

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

Unter dem Vorsitz von Herrn Bezirksbürgermeister Ulrich Real sind anwesend:

#### **Anwesende**

Frau Birgit Axt  
Herr Helmut Bennewa  
Herr Dominik Berndt  
Herr Jens Carstensen  
Herr Hubert Cordes  
Frau Ursula Dorroch  
Herr Helmuth Eidam  
Herr Sebastian Girrullis  
Herr Holger Ingendoh  
Herr Andre Matzat  
Frau Annemarie Nowak  
Herr Werner Nowak

#### **Abwesende**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Frau Kirsten Bohnes  | entschuldigt |
| Frau Carola Cremer   | entschuldigt |
| Frau Anja Kösling    | entschuldigt |
| Frau Annemarie Nowak | entschuldigt |

#### **Stadtverordnete, die im Stadtbezirk wohnen oder dort ihren Wahlkreis haben**

#### **Abwesende**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Herr Helmut Brodrick | entschuldigt |
|----------------------|--------------|

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

### Verwaltung

|                     |                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Herr Motschull      | Dezernat 2 - Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen   |
| Frau Lauxen         | Dezernat 4 / Umwelt, Gesundheit, ök. Stadtentwicklung u. -plan. |
| Herr Horvath        | Bereich 0-7 / Strategisches Immobilienmanagement                |
| Herr Werntgen-Orman | Bereich 2-2 / Umwelt                                            |
| Herr Perian         | Bereich 5-1 / Regional-, Stadt- und Quartiersplanung            |
| Herr Mühlenstädt    | Fachbereich 2-2-10 / Ökologische Planung                        |
| Frau Mauksch        | Fachbereich 5-6-10 / Verkehrsplanung                            |
| Herr Knauf          | Fachbereich 5-6-10 / Verkehrsplanung                            |
| Herr Greinke        | Bezirksverwaltungsstelle Sterkrade                              |

### Gäste

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| Herr Brenger  | SPD-Fraktionsgeschäftsführung |
| Herr Schulze  | WBO GmbH                      |
| Herr Kalthoff | OGM GmbH                      |

### Außerdem

9 Bürger/-innen

Herr Bezirksbürgermeister Real eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Zustellung der Einladung und die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung Sterkrade fest.

Der Ort und der Zeitpunkt der heutigen Sitzung wurde über die örtliche Presse bzw. über die Internetseite der Stadt Oberhausen mitgeteilt.

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung stellt Herr Bezirksbürgermeister Real fest, dass die Mitglieder der Bezirksvertretung Sterkrade keinen weiteren Widerspruch gemäß § 19 Absatz 4 der Geschäftsordnung gegen die Niederschrift vom 25.01.2018 erheben.

Folgende Informationen sind bereits teilweise über die Fächer und per E-Mail verteilt worden:

In der Beschlussvorlage mit der Drucksachen-Nr. B/16/3340-01 ist unter dem TOP 4.2 in der Zeile 57 bei der BürgerInteressenGemeinschaft Biefang ein Schreibfehler im Veranstaltungsdatum. Korrekt lautet das Veranstaltungsdatum 01.12.2018 (anstatt 01.12.2017). Eine Berichtigung in Allris ist bereits erfolgt.

Herr Bezirksbürgermeister Real hat von der Deutschen Post, Niederlassung West in Essen, die Mitteilung erhalten, dass die Postfiliale in Königshardt nicht geschlossen wird. Aber zukünftig werden allerdings keine Dienstleistungen der Postbank mehr angeboten.

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

Herr Bezirksbürgermeister Real bittet die Mitglieder der Bezirksvertretung Sterkrade wegen der Einführung der iPads noch zur weiteren Abstimmung am Ende der Sitzung.

Die Tagesordnung wird wie folgt behandelt:

|                                                                                                                                       |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                                                                           | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                                                                       | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b><br><b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

**Tagesordnung:**

**I. ÖFFENTLICHER TEIL**

- 1 Einführung und Verpflichtung eines Mitgliedes der Bezirksvertretung Sterkrade
- 2 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 3 Aktuelle Stunde
- 4 Entscheidungen
  - 4.1 Zuschüsse an die Initiative "Bunter Oberhausener Norden"  
Vorlage: B/16/3341-01
  - 4.2 Zuschüsse an die Stadt Oberhausen, Königshardter Interessengemeinschaft (KIG), Netzwerk Buschhausen e. V., Holtener Nachtwächter, BürgerInteressenGemeinschaft Biefang (BIG), Holtener Interessen- und Bürgergemeinschaft (HIB) und Interessengemeinschaft Schmachtendorf (IGS)  
Vorlage: B/16/3340-01
  - 4.3 Zuschüsse an das Citymanagement Sterkrade und an den Allgemeinen Bürger-Schützenverein Buschhausen 1950 e. V. (ABSV Buschhausen)  
Vorlage: B/16/3359-01
  - 4.4 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung  
hier: Änderung des Verfahrensgebietes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 642 - Weierstraße / Waldteichstraße -  
Vorlage: B/16/3345-01
  - 4.5 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung  
hier: Änderung des Verfahrensgebietes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 735 - Erschließung Waldteich / Weierheide -  
Vorlage: B/16/3344-01
- 5 Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen
  - 5.1 Bebauungsplan Nr. 729 - Buchenweg / Hiesfelder Straße -  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: B/16/3266-01

