

|                                |                                        |                              |                      |                                  |  |
|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------|--|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b>    | <b>Drucksache Nr.<br/>B/16/3197-01</b> | <b>Termin<br/>18.12.2017</b> | <b>Rat der Stadt</b> |                                  |  |
| <b><u>Beschlussvorlage</u></b> |                                        |                              | <b>öffentlich</b>    |                                  |  |
| <b>Termin</b>                  | <b>Gremium</b>                         | <b>Vorlage<br/>zur*</b>      | <b>Ergebnis</b>      | <b>Beschluss-<br/>kontrolle*</b> |  |
| 18.12.2017                     | Rat der Stadt                          | B                            |                      |                                  |  |
| 23.01.2018                     | Schulausschuss                         | K                            |                      |                                  |  |
| 25.01.2018                     | Bezirksvertretung Sterkrade            | K                            |                      |                                  |  |
| 30.01.2018                     | Bezirksvertretung Osterfeld            | K                            |                      |                                  |  |
| 31.01.2018                     | Bezirksvertretung Alt-Oberhausen       | K                            |                      |                                  |  |
| 01.02.2018                     | Finanz- und Personalausschuss          | K                            |                      |                                  |  |

## **Beratungsgegenstand**

Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW)  
hier: Geplante Maßnahmen 2018

## **Beschlussvorschlag**

1. Der Rat der Stadt verzichtet hinsichtlich dieser Drucksache gemäß § 1 Abs. 7 der Zuständigkeitsordnung für Ausschüsse des Rates und für die Oberbürgermeisterin / den Oberbürgermeister der Stadt Oberhausen auf die Vorberatung durch den Finanz- und Personalausschuss.
2. Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt die Umsetzung und Durchführung der in der Anlage genannten Maßnahmen im Jahr 2018 als zweite Tranche im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes vom 24.06.2015 (KInvFG) sowie des Gesetzes zur Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW) vorbehaltlich der Bestätigung der Förderfähigkeit durch die Bezirksregierung Düsseldorf.

|                                                                                                |                                                                                                                 |                                         |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Bereichsleiter<br/>Bereich 0 – 7<br/>Strategisches<br/>Immobilienmanagement</b>             | <b>Dezernent<br/>Dezernat 4</b>                                                                                 | <b>Kämmerer</b>                         | <b>Oberbürgermeister</b>                                           |
| <b>D. Ingenerf<br/>12.12.2017</b>                                                              | <b>J. Schmidt<br/>12.12.2017</b>                                                                                | <b>A. Tsalastras<br/>13.12.2017</b>     | <b>D. Schranz<br/>13.12.2017</b>                                   |
| * Vorlage zur:<br>Anhörung (A)<br>Kenntnisnahme (K)<br>Vorberatung (V)<br>Beschlussfassung (B) | * Ergebnis :<br>Zustimmung (Z)<br>Ablehnung (A)<br>Änderung (Ä)<br>Anhörung vollzogen (AV)<br>Kenntnisnahme (K) | Beschlusskontrolle:<br><br>Ja oder nein | Beteiligung:<br><br>Personalrat []<br><br>Gleichstellungsstelle [] |

|                             |                                        |                              |                      |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b> | <b>Drucksache Nr.<br/>B/16/3197-01</b> | <b>Termin<br/>18.12.2017</b> | <b>Rat der Stadt</b> |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------|

3. Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt die außerplanmäßigen Mittelbereitstellungen für investive Leistungen der Maßnahmen 2 und 3 der Anlage wie folgt:

3.1)

| <b>Investitionsnummer</b> | <b>Bezeichnung</b>         | <b>Finanzposition</b> | <b>Bezeichnung</b>             | <b>Betrag in EUR</b> |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|
| 310003010600101           | KIF Gesamtschule Osterfeld | 785100                | AiB Hochbau-<br>maßnahme       | 288.000,00           |
| 310003010600101           | KIF Gesamtschule Osterfeld | 785120                | AiB Ing. Leist.<br>Hochbau OGM | 32.000,00            |

Deckungsvorschlag

Mehreinzahlung in Höhe von 259.200,00 EUR bei Finanzposition 681103 (Investitionszuweisungen vom Bund – KIF) sowie Erhöhung des negativen Saldos aus Investitionstätigkeit in Höhe von 60.800,00 EUR. Die verbindliche Kreditvorgabe der Bezirksregierung Düsseldorf für das Haushaltsjahr 2018 wird beachtet.

3.2)

| <b>Investitionsnummer</b> | <b>Bezeichnung</b>     | <b>Finanzposition</b> | <b>Bezeichnung</b>             | <b>Betrag in EUR</b> |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|
| 870001130102060           | KIF Rathaus Oberhausen | 785100                | AiB Hochbau-<br>maßnahme       | 63.000,00            |
| 870001130102060           | KIF Rathaus Oberhausen | 785120                | AiB Ing. Leist.<br>Hochbau OGM | 7.000,00             |

Deckungsvorschlag

Mehreinzahlung in Höhe von 56.700,00 EUR bei Finanzposition 681103 (Investitionszuweisungen vom Bund – KIF) sowie Erhöhung des negativen Saldos aus Investitionstätigkeit in Höhe von 13.300,00 EUR. Die verbindliche Kreditvorgabe der Bezirksregierung Düsseldorf für das Haushaltsjahr 2018 wird beachtet.

