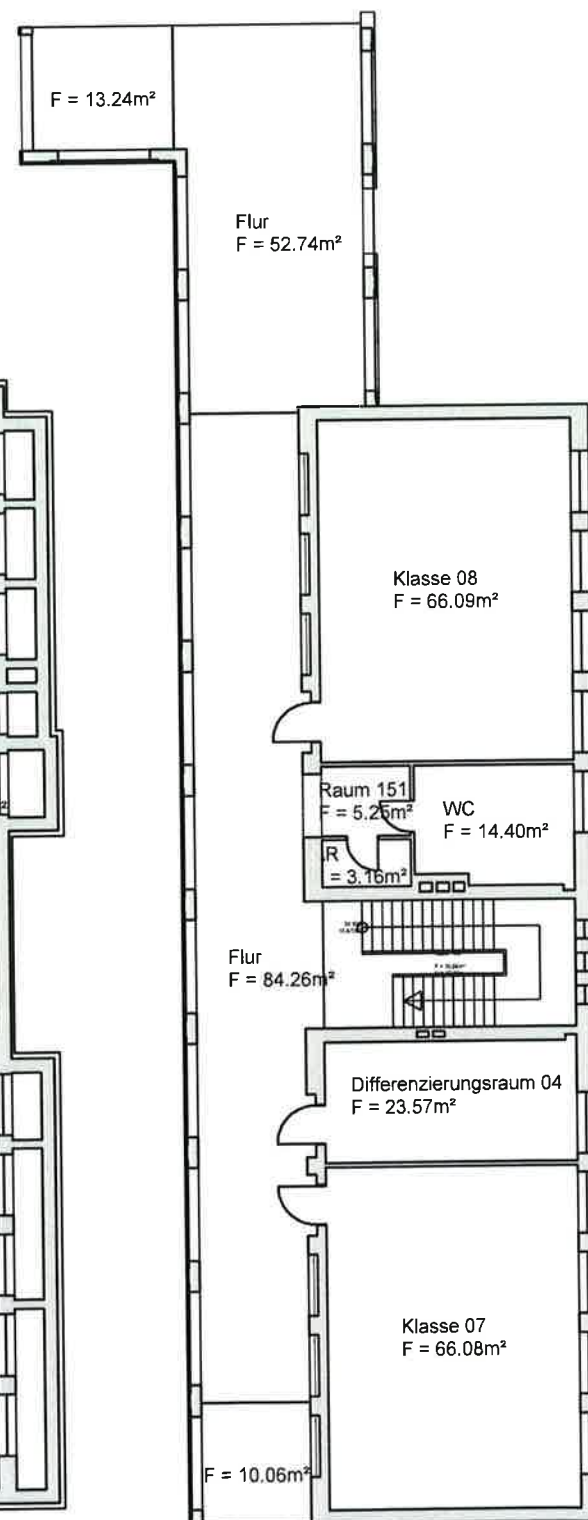
HS- Hauptschule Alstaden

Gebäudeteil 02

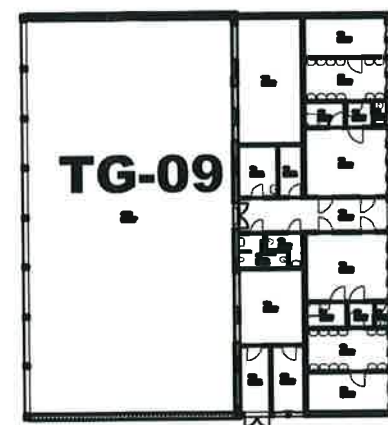