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

- 5.2      Bebauungsplan Nr. 699 - Emmericher Straße / Weseler Straße -  
Beschluss zur Verkleinerung des Verfahrensgebietes und zur öffentlichen Auslegung  
Vorlage: B/16/3299-01
- 5.3      Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 450, 1. Ergänzung  
- Bahnhof Sterkrade -  
(Veränderungssperre Nr. 166)  
Vorlage: B/16/3343-01
- 5.4      Ausbau der L 4 – Emmericher Straße von L 155 Bahnstraße bis Habichtstraße  
  
Planungsunterlagen nur für BZV-Mitglieder  
Vorlage: B/16/3357-01
- 5.5      Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen  
Vorlage: B/16/3356-01
- 6        Berichte
- 6.1      Stellungnahme der Verwaltung zum „Antrag der Fraktion „Offen für Bürger“  
Thema: Sachstandsbericht Parkpflegewerk, konkret der Zustand des Volksparks Sterkrade“  
(Sitzung am 25.01.2018, Tagesordnungspunkt 5.4)  
Vorlage: M/16/3376-01
- 6.2      Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung der SPD-Fraktion und der Fraktion „Die Grünen“ für die Bezirksvertretung Sterkrade: Weiterer Sachstand „Errichtung Schachtbauwerk zur Verhinderung zukünftiger Starkregenereignisse“  
  
- mündlicher Bericht -  
Vorlage: A/16/3369-01
- 6.3      Zustand der städtischen Brücken und Ingenieurbauwerke  
Vorlage: M/16/3349-01
- 6.4      Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung der SPD-Fraktion und der Fraktion „Die Grünen“ für die Bezirksvertretung Sterkrade: Aktueller Sachstand „Ablehnung einer Bauvoranfrage für den Bebauungsplan Nr. 716 – Kirchhellener Straße / Bundesautobahn A2“  
Vorlage: A/16/3404-01

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

7      Anträge

- 7.1      Antrag gemäß § 4 unserer Geschäftsordnung  
hier: Entwicklung eines Verkehrskonzeptes im Alsfeld

Antrag gemäß § 4 der CDU-Fraktion  
Vorlage: A/16/3378-01

- 7.2      Unterschutzstellung des GHH-Gästehauses an der Steinbrinkstraße und Eintrag in die  
Denkmalliste der Stadt Oberhausen bzw. des Landes Nordrhein-Westfalens

Antrag gemäß § 4 der GO der Fraktion "Offen für Bürger"

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

## **I. ÖFFENTLICHER TEIL**

### **1. Einführung und Verpflichtung eines Mitgliedes der Bezirksvertretung Sterkrade**

Herr Bezirksbürgermeister Real führt Herrn Carstensen in sein Amt ein, verpflichtet ihn als Mitglied der Bezirksvertretung Sterkrade und wünscht ihm alles Gute für die politische Arbeit.

### **2. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

Es liegen keine Fragen vor.

### **3. Aktuelle Stunde**

Es liegen keine Anträge vor.

Herr Bezirksbürgermeister Real verweist Herrn Nowak wegen einer Schadensmeldung zur Weitergabe an die Verwaltung an Herrn Greinke am Ende der Sitzung.

### **4. Entscheidungen**

#### **4.1. Zuschüsse an die Initiative "Bunter Oberhausener Norden" Vorlage: B/16/3341-01**

Fragen von Herrn Ingendoh nach der Anzahl und der Reihenfolge der Vorlagen werden von Herrn Greinke mit dem Hinweis auf die beiden unterschiedlichen Haushaltspositionen und dem Zeitpunkt des Antragseingangs beantwortet. Da die Bezirksvertretung Sterkrade in eigener Zuständigkeit über die Zuschüsse für bürgerschaftliche Aktivitäten entscheidet, muss der städtische Fachbereich 2-5-20/Veranstaltungsmanagement als Veranstalter für das Spiel- und Sportwochenende auch jedes Jahr einen Antrag für diesen Zuschuss stellen.

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

Die Bezirksvertretung Sterkrade fasst einstimmig folgenden Beschluss:

### **Beschlussvorschlag**

Die Bezirksvertretung Sterkrade beschließt, folgende Beträge im Rahmen der Richtlinien zur Gewährung von Zuschüssen für Aktivitäten zur Belebung von Stadtteilzentren zur Verfügung zu stellen:

- |    |                                            |            |
|----|--------------------------------------------|------------|
| a) | Bunter Oberhausener Norden - Sommerfest    | 350,00 EUR |
| b) | Bunter Oberhausener Norden - Nikolausfeier | 350,00 EUR |

Mittel für die Bezuschussung stehen bei dem Produkt 010301/Büro für Chancengleichheit, Auftrag 840001030102/Büro für Chancengleichheit, Sachkonto 531829/Aufwendungen für Projekte an Flüchtlingsstandorten, zur Verfügung.

