

Stadt	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis	
Frau Regina Wittmann	
Herr Karl-Heinz Emmerich	
Herr Hubert Cordes	
Herr Rene Derksen	
Frau Silke Jacobs	
Herr Klaus Kösling	für Herrn Helmut Brodrick
Frau Dorothee Radtke	für Frau Yannah Selonke
Herr Ulrich Real	
Herr Stefan Scheffler	
Frau Imke Halbauer (Bgm.)	
Herr Denis Osmann	
Herr Frank Bandel	
Herr Holger Ingendoh	
Herr Hans-Jürgen Köhler	
Frau Marita Wolter	
Frau Renate Glombitza (Bgm.)	für Herrn Andreas Völker (Bgm.)
Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)	
Herr Norbert Axt	
Herr Michael Hake (Bgm.)	
Frau Heike Hansen (Bgm.)	
Herr Wilhelm Hubert Meier-Ebbers (Bgm.)	für Herrn Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)
Herr Immanuel Schuler (Bgm.)	

Abwesende

Herr Helmut Brodrick
 Frau Yannah Selonke
 Herr Andreas Völker (Bgm.)
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 5, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Herr Frank Horvath	Bereich 0-7, Strategisches Immobilienmanagement
Herr Sascha van den Akker	Fachbereich 2-2-10, Ökologische Planung
Herr Marc Uebing	Fachbereich 3-3-10, Allgemeine Verwaltung
Herr Rainer Mollerus	Bereich 5-1, Regional-, Stadt- und Quartiersplanung
Herr Sven Laakmann	Fachbereich 5-1-20, Verbindliche Bauleitplanung
Frau Sabine Janclas	Bereich 5-6, Tiefbau
Herr Martin Schulze	WBO GmbH
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
Herr Kevin S. Wilms	CDU-Fraktion
Herr Gerhard Kasneci	CDU-Fraktion
Herr Albert Kaschti (Ratsmitglied)	Bürgerliste Oberhausen-Gruppe
Herr Peter Bruckhoff (Ratsmitglied)	Bündnis Oberhausener Bürger
2 Vertreter der Presse	
1 Bürgerin	

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Bebauungsplan Nr. 726 - Egelbusch -
Beschluss zur Weiterführung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/3587-01

 - 3.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 - Brammenring -
Beschluss zur Verkleinerung des Plangebietes und zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/3639-01

 - 3.3 Bebauungsplan Nr. 728
- Finanzstraße / Ramgestraße -
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/3585-01

- 4 Änderungsbeschluss des Straßenbauprogramms 2018
Vorlage: B/16/3568-01

- 5 Erneuerung der Pflasterung in der Straße „Am Sandhügel“
Vorlage: B/16/3582-01

- 6 Gewässerentflechtung Handbach/Laubgraben
Vorlage: B/16/3579-01

- 7 Herrichtung des Standortes der ehemaligen "Hauptschule Eisenheim" für eine Grundschulnutzung im Rahmen "Gute Schule 2020" (GS 2020)
hier: Mehrkosten zusätzlicher Klassenraum
Vorlage: B/16/3605-01

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 8 Berufung eines neuen Mitglieds in den Gestaltungsbeirat
Vorlage: B/16/3650-01

- 9 Berichte der Verwaltung

- 9.1 Fällung städtischer Bäume
Zuständigkeiten bei Bäumen, die Bestandteil einer gemäß § 41 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) geschützten Allee sind
Vorlage: M/16/3594-01

- 9.2 Masterplan „Saubere Luft für Oberhausen“ – Zwischenbericht
Vorlage: M/16/3619-01

- 9.3 Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Osterfeld“
Hier: Sachstand zur weiterentwickelten IHK-Teilmaßnahme Nr. 2:
„Errichtung eines Multifunktionskomplexes der sozialen, stadtteilbezogenen Infrastruktur am Standort der Gesamtschule Osterfeld (Jugendzentrum, Stadtteilbibliothek, Mehrzweck-Aula)“
Vorlage: M/16/3674-01

