

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/3199-01	Termin 18.12.2017	Rat der Stadt		
<u>Bericht / Mitteilung</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
18.12.2017	Rat der Stadt	K			

Berichtsgegenstand

Sachbericht zum Sachstand der Fördermaßnahme
Kommunalinvestitionsförderungsgesetz in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW)
und des Finanzierungsprogrammes "Gute Schule 2020"

Bezug

Druckvorlage B/16/2698-01:
„Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“;
hier: geplante Maßnahmen“

Änderungsantrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP im Rat
zur Vorlage B/16/2698-01

Druckvorlage B/16/2891-01:
„Gute Schule 2020; hier: Umsetzung der beschlossenen Maßnahmen 2017 und 2018“

Druckvorlage B/16/2870-01:
„Gute Schule 2020; hier: Umbau Mensa der Dunkelschlagschule und Grundschule
Schmachtendorf (zukünftig Schule an der Oranienstraße)“

Druckvorlage B/16/3070-01:
„Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“;
hier: geplante Maßnahmen 2017ff.“

Stv. Bereichsleiter Bereich 0 – 7 Strategisches Immobilienmanagement	Dezernent Dezernat 4	Kämmerer	Oberbürgermeister												
K. Hußmann 04.12.2017	J. Schmidt 06.12.2017	A. Tsalastras 08.12.2017	D. Schranz 08.12.2017												
<table> <tr> <td>* Vorlage zur:</td><td>* Ergebnis :</td><td colspan="2">Beteiligung:</td></tr> <tr> <td>Kenntnisnahme (K)</td><td>Kenntnisnahme (K)</td><td>Personalrat</td><td>[]</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>Gleichstellungsstelle</td><td>[]</td></tr> </table>				* Vorlage zur:	* Ergebnis :	Beteiligung:		Kenntnisnahme (K)	Kenntnisnahme (K)	Personalrat	[]			Gleichstellungsstelle	[]
* Vorlage zur:	* Ergebnis :	Beteiligung:													
Kenntnisnahme (K)	Kenntnisnahme (K)	Personalrat	[]												
		Gleichstellungsstelle	[]												

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/3199-01	Termin 18.12.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Druckvorlage B/16/2039-01:

„Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW); hier: geplante Maßnahmen 2017“

Druckvorlage B/16/2667-01:

„Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW);
hier: konkrete Maßnahmen von Sportvereinen, freien Trägern und Vereinen“

Sachdarstellung

Der Rat der Stadt hat in seinen Sitzungen seit 03.07.2017 (siehe Drucksachenauflistung unter dem Kapitel Bezug) mehrere Maßnahmen aus dem Maßnahmenkatalog des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ und des „KInvFöG NRW“ beschlossen.

Den Anlagen 1 und 2 kann der jeweilige Sachstand hinsichtlich der Einzelmaßnahmen der Förderprogramme aus der tabellarischen Übersicht entnommen werden.

Darüber hinaus besteht zu den einzelnen Förderprogrammen folgender Sachstand:

KInvFöG NRW

Sportanlage Mellinghofer Straße

Hinsichtlich des Umbaus des Tennenspielfeldes zu einem Kunstrasenspielfeld und der Ertüchtigung der Sportanlage wurden durch die Bezirksregierung nachträglich weitergehende Erläuterungen als in der Antragsmatrix über das Erfassungsprogramm möglich sind nachgefordert. Eine entsprechende Begründung wurde unter Einbindung Dritter Ende November 2017 erstellt und an die Bezirksregierung Düsseldorf weitergeleitet. Die folgende Entscheidung bleibt abzuwarten.

Die außerdem beschlossene Maßnahme zur Sanierung der Sporthalle kann erst begonnen werden, sobald der Verein die vereinseigene Sporthalle an die Stadt Oberhausen verkauft hat. Ein Kaufvertragsentwurf entsprechend des mündlichen Verhandlungsergebnisses wurde übergeben. Die Rückmeldung des Vereines steht aus.

Erlenstraße

Eine Anmeldung zur Förderung wurde beim Fördergeber eingereicht. Die Freigabe wird derzeit abgewartet.

Freie Träger und Vereine

Dem TC Sterkrade 69 wurde mit Ratsbeschluss vom 03.07.2017 eine Förderung aus dem KInvFöG NRW für die Dachsanierung des Bootshauses an der Lindnerstraße 4 und für eine energetische Sanierung der Turnhalle am Turnerweg 3 in Höhe von jeweils 75.000,00 EUR zugestanden.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/3199-01	Termin 18.12.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Eingehende Untersuchungen ergaben Kosten von 150.000,00 EUR je Maßnahme. Somit ist mit einer Maßnahme die bisherige Fördersumme für den TC Sterkrade 69 erreicht. Nach intensiven Verhandlungen wurde mit dem Verein vereinbart, in einem ersten Schritt die Sanierung der Turnhalle vorzunehmen. Die Dachsanierung des Bootshauses wird vorerst für 2018 zurückgestellt.

Schulen

Über das KInvFöG NRW sind für Schulen nur Maßnahmen im Rahmen der energetischen Sanierung möglich. Die im Vorfeld der Verabschiedung des KInvFöG NRW erfolgte Abfrage bei den Schulen hinsichtlich ihrer Bedarfe konnte durch dieses Programm nicht abgedeckt werden, da von Seiten der Schulen überwiegend nicht förderfähige Raumbedarfe dargestellt worden sind.

Der von der Oberhausener Gebäudemanagement GmbH (OGM GmbH) erfasste Gebäudeinstandhaltungsaufwand ermöglichte in einer ersten Marge zwei Maßnahmen zu benennen, die sowohl räumliche als auch energetische Mängel lösen sollte.