**4.2. Zuschüsse an die Stadt Oberhausen, Königshardter Interessengemeinschaft (KIG), Netzwerk Buschhausen e. V., Holtener Nachtwächter, BürgerInteressenGemeinschaft Biefang (BIG), Holtener Interessen- und Bürgergemeinschaft (HIB) und Interessengemeinschaft Schmachtendorf (IGS)  
Vorlage: B/16/3340-01**

- Siehe auch TOP 4.1 -

Die Bezirksvertretung Sterkrade fasst einstimmig folgenden Beschluss:

### **Beschlussvorschlag**

Die Bezirksvertretung Sterkrade beschließt, folgende Beträge im Rahmen der Richtlinien zur Gewährung von Zuschüssen für Aktivitäten zur Belebung von Stadtteilzentren zur Verfügung zu stellen:

- |    |                                                             |              |
|----|-------------------------------------------------------------|--------------|
| a) | Stadt Oberhausen - Sterkrader Spiel- und Sportwochenende    | 2.000,00 EUR |
| b) | KIG - Zuschuss Backhausfest                                 | 200,00 EUR   |
| c) | KIG - Vorweihnachtliche Begegnung                           | 300,00 EUR   |
| d) | Netzwerk Buschhausen - Advents- und Weihnachtsveranstaltung | 300,00 EUR   |
| e) | Holtener Nachtwächter - Nachtwächtersingen                  | 300,00 EUR   |
| f) | BIG - Nikolausfeier                                         | 400,00 EUR   |
| g) | HIB - Maifest                                               | 400,00 EUR   |
| h) | HIB - Start in den Advent                                   | 400,00 EUR   |
| i) | HIB - Weihnachtsmarkt                                       | 400,00 EUR   |
| j) | IGS - Maibaumaufstellung                                    | 750,00 EUR   |
| k) | IGS - Nikolausmarkt                                         | 750,00 EUR   |

Mittel für die Bezuschussung stehen bei dem Produkt 021801/Bürgerservice, Bezirksverwaltungsstelle, Auftrag 242002180100 (Bürgerservice, Bezirksverwaltungsstelle Sterkrade, Sachkonto 531800/Aufwendungen für Zuschüsse an übrige Bereiche, zur Verfügung.

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

**4.3. Zuschüsse an das Citymanagement Sterkrade und an den Allgemeinen Bürger-Schützenverein Buschhausen 1950 e. V. (ABSV Buschhausen)  
Vorlage: B/16/3359-01**

- siehe auch TOP 4.1 -

Der Zuschuss ist laut Herrn Cordes für die Veranstaltung Sterkrader Lesesommer sehr wichtig, da ein Sponsor weggefallen ist.

Die Bezirksvertretung Sterkrade fasst einstimmig folgenden Beschluss:

### **Beschlussvorschlag**

Die Bezirksvertretung Sterkrade beschließt, folgende Beträge im Rahmen der Richtlinien zur Gewährung von Zuschüssen für Aktivitäten zur Belebung von Stadtteilzentren zur Verfügung zu stellen:

- |    |                                                       |            |
|----|-------------------------------------------------------|------------|
| a) | Citymanagement Sterkrade - Sterkrader Lesesommer 2018 | 400,00 EUR |
| b) | ABSV Buschhausen - Bürger- und Schützenfest           | 400,00 EUR |

Mittel für die Bezuschussung stehen bei dem Produkt 021801/Bürgerservice, Bezirksverwaltungsstelle, Auftrag 242002180100/Bürgerservice, Bezirksverwaltungsstelle Sterkrade, Sachkonto 531800/Aufwendungen für Zuschüsse an übrige Bereiche, zur Verfügung.

**4.4. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung  
hier: Änderung des Verfahrensgebietes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung  
des Bebauungsplans Nr. 642 - Weierstraße / Waldteichstraße -  
Vorlage: B/16/3345-01**

Herr Carstensen lehnt diese Dringlichkeitsentscheidung und die ebenfalls unter dem TOP 4.5 zu behandelnde Dringlichkeitsentscheidung mit den Hinweisen auf den Presseartikel der BürgerInteressenGemeinschaft Biefang und auf die hohen Umweltbelastungen für den Sportplatz sowie den betroffenen Anwohnerinnen und Anwohnern ab. Solange kein anderes Konzept vorgelegt wird, kann Herr Carstensen diesen Maßnahmen nicht zustimmen.

Auch wegen der 1.200 Arbeitsplätze stimmt Herr Cordes für die SPD-Fraktion diesem Projekt ausdrücklich zu.

