

Stadt	12.12.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis	
Frau Regina Wittmann	
Herr Karl-Heinz Emmerich	
Herr Helmut Brodrick	
Herr Hubert Cordes	
Herr Manuel Dröhne	für Frau Yannah Selonke
Herr Klaus Kösling	für Herrn Rene Derksen
Herr Ulrich Real	
Herr Horst Wolter	für Herrn Stefan Scheffler
Frau Imke Halbauer (Bgm.)	
Herr Denis Osmann	
Herr Frank Bandel	
Herr Holger Ingendoh	
Herr Ralf Geese (Bgm.)	
Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)	
Herr Andreas Völker (Bgm.)	
Herr Norbert Axt	
Herr Michael Hake (Bgm.)	
Frau Heike Hansen (Bgm.)	
Herr Wilhelm Hubert Meier-Ebbers (Bgm.)	für Herrn Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)
Frau Regina Boos	für Herrn Immanuel Schuler (Bgm.)

Abwesende

Herr Rene Derksen
 Frau Silke Jacobs
 Herr Stefan Scheffler
 Frau Yannah Selonke
 Herr Hans-Jürgen Köhler
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)
 Herr Immanuel Schuler (Bgm.)

Stadt	12.12.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen

Beigeordnete des Dezernates 5,
Umwelt, Gesundheit, ökologische
Stadtentwicklung und –planung

Herr Frank Motschull

Beigeordneter des Dezernates 2,
Bürgerservice, öffentliche Ordnung,
Sport, Bauen

Herr Reinhard Dittberner

Schriftführer
Fachbereich 5-4-40,
Wohnungswesen, Wohnungsbauför-
derung

Herr Uwe Bonsack

Bereich 0-4,
Büro für Chancengleichheit

Herr Dieter Baum

Fachbereich 5-1-10,
Stadtentwicklung, Reg.-Planung,
vorber. Bauleitplanung

Herr Thomas Schramme

Fachbereich 5-1-10,
Stadtentwicklung, Reg.-Planung,
vorber. Bauleitplanung

Herr Thomas Perian

Fachbereich 5-1-20,
Verbindliche Bauleitplanung

Herr Sven Laakmann

Fachbereich 5-1-30,
Quartiersplanung

Herr Dennis Lotz

SPD-Fraktion

Herr Armin Röpell

Fraktion Die Grünen

Herr Helmuth Eidam

Bezirksvertretung Sterkrade

Frau Martina Hoff

Landschaftsarchitekturbüro Hoff

1 Bürger

Stadt Oberhausen	12.12.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Bebauungsplan Nr. 672 B - Bottroper Straße / Vestische Straße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/3119-01

 - 3.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 29
- Dorstener Straße -
Einleitender Beschluss
Vorlage: B/16/3078-01

 - 3.3 Bebauungsplan Nr. 732 - Wernerstraße / Duisburger Straße -
(beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB))
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/3128-01

 - 3.4 Bebauungsplan Nr. 742 - Alsterfeld -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/3133-01

 - 3.5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 - Biefangstraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/3147-01

 - 3.6 Bebauungsplan Nr. 743 - Steinbrinkstraße / Ackerfeldstraße -
Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Einstellung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 482 - Steinbrinkstraße / ÖPNV-Trasse -
Vorlage: B/16/3132-01

Stadt Oberhausen	12.12.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.7 Bebauungsplan Nr. 744 - Kirchhellener Straße / Mozartstraße -
Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Einstellung des Verfahrens zum Bebauungs-
plan Nr. 452 - Kirchhellener Straße / Bremener Straße / Beethovenstraße -
Vorlage: B/16/3109-01
- 3.8 Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 736
- Friesenstraße / Mecklenburger Straße -
(Veränderungssperre Nr. 164)
Vorlage: B/16/3069-01
- 3.9 Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 724
- Dorstener Straße / Steinstraße -
(Veränderungssperre Nr. 165)
Vorlage: B/16/3114-01
- 3.10 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion
Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und
Oberhausen:
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für 4 Änderungsverfahren in Bochum, Essen
(2) und Oberhausen
Vorlage: B/16/2976-01
- 4 Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Osterfeld“ (IHK-Teilmaßnahme Nr. 26)
Beschluss des Freiraumentwicklungskonzeptes Soziale Stadt Osterfeld
Vorlage: B/16/3130-01
- 5 Berichte der Verwaltung
- 5.1 Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Innenstadt Alt-Oberhausen“
Hier: Sachstandsbericht Grünstrukturenentwicklungskonzept Oberhausen-City
Vorlage: M/16/3031-01
- 5.2 Studie Wohnen in Oberhausen 2017 – Sachstandsbericht
Vorlage: M/16/3145-01
- 5.3 Ergebnisbericht zum Modellprojekt "Quartier in Bewegung"
Vorlage: M/16/3178-01