Hartmannschule

An der Hartmannschule entsteht ein Pavillonersatzgebäude. Die Planungen sind abgeschlossen und zwischen Schule und Verwaltung abgestimmt. Der Grundriss kann der Anlage 3 entnommen werden. Die Abbrucharbeiten des Pavillons wurden bereits begonnen; eine Beendigung ist für Januar 2018 geplant.

Heinrich-Heine-Gymnasium

Als das KInvFöG NRW beschlossen wurde, gab es das Finanzierungsprogramm „Gute Schule 2020“ noch nicht. Hinsichtlich einer Fördermaßnahme an Schulen war der energetische Aspekt vordergründig zu beachten. Dies hatte zur Folge, dass nur die Flächen der zwei abgängigen Pavillons ersetzt werden konnten, was durch einen Anbau am Bestandsgebäude erfolgen sollte. Der akute Bedarf zum Ganztagsausbau am Heinrich-Heine-Gymnasium (HHG) konnte somit im KInvFöG NRW berücksichtigt werden.

Der Raumbedarf am HHG war allerdings größer. Nach Verabschiedung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ wurde ein zusätzlicher Ausbau des neu zu errichtenden Anbaus möglich. Im Planungsverlauf hat sich herausgestellt, dass eine Umsetzung mithilfe beider Programme nur unter erheblichen Erschwernissen erfolgen könnte. Zur Vermeidung einer Doppelförderung hätte die Baumaßnahme im Rahmen des KInvFöG NRW erst abgeschlossen werden müssen, wozu auch der Aufbau eines vorläufigen Daches erforderlich geworden wäre. Erst im Anschluss daran wäre es möglich, eine weitere Etage finanziert aus Mitteln des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ zu errichten. Verteuerungen durch die Abnahme des provisorischen Daches und zeitliche Verzögerungen wären die Folge gewesen, weshalb die Errichtung des Anbaus nun nur noch aus Mitteln von „Gute Schule 2020“ erfolgt.

Mit dringlichem Hauptausschussbeschluss (Drucksache B/16/3070-01) vom 16.11.2017 und Ratsentscheidung vom 27.11.2017 wurde der Beschluss zur Errichtung eines Anbaus aus dem Finanzierungsprogramm KInvFöG NRW aufgehoben.

Nach erfolgter Ausschreibung ist eine Bauzeit von Mai 2018 bis Mai 2019 geplant.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/3199-01	Termin 18.12.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Weitere Beschlüsse

Die frei gewordenen Mittel im KlnvFöG NRW im Umfang von 1,2 Mio. EUR sind noch nicht abschließend verplant. Ersatzbauten wegen energetisch unwirtschaftlicher Pavillons analog der energetischen Prüfungen am HHG sind an der Friedrich-Ebert-Realschule, am Freiherr-vom-Stein-Gymnasium oder an der Melanchthonschule denkbar. Alternativ wären auch weitere Fassadensanierungen im Rahmen einer energetischen Sanierung möglich. Detaillierte Vorermittlungen als Nachweis der energetischen Verbesserung sind zwingend erforderlich. Erst im Anschluss kann eine belastbare Kostenermittlung durch die OGM GmbH durchgeführt werden. Diese vorab vorzunehmende Ermittlung verzögert eine kurzfristige Darstellung möglicher Alternativmaßnahmen.

Die überarbeiteten Gebäudeprofile (vgl. Drucksache B/16/2698-01: Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“; hier: geplante Maßnahmen) jeder einzelnen Schule werden der Politik voraussichtlich Ende des I. Quartals 2018 zur Verfügung gestellt.

Unabhängig der Gesamtübersicht ist eine Sanierung der WC-Anlage im Gebäude C der Gesamtschule Osterfeld zwingend notwendig. Die erforderliche Anzahl an Toiletten und die Hygienevorschriften können kaum noch sichergestellt werden, so dass dringendst Handlungsbedarf besteht. Der Umbau soll bereits in den Winterferien beginnen.

Die übrigen aktuell geplanten Maßnahmen für 2018 sind der Beschlussvorlage für die Ratssitzung am 18.12.2017 und der Anlage 1 zu entnehmen. Ein Beschluss zu weiteren Projekten soll im Laufe des Frühjahres 2018 eingeholt werden, um eine Umsetzung noch im gleichen Jahr zu erreichen.

KlnvFöG NRW II. Kapitel

Anders als beim bereits laufenden Programm mit seinem Schwerpunktthema „Energetische Sanierung“ sollen den Kommunen mit dem Förderprogramm **KlnvFöG NRW II. Kapitel** Finanzmittel für den Aus- und Umbau sowie die Instandhaltung der örtlichen Schulinfrastruktur zur Verfügung gestellt werden. Auf Oberhausen entfällt nach bisherigem Kenntnisstand eine Fördersumme in Höhe von 20.560.701,00 EUR, so dass zuzüglich des 10%igen Eigenanteils von einem Gesamtbudget in Höhe von 22.616.771,00 EUR auszugehen ist.

Dies bedeutet, dass – auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstandes – Maßnahmen, die im Rahmen des Programms „Gute Schule 2020“ als vordringliche Projekte identifiziert wurden, auch aus dem in Rede stehenden Programm finanziert werden könnten, zumal bereits in der Ratsvorlage der Verwaltung zum Programm „Gute Schule 2020“ klar zum Ausdruck gebracht wurde, dass zur Umsetzung aller Maßnahmen an Schulen weitere Programme wie z. B. **KlnvFöG NRW II. Kapitel** in Anspruch genommen werden müssen.