- 9.4 Zukunftsstadt Oberhausen (BMBF-Förderprojekt 01/2017-06/2018)
Sachstand und Konzept 3. Phase
Vorlage: M/16/3680-01

- 9.5 Maßnahmen zum Fahrplanwechsel am 10.06.2018
Vorlage: M/16/3578-01

- 9.6 Änderung der Verkehrsführung auf der Konrad-Adenauer-Allee (B 223) zwischen der Anschlussstelle Oberhausen-Zentrum und Oberhausen-Grafenbusch
Vorlage: M/16/3696-01

- 9.7 Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes – Lärmsanierungsmaßnahmen in Oberhausen
Vorlage: M/16/3600-01

- 9.8 Sachstand zum Thema Verbesserungsmaßnahmen der Straßenbeleuchtung in Oberhausen
Vorlage: M/16/3672-01

- 9.9 Regionales Radwegenetz Metropole Ruhr (mündlicher Bericht)

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 9.10 Sachstandsbericht über den Planungsstand zur Bebauung des XXL-Lutz-Geländes und weiteres Vorgehen (mündlicher Bericht)
- 9.11 Sachstandsbericht über den Planungsstand zum Investorenwettbewerb John-Lennon-Platz und weiteres Vorgehen (mündlicher Bericht)
- 9.12 Sachstandsbericht über die Umgestaltung des Altenberger Parks (mündlicher Bericht)
- 9.13 Sachstandsbericht über die Neuplanungen "Im Grafenbusch" (mündlicher Bericht)
- 9.14 Sachstandsbericht über Kosten- und Termsituation beim Neubau des Jobcenters/Dachgarten (mündlicher Bericht)

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, interessierte Bürger/innen sowie die Presse.

Vor Eintritt in die Tagesordnung erinnert der Vorsitzende **Herr Mellis** an den verstorbenen **Ralf Geese** und bittet die Anwesenden sich für eine Gedenkminute von den Plätzen zu erheben.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 24.04.2018 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Fehlanzeige.

3. Bauleitplanung

3.1. **Bebauungsplan Nr. 726 - Egelbusch - Beschluss zur Weiterführung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und zur öffentlichen Auslegung Vorlage: B/16/3587-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

3.2. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 - Brammenring - Beschluss zur Verkleinerung des Plangebietes und zur öffentlichen Auslegung Vorlage: B/16/3639-01**

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig - bei zwei Enthaltungen der Linke.Liste Fraktion - vorberaten.

- 3.3. Bebauungsplan Nr. 728
- Finanzstraße / Ramgestraße -
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/3585-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 4. Änderungsbeschluss des Straßenbauprogramms 2018
Vorlage: B/16/3568-01**

Herr Mellis möchte wissen, in welchen Fällen Erschließungsbeiträge fällig werden und ob entsprechende Anliegerinformationen erfolgten. Die Frage wird von **Frau Jancias** entsprechend beantwortet.

Bezüglich einer Nachfrage von **Herrn Emmerich** in Sachen Buschhausener Straße teilt **Frau Jancias** mit, dass momentan Versorgungsarbeiten vorgenommen werden, im Anschluss daran die Straßenbauarbeiten erfolgen. Ein Bauzeitenplan wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 5. Erneuerung der Pflasterung in der Straße „Am Sandhügel“
Vorlage: B/16/3582-01**

Herr Real erinnert an die Bitte in der letzten Sitzung der Bezirksvertretung Sterkstraße, bei der eine schriftliche Klärung durch die WBO GmbH herbeigeführt werden soll. Laut Mitteilung von **Frau Jancias** wurden Gespräche diesbezüglich mit der WBO GmbH geführt, ein Schreiben soll im Laufe der Woche erfolgen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 6. Gewässerentflechtung Handbach/Laubgraben
Vorlage: B/16/3579-01**

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Osmann bittet darum, bis zur kommenden Ratssitzung eine Darstellung über den zeitlichen Ablauf in Verbindung mit den erforderlichen Kosten vorzulegen. Weiterhin möchte er wissen, warum ein Beschluss über 400.000,00 EUR erforderlich ist und wer die Mehrkosten trägt.

