

Stadt	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Stefan Scheffler	
Herr Karl-Heinz Mellis	
Frau Regina Wittmann	
Herr Karl-Heinz Emmerich	
Frau Bürgermeisterin Elia Albrecht-Mainz	für Herrn Helmut Brodrick
Herr Rene Derksen	
Frau Silke Jacobs	
Herr Ulrich Real	
Frau Yannah Werner	
Herr Horst Wolter	für Herrn Hubert Cordes
Frau Imke Halbauer (Bgm.)	
Herr Denis Osmann	
Herr Holger Ingendoh	
Frau Christa Müthing	für Herrn Frank Bandel
Herr Matthias Wissing	für Herrn Hans-Jürgen Köhler
Herr Dominik Berndt (Bgm.)	für Herrn Ralf Geese (Bgm.)
Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)	
Herr Andreas Völker (Bgm.)	
Herr Norbert Axt	
Herr Michael Hake (Bgm.)	
Frau Heike Hansen (Bgm.)	
Herr Wilhelm Hubert Meier-Ebbers (Bgm.)	für Herrn Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)
Herr Immanuel Schuler (Bgm.)	

Abwesende

Herr Helmut Brodrick
 Herr Hubert Cordes
 Herr Frank Bandel
 Herr Hans-Jürgen Köhler
 Herr Ralf Geese (Bgm.)
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)

Stadt	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 4, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und -planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Herr Dietmar Ingenerf	Bereich 0-7, Strategisches Immobilienmanagement
Herr Thomas Perian	Fachbereich 5-1-20, Verbindliche Bauleitplanung
Herr Matthias Frerix	Bereich 9-5, Stabsstelle Beteiligungen
Herr Dennis Lotz	SPD-Fraktion
Herr Patrick Brenger	SPD-Fraktion
Herr Frank Lamers	CDU-Fraktionsgeschäftsführer
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
Frau Nadine Gewähr	WAZ
Herr Albert Karschti	Bürgerliste Oberhausen-Gruppe (Ratsmitglied)
Herr Bodo Matjeka	Büro bms
Frau Cagla Derin	
Frau Jetemire Alimusg	
Frau Jamila Boukdir	

Stadt Oberhausen	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise
- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen
- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 161 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 672 D - Gildenstraße / Vikariestraße -
Vorlage: B/16/2794-01
 - 3.2 Bebauungsplan Nr. 672 B - Bottroper Straße / Vestische Straße -
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/2835-01
 - 3.3 Aufhebung der Satzungen über die Festlegung des Sanierungsgebietes "Osterfeld-Mitte / Freiligrathstraße" und des Sanierungsgebietes "Osterfeld-Mitte / Gildenstraße"
Vorlage: B/16/2779-01
 - 3.4 Bebauungsplan Nr. 274, 1. Änderung - Buschhausener Straße -
Einleitender Änderungsbeschluss (Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB)
Vorlage: B/16/2826-01
 - 3.5 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 162 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 727 - Mülheimer Straße / Virchowstraße -
Vorlage: B/16/2828-01
 - 3.6 Bebauungsplan Nr. 741 - Konrad-Adenauer-Allee / Alte Walz -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/2854-01
 - 3.7 Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 332 - Bonetstraße / Ohrenfeld / Teichfeldstraße -
Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/2802-01

Stadt Oberhausen	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.8 Bebauungsplan Nr. 715 B - Kirchhellener Straße / Hirschstraße -
(Verfahren nach § 9 Abs. 2 a in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB))
Beschlüsse zur erneuten öffentlichen Auslegung und zur Verkürzung der Dauer
der erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/2832-01
- 3.9 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 160 für einen Teilbereich des
Bebauungsplans Nr. 729 - Buchenweg / Hiesfelder Straße -
Vorlage: B/16/2651-01
- 3.10 Bebauungsplan Nr. 740 - Weißensteinstraße / Kiebitzstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/2846-01
- 3.11 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 163 für einen Teilbereich des
Bebauungsplans Nr. 728 - Finanzstraße / Ramgestraße -
Vorlage: B/16/2795-01
- 3.12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 - Biefangstraße -
Beschluss zur Umstellung auf das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 a BauGB und
zur Vergrößerung des Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr.
25 sowie zur öffentlichen Auslegung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25
Vorlage: B/16/2814-01
- 3.13 Aufhebung der Satzungen über die Festlegung des Sanierungsgebietes "Schmachten-
dorf Mitte" und des Sanierungsgebietes "Sterkrade Mitte / Steinbrinkstraße"
Vorlage: B/16/2780-01
- 4 Revierpark Vonderort
hier: Integriertes Handlungskonzept (IHK) "Zukunft und Heimat: Revierparks 2020"
- Vorstellung und weitere Vorgehensweise
Vorlage: B/16/2821-01
- 5 Zustimmung der Stadt Oberhausen zur Direktvergabe von Verkehrsleistungen gem.
Art. 5 Abs. 2 Verordnung (EG) Nr. 1370/2007 an die Nachbarverkehrsunternehmen
aus Essen, Mülheim a. d. R und Duisburg.
Vorlage: B/16/2901-01
- 6 Controllingbericht: Investitionsmaßnahmen 2017;
ggfs. Kompensationen bei Ausfall geplanter Investitionsmaßnahmen
hier: Sachdarstellung und Vorschlagsliste investiver Mittel
Vorlage: B/16/2927-01