Stand 04.07.2018



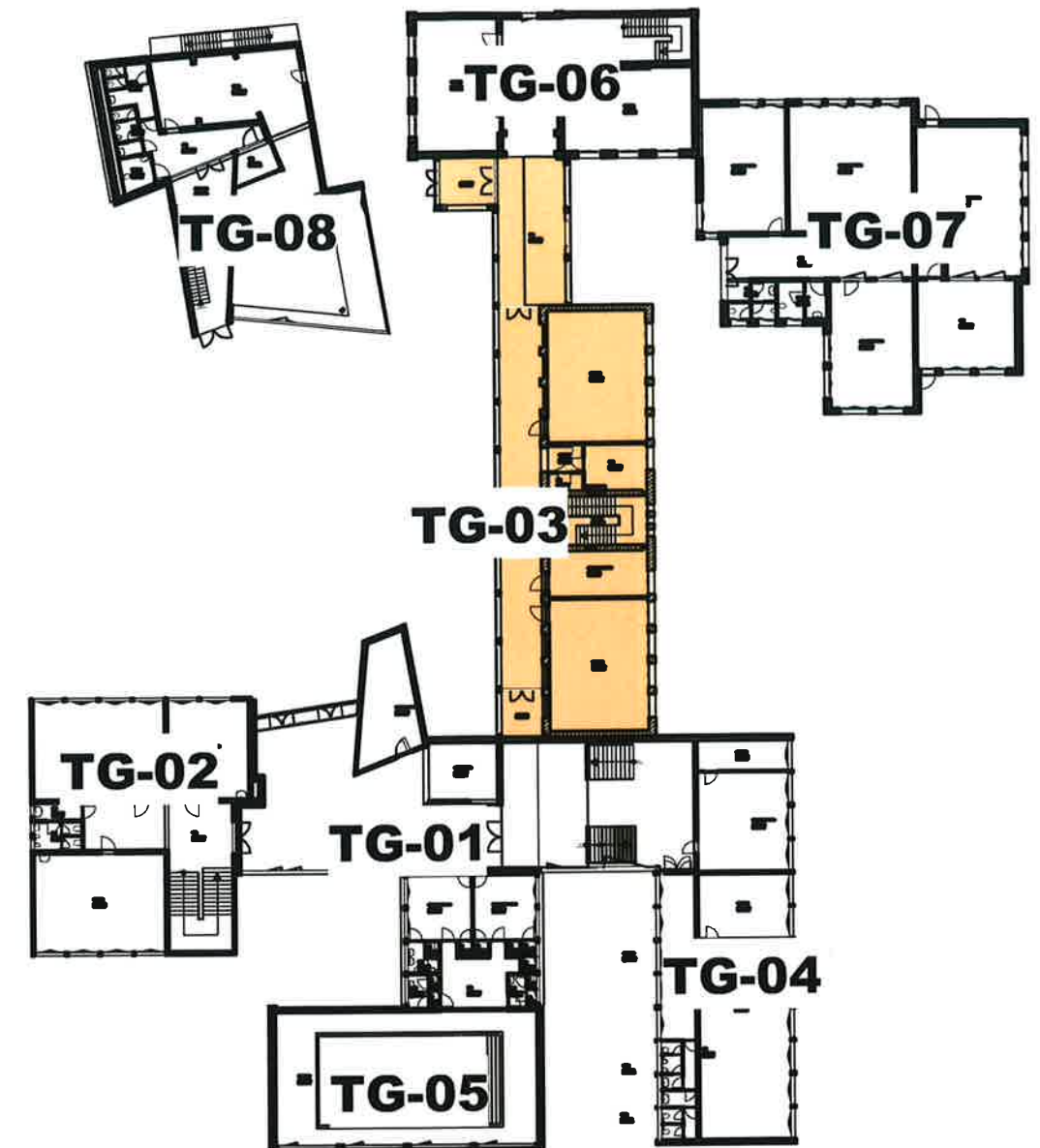
Kellergeschoss



Erdgeschoss