Herr Ingendoh zeigt sich über die Aussagen von Herrn Carstensen erschrocken, da jetzt auch neue wichtige Arbeitsplätze für dieses Investment geschaffen werden, wozu die Sicherung der Erschließung notwendig ist.

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

Eine Verständnisfrage von Herrn Nowak zu den Dringlichkeitsentscheidungen und damit verbundenen Rechten sowie Zuständigkeiten der Bezirksvertretung Sterkrade wird von Herrn Beigeordneten Motschull ausführlich beantwortet.

Für Herrn Carstensen ist das Argument der neuen Arbeitsplätze nicht ausreichend, da die neuen Arbeitsplätze zum Teil nur durch die Verlagerung entstehen und die neue Situation für den Ortsteil Biefang insgesamt nicht hinnehmbar ist.

Aufgrund der vielen Informationen ist der Bezirksvertretung Sterkrade, so Frau Axt, klar geworden, dass eine neue BAB-Abfahrt in diesem Bereich nicht möglich ist. Somit wird jetzt die beste Möglichkeit zur Lösung der Verkehrsprobleme geschaffen.

Herr Nowak verweist auf die vielen Beispiele mit nah beieinander liegenden BAB-Abfahrten. Hinsichtlich der Mehrbelastungen durch die Fahrzeuge in diesem Bereich hat Herr Nowak seine Meinung geändert. Letztendlich ändert sich die Gesamtzahl der Fahrzeuge und damit verbunden die Umweltbelastungen auch mit einer zusätzlichen BAB-Abfahrt in diesem Bereich nicht.

Die Bezirksvertretung Sterkrade fasst gegen die Stimmen von Herrn Nowak von der Fraktion "Offen für Bürger" und Herrn Carstensen von der Linken Liste mehrheitlich folgenden Beschluss:

## **Beschlussvorschlag**

Die Bezirksvertretung Sterkrade genehmigt folgende gemäß § 36 Abs. 5 Satz 2 Gemeindeordnung (GO NW) durch den Bezirksbürgermeister Sterkrade Herr Ulrich Real und dem Mitglied der Bezirksvertretung Sterkrade Herr Holger Ingendoh getroffene Dringlichkeitsentscheidung:

„Die Anhörung der Bezirksvertretung Sterkrade im Zusammenhang mit der Änderung des Verfahrensgebietes und dem Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 642 - Weierstraße / Waldteichstraße - ist hiermit vollzogen.“

### **4.5. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung hier: Änderung des Verfahrensgebietes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 735 - Erschließung Waldteich / Weierheide - Vorlage: B/16/3344-01**

- Siehe auch TOP 4.4 -

Die Bezirksvertretung Sterkrade fasst gegen die Stimmen von Herrn Nowak von der Fraktion "Offen für Bürger" und Herrn Carstensen von der Linken Liste mehrheitlich folgenden Beschluss:

|                                                                                                                                       |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                                                                           | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                                                                       | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b><br><b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

## **Beschlussvorschlag**

Die Bezirksvertretung Sterkrade genehmigt folgende gemäß § 36 Abs. 5 Satz 2 Gemeindeordnung (GO NW) durch den Bezirksbürgermeister Sterkrade Herrn Ulrich Real und dem Mitglied der Bezirksvertretung Sterkrade Herrn Holger Ingendoh getroffene Dringlichkeitsentscheidung:

„Die Anhörung der Bezirksvertretung Sterkrade im Zusammenhang mit der Änderung des Verfahrensgebietes und dem Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 735 - Erschließung Waldteich / Weierheide - ist hiermit vollzogen.“

### **5. Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen**

#### **5.1. Bebauungsplan Nr. 729 - Buchenweg / Hiesfelder Straße - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: B/16/3266-01**

Eine Frage von Herrn Ingendoh nach den eingezeichneten Planungsgrenzen kann von Herrn Perian nicht abschließend beantwortet werden.

Frau Beigeordnete Lauxen sichert eine abschließende Beantwortung für die Niederschrift zu.

(Die Antwort wird der Bezirksvertretung Sterkrade noch nachgereicht.)

Die Bezirksvertretung Sterkrade vollzieht die Anhörung.

#### **5.2. Bebauungsplan Nr. 699 - Emmericher Straße / Weseler Straße - Beschluss zur Verkleinerung des Verfahrensgebietes und zur öffentlichen Auslegung Vorlage: B/16/3299-01**

Herr Bezirksbürgermeister Real weist noch einmal zum Verständnis darauf hin, dass diese Vorlage die gesetzliche Grundlage für die unter dem TOP 5.4 zu behandelnde Maßnahme "Ausbau der L 4 - Emmericher Straße von L 155 Bahnstraße bis Habichtstraße darstellt.

Die Bezirksvertretung Sterkrade vollzieht die Anhörung.

#### **5.3. Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 450, 1. Ergänzung - Bahnhof Sterkrade - (Veränderungssperre Nr. 166) Vorlage: B/16/3343-01**

Die Bezirksvertretung Sterkrade vollzieht ohne Wortmeldung die Anhörung.

