

Stadt Oberhausen	13.03.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
27. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis
 Frau Regina Wittmann
 Herr Horst Wolter für Herrn Karl-Heinz Emmerich
 Herr Helmut Brodrick
 Herr Hubert Cordes
 Herr Helmuth Konrad Eidam für Herrn Stefan Scheffler
 Frau Silke Jacobs
 Herr Klaus Kösling für Herrn Rene Derksen
 Herr Ulrich Real
 Frau Yannah Selonke
 Frau Imke Halbauer (Bgm.)
 Herr Denis Osmann
 Herr Frank Bandel
 Herr Holger Ingendoh
 Herr Hans-Jürgen Köhler
 Frau Renate Glombitza für Herrn Ralf Geese (Bgm.)
 Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)
 Herr Andreas Völker (Bgm.)
 Herr Norbert Axt
 Herr Michael Hake (Bgm.)
 Frau Heike Hansen (Bgm.)
 Herr Wilhelm Hubert Meier-Ebbers (Bgm.) für Herrn Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)
 Herr Immanuel Schuler (Bgm.)

Abwesende

Herr Karl-Heinz Emmerich
 Herr Rene Derksen
 Herr Stefan Scheffler
 Herr Ralf Geese (Bgm.)
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)

Stadt Oberhausen	13.03.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
27. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung / Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 5, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und -planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbau- förderung
Herr Frank Horvath	Bereich 0-7, Strategisches Immobilienmanagement
Herr Rainer Mollerus	Bereich 5-1, Regional-, Stadt- und Quartiers- planung
Herr Thomas Perian	Fachbereich 5-1-20, Verbindliche Bauleitplanung
Herr Rouven Schims	Bereich 5-3, Baugenehmigung und Bauordnung
Frau Ricarda Mauksch	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Herr Marcel Knauff	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Herr Dennis Lotz	SPD-Fraktion
Herr Kevin S. Wilms	CDU-Fraktion
Herr Michael Schreiber	LK Argus GmbH
Herr Lucas Corr	

Stadt Oberhausen	13.03.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
27. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Bebauungsplan Nr. 729 - Buchenweg / Hiesfelder Straße -
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/3266-01

 - 3.2 Bebauungsplan Nr. 699 - Emmericher Straße / Weseler Straße -
Beschluss zur Verkleinerung des Verfahrensgebietes und zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/3299-01

 - 3.3 Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 450, 1. Ergänzung
- Bahnhof Sterkrade -
(Veränderungssperre Nr. 166)
Vorlage: B/16/3343-01

- 4 Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen
Vorlage: B/16/3356-01
 - 4.1 Antrag gemäß § 4 unserer Geschäftsordnung
hier: Änderungs- und Ergänzungsantrag zum Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen B/16/3356-01
Vorlage: A/16/3422-01

- 5 Ausbau der L 4 – Emmericher Straße von L 155 Bahnstraße bis Habichtstraße
Vorlage: B/16/3357-01

- 6 Schulorganisatorische Maßnahmen in Osterfelder Grundschulen und Herrichtung des Standortes der ehemaligen "Hauptschule Eisenheim" für eine Grundschulnutzung im Rahmen "Gute Schule 2020" (GS 2020)
Vorlage: B/16/3382-02

Stadt	13.03.2018	Planungsausschuss
Oberhausen	15:00 Uhr	
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
27. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 7 Errichtung eines Neubaus am Käthe-Kollwitz-Berufskolleg zur Auflösung der Dependence Nierfeldweg im Rahmen der Umsetzung des zweiten Kapitels des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in NRW
Vorlage: B/16/3396-01

- 8 Berichte der Verwaltung

- 8.1 Zustand der städtischen Brücken und Ingenieurbauwerke
Vorlage: M/16/3349-01

- 8.2 Antrag der CDU-Fraktion zum "bürgerfreundlichen Bauamt"
Vorlage: M/16/3381-01

- 8.3 Information über die Sperrung der Bahnstrecke Duisburg - Essen
Vorlage: M/16/3391-01

- 8.4 Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion Die Grünen und der FDP im Rat gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht „Verkehrsgutachten Areal Neue Mitte / The Mirai“
Vorlage: A/16/3419-01

- 9 Anträge

- 9.1 Antrag gemäß § 4 unserer Geschäftsordnung
hier: Entwicklung eines Verkehrskonzeptes im Alsfeld
Vorlage: A/16/3378-01

- 9.2 Antrag gemäß § 4 unserer Geschäftsordnung
hier: Anpassung der Verkehrsführung an der Mülheimer Straße
Vorlage: A/16/3423-01