Seitens von **Frau Jancias** wird auf die im Vorfeld der Sitzung versendete Übersicht verwiesen. Hingewiesen wird auf bestehende vertragliche Verpflichtungen bzw. dass bei Vorlage der aktuell angeforderten Nachweise Zahlungspflichten entstehen.

Herr Real ist der Auffassung, dass aufgrund der in der Beschlussvorlage aufgeführten Aussagen

➤ ungeprüfte Gesamtforderung von rd. 400.000,00 EUR (Zeile 78)

➤ Versuch der WBO weitere Ansprüche abzudecken (Zeile 60)

heute keine Aussage vom Planungsausschuss getroffen werden kann. Auch er erwartet Erläuterungen bis zur Ratssitzung.

Herr Mellis teilt mit, dass nach seiner Kenntnis der Finanz- und Personalausschuss in seiner Sitzung am 14.06.2018 die Beschlussvorlage nicht behandelt hat und schlägt vor, dass auch der Planungsausschuss heute kein Votum vornimmt. **Herr Kösling, Herr Ingendoh** und **Herr Bruckhoff** stellen im Anschluss aus ihrer Sicht dar, warum der Finanz- und Personalausschuss kein Votum vorgenommen hat bzw. welche Aussagen seitens der WBO GmbH in der Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade erfolgten.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

7. **Herrichtung des Standortes der ehemaligen "Hauptschule Eisenheim" für eine Grundschulnutzung im Rahmen "Gute Schule 2020" (GS 2020)"**
hier: Mehrkosten zusätzlicher Klassenraum
Vorlage: B/16/3605-01

Beratungsergebnis:

Die Beratungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

8. **Berufung eines neuen Mitglieds in den Gestaltungsbeirat**
Vorlage: B/16/3650-01

Eine Nachfrage von **Herrn Real** hinsichtlich der Nachbesetzung wird von **Frau Lauxen** beantwortet. **Frau Wittmann** macht in diesem Zusammenhang deutlich, dass durch die unterschiedlich vertretenen Disziplinen im Gestaltungsbeirat eine große Bandbreite gegeben ist.

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

9. Berichte der Verwaltung

- 9.1. Fällung städtischer Bäume**
Zuständigkeiten bei Bäumen, die Bestandteil einer gemäß § 41 Landesnatur-
schutzgesetz (LNatSchG) geschützten Allee sind
Vorlage: M/16/3594-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

- 9.2. Masterplan „Saubere Luft für Oberhausen“ – Zwischenbericht**
Vorlage: M/16/3619-01

Nachfragen von **Herrn Real**, **Frau Wittmann** und **Herrn Karschti** zu den Punkten

- V2X
 - Rehmer
 - CityLogistik
 - Projektverankerung in anderen Masterplänen
 - Beginn eines gesamtstädtischen Projektes
- werden von **Frau Lauxen** beantwortet.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

- 9.3. Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Osterfeld“**
Hier: Sachstand zur weiterentwickelten IHK-Teilmaßnahme Nr. 2:
„Errichtung eines Multifunktionskomplexes der sozialen, stadtteilbezogenen
Infrastruktur am Standort der Gesamtschule Osterfeld (Jugendzentrum, Stadt-
teilbibliothek, Mehrzweck-Aula)“
Vorlage: M/16/3674-01

Seitens von **Herrn Mellis** wird diese Maßnahme sehr begrüßt. Auch **Herr Real** signalisiert seine Zustimmung, weist aber auf die in dem Bericht aufgeführte Kostenschwankung von +/- 30 % hin. Er geht davon aus, dass hier eine ständigen Information seitens der Verwaltung erfolgen muss, damit Politik entsprechende Entscheidungen treffen kann. In diesem Zusammenhang macht **Herr Mellis** darauf aufmerksam, dass die aufgeführten Kosten momentan noch nicht genau eingeschätzt werden können, da erst der Wettbewerb stattgefunden hat. Auch **Frau Wittmann** fordert eine Transparenz bezüglich der Kosten und ist auf die städtebaulichen Ergebnisse gespannt.