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

#### **5.4. Ausbau der L 4 – Emmericher Straße von L 155 Bahnstraße bis Habichtstraße**

##### **Planungsunterlagen nur für BZV-Mitglieder Vorlage: B/16/3357-01**

Herr Cordes erkundigt sich wegen der möglichen Verschattungen nach der geschätzten Höhe der neu zu pflanzenden Hainbuchen und nach möglichen Wurzelschäden.

Herr Ingendoh verweist auf die vielen Fragen zu der Maßnahme in der Bürgerversammlung, die dort beantwortet worden sind. Auch der Weiterbau der L 215N ist notwendig.

Herr Nowak geht in seiner umfangreichen Stellungnahme zu der Maßnahme auf verschiedene Punkte kurz ein:

- Verständnisfrage nach den blauen Punkten in der Legende
- Bushaltestellen ohne Haltebuchten, somit staut sich dort der Verkehr
- insgesamt zu viele Neuanpflanzungen von Bäumen
- thematisiert kurz die Ausformung der Parkbuchten im Zusammenhang mit der Straßenreinigung
- thematisiert die Lademöglichkeiten von E-Mobilen vor den Häusern
- zweite Querungshilfe Höhe Emmericher Straße 31 ist überflüssig, könnte bei Bedarf nachträglich eingerichtet werden
- Radwegende an der Habichtstraße in Richtung Norden, wie erfolgt die Weiterführung?
- Nachfragen nach den Baumscheiben und der Beleuchtung im Ausbauplan
- Kosten sind insgesamt für die betroffenen Anwohnerinnen und Anwohner zu hoch

Da Herr Nowak aus seiner Sicht so viele Fehler gefunden hat, lehnt er diese Maßnahme ab.

Frau Mauksch verweist auf die beiden bereits im Bestand vorhandenen Querungsanlagen, zu denen auch in der Bürgerversammlung und nachträglich keine Einwände erhoben worden sind. Bushaltestellen mit Haltebuchten entsprechen nicht dem Standard. Das Thema E-Mobilität ist eine private und keine Angelegenheit des öffentlichen Straßenbaus. Des Weiteren erläutert Frau Mauksch kurz die blauen Punkte in der Legende, das Thema Beleuchtung und die Radbeschilderung.

Herr Mühlenstädt geht bei der geplanten Neupflanzung der säulenförmigen Hainbuche aufgrund des Standortes von einer Höhe von ca. 18 Metern aus. Laut der Literatur können diese Bäume an einem günstigen Standort eine Höhe von 18 bis 25 Metern erreichen. Aufgrund der Eigenschaften der Hainbuche ist eine Wurzelproblematik laut Herrn Mühlenstädt eher unwahrscheinlich. Außerdem werden die Bäume in einer Pflanzgrube angepflanzt. Zu den Baumscheiben sind aktuell noch keine Aussagen möglich.

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

Frau Axt bedauert dort die Fällung der alten Bäume. Frau Mauksch bestätigt Frau Axt, dass einige Grunderwerbskäufe noch getätigt werden müssen. Frau Beigeordnete Lauxen fügt ergänzend hinzu, dass der Grunderwerb in der Vergangenheit kein Problem dargestellt hat.

Aufgrund der erneuten Thematisierung der Querungshilfe durch Herrn Nowak schlägt Herr Bezirksbürgermeister Real die Vereinbarung eines Ortstermins zwischen Herrn Nowak und der Fachverwaltung vor.

Herr Girrullis informiert Herrn Nowak darüber, dass der Radweg in Höhe der Habichtstraße nicht im Nirgendwo endet, sondern auf dem Gehweg in Richtung Norden weitergeführt wird.

Die Bezirksvertretung Sterkrade hat die Vorlage zur Kenntnis genommen.

#### **5.5. Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen** **Vorlage: B/16/3356-01**

Die Erhöhung der Parkgebühren auf einen EURO pro Stunde geht für Herrn Cordes in Ordnung. Im Vergleich zu den Nachbarstädten fallen die Parkgebühren dann immer noch sehr moderat aus. Da auch die Brötchentaste eingeführt wird und für den Bereich der Parkstraße eine adäquate Lösung gefunden wurde, ist Herr Cordes mit der Vorlage insgesamt zufrieden.

Herr Ingendoh schließt sich im Großen und Ganzen den Ausführungen des Herrn Cordes an. In der CDU-Fraktion wurden diese Regelungen für Sterkrade auch intensiv diskutiert und erarbeitet. Auch die STIG zeigt sich mit dem Ergebnis zufrieden.

Für Frau Axt ist hier ein guter Kompromiss gefunden worden. Frau Axt regt an, dass ein Teil der Mehreinnahmen für den Radverkehr verwendet werden.

An Herrn Ingendoh gerichtet, verdeutlicht Herr Nowak, dass an dem Parkraumbewirtschaftungskonzept nicht nur die CDU-Fraktion, sondern alle Parteien in der Bezirksvertretung Sterkrade beteiligt waren.