- 9.3 Antrag gemäß § unserer Geschäftsordnung
hier: Erhöhung der Verkehrssicherheit an der Mülheimer Straße durch Installation von Rotlicht- und Geschwindigkeitsblitzanlagen
Vorlage: A/16/3421-01

- 9.4 Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion Die Grünen und der FDP im Rat gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Bauen nachhaltig gestalten – Folgekosten bei Investitionen verstärkt berücksichtigen – aktuelle Planungen nicht gefährden
Vorlage: A/16/3420-01

Stadt Oberhausen	13.03.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
27. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung und die Presse. Interessierte Bürger/innen sind nicht anwesend.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Auf die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, meldet sich **Herr Eidam**. **Herr Eidam** vertritt in der heutigen Sitzung **Herrn Scheffler**. Da die Anzahl der Ratsmitglieder diejenige der sachkundigen Bürger/innen übersteigt, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 07.02.2018 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Seitens der Verwaltung wurde im Vorfeld der Sitzung Fehlanzeige angemeldet. Aufgrund der Presseberichterstattung bezüglich der Klageankündigung von Herrn Brandenburg bittet **Herr Mellis** um einen kurzen Sachstandsbericht. **Herr Motschull** teilt mit, dass eine Bauvoranfrage der Phönix-Projektbau GmbH zur Ansiedlung eines Lebensmittel-Discounters im Gewerbegebiet Kirchhellener Straße negativ beschieden wurde. Nach dem erforderlichen Anhörungsverfahren erfolgte seitens der Stadt Oberhausen am 30.01.2018 die Ablehnung der Bauvoranfrage, mit Datum 28.02.2018 wurde durch den Antragsteller Klage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf erhoben. Sofern weitere Erkenntnisse in dem Verfahren vorliegen, werden die politischen Gremien selbstverständlich unterrichtet.

3. Bauleitplanung

3.1. Bebauungsplan Nr. 729 - Buchenweg / Hiesfelder Straße - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: B/16/3266-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

3.2. Bebauungsplan Nr. 699 - Emmericher Straße / Weseler Straße - Beschluss zur Verkleinerung des Verfahrensgebietes und zur öffentlichen Auslegung Vorlage: B/16/3299-01

Stadt Oberhausen	13.03.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
27. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.3. Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 450, 1. Ergänzung
- Bahnhof Sterkrade -
(Veränderungssperre Nr. 166)
Vorlage: B/16/3343-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 4. Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen
Vorlage: B/16/3356-01**

Herr Axt bittet darum, den Tagesordnungspunkt ohne Votum vorzubereiten, da seitens der Koalition für die kommende Ratssitzung noch ein Änderungsantrag vorgelegt werden soll. Dieser Änderungsantrag bezieht sich auf die Parkplätze an der Friedrich-Karl-Straße (DGB-Haus) sowie der Düppelstraße. Hier soll gegen die Erhebung einer Parkgebühr insbesondere Berufspendlern die Möglichkeit eröffnet werden, kostengünstig zu parken.

Herr Real dankt der Verwaltung für die vorgeschlagene Umsetzung des Parkraumbewirtschaftungskonzeptes und macht deutlich, dass insbesondere für den Bereich Sterkrade ein guter Interessensausgleich für Bürger/innen und Kaufleute erreicht wurde.

Herr Osmann sieht ebenfalls einen guten Interessensausgleich und begrüßt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Regelungen.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

- 4.1. Antrag gemäß § 4 unserer Geschäftsordnung
hier: Änderungs- und Ergänzungsantrag zum Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen B/16/3356-01
Vorlage: A/16/3422-01**

Seitens von **Herrn Osmann** wird ausführlich begründet, warum seine Fraktion die Errichtung eines Parkhauses auf dem Parkplatz an der Düppelstraße für notwendig erachtet.

Nach Auffassung von **Herrn Real** besteht sicherlich Einigkeit bezüglich der Schaf-

Stadt Oberhausen	13.03.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
27. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

fung von Parkraum für Tagesnutzer. Aufgrund der im Umfeld des Parkplatzes an der Düppelstraße befindlichen Parkhäuser sieht er jedoch nicht die Notwendigkeit eines weiteren Parkhauses.