Auf die konkreten Rahmenbedingungen, Ausgestaltung und Verabschiedung des Förderprogramms wird gewartet.

Gute Schule 2020

Mit Beschluss des Änderungsantrages vom 03.07.2017 wurde die Verwaltung beauftragt, Maßnahmen mit einem Finanzvolumen von 13,2 Mio. EUR umzusetzen, sofern eine intensivierte finanzielle Prüfung vorgenommen wurde. Erst nach Einholung der Einheitspreise und der detaillierten Planungen konnte mit Ratsbeschluss vom 25.09.2017 ein Kreditantrag bei der NRW Bank gestellt werden. Eine Bewilligung der Kredite erfolgte Mitte Oktober. Die Verträge mit der OGM GmbH zur Umsetzung der Maßnahmen wurden geschlossen.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/3199-01	Termin 18.12.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Die Maßnahmen zur Sanierung der naturwissenschaftlichen Räume und zum Umbau der Mensen können erst nach Begehungen der Räume und Besprechungen mit den Schulleitungen innerhalb der Planungsphasen in die Umsetzung gebracht werden. Diese dauern noch bis in den März 2018 hinein an. Ein Kreditantrag kann somit erst in 2018 nach einem erfolgten finanziellen Beschluss gestellt werden.

Anfang 2018 werden zusätzlich dringend notwendige Sanierungsmaßnahmen an Schulen aufgrund der Trinkwasserverordnung benannt. Derzeit erstellt die OGM GmbH eine entsprechende Auflistung der Standorte und der Kosten.

Die als Anlage beigefügte Sachstandsliste endet mit einem aktuellen **Maßnahmebestand** von **16.488.800 EUR**.

Die vom Rat gemäß Änderungsantrag erteilten Prüfaufträge „Umbau ehemalige Hauptschule Eisenheim“ und „Erweiterung Käthe-Kollwitz-Berufskolleg“ haben hierbei noch keine finanzielle Berücksichtigung gefunden. Hier wird vor dem Hintergrund der erfolgten intensiven Abstimmung zwischen allen Beteiligten zeitnah mit einem Abschluss der Vorarbeiten gerechnet, so dass dann konkrete Beschlussvorlagen für den Rat gefertigt werden.

Die weiteren an die Verwaltung ergangenen Prüfaufträge aus dem vorgenannten Änderungsantrag müssen sukzessive unter Beteiligung der OGM GmbH, der beauftragten Architekten, der jeweiligen Schule und der Bereiche Schule und Strategisches Immobilienmanagement abgearbeitet und letztendlich auch mit belastbaren Kostenermittlungen hinterlegt werden.

Die aktuell zurückgestellten Baumaßnahmen im Bereich der Grundschulen und der Förderschulen (Mensen, OGS, Klassenräume u. a.) besitzen auf Grundlage der bisherigen Kostenschätzung ein Finanzvolumen von 8.574.750 EUR. Im Bereich der dringend notwendigen Baubedarfe /Gebäudemassnahmen ohne OGS, Mensa und Fachräume wurden zudem Baumaßnahmen mit einem Gesamtvolumen von 9.750.000 EUR bis zur abzuschließenden inhaltlichen Prüfung und detaillierten Kostenermittlung zurückgestellt.

Dies bedeutet, dass aktuell beim Programm „Gute Schule 2020“ Maßnahmen mit einem Gesamtvolumen von insgesamt 34.813.550 EUR im Raume stehen. Zumal mittlerweile die Maßnahmen für das Heinrich-Heine-Gymnasium und der Dachsanierung am Hans-Böckler-Berufskolleg hinzugekommen sind. Ungeachtet der sich noch ergebenden Veränderungen aufgrund der anstehenden bzw. erfolgten Prüfungen fehlen deshalb beim Programm „Gute Schule 2020“ bereits Mittel in Höhe von über **4,0 Mio. EUR**.

Dabei ist zu beachten, dass z. B. der „Umbau Eisenheim“ mit 1.000.000 EUR und die Maßnahme „Umbau Dependance HBG“ mit 2.000.000 EUR Berücksichtigung gefunden haben und hier – vorbehaltlich der abschließenden Prüfung – unter Umständen ein erheblicher **Mehrbedarf** von über **4,5 Mio. EUR** entstehen könnte.

Wenn man nun die sich in der Vorlage der Verwaltung zum Programm „Gute Schule 2020“ nachrichtlich aufgeführten Bedarfe an den Schulen „Käthe-Kollwitz-Berufskolleg“, „Sophie-Scholl-Gymnasium“, „Astrid-Lindgren-Schule“ und „Sanierung Lehrschwimmbecken“ mit den dort hinterlegten Grobkostenschätzungen mit einem Gesamtvolumen von insgesamt **10,2 Mio. EUR** berücksichtigt, ergibt sich ein ergänzender Gesamtbedarf über das Programm „Gute Schule 2020“ hinaus in Höhe von ca. 19,0 Mio. EUR. Die noch andauernde Prüfung einer Zusammenlegung der Verbundschule **Grundschule Buschhausen** an einem Standort entweder als Neubau oder durch den Ausbau eines der beiden Standorte findet hierbei noch keinerlei finanzielle Berücksichtigung.