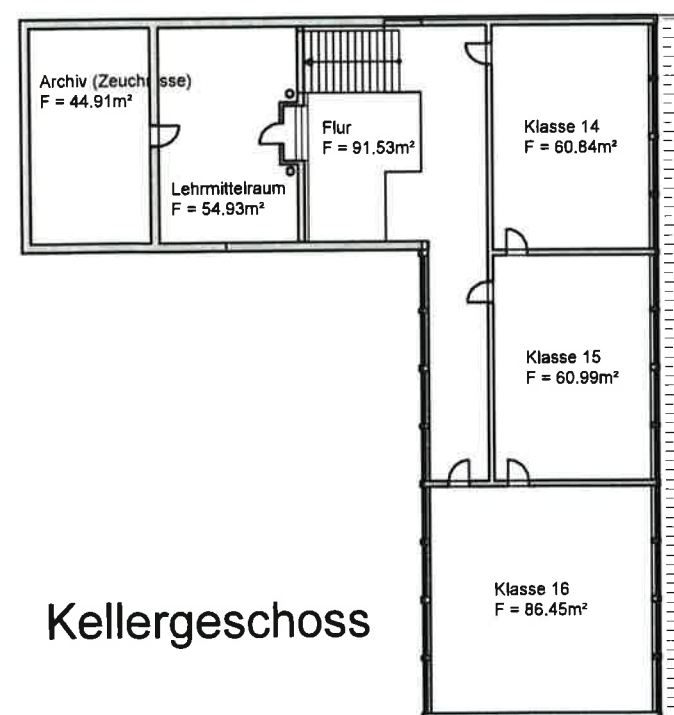
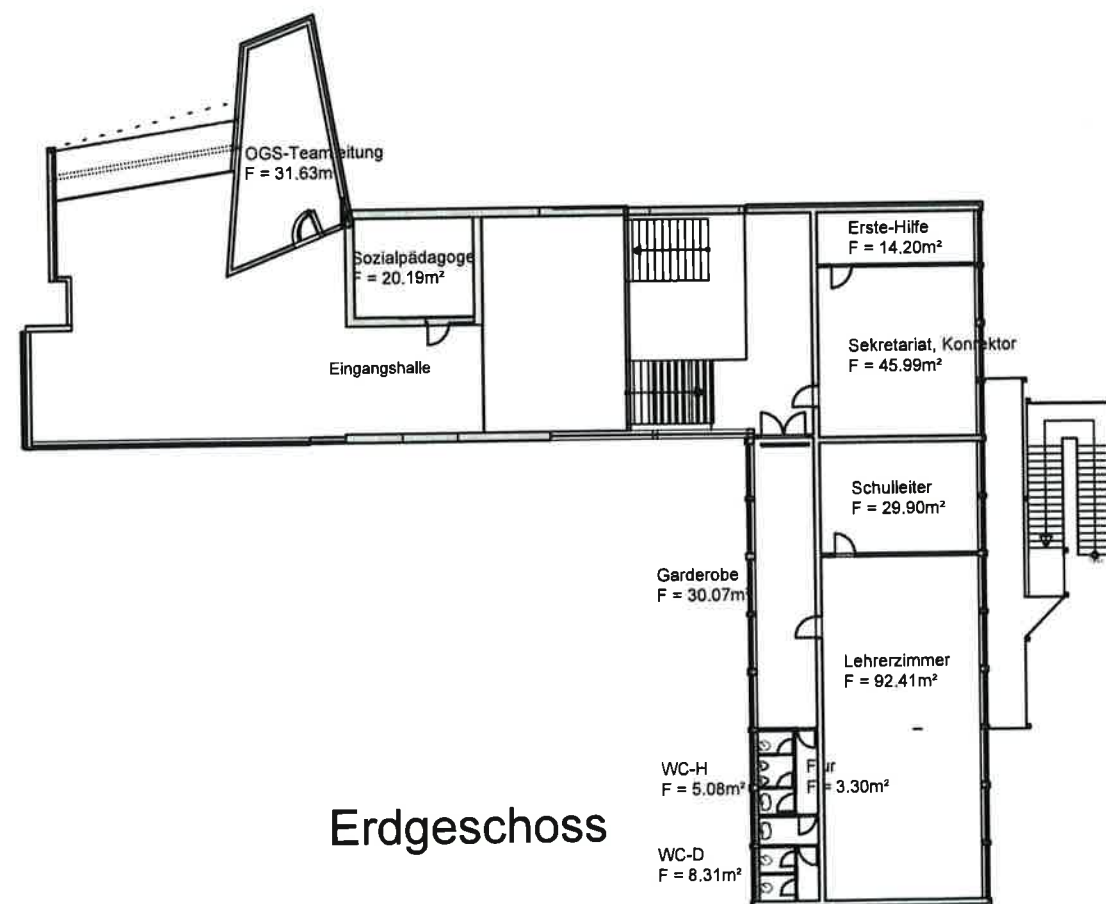
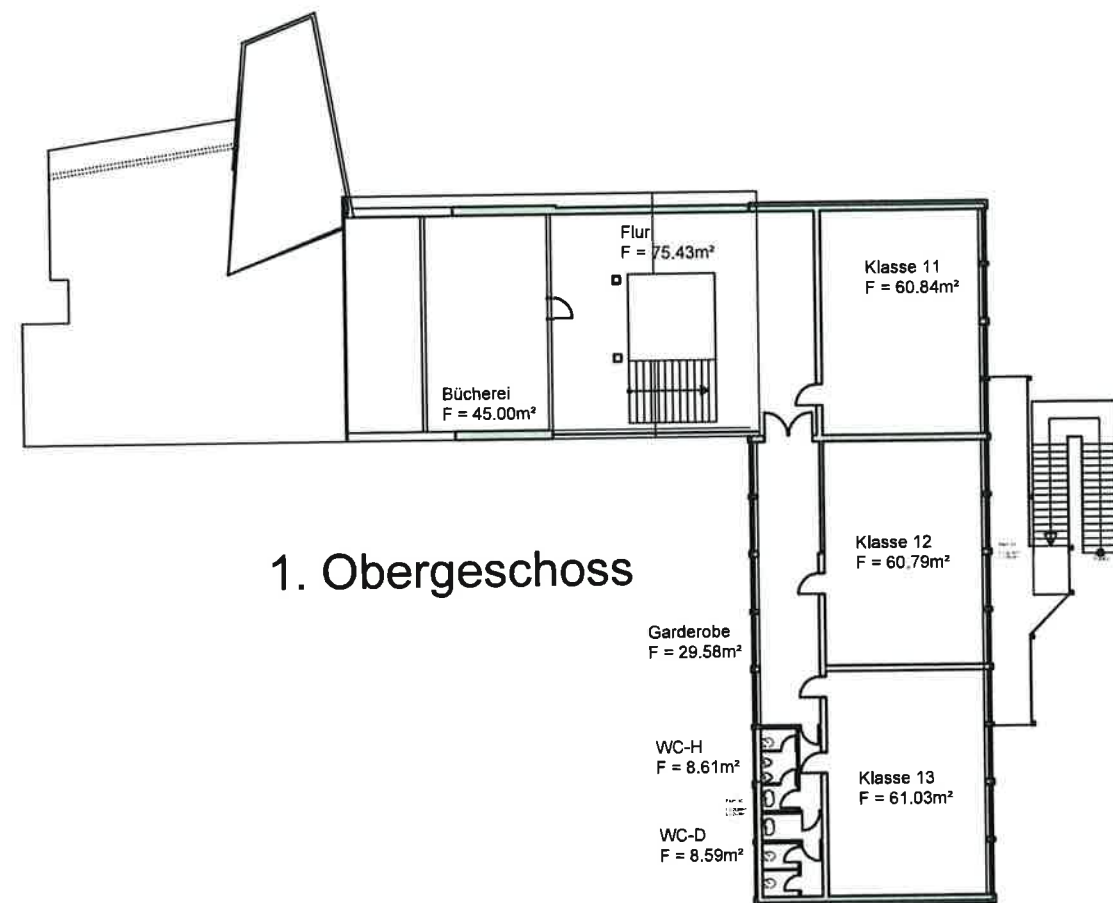
Obergeschoss