An der weiteren Diskussion beteiligt sich noch **Herr Bandel** und **Frau Wittmann**. Abschließend weist **Frau Lauxen** darauf hin, dass in der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen vor geraumer Zeit das Thema "Grünstrukturen in Alt-Oberhausen" behandelt wurde. Hierbei wurde auch der Düppelparkplatz mit einer neuen Aufteilung der Parkplätze und einem zentralen Quartiersplatz vorgestellt.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

**5. Ausbau der L 4 – Emmericher Straße von L 155 Bahnstraße bis Habichtstraße
Vorlage: B/16/3357-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**6. Schulorganisatorische Maßnahmen in Osterfelder Grundschulen und Herrichtung des Standortes der ehemaligen "Hauptschule Eisenheim" für eine Grundschulnutzung im Rahmen "Gute Schule 2020" (GS 2020)
Vorlage: B/16/3382-02**

Herr Osmann und **Herr Hake** melden für diesen und den nächsten Tagesordnungspunkt weiteren Beratungsbedarf an. Der Ausschussvorsitzende **Herr Mellis** macht darauf aufmerksam, dass bei beiden Punkten lediglich eine Kenntnisnahme erfolgt.

Abschließend erinnert **Frau Wittmann** an einen Antrag aus dem Jahr 2016, wonach frühzeitige Informationen über städtische Bauvorhaben eingefordert wurden. Diesbezüglich sieht sie grundsätzlichen Klärungsbedarf.

Beratungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**7. Errichtung eines Neubaus am Käthe-Kollwitz-Berufskolleg zur Auflösung der Dependence Nierfeldweg im Rahmen der Umsetzung des zweiten Kapitels des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in NRW
Vorlage: B/16/3396-01**

Beratungsergebnis:

Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	13.03.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
27. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

8. Berichte der Verwaltung

8.1. Zustand der städtischen Brücken und Ingenieurbauwerke Vorlage: M/16/3349-01

Herr Real macht deutlich, dass die Verwaltung für die notwendigen Instandsetzungsarbeiten auch entsprechende Rücklagen bilden muss. Er erinnert an das Negativ-Erlebnis mit einem Brückenbauwerk in Lirich und sieht es als kontraproduktiv für ein Mobilitätskonzept, wenn Verkehrsverbindungen wegen maroder Brückenbauwerke nicht genutzt werden können. Abschließend gibt **Frau Halbauer** noch einige fachliche Hinweise bezüglich der Lebensdauer einer Brücke.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

8.2. Antrag der CDU-Fraktion zum "bürgerfreundlichen Bauamt" Vorlage: M/16/3381-01

Herr Osmann bedankt sich für den Bericht und stellt fest, dass sich die Verwaltung augenscheinlich auf einem guten Weg befindet. Er vermisst in dem Bericht allerdings eine Aussage zum zeitlichen Horizont, zudem gibt es aus Sicht seiner Fraktion eine abweichende Meinung bei dem Punkt "Fallmanager". Die Installation einer solchen Funktion würde sehr begrüßt.

Mit Hinweis auf die kommende Ratssitzung, bei der die Einrichtung von zwei Planstellen im Bereich 5-3/Baugenehmigung und Bauordnung beschlossen werden soll, macht **Herr Motschull** in seinen Ausführungen deutlich, dass die Verwaltung großes Interesse daran hat, den Bereich zukunftsorientiert aufzustellen. Bezüglich der Position "Fallmanager" gibt es Überlegungen, entsprechende Informationen bei der Erstberatung vorzunehmen. Eine Nachfrage von **Herrn Osmann** hinsichtlich der Verantwortlichkeit dieser Funktion wird von **Herrn Motschull** dahingehend beantwortet, dass es aus Sicht der Verwaltung noch keine abschließende Bewertung gibt, welches System sinnvoll ist.

Eine abschließende Frage von **Frau Wittmann** zum Thema "Digitalisierung von Hausakten/Einbindung des Stadtarchivs" wird von **Herrn Schims** mit Hinweis auf einen großen Kostenaufwand und der Prüfung einer möglichen Inanspruchnahme von Fördermitteln beantwortet.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

8.3. Information über die Sperrung der Bahnstrecke Duisburg - Essen Vorlage: M/16/3391-01

Stadt Oberhausen	13.03.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
27. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**8.4. Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion Die Grünen und der FDP im Rat gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht „Verkehrsgutachten Areal Neue Mitte / The Mirai“
Vorlage: A/16/3419-01**

Herr Real weist darauf hin, dass im Bereich der Neuen Mitte nicht nur die Ansiedlung von The Mirai, sondern auch von XXXL und Declathon zu sehen ist. Mit Verweis auf den Ergänzungsantrag zum Mobilitätskonzept in der letzten Ratssitzung macht er deutlich, dass es auch Auswirkungen auf andere Bereiche gibt. Aus Sicht von **Herrn Real** ist ein gesamtstädtisches Konzept notwendig, da nicht Verkehrsverlagerungen sondern funktionierende Verkehrsströme das Ziel sein sollen.