Dieser vorläufige Bedarf kann aller Voraussicht nach aus dem Programm **KlnvFöG NRW II. Kapitel** gedeckt werden. Inwieweit es auf Grundlage der noch abzuarbeitenden Prüfaufträge zu Verschiebungen bzw. Neubeurteilung kommt, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht beurteilt werden. Es wird jedoch deutlich, dass im aktuellen Stadium weitergehende Überlegungen hinsichtlich einer Mittelverwendung aus dem **KlnvFöG NRW II. Kapitel** nicht zielführend sind, da nicht abzusehen ist, ob und wenn ja, in welchem Umfang noch finanzieller Raum für zusätzliche Maßnahmen besteht.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. M/16/3199-01	Termin 18.12.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

239 Um entsprechenden Prioritäten Rechnung zu tragen, könnten vor dem Hintergrund einer möglichst
240 zeitnahen Abwicklung und vorbehaltlich der noch bekanntzugebenden Rahmenbedingungen durch
241 den Fördergeber einzelne Maßnahmen auf Grundlage eines noch herbeizuführenden Beschlusses
242 nicht aus dem Programm „Gute Schule 2020“, sondern aus **KInvFöG NRW II. Kapitel** realisiert
243 werden; z. B. „Neubau Käthe-Kollwitz-Berufskolleg“.
244

245
246

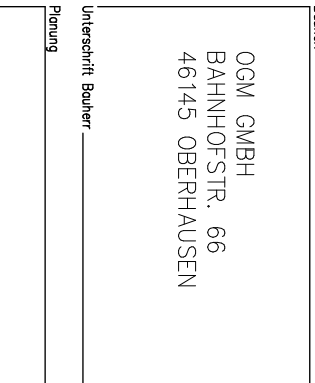
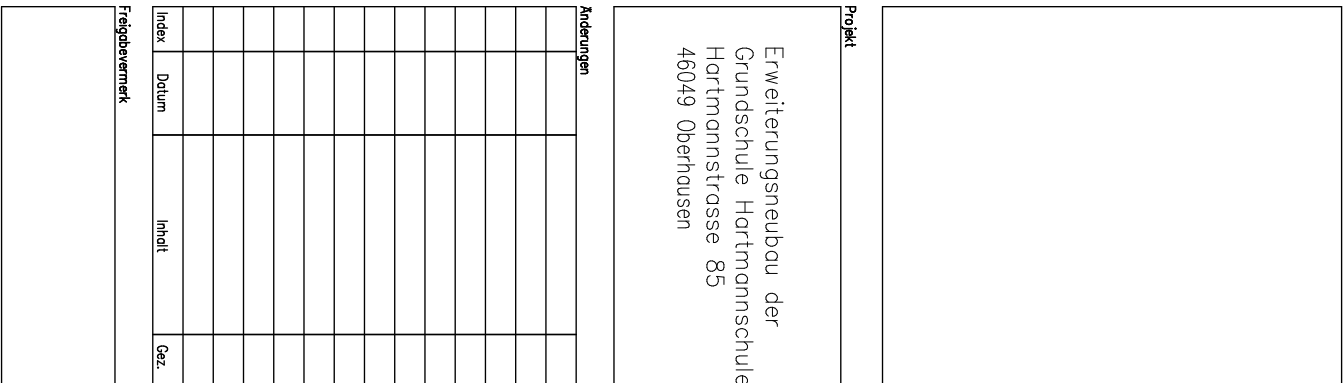
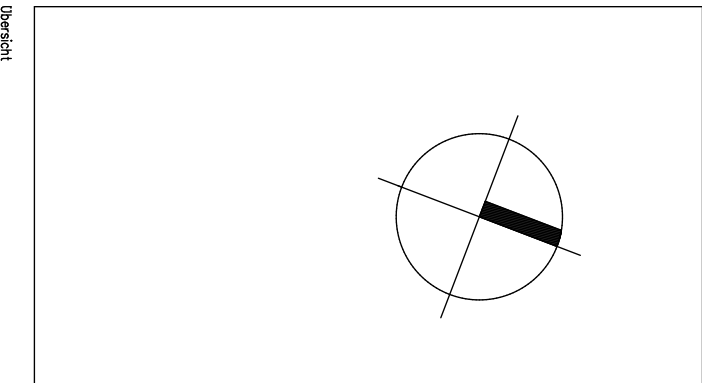
247 **Anlagen**

248
249 Anlage 1: Sachstandsliste KInvFöG
250 Anlage 2: Sachstandsliste Gute Schule 2020
251 Anlage 3: Grundrisspläne Hartmannschule