HS- Hauptschule Alstaden

Gebäudeteil 03

Stand 04.07.2018



HS- Hauptschule Alstaden

Gebäudeteil 04 und 01

Stand 01.08.2018



Außentreppe GT-04

BAUVORHABEN:
Hauptschule Alstaden
Bebelstraße 182
46049 ,Oberhausen

BAUHERR:
OGM

MASSTAB:

STAND: 02.08.2018

BLATT 04

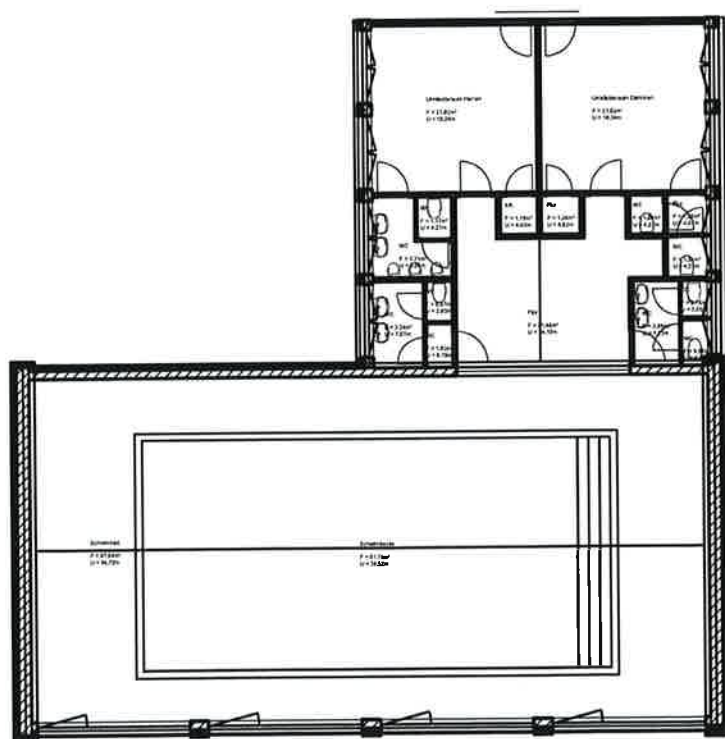
DER ENTWURF IST GEISTIGES EIGENTUM DES PLANERS UND URHEBERRECHTLICH
 GESCHÜTZT. VERMEHRTKOPPIEREN UND WEITERGABE AN DRITTE
 DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER GENEHMIGUNG DES PLANVERFASSERS ERFOLGEN
 BEI MISSBRÄUCHLICH BLEIBEN RECHTLICHE SCHRITTE VORBEHALTEN