3.3)

| <b>Investitionsnummer</b> | <b>Bezeichnung</b>   | <b>Finanzposition</b> | <b>Bezeichnung</b>             | <b>Betrag in EUR</b> |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------|
| 870001130102070           | KIF Bert-Brecht-Haus | 785100                | AiB Hochbau-<br>maßnahme       | 544.500,00           |
| 870001130102070           | KIF Bert-Brecht-Haus | 785120                | AiB Ing. Leist.<br>Hochbau OGM | 60.500,00            |

Deckungsvorschlag

Mehreinzahlung in Höhe von 490.050,00 EUR bei Finanzposition 681103 (Investitionszuweisungen vom Bund – KIF) sowie Erhöhung des negativen Saldos aus Investitionstätigkeit in Höhe von 114.950,00 EUR. Die verbindliche Kreditvorgabe der Bezirksregierung Düsseldorf für das Haushaltsjahr 2018 wird beachtet.

4. **TC Sterkrade 1869 e. V., Turnerweg 3, 46145 Oberhausen**

Der Umsetzungsbeschluss Nr. 4 vom 03.07.2017 der Drucksache B/16/2667-01 „Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes NRW (KInvFöG NRW); hier: Konkrete Maßnahmen von Sportvereinen, sonstigen freien Trägern und Vereinen“ wird zur energetischen Sanierung des Turnhallegebäudes Turnerweg 3 um 75.000,00 EUR auf 150.000,00 EUR, hiervon Eigenanteil von insgesamt 13.640,00 EUR, erhöht.

|                             |                                        |                              |                      |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b> | <b>Drucksache Nr.<br/>B/16/3197-01</b> | <b>Termin<br/>18.12.2017</b> | <b>Rat der Stadt</b> |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------|

5. **TC Sterkrade 1869 e. V., Turnerweg 3, 46145 Oberhausen**  
Der Umsetzungsbeschluss Nr. 3 vom 03.07.2017 der Drucksache B/16/2667-01 „Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes NRW (KInvFöG NRW); hier: Konkrete Maßnahmen von Sportvereinen, sonstigen freien Trägern und Vereinen“ hinsichtlich der energetischen Sanierung des Bootshauses, Lindnerstraße 4, wird zunächst zurückgestellt.

|                             |                                        |                              |                      |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b> | <b>Drucksache Nr.<br/>B/16/3197-01</b> | <b>Termin<br/>18.12.2017</b> | <b>Rat der Stadt</b> |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------|

## **Bezug**

Druckvorlage B/16/1783-01:  
„Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes“

Druckvorlage B/16/2039-01:  
„Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes NRW (KInvFöG NRW);  
hier: geplante Maßnahmen 2017“

Druckvorlage B/16/2667-01:  
„Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes NRW (KInvFöG NRW);  
hier: Konkrete Maßnahmen von Sportvereinen, sonstigen freien Trägern und Vereinen“

Druckvorlage M/16/3199-01:  
„Sachbericht zum Sachstand der Fördermaßnahme  
Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG NRW)  
und des Finanzierungsprogrammes ‚Gute Schule 2020‘ “

## **Konsequenzen**

a) Finanzielle

keine                    [   ]  
ja                        [ X ]

b) Sonstige

## **Begründung**

Die Stadt Oberhausen erhält im Rahmen des Förderprogrammes Kommunalinvestitionsförderungsgesetz in Nordrhein-Westfalen (KInvFöG) 24.336.492,83 EUR. Zuzüglich der zu erbringenden Eigenmittel stehen für die Einzelinvestitionsmaßnahmen rund 27,04 Mio. EUR zur Verfügung.

Unter Berücksichtigung der bisher beschlossenen Maßnahmen stehen für die Förderbereiche noch rund 17,5 Mio. EUR aus.

In der Drucksachen-Nr. B/16/1783-01 für die Sitzung des Rates der Stadt am 04.07.2016 wurde die Fördersumme genannt und die Quotierung beschlossen.

## **Verzicht auf Vorberatungen**

Da erst kurzfristig sämtliche Kostenschätzungen vorlagen, kann der vorgesehene Gremiengang mit Vorberatungen aus zeitlichen Gründen nicht eingehalten werden. Aufgrund der Dringlichkeit, bereits zum Jahresanfang mit den neuen Maßnahmen zu starten, schlägt die Verwaltung vor, hinsichtlich dieser Drucksache die Beratung lediglich im Rat vorzunehmen.

|                             |                                        |                              |                      |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b> | <b>Drucksache Nr.<br/>B/16/3197-01</b> | <b>Termin<br/>18.12.2017</b> | <b>Rat der Stadt</b> |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------|

## Förderbereiche

### 1. Investitionen mit dem Schwerpunkt Lärmbekämpfung

Bei den geplanten Maßnahmen hinsichtlich der Lärmbekämpfung handelt es sich um Straßen, die einen Deckenüberzug aus lärmoptimiertem Splittmastixasphalt erhalten. Folgende Straßenabschnitte sollen diesen lärmindernden Fahrbahnbelag erhalten:

- a) Friesenstraße (von Bachstraße bis Thüringer Straße)
- b) Steinbrinkstraße (von Postweg bis Brandenburger Straße)
- c) Bebelstraße (von Alsterfeld bis Roonstraße)
- d) Nathlandstraße (von Mellinghofer Straße bis Stadtgrenze)

Hierbei erfolgt der Hinweis, dass diese vier Maßnahmen bereits Bestandteil des Haushaltsplanes 2018 sind.

