

Stadt Oberhausen	06.12.2017 17:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Frau Dorothee Radtke
 Herr Marc Hoff
 Herr Dominik Stenkamp
 Frau Christiane Gerster-Schmidt
 Herr Hartwig Kompa
 Herr René Pascheberg
 Herr Florian Wels
 Frau Rebecca Fehrenberg
 Herr Werner Nakot
 Herr Eugen Lenz
 Herr Bert Buschmann
 Frau Renate Glombitza
 Frau Heike Laß
 Herr Andreas Blanke
 Frau Heike Hansen
 Frau Hildegard Kirsten
 Herr Jakub Straka-Wilger

Bezirksbürgermeisterin

Abwesende

Frau Mareike Wagner
 Frau Sabine Schürmann

Stadtverordnete mit beratender Stimme

Herr Hans Josef Tscharke
 Frau Regina Boos Geschäftsführerin FDP-Gruppe
 Herr Hans-Otto Runkler
 Herr Peter Bruckhoff
 Frau Andrea-Cora Walther

Stadt Oberhausen	06.12.2017 17:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung

Herr Beigeordneter Frank Motschull – Dezernat 2 –

Frau Beigeordnete Sabine Lauxen – Dezernat 5 –

Frau Ute Mareck – Fachbereich 2-2-30 / Ressourcenschutz; Abfallwirtschaftsplanung –

Herr Thomas Perian – Fachbereich 5-1-20 / Stadtplanung; Verbindliche Bauleitplanung –

Herr Norbert Dostatni – Leiter der Bezirksverwaltungsstelle Alt-Oberhausen, als Schriftführer –

Gäste

3 Gäste

Außerdem

Presse

Frau Bezirksbürgermeisterin Dorothee Radtke eröffnet die 25. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen für die Wahlzeit 2014 – 2020 und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung, sowie die form- und fristgerechte Übersendung der Einladung und der Unterlagen, fest.

Auf Nachfrage von Ihr, erhebt kein Mitglied der Bezirksvertretung Widerspruch gegen die Niederschrift der 24. Sitzung vom 15.11.2017.

Die Verwaltung bittet darum, den Text der Niederschrift vom 15.11.2017 zu TOP 3.1 im 3.ten Absatz wie folgt zu ändern:

Statt „des 2019 beginnenden Mobilitätskonzeptes“ ist richtig; „Das Mobilitätskonzept ist in 2019 erstellt“.

Weitere Änderungen und/oder Ergänzungen zur Tagesordnung gibt es nicht.

Stadt Oberhausen	06.12.2017 17:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

2 Aktuelle Stunde

3 Entscheidungen

- 3.1 Fällung städtischer Bäume
Vorlage: B/16/3152-01

4 Anhörung (A) / Vorberatung (V) / Kenntnisnahme (K)

- 4.1 Bebauungsplan Nr. 732 - Wernerstraße / Duisburger Straße -
(beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB))
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
Vorlage: B/16/3128-01

- 4.2 Bebauungsplan Nr. 742 - Alsterfeld -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/3133-01

5 Berichte

- 5.1 Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Innenstadt Alt-Oberhausen“
Hier: Sachstandsbericht Grünstrukturenentwicklungskonzept Oberhausen-City
Vorlage: M/16/3031-01
- 5.2 Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion Die Grünen und der FDP im Rat gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht "Mülltonnen-Standorte in Alt-Oberhausen"
Vorlage: A/16/3191-01
- 5.3 Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion Die Grünen und der FDP im Rat gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht "LED-Umrüstung der öffentlichen Beleuchtung in Alt-Oberhausen"
Vorlage: A/16/3192-01

Stadt Oberhausen	06.12.2017 17:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

6 Anträge

- 6.1 Antrag der CDU-Fraktion zur Aufhebung des Durchfahrverbotes im westlichen Teil der Landwehr
Vorlage: A/16/3184-01
- 6.2 Antrag der CDU-Fraktion zum Absenken des Bordsteins an der Straße Am Förderturm (Fußgängerüberweg am Hans-Sachs-Berufskolleg)
Vorlage: A/16/3186-01
- 6.3 Antrag der CDU-Fraktion zur Verbesserung der Sicherheit von Verkehrsteilnehmer/-innen an der Kuhle/Bürgerstraße
Vorlage: A/16/3185-01

Stadt Oberhausen	06.12.2017 17:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Keine Fragen.