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**9.4. Zukunftsstadt Oberhausen (BMBF-Förderprojekt 01/2017-06/2018)
Sachstand und Konzept 3. Phase
Vorlage: M/16/3680-01**

Frau Lauxen informiert, dass es sich hier um einen Zwischenbericht handelt und eine Antragstellung für die 3. Phase noch nicht möglich ist, da die maßgeblichen Förderbestimmungen noch nicht vorliegen. Eine Information an die Politik erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**9.5. Maßnahmen zum Fahrplanwechsel am 10.06.2018
Vorlage: M/16/3578-01**

Herr Sander (STOAG) erläutert den Zeitverzug mit Umsetzungsproblemen bei der Linie SB 94.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**9.6. Änderung der Verkehrsführung auf der Konrad-Adenauer-Allee (B 223) zwischen der Anschlussstelle Oberhausen-Zentrum und Oberhausen-Grafenbusch
Vorlage: M/16/3696-01**

Herr Real und **Herr Osmann** kritisieren die Maßnahmen der Bezirksregierung. Aus Sicht von **Herrn Real** entsteht hier ein Nachteil für die betroffenen Anwohner/innen und bittet die Verwaltung, neben einer Pressemitteilung auch mit einer zeitnahen Evaluierung zu beginnen. Er sieht die Notwendigkeit einer umfangreicheren Überplanung. Auch **Herr Osmann** vertritt die Auffassung, dass ein Autobahnkreuz das richtige Ziel ist.

Herr Axt hofft auf eine Unfallreduzierung und sieht Schwierigkeiten, andere Lösungen zu finden.

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Eine Nachfrage von **Herrn Mellis** bezüglich einer nochmaligen Kontaktaufnahme in Richtung Bezirksregierung wird von **Frau Lauxen** dahingehend beantwortet, dass seitens der Bezirksregierung in dieser Angelegenheit lediglich die Probezeit von einem Jahr zugestanden wurde.

Abschließend macht **Herr Ingendoh** deutlich, dass die in Zeile 62 bis 64 aufgeführte Aussage des Landesbetriebs Straßen NRW sicherlich nicht zutreffen wird.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

9.7. Lärmsanierung an Schienenwegen des Bundes – Lärmsanierungsmaßnahmen in Oberhausen
Vorlage: M/16/3600-01

Seitens von **Herrn Tecklenburg** von der DB Netz AG erfolgt eine Präsentation zu dem Tagesordnungspunkt (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.). Nachfragen von **Herrn Osmann, Frau Wittmann, Herrn Köhler, Frau Halbauer** und **Herrn Karschti** zu den Punkten

- Fördermöglichkeit Grafenbusch
- Planung Rehmer
- Gestaltung der Wände
- bereits erfolgter Einsatz der Wände an anderer Stelle
- Kosten-/Nutzungsverhältnis
- Ramm-/Bohrverfahren

werden von **Herrn Tecklenburg** ausführlich beantwortet.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

9.8. Sachstand zum Thema Verbesserungsmaßnahmen der Straßenbeleuchtung in Oberhausen
Vorlage: M/16/3672-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

9.9. Regionales Radwegenetz Metropole Ruhr (mündlicher Bericht)

Im Anschluss an die von **Herrn Baum** vorgenommene Präsentation bittet **Herr Emerich** darum, dass die Stadt Oberhausen hinsichtlich des Umbaus der Buschhausener Straße den Landesbetrieb Straße über die anstehenden Planungen informiert.

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

(Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

9.10. Sachstandsbericht über den Planungsstand zur Bebauung des XXL-Lutz-Geländes und weiteres Vorgehen (mündlicher Bericht)

Herrn Mellis wurden im Vorfeld der Sitzung von **Herrn Dr. Plura** sieben Fragen übermittelt, er bittet die Verwaltung um entsprechende Beantwortung. Die Beantwortung erfolgt durch **Herrn Mollerus**.