JOSEF WAGNER
ARCHITEKT

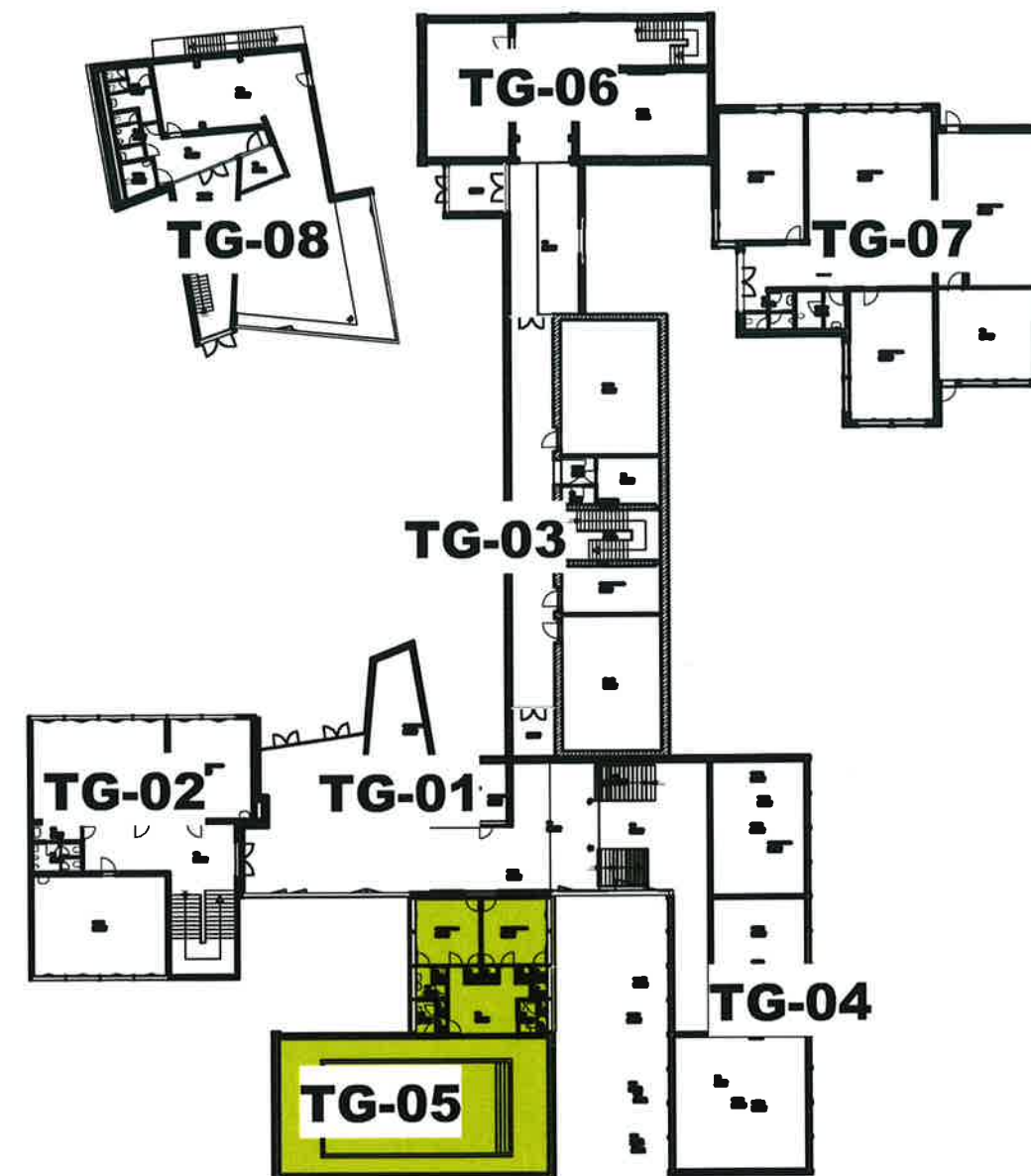
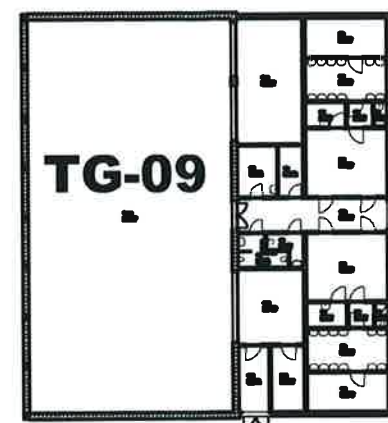
Annabergstraße 47, 46045 Oberhausen
Tel. : 0208 292990
Fax : 0208 292992
E-Mail : archwagner@gmx.de