Die Bezirksvertretung Sterkrade hat die Vorlage positiv zur Kenntnis genommen.

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

## **6. Berichte**

### **6.1. Stellungnahme der Verwaltung zum „Antrag der Fraktion „Offen für Bürger“ Thema: Sachstandsbericht Parkpflegewerk, konkret der Zustand des Volksparks Sterkrade“ (Sitzung am 25.01.2018, Tagesordnungspunkt 5.4) Vorlage: M/16/3376-01**

Herr Nowak dankt der Verwaltung für diese schriftlichen Ausführungen, aber viele darin enthaltene Punkte sind bereits schon geregelt worden. Unter Hinweis auf die am 02.05.2016 stattgefundene Begehung geht Herr Nowak auf verschiedene, aus seiner Sicht, noch vorhandene Mängel, wie z. B. Holzgeländer am Teich, nicht entfernte Baumstümpfe, nicht ausreichende Tragkraft der Brücke für schwere Fahrzeuge und die fehlenden Hundefreilaufflächen, ein.

Nachdem Herr Nowak weitere Punkte aufzählt, bei denen ebenfalls aus seiner Sicht bisher nichts geschehen ist, bietet Herr Bezirksbürgermeister Real Herrn Nowak an, dazu einen konkreten Antrag für die nächste Sitzungen zu fertigen.

Die am 02.05.2016 festgestellten Mängel sind für Herrn Cordes durch das Parkpflegewerk verbessert worden. Die bisherige Umsetzung ist positiv verlaufen.

Herr Werntgen-Orman stellt für die Verwaltung fest, dass die vor zwei Jahren festgestellten Mängel behoben worden sind. Die jetzt im Antrag aufgeführten Punkte sind von der Verwaltung geprüft worden. Herr Werntgen-Orman weist darauf hin, dass die vorhandene Brücke nicht für Schwerlastverkehr vorgesehen ist. Herr Werntgen-Orman stimmt Herrn Nowak dahingehend zu, dass das Geländer ausgetauscht werden muss. Ansonsten ist aus der Sicht der Verwaltung alles getan worden.

Herr Ingendoh weist korrekt darauf hin, dass dieser Bericht der Bezirksvertretung Sterkrade entgegen der Auszeichnung in der Vorlage nicht zur Beschlussfassung, sondern zur Kenntnisnahme vorliegt.

Eine Verständnisfrage von Frau Dorroch nach der Verwendung der 75.000,00 EUR wird von Herrn Werntgen-Orman dahingehend beantwortet, dass diese finanziellen Mittel nicht nur zur Grundinstandhaltung der in der Vorlage genannten Wege zur Verfügung gestellt werden.

Die Bezirksvertretung Sterkrade hat den Bericht zur Kenntnis genommen.

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

**6.2. Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung der SPD-Fraktion und der Fraktion „Die Grünen“ für die Bezirksvertretung Sterkrade: Weiterer Sachstand „Errichtung Schachtbauwerk zur Verhinderung zukünftiger Starkregenereignisse“**

**- mündlicher Bericht –**

**Vorlage: A/16/3369-01**

Da nicht nur das Sophie-Scholl-Gymnasium von den Starkregenereignissen betroffen war, sondern auch die Anwohnerinnen und Anwohner von der Tirpitzstraße, bittet Herr Cordes die Verwaltung noch einmal um die Darstellung der geplanten und durchgeführten Maßnahmen.

Herr Schulz geht kurz auf die bisherigen und geplanten Maßnahmen der Emscher-Genossenschaft ein, wozu zukünftig zur Entlastung der Sterkrader Innenstadt auch eine Rohrleitung vom Reinersbach zum Alsbach gehört. Hinzu kommen noch kleinere Maßnahmen zur Verbesserung der Situation am Reinersbach.

Herr Bezirksbürgermeister Real stellt fest, dass die Gebäudesicherung des Sophie-Scholl-Gymnasiums jetzt durchgeführt worden ist. Zur Vermeidung und Unterbindung der negativen Folgen von Starkregenereignissen in diesem Bereich müssen jetzt weitere Maßnahmen umgesetzt werden.

Herr Ingendoh verweist auf die beiden bereits stattgefundenen Diskussionen zur technischen Planung und Entwässerung, die ein sehr fachspezifisches Thema behandelt haben. Aus Sicht von Herrn Ingendoh ist die jetzt umgesetzte Maßnahme zur Sicherung des Gebäudes des Sophie-Scholl-Gymnasiums besser als die ursprünglich geplante Lösung. Wesentlich interessanter ist für Herrn Ingendoh die geplante Querverbindung zwischen dem Reiners- und dem Alsbach zur Entlastung der Sterkrader Innenstadt. Für Herrn Ingendoh stellt sich die Frage, warum diese Information nicht schon früher erfolgt ist. Laut Herrn Schulz waren diese Pläne zum damaligen Zeitpunkt noch nicht spruchreif.

