

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3732-01	Termin 25.06.2018	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
14.06.2018	Finanz- und Personalausschuss	V			
25.06.2018	Rat der Stadt	B			

Beratungsgegenstand

Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW) und des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes Bund (KInvFG)
hier: Geplante Maßnahmen 2018 für Sportvereine

Beschlussvorschlag

- Der Rat der Stadt beschließt die Umsetzung und Durchführung der in der Anlage genannten Maßnahmen ab dem Jahr 2018 im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes vom 24.06.2015 (KInvFG) sowie des Gesetzes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW) vorbehaltlich der Bestätigung der Förderfähigkeit durch die Bezirksregierung Düsseldorf.
- Der Rat der Stadt beschließt die außerplanmäßige Mittelbereitstellung für konsumtive Leistungen für die in der Anlage dargestellten Maßnahmen wie folgt:

Auftragsnummer	Bezeichnung	Kostenart	Bezeichnung	Betrag
250008010188	Projekte Sport/KIF	531833	Aufwendungen für Zuschüsse an übrige Bereiche/KIF	453.300,00 EUR

Bereichsleiter Bereich 0 – 7 Strategisches Immobilienmanagement	Dezernent Dezernat 4	Kämmerer	Oberbürgermeister
D. Ingenerf 06.06.2018	J. Schmidt 06.06.2018	A. Tsalastras 07.06.2018	D. Schranz 06.06.2018
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3732-01	Termin 25.06.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Deckungsvorschlag:

Verschlechterung des Ergebnisses aus laufender Verwaltungstätigkeit in Höhe von 41.250,00 EUR (Eigenanteil der Stadt Oberhausen) sowie folgende Mehrerträge:

Auftragsnummer	Bezeichnung	Kostenart	Bezeichnung	Betrag
250008010188	Projekte Sport/KIF	414001	Zuweisungen vom Bund/KIF	370.800,00 EUR
250008010188	Projekte Sport/KIF	448801	Erstattung von übrigen Bereichen/KIF	41.250,00 EUR

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3732-01	Termin 25.06.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Drucksache Nr. B/16/1783-01 Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes

Drucksache Nr. B/16/2667-01 Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW)

hier: Konkrete Maßnahmen von Sportvereinen, sonstigen freien Trägern und Vereinen

Konsequenzen:

Finanzielle ja (siehe Beschlussvorschlag)

Begründung

Die Stadt Oberhausen erhält im Rahmen des Förderprogrammes Kommunalinvestitionsförderungsgesetz in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG MRW) 24.336.492,83 EUR. Zuzüglich der zu erbringenden Eigenmittel stehen für einzelne Investitionsmaßnahmen rd. 27,04 Mio. EUR zur Verfügung. Dieser Anteil bezieht sich auf das Kapitel 1 des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes.

Ab 2018 ist darüber hinaus ein Kapitel 2 beschlossen worden, das hier jedoch bei dieser Vorlage keine Anwendung findet, da in Kapitel 2 lediglich die Schulinfrastruktur förderfähig ist.

Bei den in der Anlage aufgeführten Maßnahmen handelt es sich ausschließlich um den Förderbereich des § 3 Abs. 1e (Energetische Sanierung sonstiger Infrastrukturinvestitionen). Vereine bilden für das Allgemeinwohl in Deutschland eine Grundsäule und halten hierfür im Einzelfall auch entsprechende eigene Gebäude vor, damit Menschen Sport treiben und das gesellschaftliche Leben pflegen können. Somit sind diese Gebäude wichtig für das Zusammenleben in Oberhausen. Die Fördervoraussetzungen sind somit erfüllt, so dass die in der Anlage vorgesehenen energetischen Maßnahmen zielführend sind.

Bei der Auswahl der jetzt zu berücksichtigenden Maßnahmen wurden in Abstimmung mit dem Bereich 2-5/Sport insbesondere folgende Entscheidungsgrundlagen berücksichtigt:

1. Gebäude im Bestand des Vereins seit vielen Jahren
2. Mitglieder
3. Jugendarbeit

Die Maßnahmen sind im Einzelnen kurz in der Anlage beschrieben. Alle Objekte wurden durch die Oberhausener Gebäudemanagement GmbH (OGM GmbH) überprüft und die Kosten analysiert. Da die vereinseigenen Gebäude nicht durch die OGM GmbH im Auftrag der Stadt betreut werden, mussten sich die Mitarbeiter/innen zunächst mit den Gebäuden bzw. der Gebäudetechnik vertraut machen, was zu einem erhöhten zeitlichen Aufwand geführt hat.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3732-01	Termin 25.06.2018	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

53 In der Drucksache Nr. B/16/1783-01 für die Sitzung des Rates der Stadt am 04.07.2016 wurde für den
54 Sport eine Quotierung von 4,05 Mio. EUR beschlossen. Innerhalb dieses Rahmens können sowohl
55 Infrastrukturinvestitionen hinsichtlich städtischer Sportanlagen und Gebäude als auch vereinseigener
56 Sportgebäude gefördert werden. Mit den jetzt vorgesehenen Gesamtkosten von 453.300,00 EUR
57 werden die Mittel noch nicht ausgeschöpft, so dass für ggf. zu erwartende Kostensteigerungen noch
58 ein „Puffer“ zur Verfügung steht.

