

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/3302-01	Termin 15.02.2018	Sportausschuss		
<u>Bericht / Mitteilung</u>			öffentlich		
Termin	Gremium		Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*
15.02.2018	Sportausschuss		K		

Berichtsgegenstand

Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Die Grünen, der FDP im Rat und der CDU-Fraktion in der Sportausschusssitzung am 14.12.2017 gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt zur Weiterentwicklung der Sportanlage Dellwig

Sachdarstellung

Die Umsetzung des o. g. Antrags wurde in der Sportausschusssitzung am 14.12.2017 von den Mitgliedern des Ausschusses beschlossen. In dem Antrag wird die Verwaltung aufgefordert, zu prüfen, welche erforderlichen Sanierungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen auf der Sportanlage Dellwig umgesetzt werden sollen.

Im Folgenden wird deshalb über geplante und mögliche Maßnahmen zur Weiterentwicklung der Sportanlage Dellwig berichtet.

Bereits im Jahr 2016 wurde die Sanierung und Ertüchtigung der Sportanlage Dellwig für den Investitionshaushalt der Stadt Oberhausen angemeldet. Auch für die Jahre 2017 und 2018 erfolgte dieses durch den Bereich 2-5/Sport. Leider konnte bisher keine Mittelveranschlagung im Investitionshaushalt vorgenommen werden, weil einerseits andere, dringend durchzuführende Investitionsmaßnahmen anstanden, andererseits das zur Verfügung stehende Gesamtinvestitionsbudget gemäß Verfügung der Bezirksregierung begrenzt ist.

Die letzte Grundinstandsetzung der Sportanlage Dellwig erfolgte im Jahr 1985. Nach nunmehr 33 Jahren intensiver Nutzung ist die Sportanlage „in die Jahre gekommen“ und bedarf dringend einer Sanierung, wenn sie dem Schul- und Vereinssport des Stadtbezirks Alt-Oberhausen, Ortsteil Borbeck/Dellwig, als Sportanlage erhalten bleiben soll. U. a. bedarf es einer Erneuerung des Entwässerungssystems und der Spielfläche, damit der Sportplatz auch im Winterhalbjahr bei feuchter Witterung durch den Schul- und Vereinssport genutzt werden kann.

Bereichsleiter Bereich 2-5/Sport	Dezernent Dezernat 2	Kämmerer	Oberbürgermeister
H.-B. Reuschenbach Datum: 26.01.2018	F. Motschull Datum: 26.01.2018	A. Tsalastras Datum: 30.01.2018	Datum
* Vorlage zur: * Ergebnis : Beteiligung:			
Kenntnisnahme (K) Kenntnisnahme (K) Personalrat []			
Gleichstellungsstelle []			

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/3302-01	Termin 15.02.2018	Sportausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

Im Rahmen der geplanten Baumaßnahmen soll der bisherige „Aschebelag“ des Sportplatzes durch einen modernen Kunstrasenbelag ersetzt werden. Die Zeiten, da der Sportbetrieb im Sommerhalbjahr häufig nur unter großer Staubbelastung und im Winterhalbjahr mit Matsch und Pfützen als Begleiterscheinung durchgeführt wurde, wären damit Vergangenheit.

Eine attraktive Sportanlage Dellwig, ausgestattet mit einer modernen Spielfläche aus Kunstrasen, wird zukünftig sicherlich zahlreiche Kinder und Jugendliche des Ortsteils Borbeck/Dellwig motivieren, dort intensiv Sport zu betreiben. Dies zeigen die Erfahrungen aus den anderen Ortsteilen der Stadtbezirke. Ohnehin sind die Sportanlage Dellwig und der dort seit Jahrzehnten beheimatete Sportverein SUS 21 Oberhausen e. V. wichtige Einrichtungen bzw. Institutionen des sozialen Zusammenlebens im Ortsteil. Der geplante Ausbau der Sportanlage mit einer modernen Infrastruktur würde den Ortsteil Borbeck/Dellwig insgesamt stärken.

Vor diesem Hintergrund wurde die Sanierung und Modernisierung der Sportanlage Dellwig im Jahr 2017 im Rahmen des Landesförderprogramms „Investitionsprojekt Soziale Integration in Quartieren“ als Förderprojekt angemeldet. Leider erhielt die Stadt Oberhausen für dieses Projekt keinen Zuwendungsbescheid des Landes. Nach den aktuellen Informationen der Bezirksregierung kann ein erneuter Antrag zur Förderung des Projekts im Jahr 2018 erst dann gestellt werden, wenn eine neue Bundesregierung im Amt ist und den Kommunen entsprechende Fördermittel aus dem Investitionspakt „Soziale Integration im Quartier“ zur Verfügung stellt.

Sinn und Zweck des im Jahr 2017 durch die Verwaltung gestellten Antrags war es, die Sportanlage Dellwig für den Ortsteil Borbeck/Dellwig und seine Bewohner zu einem wichtigen Zentrum für Kommunikation und Integration zu machen, dies sowohl für die junge als auch ältere Generation. Interessante und spannende Spiel-, Sport- und Bewegungsangebote für den Ortsteil vorzuhalten, war ein wichtiges Anliegen der damaligen Antragsstellung.