Lfd. Nr. *)	Dez.	Bereich	Maßnahme	Finanzvolumen	Sachstand
Sport				4.050.000	
15	2	2-5	Umgestaltung der Sportanlage Erlenstraße: Umbau der Sportanlage mit u. a. einem Kunstrasenspielfeld mit Flutlicht	800.000	Anmeldung zur Förderung erfolgt - Freigabe wird abgewartet
15	2	2-5	Umgestaltung der Sportanlage Erlenstraße: Errichtung eines städtischen Sportfunktionsgebäudes	700.000	Anmeldung zur Förderung erfolgt - Freigabe wird abgewartet
211	2	2-5	Umgestaltung der Sportanlage Mellinghofer Str.: Sanierung u. Modernisierung Sporthalle u. Funktionsgebäude	350.000	Kaufangebot wurde dem Verein übergeben.
212	2	2-5	Umgestaltung der Sportanlage Mellinghofer Str.: Umbau des Tennenspielfeldes zu einem Kunstrasenspielfeld, Ertüchtigung der Sportanlage mit Flutlicht	650.000	Anmeldung zur Förderung erfolgt - Freigabe noch nicht erteilt
Restmittel				1.550.000	
Bildung: Schulen				8.500.000	
38	3	3-1	Hartmannschule: Abriss des abgängigen Pavillons und Errichtung eines neuen Gebäudes mit modernen Unterrichtsräumen aktueller pädagogischer Konzepte	1.635.000	Die Abbrucharbeiten wurden vergeben. Mit dem Abbruch wurde im Inneren im Oktober begonnen.
83	3	3-1	Heinrich-Heine-Gymnasium: Abriss zweier abgängiger Pavillons und Errichtung eines neuen Anbaus mit modernen Unterrichtsräumen aktueller pädagogischer Konzepte	0	Die Maßnahme wird über Gute Schule 2020 abgewickelt (siehe dringlichen Hauptausschussbeschluss vom 16.11.2017)
225	3	3-1	<i>Gesamtschule Osterfeld: Komplettsanierung der Toilettenanlagen (Mädchen und Jungen) inkl. Vorhalle im Gebäudeteil C</i>	320.000	<i>geplanter Ratsbeschluss am 18.12.2017</i>
Restmittel				6.545.000	
Bildung: KTE				5.000.000	
160	3	3-1	Errichtung einer städtischen KTE in Oberhausen-Mitte am Standort der ehemaligen St.-Martin Schule	3.552.000	Die Abbrucharbeiten wurden vergeben. Mit dem Abbruch wurde im Inneren im November begonnen.
Restmittel				1.448.000	
Straßenbau				4.050.000	
164	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: L 287 Neumühler Str. West-/Ostrampe von Ostrampe bis Mecklenburger Str. (5), Lärmindernder Fahrbelag 650m x 12m = 7.800m ²	195.130	Maßnahme abgeschlossen
165	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: Hermann-Albertz-Str. Ost von Mülheimer Str. bis Wörthstr. (2), Lärmindernder Fahrbelag 650m x 8 m = 5.200 m ²	237.230	Maßnahme abgeschlossen aber noch nicht schlussgerechnet.
166	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: L 215 Buschhausener Str. Nord von Hansastr. bis Bahnbrücke (4), Lärmindernder Fahrbelag 750m x 14m = 10.500	439.740	Maßnahme läuft

Lfd. Nr. *)	Dez.	Bereich	Maßnahme	Finanzvolumen	Sachstand
167	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: L 287 Friedrichstr. von Ostrampe bis Steinbrinkstr. (6) Lärmindernder Fahrbelag 400m x 6,50m = 2.600m ²	88.020	Maßnahme abgeschlossen
179	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: Friesenstr. von Bachstr. bis Thüringer Straße (LAP I) Lärmindernder Fahrbelag 350m x 8m = 2.800m ²	185.000	geplanter Ratsbeschluss am 18.12.2017
170	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: K 15 Steinbrinkstr. Nord von Postweg bis Brandenburger Str. (23), Lärmindernder Fahrbelag 190m x 10m = 1.900m ²	90.000	geplanter Ratsbeschluss am 18.12.2017
173	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: K 5 Bebelstr. von Alsterfeld bis Roonstr. (22) Lärmindernder Fahrbelag 1.400m x 12m = 16.800 m ²	624.000	geplanter Ratsbeschluss am 18.12.2017
189	5	5-6	Straßenbaumaßnahme: K 1 Nathlandstr. von Mellinghofer Str. bis Stadtgrenze (51), Lärmindernder Fahrbelag 550m x 8m = 4.400m ²	455.000	geplanter Ratsbeschluss am 18.12.2017
Restmittel				1.735.880	
Feuerwehr				1.350.000	
Restmittel				1.350.000	
Verwaltungsgebäude				2.700.000	
ohne	4	0-7	Rathaus Oberhausen: Erneuerung von Fenstern	70.000	geplanter Ratsbeschluss am 18.12.2017
ohne	4	0-7	Bert-Brecht-Haus: Erneuerung von Fenstern	605.000	geplanter Ratsbeschluss am 18.12.2017
Restmittel				2.025.000	
Sonstige freie Träger, Vereine				1.350.000	
versch.			Evangelische Emmaus-Kirchengemeinde Oberhausen: Sanierung des Gemeindehauses im Gemeindebereich Alstaden	180.000	Planung abgeschlossen, Aufforderung zur Zahlung des Eigenanteils per Bescheid erfolgt - Umsetzung erst in 2018 möglich
versch.			Sozialistische Jugend Deutschlands „Die Falken“: Erneuerung Heizkesselanlage und Ausstattung Eingangsbereich mit Windfang und einer Doppeltür (energetisch)	40.000	Planung abgeschlossen, Aufforderung zur Zahlung des Eigenanteils per Bescheid erfolgt - Umsetzung erst in 2018 möglich
versch.			TC Sterkrade 69 Turnhalle Turner Weg: Energetische Sanierung des Turnhallengebäudes	150.000	Planung abgeschlossen, Aufforderung zur Zahlung des Eigenanteils per Bescheid erfolgt - Umsetzung erst in 2018 möglich
versch.			Turnerbund Osterfeld 1911: Turnhalle Friesenhügel: Energetische Sanierung der vereinseigenen Sporthalle	150.000	Planung abgeschlossen, Aufforderung zur Zahlung des Eigenanteils per Bescheid erfolgt - Umsetzung erst in 2018 möglich
Restmittel				830.000	
Gesamtrestmittel				15.483.880	

*) lfd. Nr. aus der Gesamtliste der beantragten Maßnahmen



1100

[illegible]