2. Aktuelle Stunde

Keine Themen.

3. Entscheidungen

3.1. Fällung städtischer Bäume Vorlage: B/16/3152-01

Frau Beigeordnete Lauxen erklärt, dass hinsichtlich des EURO Options Geländes eine andere Zufahrt zum Grundstück und zur Baustelle eingerichtet werden kann und somit der ursprünglich zur Fällung anstehende Baum, erhalten bleiben kann.

Anschließend trifft die Bezirksvertretung den nachfolgenden Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen stimmt den Empfehlungen der Baumkommission, entsprechend der nachstehenden Begründung in der Beratungsvorlage, einvernehmlich zu.

4. Anhörung (A) / Vorberatung (V) / Kenntnisnahme (K)

4.1. Bebauungsplan Nr. 732 - Wernerstraße / Duisburger Straße - (beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)) Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Satzungsbeschluss Vorlage: B/16/3128-01

Nachfragen von Herrn Nakot zur Parkplatzsituation und zu dem Gebäude des DRK auf der Saarstr. 20 beantwortet Frau Beigeordnete Lauxen. Hinsichtlich des Gebäudes auf der Saarstraße gibt es keinen neuen Sachstand. Bezüglich der Parkplatzsituation teilt sie mit, dass durch das DRK der Eindruck vermittelt wird, ausreichende Ressourcen für die eigenen Fahrzeuge vorhalten zu können, so dass Parkplätze für die dortigen Anwohner/innen nicht in Anspruch genommen werden müssten.

Anschließend vollzieht die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Anhörung.

Stadt Oberhausen	06.12.2017 17:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 4.2. Bebauungsplan Nr. 742 - Alsterfeld -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/3133-01

Herr Wels bittet darum, den Planungsstand kurz darzustellen.

Herr Perian teilt mit, dass die Erschließung des Plangebiets über die Straße Alsterfeld erfolgen wird. In diesem Zusammenhang sind noch Gespräche mit der Deutschen Bahn AG, die ein Teileigentum an der Straße besitzt, zu führen. Es ist eine Bebauung von 28 - 30 Wohneinheiten geplant, die sich aus Reihen- sowie Doppelhäusern zusammensetzen soll.

Herr Nakot sieht die Erschließung, auf Grund der mangelnden Breite der Straße Alsterfeld, als kritisch an, während Frau Hansen sich gegen das geplante Bauvorhaben ausspricht.

Anschließend vollzieht die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Anhörung.

5. Berichte

- 5.1. Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Innenstadt Alt-Oberhausen“
Hier: Sachstandsbericht Grünstrukturentwicklungskonzept Oberhausen-City
Vorlage: M/16/3031-01

Herr Romanos (Büro Drecker) erläutert den Planungsstand anhand einer Power Point Präsentation, die als Anlage der Beratungsvorlage beigelegt wurde.

Auf Nachfrage von Herrn Lenz zur künftigen Gestaltung des Parkplatzes an der Düppelstraße teilt Herr Romanos mit, dass nach Umgestaltung des Parkplatzes von einer identischen Anzahl an Parkplatzmöglichkeiten ausgegangen werden kann, jedoch eine höherwertige Aufenthaltsqualität durch die Maßnahme wird.

Herr Kompa mahnt in diesem Zusammenhang keine unnötigen Baumfällungen durchzuführen, worauf Frau Beigeordnete Lauxen erklärt, dass es im Zuge der Gesamtplanung es zwangsläufig zu Nutzungskonflikten kommen wird.

Vor diesem Hintergrund sind der Baumkommission bereits verschiedene Termine für eine Ortsbesichtigung im Plangebiet mitgeteilt worden, damit die Mitglieder entsprechende Empfehlungen für den Fortgang der Planungen geben können.