Für eine generationenübergreifende Bewegungs- und Begegnungsanlage Dellwig wurden neben der Erneuerung des Spielfelds auch die folgenden Einzelprojekte angemeldet:

- Rundlaufweg innerhalb der Sportanlage
Nutzung: Walker/innen, Läufer/innen
- Senioren- und Behindertensport/Callanetics
Nutzung: Gymnastik, Yoga, Dehnübungen
- Beachvolleyballfeld 20 m x 15 m
Nutzung: Beachvolleyballspieler/innen
- Kunststoffspielfeld, 35 m x 22 m
Nutzung: Jugendfußball, Freiluftgymnastik, Basketball, Feldhandball/Feldhockey, Badminton
- Parcour/Trainings-Court
Nutzung: Sprung- und Geschicklichkeitsübungen
- Kleinkinderspielplatz
Nutzung: Kinder unter 3 Jahren

Das seinerzeit erarbeitete Vorplanungskonzept liegt diesem Bericht als Anlage bei. Für dieses Konzept hat die OGM GmbH im Mai 2017 Investitionskosten in Höhe von rd. 950.000,00 € ermittelt.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/3302-01	Termin 15.02.2018	Sportausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

75 Für die Erneuerung des reinen Spielfeldes wurden im Herbst 2017 Investitionskosten in Höhe von
76 785.000,00 € genannt.

77
78 Die Verwaltung ist bemüht, zumindest die Sanierung und Ertüchtigung des Spielfeldes so schnell wie
79 möglich umzusetzen.

80
81 Auf der, der Aufsichtsbehörde erstmals vorzulegenden „Reserveliste für Investitionsmaßnahmen
82 2018“ steht die Sanierung und Ertüchtigung der Sportanlage Dellwig auf dem ersten Platz. Die
83 Bewirtschaftung der im Jahr 2018 insgesamt zur Verfügung stehenden Investitionsmittel bleibt in
84 diesem Zusammenhang abzuwarten.

85
86 Hinzuweisen gilt es noch auf folgenden Sachverhalt:
87 Eigentümer des Grundstücks, auf dem sich die Sportanlage Dellwig befindet, ist das Land NRW (Flur
88 10, Flurstücke 95, 108 und 538), das die Grundstücksfläche seit Jahrzehnten an die Stadt
89 Oberhausen verpachtet hat. Der zuletzt am 18.01.1993 geschlossenen Pachtvertrag endete am
90 31.12.2017 und verlängert sich jeweils stillschweigend um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einem
91 der Vertragspartner spätestens 6 Monate vor Ablauf der Pachtzeit schriftlich gekündigt wird.
92 Dem Land NRW wurde seitens der Stadt Oberhausen bereits im Jahr 2017 die Bereitschaft erklärt,
93 das betreffende Grundstück käuflich zu erwerben. Die Verkaufsoption wird derzeit durch den
94 zuständigen Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes NRW geprüft.

95
96 **Anlage**
97 Vorplanungskonzept Sportanlage Dellwig

Sanierung der Sportanlage 'Dellwig', Oberhausen

Generationsübergreifende Bewegungs und Begegnungsanlage

Alle Generationen sollen sich in der frei zugänglichen Sport- und Freizeitanlage nach Lust und Laune bewegen, fit halten und erholen können.



LEGENDE

- ① **Großspielfeld 100 x 64 m**
Kunststoffrasen mit vorh. Flutlichtbeleuchtung
Nutzung: - Fußball
 - Leichtathletik
 - Gymnastik
Nutzer: alle Altersgruppen ab 3 Jahre
- ② **Rundlaufweg innerhalb der Sportanlage mit wassergeb. Wegedecke oder Finnenbahn**
Nutzung: - Walken, Laufen
Nutzer: - alle Altersgruppen
- ③ **Senioren+ Behindertensport/Callanetics**
Nutzung: - Dehnübungen, Gymnastik, Yoga
Nutzer: - hauptsächlich ältere Altersgruppen
- ④ **Beachvolleyballfeld 23 x 15 m**
Nutzung: - Beachvolleyball
Nutzer: - überwiegend Jugendliche und Sportler
- ⑤ **Kunststoffspielfeld 35 x 22 m**
Nutzung: - Jugendfußball
 - Freiluftgymnastik
 - Basketball
 - Feldhockey
 - Feldhandball, Feldhockey
 - Badminton etc.
Nutzer: - alle Altersgruppen
- ⑥ **Parkour/Trainings-Court**
Nutzung: - Sprung- und Geschicklichkeitsübungen
Nutzer: - überwiegend Jugendliche und Sportler
- ⑦ **Vereinsplatz**
Nutzung: - Veranstaltungsplatz für Quartiers- und Sportfeste
 - Treffpunkt
 - Gastronomie, Umkleide, WC
- ⑧ **Kleinkinderspielplatz**
Nutzung: Eltern und Kinder unter 3 Jahren

Sanierung Sportanlage 'Dellwig Ankerstraße'

Stadt Oberhausen



Mueller + Partner
Landschaftsarchitekten



Landesprogramm
'Investitionspaket Soziale Integration
im Quartier NRW 2017'

Vorplanungskonzept

Sanierung der Sportanlage 'Dellwig', Oberhausen