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Antrag NRW-Bank	Laufzeit
Alt-Oberhausen						
Adolf-Feld-Schule	Umbau Küche	pauschal	Begehung Küche erfolgt - Planung wird bis Ende März 2018 abgestimmt	03.07.2017		2018-2019
	Innensanierung	pauschal	Malerarbeiten in Fluren und Treppenhäusern - in den Herbstferien abgeschlossen	03.07.2017	X	2017-2019
Astrid-Lindgren-Schule	Anbau Villa	569.750 €	Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM stehen aus			
	Anbau Villa mit Souterrain		Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM stehen aus			
	Alternative Neubau an Schule	2.500.000 €	Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM stehen aus			
	Sanierung WC-Anlage	80.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017	X	2018-2019
	Innensanierung	pauschal	Malerarbeiten in verschiedenen Klassenräumen erfolgt	03.07.2017	X	2017-2019
Bismarckschule	Umbau Gruppenräume zu Mensa	200.000 €	Alternative Möglichkeit einer Abböschung zum Verbleib der Mensa im Keller durch OGM angebracht. Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM stehen aus			
	Sanierung WC-Anlage	40.000 €	Einbau einer Lüftung wird geplant	03.07.2017	X	2018-2019
	Innensanierung	pauschal	Innensanierung Flur und Treppenhaus erfolgt	03.07.2017	X	2017-2019
Brüder-Grimm-Schule	Erweiterung Mensa	213.200 €	Planungen abgeschlossen - Vertrag wird übersandt	03.07.2017	X	2017-2018
	Umbau KTE	160.000 €	Der Umzug der KTE in den Neubau ist abzuwarten - Planungen sind abgestimmt			
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Concordiaschule	Umbau Küche	pauschal	Planung wird bis Ende März 2018 abgestimmt	03.07.2017		2018-2018
	Innensanierung	pauschal	Malerarbeiten in den Räumen A6 und A10 erfolgt	03.07.2017	X	2017-2019
Falkensteinschule	Umbau OGS und Errichtung Anbau	450.000 €	Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM stehen aus			
	Innensanierung	pauschal	Diverse Räume gestrichen	03.07.2017	X	2017-2019
Havensteinschule	Umbau Küche	pauschal	Schulentwicklung ist abzuwarten - Umsetzung zuletzt	03.07.2017		2019-2020
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Landweherschule	Umbau Förderschulbereich für Grundschule	800.000 €	Sukzessiver Rückzug der FS bleibt abzuwarten - Planungen sind zu überarbeiten (Mensa in Räumen der Lehrküche nicht mit den Vorgaben kompatibel)			
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Luisenschule	Erweiterung Gruppenräume	500.000 €	Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM stehen aus			
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Antrag NRW-Bank	Laufzeit
Marienschule	Umbau Küche	pauschal	Erste Planungsgespräche aufgenommen; Planung wird bis Ende März 2018 abgestimmt	03.07.2017		
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Rolandschule	Umbau Küche	pauschal	Erste Begehung erfolgt - Ausbau der Mensa im 2. (!) OG möglich, dann fehlt Gruppenraum, evtl. größere Maßnahme (Mensa an anderem Standort: Gym.-Halle oder Schulhof) notwendig - Abstimmungsgespräche stehen aus	03.07.2017		2018-2019
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Ruhrschule	Umbau Hauptschule Alstaden	2.000.000 €	Eine erste Begehung erfolgt - Planungen noch nicht abgeschlossen			
	Innensanierung	pauschal	sofern Umzug zur Hauptschule Alstaden erfolgt, werden keine Maßnahmen durchgeführt	03.07.2017	X	2019-2020
Schule am Froschenteich	Neubau Räume	795.000 €	Es wurde zusätzliches Dachgeschoss anstatt eines Neubaus mit der Anbindung von Aufzügen geplant. Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM stehen aus			
	Umbau Mensa/Klassenräume	200.000 €				
	Sanierung Turnhalle	95.200 €	bisher wurde der Parkettboden abgezogen und versiegelt	03.07.2017	X	2017-2018
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Wunderschule	Erweiterung Mensa	700.000 €	Planungen gestoppt. Klärung baurechtliche Anbaumöglichkeit			
	Sanierung WC-Anlage	80.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017	X	2018-2019
	Innensanierung	pauschal	Malerarbeiten in Raum 2 erfolgt	03.07.2017	X	2017-2019
Anne-Frank-Realschule	Sanierung Turnhalle	149.000 €		03.07.2017	X	2018
	Sanierung WC-Anlage	140.000 €	Planung erfolgt - Absprachen zur Umsetzung folgen	03.07.2017	X	2018
	Sanierung Fachräume	280.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017		2018-2019
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Bertha-von-Suttner-Gymnasium	Sanierung WC-Anlage	140.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017	X	2018-2019
	Sanierung Fachräume	220.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017		2018-2019
	Neubau Räume	3.500.000 €	Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM wegen Änderungsbedarf der bisherigen Planungen stehen aus			
	Innensanierung	pauschal	Eingangsbereich gestrichen erfolgt	03.07.2017	X	2017-2019