### 2. Investitionen mit dem Schwerpunkt Bildung

Die Toilettenanlage im Gebäude C der Gesamtschule Osterfeld ist durch Instandhaltungsmaßnahmen nicht mehr dauerhaft energetisch herzurichten. Ein kompletter Neuaufbau nach Kernsanierung soll erfolgen, der energetische und wassereffiziente Verbesserungen aufweisen wird und somit aus baufachlicher Sicht die Vorgaben des KInvFöG erfüllen.

Der Auftrag der Politik an die Verwaltung, vor weiteren Beschlüssen des Segments Bildung eine Gesamtübersicht der Bedarfe an den Schulen anzugeben, bleibt trotz des dringlichen Ausnahmestatbestandes dieser Maßnahme weiterhin bestehen.

Die Verwaltung wird bis zum Ende des I. Quartales 2018 die überarbeiteten Gebäudeprofile (vgl. Drucksache B/16/2698-01: „Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“; hier: geplante Maßnahmen“) jeder einzelnen Schule der Politik zur Verfügung stellen.

### 3. Investitionen an Verwaltungsgebäuden

#### a) Rathaus Oberhausen: Erneuerung von Fenstern

Die Fenster im Treppenhaus müssen kurzfristig ersetzt werden. Energetisch sind über diese Fenster erhebliche Wärmeverluste zu beklagen, so dass der energetische Nutzen deutlich dargestellt werden kann.

Eine denkmalrechtliche Erlaubnis zur Erneuerung der Fenster liegt bereits vor.

#### b) Bert-Brecht-Haus: Erneuerung von Fenstern

Bei der einstigen Sanierungsmaßnahme über das Konjunkturpaket II im Bert-Brecht-Haus ist auf die notwendige Sanierung aus Kostengründen vorerst verzichtet worden. Ein Austausch aller Fenster ist aus energetischen und altersbedingten Gründen dringend erforderlich.

## TC Sterkrade 1869

Der TC Sterkrade 1869 e. V., Turnerweg 3, 46145 Oberhausen, erhielt durch den Umsetzungsbeschluss vom 03.07.2017 der Drucksache B/16/2667-01 „Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes NRW (KInvFöG NRW); hier: Konkrete Maßnahmen von Sportvereinen, sonstigen freien Trägern und Vereinen“ für zwei Maßnahmen jeweils 75.000,00 EUR bei einem darin enthaltenen Eigenanteil von jeweils 6.820,00 EUR.

|                             |                                        |                              |                      |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Stadt<br/>Oberhausen</b> | <b>Drucksache Nr.<br/>B/16/3197-01</b> | <b>Termin<br/>18.12.2017</b> | <b>Rat der Stadt</b> |
|-----------------------------|----------------------------------------|------------------------------|----------------------|

108 Nach eingehender baufachlicher Prüfung an dem Objekt durch die OGM GmbH wurde festgestellt,  
109 dass die dringend benötigte energetische Sanierung der Turnhalle durch wärmedämmende Maß-  
110 nahmen und den Einbau einer neuen Heizungsanlage statt 75.000,00 EUR tatsächlich schätzungs-  
111 weise 150.000,00 EUR kosten wird.

112  
113 In Absprache mit dem Verein wurde abgestimmt, die Maßnahme an der Turnhalle umzusetzen. Die  
114 Sanierung des Bootshauses wird vorerst ruhend gestellt. Sollten entsprechende Fördermittel in den  
115 kommenden Jahren zusätzlich dem Verein zugesprochen werden, kann eine Umsetzung der  
116 Maßnahme nach vorheriger erneuter Beschlussfassung durch den Rat wieder aufgenommen werden.  
117 Auch hier ist mit einem Aufwand von rd. 150.000,00 EUR zu rechnen, wie weitergehende baufachliche  
118 Überprüfungen ergaben.

119

120

121

## 122 **Ausblick**

123

124 In den bisherigen Vorlagen ist bereits darauf hingewiesen worden, die Gesamtmittel des Förder-  
125 programmes in mehreren Schritten zu verausgaben. Aus diesem Grund plant die Verwaltung, einen  
126 Beschluss zu weiteren Projekten im Laufe des Frühjahres 2018 einzuholen, deren Umsetzung im  
127 gleichen Jahr erreicht werden soll. Die OGM GmbH ist mit den notwendigen baufachlichen Aufgaben  
128 bereits beauftragt.

129

130

131

132

133

## 134 **Anlage**

135 Geplante Maßnahmen 2018