Herr Schulz bestätigt Herrn Nowak, dass die in der letzten Sitzung zur Verfügung gestellten Pläne jetzt entsorgt werden können, da eine andere Lösung gefunden worden ist. Die Pläne dienten zur Erläuterung und besseren Anschauung, warum die Variante Schachtbauwerk nicht umgesetzt worden ist.

Herr Bezirksbürgermeister Real bittet um Mitteilung, warum die politischen Gremien nicht entsprechend über die letztendlich nicht geeignete Maßnahme "Schachtbauwerk" und die jetzt umgesetzte Maßnahme informiert worden sind.

Herr Kalthoff geht kurz auf den Auftrag und die Zusammenarbeit mit der WBO GmbH ein und erläutert die Planungen. Herr Kalthoff bittet um Entschuldigung dafür, dass es versäumt worden ist, die zuständigen und beteiligten politischen Gremien über die neue gefundene Lösung rechtzeitig zu informieren.

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

Herr Berndt fragt nach, ob durch den Verzicht des mit hohen Kosten verbundenen Schachtbauwerks eventuell finanzielle Mittel eingespart worden sind.

Laut Herrn Kalthoff ist bisher der Kostenrahmen für die erste Maßnahme eingehalten worden. Inwieweit dies auch für die Umsetzung der zweiten Maßnahme gilt, wird Herr Kalthoff als Antwort der Niederschrift zur Verfügung stellen.

(Für die Niederschrift teilt Herr Kalthoff mit, dass Mehrkosten nach wie vor nicht zu erwarten sind.)

Herr Bezirksbürgermeister Real stellt fest, dass die Bezirksvertretung Sterkrade die mündlichen Ausführungen zur Kenntnis genommen hat.

### **6.3. Zustand der städtischen Brücken und Ingenieurbauwerke** **Vorlage: M/16/3349-01**

Unter Hinweis auf die Zeilen 39/40 und 56/57 fragt Herr Ingendoh nach, welche der dort aufgezählten Brücken sich in Sterkrade befinden und wann diese Maßnahmen erfolgen.

Frau Mauksch wird die Antworten der Niederschrift (Anlage 1) zur Verfügung stellen, weist aber darauf hin, dass für diese Brücken keine akuten Gefährdungen bestehen.

Herr Bezirksbürgermeister Real ergänzt die Frage von Herrn Cordes an die Verwaltung dahingehend, inwieweit schon ein fiskalisches Konzept zur Ertüchtigung der Brückenbauwerke erarbeitet worden ist.

Zur Verständnisfrage von Herrn Berndt teilt Frau Mauksch mit, dass es sich hier um eine STOAG-Brücke auf der ÖPNV-Trasse handelt.

Frau Mauksch beantwortet die Frage der Frau Axt nach eventuellen Brückensperungen dahingehend, dass sich die Brücken in Oberhausen bis auf die beiden Ausnahmen (Weierstraße und Henkelmannbrücke) insgesamt in einen guten Zustand befinden.

Herr Cordes greift noch einmal seinen Vorschlag auf und bittet die Verwaltung um ein finanzielles Konzept zur Ertüchtigung der Brückenbauwerke.

Nach zwei Wortmeldungen von Herrn Nowak zur DB-Brücke Weierstraße und einer Ergänzung dazu von Herrn Ingendoh bittet Herr Bezirksbürgermeister Real die Verwaltung um die Erstellung und Vorstellung eines finanziellen Konzeptes zur Ertüchtigung der Brückenbauwerke.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt den Bericht zur Kenntnis.

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

**6.4. Antrag gemäß § 2 der Geschäftsordnung der SPD-Fraktion und der Fraktion „Die Grünen“ für die Bezirksvertretung Sterkrade: Aktueller Sachstand „Ab-  
lehnung einer Bauvoranfrage für den Bebauungsplan Nr. 716 – Kirchhellener  
Straße / Bundesautobahn A2“  
Vorlage: A/16/3404-01**

Unter Hinweis auf die Presseberichtserstattung bittet Herr Cordes die Verwaltung noch einmal um Mitteilung des aktuellen Sachstandes.

Herr Beigeordneter Motschull geht kurz auf die Anträge der Firma Phönix Projektbau GmbH in November 2017 ein, wo Herr Kai Brandenburg als einer von drei Geschäftsführern tätig ist. Anhand der Historie und dem Bebauungsplan erläutert Herr Beigeordneter Motschull umfangreich das bisherige Verfahren. Nach der negativen Entscheidung der Bauvoranfrage durch die Stadt Oberhausen hat die Firma eine Klage bei dem Verwaltungsgericht Düsseldorf eingereicht. Die Stadt Oberhausen hat diese Klage am 05.03.2018 erhalten.