Frage 1:

Welche Ergebnisse und Erkenntnisse wurden aus der Bürgerversammlung gewonnen und in der Planung umgesetzt?

Kritik an der möglichen Geschossigkeit, der vorgeschlagenen Bauform, dem Umgang mit der Villa Rück, den Grünstrukturen, Angst vor einer Entwicklung an den bestehenden Strukturen vorbei.

Frage 2:

Wie ist der aktuelle Planungsstand bzgl. des Konzepts? Wie sieht der aktuelle Planungsentwurf aus?

Hinweis: Auf der Bürgerveranstaltung wurden drei Konzepte vorgestellt, die noch angepasst werden sollten und auch untereinander kombinierbar sind.

Eine aktualisierte Planung liegt noch nicht vor. Die Kritik aus der Bürgerveranstaltung wurde dem Investor vorgetragen, sie soll in eine Überarbeitung einfließen. Der Investor wurde überzeugt, eine Überarbeitung zu beauftragen.

Frage 3:

Wie sind die Widersprüche bzgl. der Grünflächen, die auf der Bürgerveranstaltung festgestellt wurden, aufgelöst worden und in die Planung mit eingeflossen?

Hinweis: Auf der Veranstaltung haben Anwohner darauf hingewiesen, dass ausgewiesene Grünflächen tatsächlich bereits bebaut sind.

Siehe Antwort zu Frage 2.

Frage 4:

Welche Kapazitäten werden für die Schule "Astrid Lindgren Grundschule" und für den angeschlossenen Offenen-Ganztags zusätzlich zur Verfügung gestellt?

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Hinweis: Auf der Veranstaltung wurde mitgeteilt, dass eine Mischbebauung bestehend aus Einzel/Paar- und auch Familienwohnungen entstehen soll, was Auswirkungen auf die Schulkapazität haben muss. Uns wurde außerdem zugetragen, dass die Astrid Lindgren Schule bereits jetzt schon zwei weitere Räumlichkeiten erhalten soll, um die bereits vorhandene Kapazität handhaben zu können.

Aussagen zum schulischen Bedarf aus dem Plangebiet liegen noch nicht vor, können auch erst mit einem überarbeiteten Entwurf abgestimmt werden. Anhand des Entwurfes ist zu prüfen, welcher neue Bedarf sich entwickelt und wie damit umgegangen werden soll. Nach derzeitigem Kenntnisstand muss nicht damit gerechnet werden, dass schulorganisatorische Maßnahmen erforderlich werden.

Frage 5:

Was ist seit der Bürgerveranstaltung mit dem Investor besprochen und abgestimmt worden?

Die Kernkritik aus der Veranstaltung wurde dem Investor übermittelt und die weiteren Schritte besprochen. Aus den vorliegenden Ergebnissen der Bürgerveranstaltung soll eine Überarbeitung erfolgen, die dann in einem Planentwurf mündet.

Frage 6:

Wann und wo werden die Fragen und Hinweise, die auf der Bürgerveranstaltung gestellt und gesammelt wurden, beantwortet?

Hinweis: Auf der Veranstaltung wurde zugesagt, dass die gesammelten Punkte aufgenommen, bearbeitet und verteilt werden. Bisher wurden von der Stadtverwaltung keine weiteren Informationen bereitgestellt.

Die aufgenommenen Anregungen fließen in die Überarbeitung der Planung ein. Soweit die Überarbeitung einen Planungsstand erreicht hat, der einen größten gemeinsamen Nenner zwischen den unterschiedlichen Interessen bietet, soll in einer weiteren größeren Veranstaltung erfolgen.

Frage 7:

Wie ist der Zeitplan mit den wichtigsten Planungs- und Bauungsmeilensteinen (z. B. Erteilung der Baugenehmigung)?