59
60 Die einzelnen umzusetzenden Maßnahmen wurden dem Sportausschuss in der Sitzung am
61 05.06.2018 unter Tagesordnungspunkt „Aktuelle Informationen“ vorgestellt. Somit ist eine Beteiligung
62 des Fachausschusses erfolgt.

63
64 Die angegebenen Kosten beziehen sich ausschließlich auf Baukosten. Die Umsetzung erfolgt durch die
65 OGM GmbH im Rahmen des Projektmanagementvertrages.

66

67

68

69

70 **Anlage**

71 Liste Einzelmaßnahmen Sportvereine

Lfd. Nr. (neu)	Lfd. Nrn. (alt)	Dez.	Bereich	Beschlussjahr	Maßnahme	Finanzvolumen	Vorschlag 2018	Eigenanteil Stadt (gerundet)	Zuschuss (gerundet)	Anteil Dritter (gerundet)	Anmerkungen/Rechtliche Prüfung/ Eigenanteilleistung 1/11 Förderfähigkeit gem. § 3 Nr. 1 e)
2	20	2	Vereine	2018	TUS Alstaden Rudi-Christ-Sporthalle Alstaden: Sanierung der Beleuchtung (LED) in der vereinseigenen Halle	50.000	50.000	4.550	40.900	4.550	Beauftragung eines Energetik-Gutachters. Optional weitere Maßnahmen zur Energieeinsparung (Dach und Fassade) sollten geprüft werden.
3	21	2	Vereine	2017	Turnerbund Osterfeld 1911: Turnhalle Friesenhügel: Energetische Sanierung der vereinseigenen Sporthalle (Austausch Fenster und Eingangstür, Austausch/Sanierung/Erweiterung der Heizungsanlage mit Solarthermie, Sanierung der Fassade, Installation Photovoltaikanlage)	150.000					Ortstermin hat stattgefunden. Eigenanteil wurde vom Verein bestätigt. Erste Kostenschätzung durch die OGM GmbH 150.000 EUR (brutto). Eigenanteil wurde vom Verein bestätigt. Bewilligungsbescheid liegt vor. Termin am 16.02.2018 mit Vereinsvorstand und Prof. Dr. Hinrichs zur Erörterung des Energieberichts (Umfang der Maßnahme). Vereinsinterne Klärung bzgl. der Heizungsanlage (Abtrennung KTE) bis Mitte Mai. Nach Rückmeldung Angebotseinholung für die Heizungsanlage durch OGM.
6	209	2	Vereine	2018	TC Sterkrade 69 Turnhalle Turner Weg: Energetische Sanierung des Turnhallegebäudes	150.000					Orstermin hat stattgefunden. Maßnahme ist förderfähig. Die für die Maßnahme erforderliche Statik liegt vor. Entsprechende Angebotseinziehung ist erfolgt. Zahlung des Eigenanteils des Vereins ist erfolgt. Ausschreibung wird vorbereitet.
7	210	2	Vereine	2018	DJK Adler Oberhausen - Sportanlage Tannenbergrstr.: Energetische Sanierung des Sportfunktionsgebäudes 1. Dämmung des Flachdaches 2. Erneuerung der Heizungs- und Solaranlage 3. Einbringung einer LED-Beleuchtung im Clubhaus	80.000	80.000	7.280	65.440	7.280	Schreiben an <u>Freie Träger</u> zur Konkretisierung der Maßnahmen. Telefonische Kontaktaufnahme bei Herrn Blumberg (Vereinsvorstand) am 13.04.18. Rückmeldung am 23.04.2018 mit gewünschten energetischen Sanierungen (s. links). Kostenvoranschläge werden nachgereicht. Nach Eingang der Unterlagen ist ein Ortstermin zu vereinbaren und die Förderfähigkeit zu prüfen. Bestätigung über Leistung des Eigenanteils steht noch aus.
8	267		Vereine	2018	TC Sterkrade Blau-Weiss: Sanierung der Heizungsanlage	26.000	26.000	2.370	21.260	2.370	Ortstermin hat stattgefunden. Maßnahme ist förderfähig. Eigenanteil wurde vom Verein bestätigt. Kostenangabe des Vereins ist realistisch.
9	271		Vereine	2018	Schwarz-Weiß Alstaden: Antrag auf Überplanung der Sportanlage Kuhle						Maßnahme ist in Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG) nicht umfänglich förderfähig.
10	273		Vereine	2018	Spvgg. Sterkrade Nord: Dämmung des Vereinshausdaches (18.000 EUR) Austausch der bestehenden Beleuchtung gegen LED-Technik (9.000 EUR)	10.000	10.000	910	8.180	910	Maßnahme ist förderfähig. Ortstermin hat stattgefunden. Dämmung des Vereinshausdaches (Bodendämmung) wird nicht empfohlen (Energiesparende Maßnahme für den Mieter). Ein Ausbau des Spitzbodens wurde gewünscht, welcher jedoch nicht förderfähig ist. Kostenangaben für den Austausch der Beleuchtung gegen LED-Technik sind realistisch. Bestätigung des Vereins über die Leistung des Eigenanteils (1/11) liegt noch nicht vor.
11	274		Vereine	2018	DLRG: Erneuerung Fenster sowie Vergitterung und wärmedämmter Rollläden	45.000	45.000	4.100	36.800	4.100	Ortstermin hat stattgefunden. Vergitterung nicht förderfähig. Kosten für die Erneuerung der Fenster und der Rollläden 45.000 EUR sind förderfähig. Kostenangaben des Vereins sind realistisch. Bestätigung des Vereins über die Leistung des Eigenanteils (1/11) liegt noch nicht vor.
12	275		Vereine	2018	OKV: Erneuerung Fenster und energetische Erneuerung der Gastherme	18.500	18.500	1.690	15.120	1.690	Ortstermin hat stattgefunden. Maßnahme ist förderfähig. Kostenangaben sind realistisch. Bestätigung des Vereins über die Leistung des Eigenanteils (1/11) liegt noch nicht vor.