Herr Ingendoh war auch überrascht über den Inhalt der Pressemitteilung. Anhand von Beispielen geht Herr Ingendoh kurz auf die Einzelhandelssituation und das Einzelhandelskonzept in Sterkrade ein. Für Herrn Ingendoh wäre es erschreckend, wenn dieses Verfahren für die Stadt Oberhausen negativ ausgehen würde, denn dann wäre das Einzelhandelskonzept hinfällig. Daher bittet Herr Ingendoh darum, die Bezirksvertretung Sterkrade umgehend über das Ergebnis dieses Verfahrens zu informieren.

Auf die Frage von Herrn Nowak teilt Herr Perian mit, dass die Stadt Oberhausen die beiden Klageverfahren gegen den Bebauungsplan Nr. 716 - Kirchhellener Straße/Bundesautobahn A2 - gewonnen hat. Außerdem erläutert Herr Perian kurz die Historie dieses jetzt rechtskräftigen Bebauungsplanes.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt den Bericht zur Kenntnis.

**7. Anträge**

**7.1. Antrag gemäß § 4 unserer Geschäftsordnung  
hier: Entwicklung eines Verkehrskonzeptes im Alsfeld**

**Antrag gemäß § 4 der CDU-Fraktion  
Vorlage: A/16/3378-01**

Herr Ingendoh erläutert kurz die Verkehrs- und Stausituation in diesem sehr stark belasteten Kreuzungsbereich und bittet die Verwaltung um ein Konzept für einen zügigeren Verkehrsfluss zur Entlastung der Bürgerinnen und Bürger.

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

Herr Bezirksbürgermeister Real fügt ergänzend hinzu, dass nicht nur die Hiesfelder Straße, sondern auch die Weierstraße von dieser Problematik sehr stark betroffen ist und daher ebenfalls in dem Verkehrskonzept mit berücksichtigt werden muss.

Herr Nowak kann sich den Worten seiner beiden Vorredner nur anschließen und verweist auch auf die große Belastung der gesamten Siedlung Westhoffsfeld durch diese Verkehrssituation.

Für diesen Bereich soll laut Frau Beigeordnete Lauxen ein Gesamtkonzept erstellt werden. Eine kurzfristige Entlastung soll durch eine Änderung der Schaltung der Lichtsignalanlagen erreicht werden.

Herr Nowak schlägt vor, die Fläche der sechs Parkplätze auf der rechten Seite der Weierstraße vor der Kreuzung in eine Rechtsabbiegerspur zur weiteren Entlastung umzubauen.

Herr Bezirksbürgermeister Real stellt fest, dass die Bezirksvertretung Sterkrade insgesamt einstimmig positiv angehört worden ist.

## **7.2.      Unterschutzstellung des GHH-Gästehauses an der Steinbrinkstraße und Eintrag in die Denkmalliste der Stadt Oberhausen bzw. des Landes Nordrhein-Westfalens**

### **Antrag gemäß § 4 der GO der Fraktion "Offen für Bürger"**

In seiner Antragsbegründung weist Herr Nowak auch auf den mehrfachen Gebäudeumbau hin. Daher ist das Gebäude aus Sicht von Herrn Nowak nicht wegen der Bebauung ein Denkmal, sondern u.a. auch wegen der vielen berühmten internationalen Gäste ein kulturelles Denkmal.

Frau Beigeordnete Lauxen teilt mit, dass die Untere Denkmalbehörde der Stadt Oberhausen zusammen mit der Landesdenkmalbehörde nach eingehender Untersuchung festgestellt hat, dass das Gebäude aufgrund seiner vielen Umbauten nicht denkmalgeschützt ist. Aber der Erhalt von zwei erhaltenswerten Innenräumen wird geprüft. Insgesamt gibt es für dieses spannende Gebäude viele Ideen. Ein wichtiges Thema bleibt auch der Brandschutz des Gebäudes.

Auf die Frage von Herrn Bezirksbürgermeister Real teilt Herr Nowak mit, dass er seinen Antrag nicht zurückzieht, weil das Gebäude für ihn denkmalwürdig ist.

Die Bezirksvertretung Sterkrade lehnt den Antrag mehrheitlich gegen die Stimmen von Herrn Nowak von der Fraktion "Offen für Bürger" und Herrn Carstensen von der Linken.Liste ab.

|                                                                                 |                                 |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>                                                     | <b>08.03.2018<br/>18:00 Uhr</b> | <b>Bezirksvertretung Sterkrade</b> |
|                                                                                 | <b>Wahlzeit 2014/2020</b>       | <b>Niederschrift</b>               |
| <b>27. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade</b>                              |                                 |                                    |
| <b>Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen</b> |                                 |                                    |

### **Beschlussvorschlag**

Die Bezirksvertretung Sterkrade bittet die Verwaltung zu prüfen, ob sie das Gästehaus der Gutehoffnungshütte an der Steinbrinkstraße in Sterkrade gemäß § 3 des Denkmalschutzgesetzes NRW unter Schutz stellen und in die Denkmalliste der Stadt Oberhausen bzw. des Landes Nordrhein-Westfalen eintragen lassen kann.

Ende der Sitzung: 19:46 Uhr

Bezirksbürgermeister

Schriftführer