Für die Realisierung ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Dieser wird auf der Basis des noch zu überarbeitenden Konzepts erstellt. Mit diesem B-Plan-Entwurf wird dann das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren eingeleitet.

Herr Osmann bedauert, dass die Anwohner/innen bisher keine ausreichenden Informationen erhalten haben. **Herr Mellis** regt in diesem Zusammenhang an, dass der mündliche Bericht im Internet hinterlegt wird. Seitens der Verwaltung wird Zustimmung signalisiert.

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

9.11. Sachstandsbericht über den Planungsstand zum Investorenwettbewerb John-Lennon-Platz und weiteres Vorgehen (mündlicher Bericht)

Wie aus der Presse zu erfahren war, erfolgte vor geraumer Zeit eine Begehung mit dem Oberbürgermeister. Da bisher keine weiteren Informationen vorliegen, bittet **Herr Mellis** in der Angelegenheit um einen kurzen Sachstandsbericht.

Frau Lauxen zeigt auf, dass die Begehung auf Einladung der Bürgerschaft erfolgt ist. Nach aktuellem Stand werden in der Sommerpause die Entwürfe geprüft, eine entsprechende Information der politischen Gremien ist nach der Sommerpause vorgesehen.

Eine Nachfrage von **Herrn Bruckhoff** zum Verfahren und der Juryzusammensetzung wird von **Frau Lauxen** beantwortet.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

9.12. Sachstandsbericht über die Umgestaltung des Altenberger Parks (mündlicher Bericht)

Frau Lauxen verweist auf ihre Aussagen in der Sitzung des Finanz- und Personalausschusses vom 14.06.2018 und erläutert ausführlich den Verfahrensablauf hinsichtlich der Umsetzung des Projektes Altenberger Park. Die Entscheidung der Bezirksregierung Düsseldorf aus Februar 2018 bezüglich der nicht mehr bestehenden Fördermöglichkeit des Altenberger Parks hätte aus ihrer Sicht frühzeitiger erfolgen müssen.

Herr Bruckhoff erinnert an die Zusage in der o. g. Sitzung, die Ausführungen schriftlich darzustellen.

Aus Sicht von **Herrn Osmann** bleibt zu hoffen, dass solche Projektabläufe zukünftig ausgeschlossen sind. **Frau Wittmann** erinnert abschließend daran, dass aufgrund der Finanzlage der Stadt Oberhausen lange Zeit überhaupt keine Umsetzungen erfolgen konnten und spricht hier von einem bedauerlichen Ergebnis. Trotzdem bewertet sie die Arbeit der Verwaltung in anderen Förderfällen als erfolgreich.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	19.06.2018 13:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
29.Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

9.13. Sachstandsbericht über die Neuplanungen "Im Grafenbusch" (mündlicher Bericht)

Auf Bitte von **Herrn Mellis** erläutert **Herr Laakmann** den aktuellen Verfahrensstand. Als Ergebnis kann insgesamt festgehalten werden, dass keine neuen bzw. zusätzlichen Bauflächen geschaffen werden sollen und die denkmalrechtlichen Belange Berücksichtigung finden.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

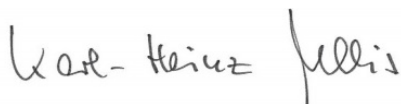
9.14. Sachstandsbericht über Kosten- und Terminsituation beim Neubau des Jobcenters/Dachgarten (mündlicher Bericht)

Frau Lauxen zeigt auf, dass der Zeitplan eingehalten wird und der Ankermieter wie vorgesehen zum vorgesehenen Termin einziehen kann. Bezüglich der Kostensituation wird auf den in der Sitzung des Finanz- und Personalausschusses am 14.06.2018 vorgelegten Bericht (M/16/3729-01) verwiesen. Für die Sitzung des Rates am 25.06.2018 ist eine Beschlussvorlage vorgesehen, wie die Kostensteigerung aufgefangen werden soll.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 15.30 Uhr



Vorsitzender



Schriftführer