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Antrag NRW-Bank	Laufzeit
Elsa-Brändström-Gymnasium	Sanierung WC-Anlage	140.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017	X	2018-2019
	Sanierung Fachräume	260.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017		2018-2019
	Sanierung Turnhalle	108.500 €		03.07.2017	X	2018
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Heinrich-Heine-Gymnasium	Sanierung WC-Anlage	80.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017	X	2018-2019
	Sanierung Fachräume	200.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017		2018-2019
	Errichtung Anbau	2.673.000 €		16.11.2017	X	2017-2019
	Innensanierung	pauschal	Malerarbeiten in verschiedenen Fluren erfolgt	03.07.2017	X	2017-2019
Fasia-Jansen-Gesamtschule	Sanierung WC-Anlage	100.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017	X	2018-2019
	Sanierung Fachräume	200.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017		2018-2019
	Sanierung Turnhalle	136.400 €		03.07.2017	X	2018-2019
	Innensanierung	pauschal	Malerarbeiten in verschiedenen Klassenräumen erfolgt	03.07.2017	X	2017-2019
Hans-Böckler-Berufskolleg	Sanierung WC-Anlage	200.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017	X	2018-2019
	Sanierung Fachräume	0 €	Klärung zur Wiederherstellung eines zurückgebauten Biologieraumes hat noch zu erfolgen.			
	Dachsanierung	775.000 €	Arbeiten beginnen in Kürze	16.11.2017	X	2017-2018
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Hans-Sachs-Berufskolleg	Sanierung Fachräume	500.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017		2018-2019
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Sterkrade						
Alsfeldschule	Umbau Küche	pauschal	Begehung erfolgt - Planung wird bis Ende März 2018 abgestimmt	03.07.2017		2018-2019
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Grundschule Buschhausen	Umbau Küche	pauschal	Schulentwicklung ist abzuwarten - Umsetzung zuletzt	03.07.2017		2018-2020
	Zusammenlegung der Standorte		Standortprüfungen für Neubau sind anhängig			
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Hartmannschule	Umbau Küche	pauschal	Begehungen stehen an; Planung wird bis Ende März 2018 abgestimmt	03.07.2017		2018-2019
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Antrag NRW-Bank	Laufzeit
Hirschkampfschule	Zusammenlegung der Standorte	2.000.000 €	Ein Umbau mit gleichzeitiger Sanierung der Dependance Heinrich-Böll-Gesamtschule wurden geprüft. Die Verwaltung sieht noch Änderungsbedarf bei den bisherigen Planungen. Zudem sind Standortprüfungen noch nicht abgeschlossen. Weitere Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM stehen aus.			
	Umbau Küche	pauschal	Schulentwicklung ist abzuwarten - Umsetzung zuletzt	03.07.2017		
	Sanierung WC-Anlage	80.000 €	Am Standort Ravenhorst werden die Toiletten saniert, sofern keine Zusammenlegung der Standorte erfolgt. Das Prüfungsergebnis bleibt abzuwarten.	03.07.2017	X	2019-2020
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Kastellschule	Umbau Küche	pauschal	Begehungen stehen an; Planung wird bis Ende März 2018 abgestimmt	03.07.2017		2018-2019
	Sanierung WC-Anlage	200.000 €	Die Sanierung betrifft ebenfalls eine Dachsanierung, um die Feuchtigkeitsentwicklung zu beseitigen. Die Arbeiten sind abgeschlossen. Planungsphase für Toilettensanierung läuft.	03.07.2017	X	2017-2018
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Königschule	Umbau Küche	pauschal	Schulentwicklung ist abzuwarten - Umsetzung zuletzt	03.07.2017		2018-2020
	Innensanierung	pauschal	Begehung erfolgt.	03.07.2017	X	2018-2019
Melanchtthonschule	Neubau Klassenräume (wegen OGS-Ausweitung im Bestand)	1.500.000 €	Planungen durch Verwaltung: hälftig KIF, hälftig GS2020: Planungen sehen anders aus, Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM stehen aus			
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Postwegschule	Umbau Küche	pauschal	Begehungen stehen an - Planung wird bis Ende März 2018 abgestimmt	03.07.2017		2018-2019
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Schule an der Oranienstraße	Zusammenlegung OGS / Mensa	273.700 €	Planungen abgeschlossen - Arbeiten laufen; Bauzeitenplan sieht Abschluss am 08.12.vor	25.09.2017	X	2017
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2017-2019

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Antrag NRW-Bank	Laufzeit
Schwarze-Heide-Schule	Neubau Mensa	300.000 €	Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM stehen aus - durch Systembauweise können die Kosten noch erheblich gesenkt werden			
	Innensanierung	pauschal	Begehung erfolgt.	03.07.2017	X	2018-2019
Steinbrinkschule	Aufstockung & ggfs. Erweiterung OGS	600.000 €	Kosten der OGM GmbH beinhalten eine so große Erweiterung, dass auf die Räume der Kirche verzichtet werden könnten - Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM stehen aus			
	Innensanierung	pauschal	Begehung erfolgt.	03.07.2017	X	2018-2019
Förderschule an der Hagedornstraße	Innensanierung	pauschal	Begehung erfolgt.	03.07.2017	X	2018-2019
Friedrich-Ebert-Realschule	Sanierung WC-Anlage	140.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017	X	2018-2019
	Sanierung Fachräume	220.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017		2018-2019
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Heinrich-Böll-Gesamtschule	Sanierung WC-Anlage	80.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017	X	
	Zusammenlegung mit Dependance	3.500.000 €	Damit die Hirschkampfschule den Standort der Dependance nutzen könnte, müsste die Dependance an den Hauptstandort verlegt werden. Eine erste Planung umfasste eine Überarbeitung der gesamten Schule mit mehreren An- und Neubauten. Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM wegen Änderungsbedarfen stehen an.			
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	
Gesamtschule Weierheide	Sanierung Chemieraum	140.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017		2018-2019
	Innensanierung	pauschal	Malerarbeiten im Treppenhaus und Nebenfluren im A-Gebäude wurden begonnen - Begehung Egelsfurthstraße Fichtestraße erfolgt.	03.07.2017	X	2017-2019
Freiherr-vom-Stein-Gymnasium	Sanierung WC-Anlage	140.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017	X	2018-2019
	Sanierung Fachräume	260.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017		2018-2019
	Sanierung Turnhalle	149.100 €		03.07.2017	X	2017-2019
	Innensanierung	pauschal	Malerarbeiten im Treppenhaus B Gebäude erfolgt - in den Herbstferien abgeschlossen. Flur NW und Flur S-Gebäude Begehung erfolgt.	03.07.2017	X	2017-2019