Lfd. Nr. (neu)	Lfd. Nrn. (alt)	Dez.	Bereich	Beschlussjahr	Maßnahme	Finanzvolumen	Vorschlag 2018	Eigenanteil Stadt (gerundet)	Zuschuss (gerundet)	Anteil Dritter (gerundet)	Anmerkungen/Rechtliche Prüfung/ Eigenanteilleistung 1/11 Förderfähigkeit gem. § 3 Nr. 1 e)
13	277		Vereine	2018	VfR 08 Oberhausen: Energetische Sanierung der vereinseigenen Umkleide- und Duschräume sowie Errichtung einer Solaranlage auf dem Dach des vereinseigenen Clubheimes Modifizierter Antrag: Erneuerung der Beleuchtung Umkleide-/Duschräume (5.800 EUR) Austausch Glasbausteine und Türen Umkleide-/Duschräume (22.000 EUR) Errichtung Solaranlage und Austausch Heizkörper Umkleide-/Duschräume (31.000 EUR)	58.800	58.800	5.350	48.100	5.350	Ortstermin hat stattgefunden. Maßnahme ist förderfähig. Kostenangaben sind realistisch. Bestätigung des Vereins über die Leistung des Eigenanteils (1/11) liegt noch nicht vor. Nach der Ortsbegehung sollte durch den Verein ein modifizierter Antrag eingereicht werden, der bisher noch nicht vorliegt.13.04.18: Anschreiben an den Verein mit Fristsetzung. Rückmeldung des Vereins. Maßnahmen wurden konkretisiert (s. links) Entsprechende Angebote liegen vor.
16	neu		Vereine	2018	OTV - Oberhausener Turnverein: Energetische Sanierungen Flachdach Clubhaus Außenwände (ausgenommen Wohnbereich) Fenster und Zugangstüren Austausch der Heizung Einbau eines Luftwärmemoduls zur Vorwärmung des Brauchwassers Einbau einer geregelten Lüftungsanlage Erweiterung der Solaranlage auf dem Vereinsgebäude Austausch von Leuchtkörpern	165.000	165.000	15.000	135.000	15.000	Förderfähigkeit ist zu prüfen. Zusage des Vereins über Eigenanteil in Höhe von 15.000 EUR. Da nur ein Eigenanteil von 15.000 EUR angeboten wurde, kann nur ein Ansatz von 165.000 EUR veranschlagt werden. Welche Maßnahmen umzusetzen sind, wurde in einem Ortstermin geklärt und durch den Verein im Anschluss schriftlich konkretisiert (s. fett gedruckt). Der Einbau einer geregelten Lüftungsanlage ist auf Förderfähigkeit zu prüfen. Angebote werden eingeholt.
						1.207.300	453.300	41.250	370.800	41.250	

Nachrichtlich: Fördermittel Sport (Städt. Objekte und Vereine): 4.050.000 Mio. EUR

bereits beschlossene, in der Ausführung befindliche, Anträge von Sportvereinen zur energetischen Sanierung von vereinseigenen Gebäuden 300.000