Stadt Oberhausen	12.12.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung sowie einen interessierten Bürger. Die Presse ist nicht anwesend. Entschuldigt für die heutige Sitzung ist **Herr Schuler**, die Vertretung übernimmt **Frau Boos**.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 17.11.2017 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Seitens des Vorsitzenden **Herrn Mellis** wird vorgeschlagen, den Tagesordnungspunkt 4 "Städterneuerungsprojekt "Soziale Stadt Osterfeld (Nr. 26)" - Freiraumentwicklungskonzept" vorzuziehen und nach dem Tagesordnungspunkt 2 zu behandeln. Gegen diese Vorgehensweise bestehen keine Bedenken.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Frau Lauxen informiert darüber, dass der Stadt Oberhausen nunmehr der Zuwendungsbescheid der Bezirksregierung Düsseldorf für das Projektgebiet "Soziale Stadt Brückenschlag Oberhausen" vorliegt. Bei zuwendungsfähigen Gesamtausgaben von ca. 5,3 Mio. EUR, beträgt die Förderung rund 4,3 Mio. EUR. Beantragt und bewilligt wurden folgende Teilmaßnahmen:

- Quartiersmanagement
- Öffentlichkeitsarbeit
- Städtebauliche Rahmenplanung
- Nutzungs- und Gestaltungskonzept Marktstraße
- Ideenwettbewerb Landesliegenschaften (Finanzamt)
- Nahmobilitätskonzept
- Zinkfabrik Altenberg

Die politischen Gremien werden selbstverständlich entsprechend der Umsetzung informiert. Die Beiräte "Alt-Oberhausen" und "Lirich" werden im ersten Quartal 2018 gemeinsam tagen, danach wird es einen gemeinsamen Beirat "Brückenschlag" geben.

Stadt Oberhausen	12.12.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

3. Bauleitplanung

3.1. **Bebauungsplan Nr. 672 B - Bottroper Straße / Vestische Straße - Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbe- schluss** **Vorlage: B/16/3119-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

3.2. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 29 - Dorstener Straße - Einleitender Beschluss** **Vorlage: B/16/3078-01**

Herr Osmann fragt nach, ob aufgrund der verkehrlichen Situation entsprechender Lärmschutz vorgesehen ist und ob es kurzfristig möglich ist, einen Plan vorzulegen, der die zukünftige Situation darstellt. Von **Herrn Perian** wird aufgezeigt, dass Lärmschutzmaßnahmen im Laufe des Verfahrens entwickelt werden. Da es sich hier um einen einleitenden Beschluss handelt, ist eine Vorlage des gewünschten Planes aufgrund von noch nicht einzuschätzenden Entwicklungen nicht möglich.

Von **Herrn Bandel** wird der Konflikt zwischen Wohnen und Gewerbe im Plangebiet angesprochen. Er bitte die Verwaltung darum, ein Augenmerk auf den Gewerbebetrieb zu haben bzw. die Zukunft des Betriebes bei den weiteren Planungen zu berücksichtigen. Seitens der Verwaltung wird deutlich gemacht, dass eine Verdrängung von Gewerbe nicht beabsichtigt ist.

Beratungsergebnis:

Mit Mehrheit gegen zwei Stimmen der Linke.Liste Fraktion vorberaten.

3.3. **Bebauungsplan Nr. 732 - Wernerstraße / Duisburger Straße - (beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)) Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbe- schluss** **Vorlage: B/16/3128-01**

Beratungsergebnis:

Mit Mehrheit gegen zwei Stimmen der Linke.Liste Fraktion vorberaten.

Stadt Oberhausen	12.12.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

**3.4. Bebauungsplan Nr. 742 - Alsterfeld -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/3133-01**

Herr Osmann bittet darum, im weiteren Verfahren die Zufahrtsmöglichkeiten für den Gewerbebetrieb zu berücksichtigen.

Beratungsergebnis:

Mit Mehrheit gegen zwei Stimmen der Linke.Liste Fraktion vorberaten.

**3.5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 - Biefangstraße -
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen sowie Satzungsbe-
schluss
Vorlage: B/16/3147-01**

Beratungsergebnis:

Mit Mehrheit gegen zwei Stimmen der Linke.Liste Fraktion vorberaten.

**3.6. Bebauungsplan Nr. 743 - Steinbrinkstraße / Ackerfeldstraße -
Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Einstellung des Verfahrens zum
Bebauungsplan Nr. 482 - Steinbrinkstraße / ÖPNV-Trasse -
Vorlage: B/16/3132-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

**3.7. Bebauungsplan Nr. 744 - Kirchhellener Straße / Mozartstraße -
Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Einstellung des Verfahrens zum
Bebauungsplan Nr. 452 - Kirchhellener Straße / Bremener Straße / Beethoven-
straße -
Vorlage: B/16/3109-01**

Herr Bandel macht für seine Fraktion deutlich, dass auf die weitere Entwicklung des Bereiches Bremener Straße ein Schwerpunkt zu legen ist.