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Antrag NRW-Bank	Laufzeit
Sophie-Scholl-Gymnasium	Sanierung Fachräume	260.000 €		03.07.2017		2018-2019
	Umbau Verwaltung / Neubau Klassenräume	2.200.000 €	Bisherige Planungen bedürfen der Überarbeitung. Weitere Abstimmungsgespräche mit 3-1 und OGM stehen an. Standortalternativen eines Neubaus werden geprüft.			
	Innensanierung	pauschal	Innensanierung im Raum OS21, Malerarbeiten im Haupteingangsbereich und den Umkleiderräumen der Turnhalle sind erfolgt	03.07.2017	X	2017-2019
Osterfeld						
Erich-Kästner-Schule	Umbau Küche	pauschal	Begehungen stehen aus - Planung wird bis Ende März 2018 abgestimmt	03.07.2017		2018-2019
	Sanierung Turnhalle	155.700 €		03.07.2017	X	2018-2019
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Jacobischule	Neubau Mensa	300.000 €	Abstimmungsgespräche mit 3-1 & OGM stehen aus - durch Systembauweise können die Kosten noch erheblich gesenkt werden			
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Osterfelder-Heide-Schule			siehe Robert-Koch-Schule: Auflösung des Standortes und Umzug zur Hauptschule Eisenheim	03.07.2017		2018-2019
Overbergschule	Umbau Küche	pauschal	Begehungen stehen aus - Planung wird bis Ende März 2018 abgestimmt	03.07.2017		
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Robert-Koch-Schule	Umbau Hauptschule Eisenheim		Umplanungen wegen bau- und brandschutzrechtlicher Neueinordnung sind erforderlich, was zu unumgänglichen Mehrkosten führt - Planungen sind mittlerweile abgestimmt, so dass eine belastbare Kostenberechnung erfolgen kann	03.07.2017		2018-2019
Schule am Siedlerweg	Umbau Küche	pauschal	Begehungen stehen aus - Planung wird bis Ende März 2018 abgestimmt	03.07.2017		2018-2019
	Innensanierung	pauschal	Malerarbeiten in den Räumen 1 und 9 erfolgt	03.07.2017	X	2017-2019
Schillerschule	Sanierung WC-Anlage	160.000 €	Sanierungen erfolgen an beiden Standorten - Planungsphase läuft	03.07.2017	X	2018-2019
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Theodor-Heuss-Realschule	Sanierung Fachräume	260.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017		2018-2019
	Innensanierung	pauschal	Malerarbeiten in den Räumen 103 und 104 erfolgt	03.07.2017	X	2017-2019

Schule	Maßnahmen	Kosten-schätzung	Sachstand	Ratsbe-schluss vom	Antrag NRW-Bank	Laufzeit
Gesamtschule Osterfeld	Sanierung WC-Anlage	140.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017	X	2018-2019
	Innensanierung	pauschal	diverse Innensanierungen	03.07.2017	X	2017-2019
Käthe-Kollwitz-Berufskolleg			Sanierung war ursprünglich nicht eingeplant - ist allerdings notwendig und muss zusätzlich erfolgen. Planungsphase läuft	03.07.2017	X	2018-2019
	Sanierung WC-Anlage	0 €		03.07.2017		2018-2019
	Sanierung Fachräume	220.000 €	Planungsphase läuft	03.07.2017		2018-2019
	Zusammenlegung mit Dependance	5.500.000 €	Erste Planungen erfolgt und nach Änderungsbedarf abgeändert. Grobplanung wird derzeit geprüft.			
	Innensanierung	pauschal		03.07.2017	X	2018-2019
Pauschalierte Beträge						
Umbau Küchen		1.500.000 €		03.07.2017		
Innensanierung		1.900.000 €		03.07.2017	X	
IT-Maßnahmen		2.900.000 €		03.07.2017		

Gesamtkosten **beschlossene Maßnahmen** 15.988.800 € zzgl. Maßnahmen im Rahmen der Trinkwasserverordnung in Höhe von 500.000 EUR, die im Frühjahr 2018 bei Bedarf beschlossen werden sollen

durch Kredite bereits bewilligt 8.568.800 €

Finanzierungsbudget "Gute Schule 2020" in 2017 und 2018 15.309.682 € Für 2019 und 2020 stehen dann jeweils 7.654.841 EUR zur Verfügung.

Die Kosten der Maßnahmen **Sanierung Fachräume, Sanierung Toilettenanlage, Umbau Mensen und Innensanierungen/Verschönerungsarbeiten** sind als jeweiliger Gesamtauftrag an die OGM GmbH vergeben. Detaillierte Einzelkosten werden nach Beendigung der Maßnahme mit der Schlussrechnung vorgelegt. Eine gegenseitige Deckungsfähigkeit ist somit gegeben.

Bei den aufgeführten Maßnahmen der Innensanierungen handelt es sich um die bisher geleisteten Arbeiten. Weitere Maßnahmen stehen im Verlauf des Bewilligungszeitraumes an.

Der Ratsbeschluss bezieht sich auf die Grundsatzentscheidung und nicht auf die notwendig folgenden finanziellen Beschlüsse.