Nach Auffassung von **Herrn Osmann** wird die Notwendigkeit eines Gesamtkonzeptes momentan nicht gesehen, er geht wie bisher von einer Einzelobjektbetrachtung aus.

Abschließend informiert **Frau Lauxen**, dass The Mirai ein erforderliches Verkehrsgutachten beauftragt hat und die Verwaltung die Gesamtentwicklung im Blick hat.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

9. Anträge

**9.1. Antrag gemäß § 4 unserer Geschäftsordnung
hier: Entwicklung eines Verkehrskonzeptes im Alsfeld
Vorlage: A/16/3378-01**

Herr Ingendoh begründet den Antrag seiner Fraktion und zeigt auf, dass selbstverständlich auch Gesamtentwicklungen zu betrachten sind. In Ergänzung zum Thema "Alsfeld" stellt **Frau Lauxen** Veränderungen der Lichtsignalprogrammierung in Aussicht, um den Verkehrsfluss zu verbessern.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**9.2. Antrag gemäß § 4 unserer Geschäftsordnung
hier: Anpassung der Verkehrsführung an der Mülheimer Straße
Vorlage: A/16/3423-01**

Stadt Oberhausen	13.03.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
27. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Durch **Herrn Osmann** wird die Rückstau-Problematik für den Kreuzungsbereich Mülheimer Straße/Ebertstraße/Falkensteinstraße dargestellt. **Herr Real** plädiert dafür, dass vor einer eventuellen Umsetzung von Maßnahmen eine Vorstellung in den politischen Gremien erfolgt und somit der vorliegende Beschlussvorschlag zu ändern ist. Diesbezüglich signalisiert **Herr Osmann** Zustimmung.

Die Mitglieder des Planungsausschusses einigen sich auf folgenden geänderten Beschlussvorschlag:

*Der Rat der Stadt Oberhausen beauftragt die Verwaltung, eine Anpassung der Verkehrsführung, insbesondere der Konzeption der Abbiegefahrstreifen, an der Kreuzung Mülheimer Straße/Ebertstraße/Falkensteinstraße zu prüfen **und vor einer etwaigen Umsetzung vorzustellen.***

Beratungsergebnis:

Unter Berücksichtigung des geänderten Beschlussvorschlages einstimmig vorberaten.

**9.3. Antrag gemäß § unserer Geschäftsordnung
hier: Erhöhung der Verkehrssicherheit an der Mülheimer Straße durch Installation von Rotlicht- und Geschwindigkeitsblitzanlagen
Vorlage: A/16/3421-01**

Herr Osmann macht deutlich, dass es in der Vergangenheit zu Bürgerbeschwerden aufgrund von Geschwindigkeitsüberschreitungen insbesondere in den Nachtstunden gekommen ist.

Herr Motschull erinnert an eine Erörterung der Thematik in der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen und schlägt eine analoge Vorgehensweise wie seinerzeit für die Osterfelder Straße vor. Die Prüfung wird zwar eine gewisse Zeit in Anspruch nehmen, dafür kann die Stadt dann aber auf sichere Erkenntnisse zurückgreifen, die insbesondere im Rahmen von Gerichtsverfahren notwendig sind. Aus Sicht von **Herrn Motschull** würde es sich auch hier anbieten, den Beschlussvorschlag zu ändern und die Erkenntnisse erst in den politischen Gremien zu kommunizieren. Seitens des Planungsausschusses wird diesbezüglich Zustimmung signalisiert.

Nach kurzer Diskussion zwischen **Herrn Osmann** und **Herrn Motschull** zu Nummer 2 des Beschlussvorschlages besteht Einigkeit, diese Nummer zu streichen. Folgender geänderter Beschlussvorschlag steht zur Abstimmung an:

*Der Rat der Stadt Oberhausen beauftragt die Verwaltung, die Gefahrenstellen an der Mülheimer Straße zu identifizieren, eine Installation von Rotlicht- und Geschwindigkeitsblitzanlagen an der Mülheimer Straße zu prüfen **und vor einer etwaigen Umsetzung vorzustellen.***

Stadt Oberhausen	13.03.2018 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
27. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Unter Berücksichtigung des geänderten Beschlussvorschlages einstimmig vorberaten.

- 9.4. Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion Die Grünen und der FDP im Rat gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Bauen nachhaltig gestalten – Folgekosten bei Investitionen verstärkt berücksichtigen – aktuelle Planungen nicht gefährden**
Vorlage: A/16/3420-01

Nach Begründung des Antrages durch **Frau Wittmann**, meldet **Herr Osmann** weiteren Beratungsbedarf an.

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

Ende der Sitzung (öffentlicher Teil): 16.05 Uhr



Vorsitzender



Schriftführer