Aufgrund der Verkleinerung des Plangebietes bitte **Herr Real** die Verwaltung um Prüfung, ob angrenzende Eigentümer des alten Plangebietes zukünftig mit einbezogen werden können. In diesem Zusammenhang erinnert **Frau Lauxen** an die Zusage der Verwaltung in der letzten Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade.

Von **Herrn Axt** wird auf die Klimaaanalyse in der Sitzung des Umweltausschusses verwiesen. Daher sollte eine Bebauung im Talbereich vermieden werden und eine Bebauung nicht bis an die Grenzen des Landschaftsschutzgebietes erfolgen. Auf je-

Stadt Oberhausen	12.12.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

den Fall sind die in Zeile 61 bis 67 der Beratungsvorlage gemachten Aussagen zu beachten. Er regt die Überlegung von Varianten an, um dann entsprechende Entscheidungen treffen zu können.

Abschließend macht **Herr Real** deutlich, dass hier ein Aufstellungsbeschluss zu fassen ist. Im Rahmen der weiteren Abwicklung wird es sicherlich noch zu Diskussionen über mögliche Feststellungen kommen.

Beratungsergebnis:

Ohne Beteiligung von Herrn Brodrick mit Mehrheit gegen zwei Stimmen der Linke.Fraktion vorberaten.

- 3.8. Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 736**
- Friesenstraße / Mecklenburger Straße -
(Veränderungssperre Nr. 164)
Vorlage: B/16/3069-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.9. Erlass einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 724**
- Dorstener Straße / Steinstraße -
(Veränderungssperre Nr. 165)
Vorlage: B/16/3114-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.10. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen:**
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für 4 Änderungsverfahren in Bochum, Essen (2) und Oberhausen
Vorlage: B/16/2976-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	12.12.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

**4. Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Osterfeld“ (IHK-Teilmaßnahme Nr. 26)
Beschluss des Freiraumentwicklungskonzeptes Soziale Stadt Osterfeld
Vorlage: B/16/3130-01**

Frau Hoff informiert in Form einer Präsentation über das Freiraumentwicklungskonzept für das Fördergebiet "Soziale Stadt Osterfeld" (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

Im Anschluss an die Präsentation möchte **Herr Axt** wissen, warum der Volksgarten Osterfeld bei dem Handlungsraum "Grüner Ring" lediglich am Rande berücksichtigt wurde. **Frau Hoff** zeigt auf, dass der Volksgarten aufgrund des Zuschnitts des Fördergebietes an der Grenze platziert ist und dieses Areal nicht zum ausgeprägten Aufenthaltsgebiet gehört.

Die abschließende Nachfrage von **Herrn Emmerich** zum aktuellen Sachstand bei der Flachglasstrecke wird von **Herrn Baum** beantwortet.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

5. Berichte der Verwaltung

**5.1. Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Innenstadt Alt-Oberhausen“
Hier: Sachstandsbericht Grünstrukturenentwicklungskonzept Oberhausen-City
Vorlage: M/16/3031-01**

Herr Völker fragt nach der Entwicklung der Parkplatzzahl beim Parkplatz Düppel-/Gewerkschaftsstraße. Laut Aussage von **Frau Lauxen** steht eine genaue Berechnung noch aus, wahrscheinlich wird sich die Zahl aber verringern. Sofern es hier genaue Erkenntnisse gibt, werden die politischen Gremien informiert.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**5.2. Studie Wohnen in Oberhausen 2017 – Sachstandsbericht
Vorlage: M/16/3145-01**

Seitens von **Herrn Baum** erfolgen Hinweise zur Studie Wohnen in Oberhausen, insbesondere informiert er über den geplanten Wohnungspolitischen Dialog im Februar 2018.

Frau Wittmann erinnert an den Antrag zum kommunalen Wohnungsbauprogramm und möchte wissen, ob eine kleinräumige Analyse mit entsprechenden Handlungsempfehlungen erfolgen wird und wie sich die Themensetzung für den Wohnungspolitischen Dialog darstellt. In diesem Zusammenhang hinterfragt **Herr Real** auch die

Stadt Oberhausen	12.12.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verlässlichkeit von Daten der Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung in Oberhausen. Die Fragen werden von **Herrn Baum** ausführlich beantwortet.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5.3. Ergebnisbericht zum Modellprojekt "Quartier in Bewegung"
Vorlage: M/16/3178-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung: 16.00 Uhr

Karl-Heinz Jellis

Vorsitzender



Schriftführer