

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3101-01	Termin 16.11.2017	Hauptausschuss		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium		Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*
16.11.2017	Hauptausschuss		B		

Beratungsgegenstand

Anregung gem. § 24 GO NRW vom 17. Oktober 2017 an den Rat der Stadt Oberhausen
hier: Überplanung des John-Lennon-Platzes

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss beschließt, die in dem Antrag nach § 24 GO formulierten Anregungen in die frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 721 einzubringen.

Dezernentin Dezernat 5	Dezernent	Kämmerer	Oberbürgermeister
Lauxen 13.11.2017	Datum	Datum	Schranz Datum 14.11.2017
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3101-01	Termin 16.11.2017	Hauptausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☒ [x]

ja ☐ []

b) Sonstige

Begründung

Der Rat der Stadt Oberhausen hat am 22.06.2015 den Aufstellungsbeschluss (Vorlage - B/16/0871-01) zum Bebauungsplan Nr. 721 John-Lennon-Platz gefasst:

„(...)

...hat der Rat der Stadt Oberhausen am 30.09.2013 beschlossen, dass max. 50 % der Gesamtfläche für eine Bebauung, die sich zwingend in das Quartier einfügen muss, zur Verfügung gestellt werden.

(...)

Aufgrund der Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger und unter Berücksichtigung der vorhandenen Planungsgrundlagen lassen sich zwei zentrale Themen für die Entwicklung des John-Lennon Platzes ableiten:

- Eine Bebauung von 50% der Fläche soll sich auf den Bereich des ehemaligen Hauses der Jugend konzentrieren; es ist eine drei- bis viergeschossige an die Umgebung angepasste Baustruktur zu entwickeln. Die Baumbestände sind möglichst zu erhalten.
- Die verbleibende Freifläche soll von den Bürgerinnen und Bürgern in Abstimmung mit der Stadt Oberhausen selbst genutzt und gestaltet werden können. Die Kompensationsmaßnahmen und die Spielflächen werden gestalterisch in die Freifläche integriert.

(...)

Mit dem Bebauungsplan Nr. 721 werden unter Berücksichtigung der bisherigen Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung im Wesentlichen folgende Hauptplanungsziele verfolgt:

- Entwicklung von Wohnbauflächen,
- Sicherung vorhandenen Frei- und Grünflächen,
- Erhalt des Baumbestandes,
- planungsrechtliche Sicherung des Kindergartens und der geplanten Erweiterung,
- Kompensation der Eingriffe in Natur und Landschaft

(...)“

Auf dieser Basis hat ein Investorenwettbewerb stattgefunden, dessen Ergebnisse auf einem Bürgerworkshop am 07.10.2017 ausführlich diskutiert und in einer Dokumentation zusammengefasst wurden. Die Dokumentation und die Anregungen aus der Jursitzung werden den Investoren/Architektenteams zur Verfügung gestellt mit der Bitte Ihre Entwürfe hinsichtlich der

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/3101-01	Termin 16.11.2017	Hauptausschuss
-----------------------------	--	------------------------------	-----------------------

53 Anregungen und Kritikpunkte zu überprüfen bzw. zu überarbeiten. Anfang 2018 wird das Ergebnis
54 öffentlich präsentiert. Die Dokumentation wird über die Homepage der Stadt abrufbar sein.

55

56

57

58 **Anlage**

59

60 Bürgerantrag gem. § 24 GO NRW