DIPLOM INGENIEUR
ANNABERGSTR. 47
46045 OBERHAUSEN
TEL.: 0208 / 29 29 90
FAX : 0208 / 29 29 92

☐ **Planung, Beratung**
☐ **Ausschreibung**
☐ **Bauüberwachung**



Erdgeschoss

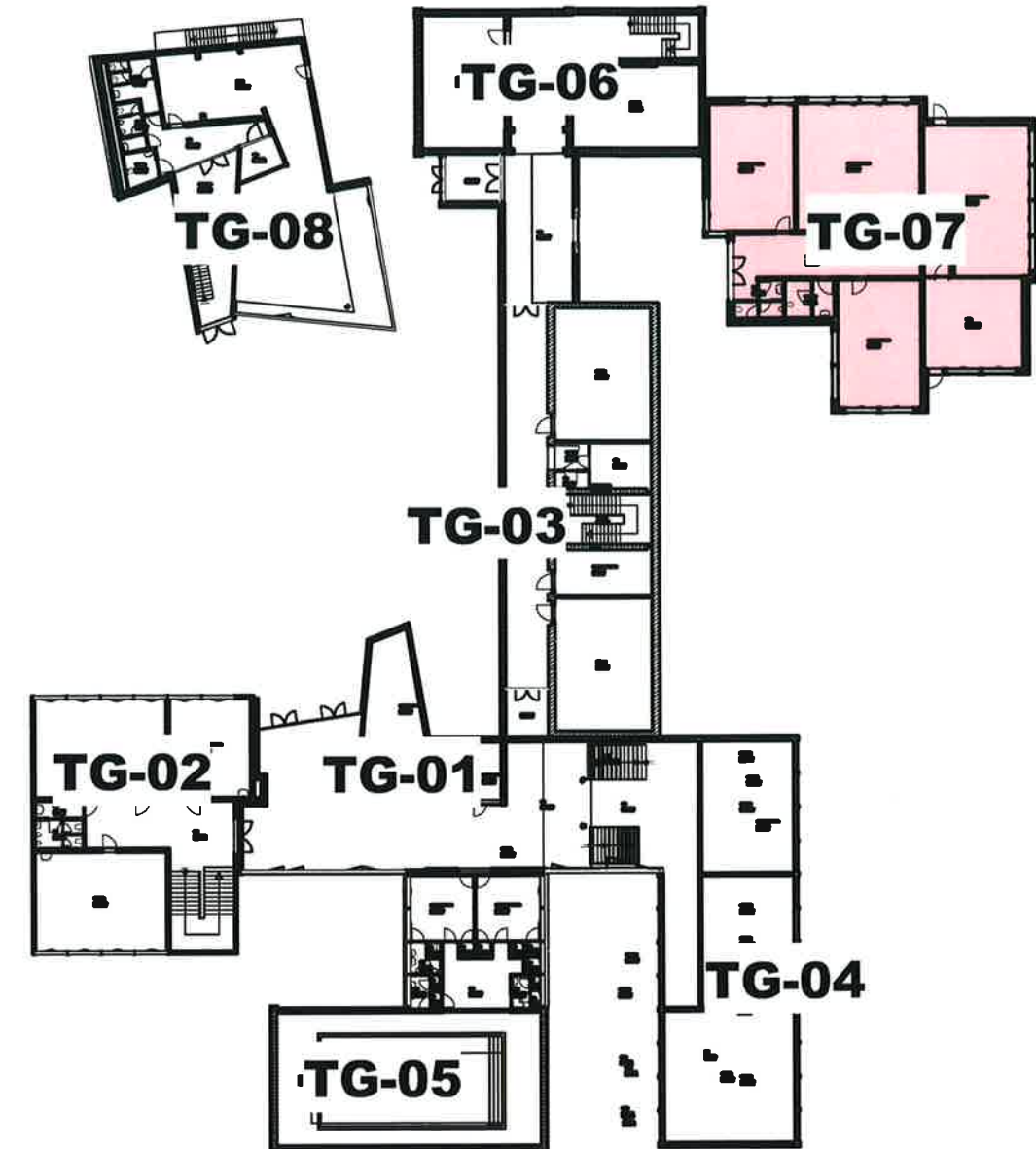
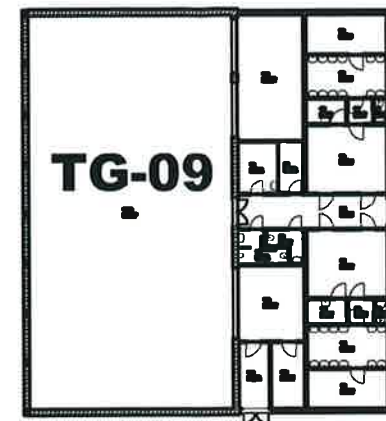
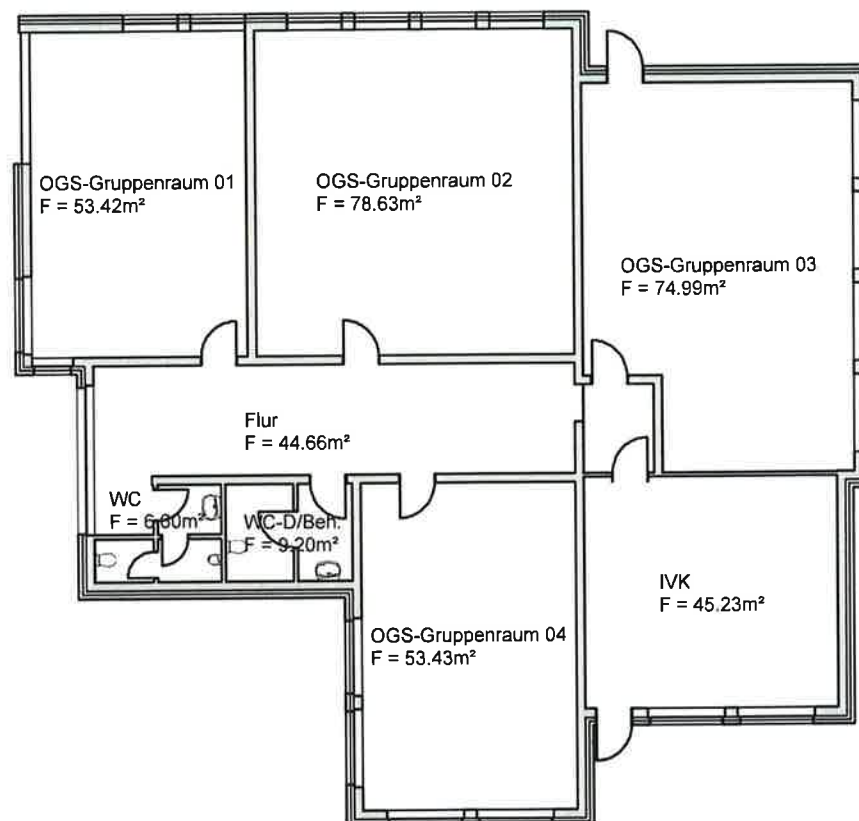