Danach nimmt die Bezirksvertretung die mdl. Ausführungen sowie die Vorlage zur Kenntnis.

Stadt Oberhausen	06.12.2017 17:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 5.2. Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion Die Grünen und der FDP im Rat gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht "Mülltonnen-Standorte in Alt-Oberhausen"
Vorlage: A/16/3191-01

Frau Gerster-Schmidt erläutert kurz den Antrag und erklärt, dass in Alt-Oberhausen in vielen Straßenbereichen eine hohe Anzahl von „wilden“ Müllgefäßen steht. Gleichermaßen verweist sie in diesem Zusammenhang auf die geplante Einführung des Ident-Systems für die Müllgefäße.

Frau Marek erklärt, dass die Verwaltung die gleichen Beobachtungen in den Straßen gemacht hat. Möglicherweise ist der demographische Wandel zu einem Teil mitverantwortlich dafür. Ältere Mitbürger/innen sehen sich nicht in der Lage, die Müllgefäße in die dafür vorgehaltenen Räumlichkeiten innerhalb einer Wohneinheit, zurück zu stellen.

Da es laut Abfallsatzung verboten ist, Müllgefäße am Straßenrand dauerhaft zu platzieren, betreibt die Verwaltung schon einige Bußgeld- und Ordnungswidrigkeitsverfahren.

Frau Marek rät, dass die Eigentümer/innen sich überlegen sollten, für derartige Angelegenheiten einen Hausmeisterservice in Anspruch zu nehmen.

Zurzeit prüft die Verwaltung in Kooperation mit der WBO GmbH einen projektierten Einsatz sogenannter Halbunterflurcontainer. Ein entsprechender Erfahrungsbericht von der WBO wird für Ende 2018 erwartet.

Als weitere Alternative ist ein sogenannter Volls-service denkbar. Hierbei würde das Müllgefäß vom Standplatz zur Entleerung abgeholt und wieder an den Standplatz zurück gebracht werden. Dieser Service würde allerdings eine Gebührenerhöhung beinhalten.

Herr Nakot sieht es als kritisch an, dass seitens der Verwaltung Bußgeld- und Ordnungswidrigkeitsverfahren betrieben werden und bittet darum mit den Hauseigentümern, die Angelegenheit lieber kommunikativ zu lösen.

Frau Gerster-Schmidt bittet darum, die Angelegenheit im Umweltausschuss zu thematisieren, da es sich hierbei um eine gesamtstädtische Problematik handelt.

Frau Beigeordnete Lauxen teilt abschließend mit, dass die Verwaltung zunächst mit den Eigentümern/innen Kontakt aufnimmt, um auf den Missstand hinzuweisen. Erst nachdem sich nach mehrfachen Gesprächen kein Erfolg einstellt werden die beschriebenen Verfahren eingeleitet.

Dem Wunsch von Frau Gerster-Schmidt kommt sie gerne nach und sichert zu, die Angelegenheit im Umweltausschuss zu erörtern.

Danach nimmt die Bezirksvertretung die mdl. Ausführungen zur Kenntnis.

Stadt Oberhausen	06.12.2017 17:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 5.3. Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion Die Grünen und der FDP im Rat gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstandsbericht "LED-Umrüstung der öffentlichen Beleuchtung in Alt-Oberhausen"
Vorlage: A/16/3192-01

Nach kurzer Erläuterung des Antrags durch Frau Gerster-Schmidt erklärt Frau Beigeordnete Lauxen, dass ein Sachstandsbericht für die Bezirksvertretungen und den Planungsausschuss in Vorbereitung ist. Sie rechnet mit einer Einbringung in die erste oder zweite Sitzungsfolge der Bezirksvertretungen.
Gleichzeitig verweist sie darauf, dass auf der Homepage der OGM GmbH ein aktueller Sachstand der Prüfaufträge /-ergebnisse sowie der durchgeführten Nachrüstungen abgerufen werden kann.

Die Ergebnisse werden derzeit zusammengetragen und den vorbezeichneten Gremien zur Verfügung gestellt.

