

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3344-01	Termin 08.03.2018	Bezirksvertretung Sterkrade		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium		Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*
08.03.2018	Bezirksvertretung Sterkrade		B		

Beratungsgegenstand

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung

hier: Änderung des Verfahrensgebietes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung
des Bebauungsplans Nr. 735 - Erschließung Waldteich / Weierheide -

Beschlussvorschlag

Die Bezirksvertretung Sterkrade genehmigt folgende gemäß § 36 Abs. 5 Satz 2 Gemeindeordnung (GO NW) durch den Bezirksbürgermeister Sterkrade Herrn Ulrich Real und dem Mitglied der Bezirksvertretung Sterkrade Herr Holger Ingendoh getroffene Dringlichkeitsentscheidung:

„Die Anhörung der Bezirksvertretung Sterkrade im Zusammenhang mit der Änderung des Verfahrensgebietes und dem Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 735 - Erschließung Waldteich / Weierheide - ist hiermit vollzogen.“

Bereichsleiter Bereich 5-1	Bereichsleiter Bereich 5-4	Beigeordnete Dezernat 5	Oberbürgermeister
Mollerus Datum 21.02.2018	Terhart Datum 23.02.2018	Lauxen Datum 23.02.2018	Datum
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3344-01	Termin 08.03.2018	Bezirksvertretung Sterkrade
-----------------------------	--	------------------------------	------------------------------------

Bezug

Dringlichkeitsentscheidung vom 08.02.2018 und 09.02.2018 (Drucksache Nr. B/16/3313-01)

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine [X]

ja []

b) Sonstige Keine

Begründung

Gemäß den Bestimmungen in der Gemeindeordnung NRW und in den Bezirksvertretungsrichtlinien sind die Bezirksvertretungen im Verfahren zur Aufstellung von Bauleitplänen anzuhören.

Im vorliegenden Fall war, auf Grund der terminlichen Verschiebung der Bezirksvertretungssitzung Sterkrade vom 01.02.2018 auf den 25.01.2018, eine Anhörung der Bezirksvertretung Sterkrade am 25.01.2018 nicht möglich, da der Rat der Stadt in seiner Sitzung am 19.02.2018 die Änderung des Verfahrensgebietes und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 735 - Erschließung Waldteich / Weierheide - beschlossen hat. Eine Verschiebung auf die nächste Sitzungsfolge im März ist nicht möglich, da der Bebauungsplan, sofern keine erneute Offenlage notwendig wird, am 25.06.2018 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen werden soll.

Einzelheiten sind der beigefügten Drucksache Nr. B/16/3313-01 zu entnehmen.

Anlagen

Anlage 1. Drucksache Nr. B/16/3313-01

Anlage 2 Anlage 1 der Drucksache Nr. B/16/3313-01
Verkleinerter Auszug des Bebauungsplans Nr. 735

Anlage 3 Anlage 2 der Drucksache Nr. B/16/3313-01
Kopien der abwägungsrelevanten Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung

Anlage 4 Anlage 3 der Drucksache Nr. B/16/3313-01
Niederschrift der Bürgerversammlungen vom 13.09.2017 und 11.10.2017

Anlage 5 Anlage 4 der Drucksache Nr. B/16/3313-01
Begründung zum Bebauungsplan Nr. 735 (inklusive Umweltbericht)

Die umfangreichen Anlagen 3 - 5 werden aus Kostengründen und damit als Beitrag zur Haushaltskonsolidierung nicht in Papierform beigefügt. Sie liegen aber während der Sitzung zur Einsichtnahme aus und können darüber hinaus vorab über das Ratsinformationssystem ALLRIS heruntergeladen werden. Im Übrigen sind wesentliche Aussagen der Anlagen bereits Bestandteil dieser Vorlage.