HS- Hauptschule Alstaden

Gebäudeteil 05

Stand 04.07.2018

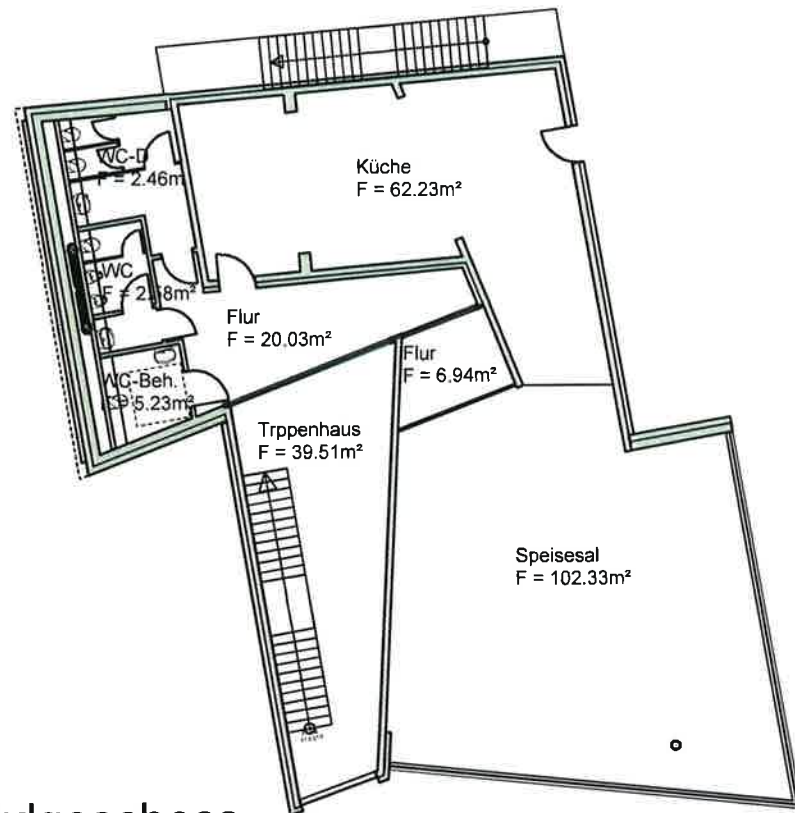
Erdgeschoss



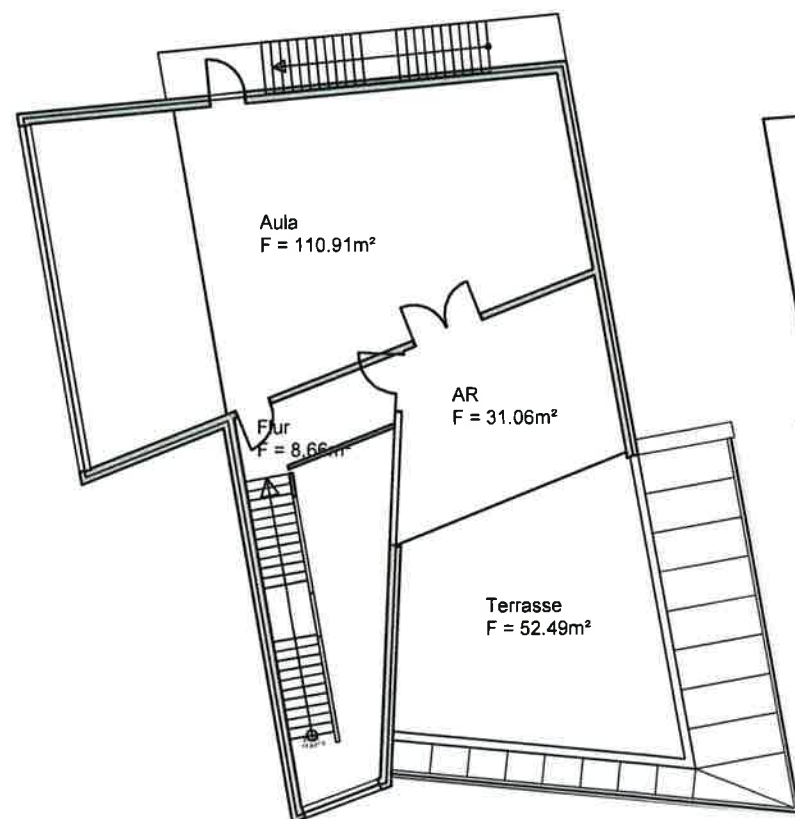
HS- Hauptschule Alstaden

Gebäudeteil 07

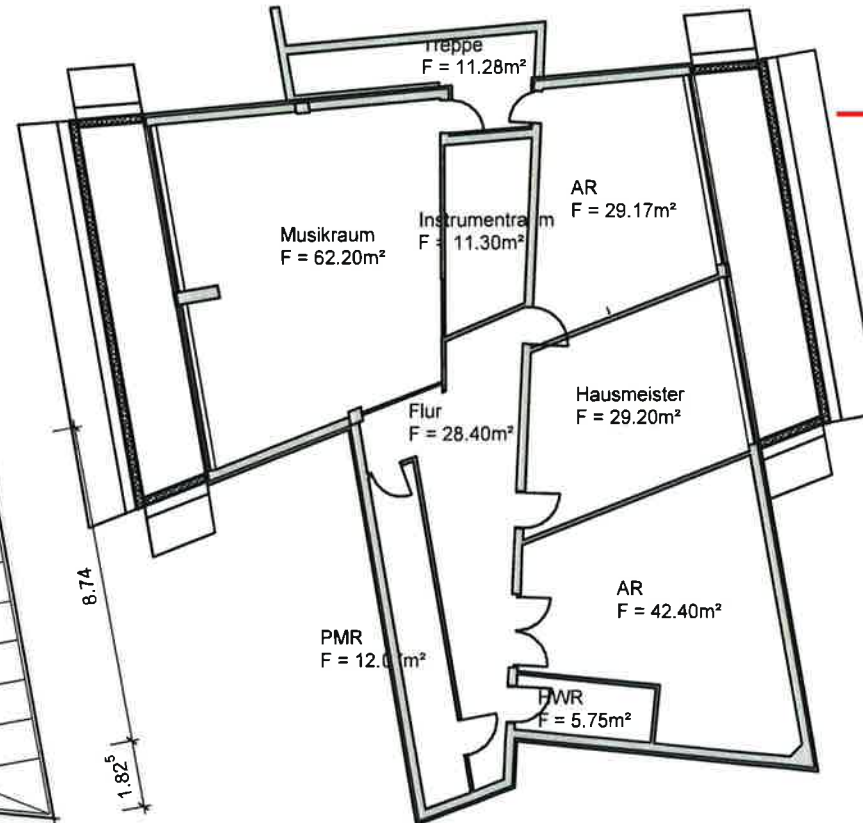
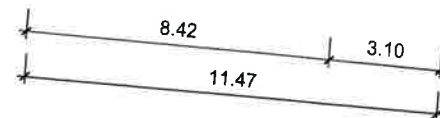
Stand 04.07.2018