Danach nimmt die Bezirksvertretung die mdl. Ausführungen zur Kenntnis.

6. Anträge

- 6.1. Antrag der CDU-Fraktion zur Aufhebung des Durchfahrverbotes im westlichen Teil der Landwehr
Vorlage: A/16/3184-01

Nach kurzer Ergänzung durch Herrn Nakot bittet Frau Gerster-Schmidt darum, den Antrag in der 26. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen, am 31.01.2018, erneut zu beraten, da die Koalition für dieses Thema noch Beratungsbedarf hat.
Frau Kirsten sieht für die Linke.Liste Fraktion keinen Sinn in der Umsetzung der Maßnahme.

Die CDU-Fraktion stimmt dem Wunsch der Koalition zu und zieht den Antrag für diese Sitzung zurück.

- 6.2. Antrag der CDU-Fraktion zum Absenken des Bordsteins an der Straße Am Förderturm (Fußgängerüberweg am Hans-Sachs-Berufskolleg)
Vorlage: A/16/3186-01

Nach kurzer Erläuterung des Antrags durch Herrn Stenkamp und Zusicherung von Frau Beigeordnete Lauxen, trifft die Bezirksvertretung den nachfolgenden Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen beauftragt einvernehmlich die Verwaltung, den Bordstein an der Straße Am Förderturm zum Fußgängerüberweg am Hans-Sachs-Berufskolleg so abzusenken, dass Menschen mit Behinderungen diesen Bereich barrierefrei benutzen können.

Stadt Oberhausen	06.12.2017 17:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

**6.3. Antrag der CDU-Fraktion zur Verbesserung der Sicherheit von Verkehrsteilnehmer/innen an der Kuhle/Bürgerstraße
Vorlage: A/16/3185-01**

Herr Nakot erläutert den Antrag und bittet darum, dass Gebiet verkehrsrechtlich zu „entschärfen“.

Frau Gerster-Schmidt ergänzt die Bedenken von Herrn Nakot, in dem sie auf die Dauerbaustelle auf der Straße Heiderhöfen aufmerksam macht. In gleichem Zusammenhang verweist sie aber auch auf die geplanten Umbaumaßnahmen, die auf der Sportanlage Kuhle stattfinden werden.

Durch den Wegfall eines Tennisplatzes werden an gleicher Stelle mehr Parkplätze geschaffen. Das Ziel wird eine Beruhigung des Verkehrsflusses und des unkontrollierten Parkens sein.

Sie schlägt vor, die Verwaltung mit einem Prüfauftrag zu beauftragen, welche geeigneten dauerhaften verkehrsrechtlichen Maßnahmen dort Anwendung finden könnten.

Als temporäre Maßnahme schlägt sie vor, Grenzmarkierungen im Kreuzungsbereich auftragen zu lassen.

Frau Beigeordnete Lauxen stimmt dieser Maßnahme zu, damit kurzfristig die schwierigen Sichtverhältnisse im Kreuzungsbereich verbessert werden.

Herr Motschull ergänzt die Ausführungen und verweist nochmals auf die künftigen Parkplatzmöglichkeiten.

Die Mitglieder der Bezirksvertretung sprechen sich danach für einen Prüfauftrag aus und treffen den nachfolgenden Beschluss:

Die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen beauftragt einvernehmlich die Verwaltung zu prüfen, welche baulichen Maßnahmen - wie zum Beispiel eine Aufpflasterung - zur Dämpfung der Geschwindigkeit im Knotenpunkt Kuhle / Bürgerstraße sowie eine Ordnung des Parkraumes der gesamten Kuhle durch Beschilderung zu veranlassen sind.

Stadt Oberhausen	06.12.2017 17:00 Uhr	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
25. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		
Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Frau Bezirksbürgermeisterin Dorothee Radtke wünscht abschließend allen Anwesenden ein friedvolles Weihnachtsfest und einen guten Jahreswechsel.

Ende der Sitzung: 18.20 Uhr

Dorothee Radtke
Bezirksbürgermeisterin
Oberhausen, 12.12.2017

Norbert Dostani
Schriftführer
Oberhausen, 12.12.2017