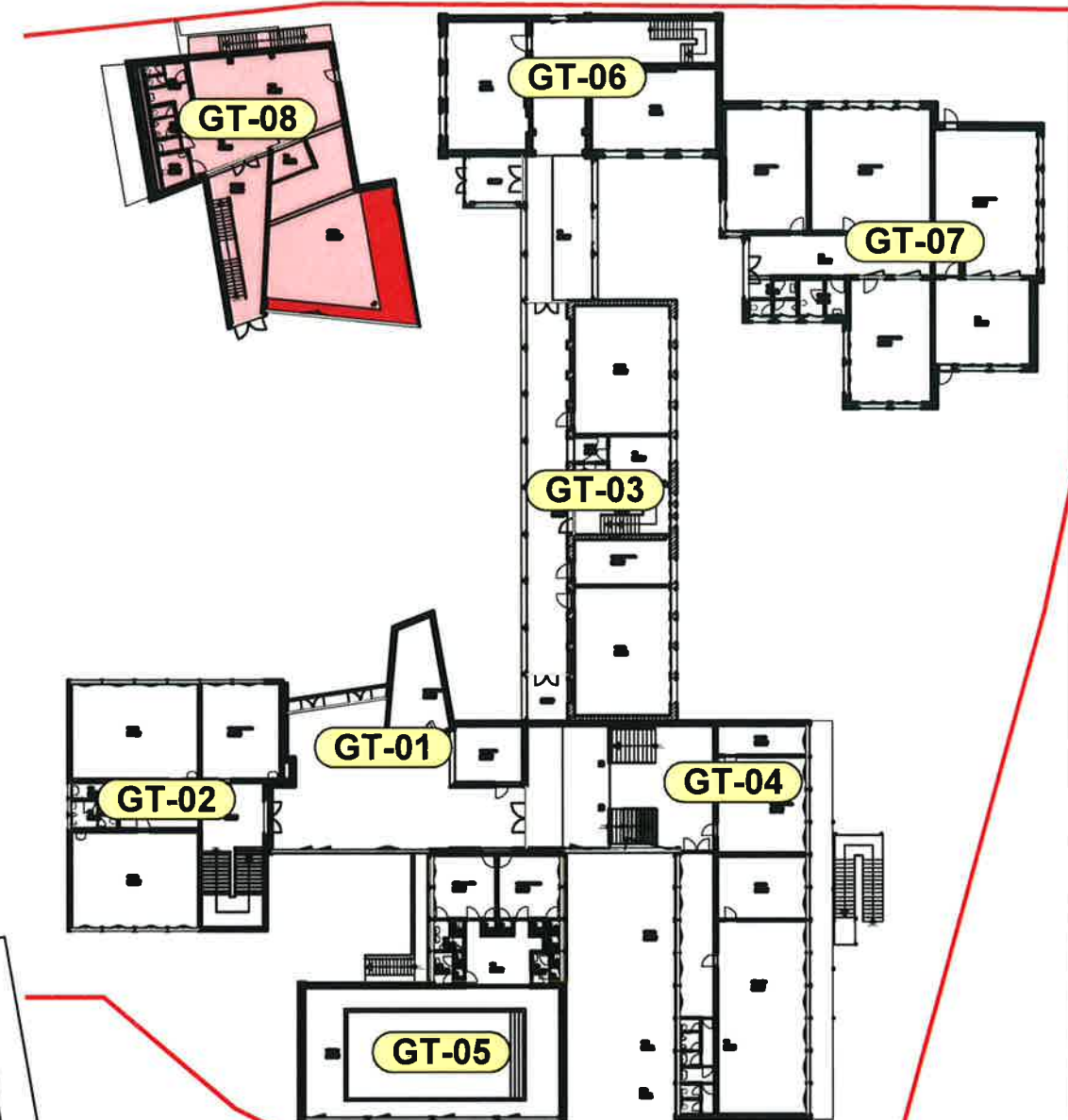
Erdgeschoss



Obergeschoss



Kellergeschoss



HS- Hauptschule Alstaden

Gebäudeteil 08

Stand 01.08.2018