Stadt Oberhausen	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

7 Berichte der Verwaltung

7.1 Freiraumentwicklungskonzept Osterfeld im Rahmen des Stadterneuerungsprojektes
„Soziale Stadt Osterfeld“
Sachstandsbericht
Vorlage: M/16/2873-01

7.2 Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Osterfeld“
Sachstandsbericht zum Nahmobilitätskonzept inkl. Beleuchtungskonzept Osterfeld
Vorlage: M/16/2886-01

7.3 Überarbeitung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Oberhausen
Hier: zukünftige Darstellung des Ortskerns von Holten im Einzelhandelskonzept
Vorlage: M/16/2894-01

7.4 VBB 28 Straßburger Straße und ehemaliges Stahlwerksgelände-
Vorstellung von städtebaulichen Varianten zur Entwicklung des Geländes an der Straß-
burger Straße
-mündlicher Bericht

7.5 Sachstandsbericht "Soziale Integration im Quartier"
-auf Antrag der CDU-Fraktion

7.6 Sachstandsbericht "Stellplatzsatzung"
- auf Antrag der CDU-Fraktion

8 Anträge

8.1 Antrag der CDU-Fraktion zum „bürgerfreundlichen Bauamt“.
Vorlage: A/16/2856-01

Stadt Oberhausen	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Vertreter/innen der Verwaltung und der Presse.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 27.06.2017 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Seitens des Vorsitzenden **Herrn Mellis** wird vorgeschlagen, den Tagesordnungspunkt 7.4 "VBB 28 Straßburger Straße und ehemaliges Stahlwerksgelände" vorzuziehen und vor dem TOP 2 zu behandeln. Gegen diese Vorgehensweise bestehen keine Bedenken.

7.4. VBB 28 Straßburger Straße und ehemaliges Stahlwerksgelände- Vorstellung von städtebaulichen Varianten zur Entwicklung des Geländes an der Straßburger Straße -mündlicher Bericht

Nach einer kurzen Einleitung durch **Frau Lauxen** präsentiert **Herr Matjeka** vom Büro bms den Entwurf für die Entwicklung des Geländes an der Straßburger Straße (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

Seitens von **Herrn Real**, **Herrn Völker** und **Frau Wittmann** gibt es Nachfragen zu den Punkten

- Vorgaben seitens des Investors
- GFZ
- Anzahl der Besucherparkplätze
- Entwürfe als Modell
- öffentliche Grünfläche
- Stellplatzschlüssel

Herr Matjeka teilt mit, dass es ein Modell nicht gibt. Die Vorgaben des Investors beziehen sich insbesondere auf den Wohnungsbau (ca. 290 Wohneinheiten), wobei hier momentan als rechnerische Grundlage eine Wohnung mit 75 m² als Ausgangspunkt gewählt wurde. Klärungsbedarf besteht noch z. B. bei der Spielplatzfläche und der eventuellen Erweiterung von Stellplätzen.

Stadt Oberhausen	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Nach Einschätzung von **Herrn Hake** erinnert ihn der Entwurf sehr an das Areal der City-West. Er möchte wissen, ob die Wohnungen vermietet werden oder Eigentum geschaffen wird. Die Vermietung wird von **Herrn Matjeka** bejaht.

Herr Axt spricht sich für den Erhalt der Villa Rück aus. Nach seiner Wahrnehmung wirkt der Entwurf wuchtig und eng, aufgrund fehlender Harmonie passt er nicht richtig in diese Örtlichkeit. Er stellt sich auch die Frage, ob die Stadt die genannte Zahl von Wohnungen an dieser Stelle überhaupt vertragen kann.

Neben diesen Punkten kritisiert **Herr Meier-Ebbers** die geringe Diskussionszeit, **Frau Müthing** sieht den genannten Ausgangspunkt hinsichtlich der Wohnungen (75 m²) negativ. **Frau Wittmann** möchte noch wissen, ob der ÖPNV und eine Radanbindung Teil der Planung ist bzw. ob eine klimagerechte Bauleitplanung Berücksichtigung findet.

Herr Matjeka macht an dieser Stelle noch einmal deutlich, dass die 75 m² als momentane Rechengröße zu sehen ist und der tatsächliche Wohnungsmix sich anders gestalten wird. Die Punkte ÖPNV, Radanbindung und klimagerechte Bauleitplanung müssen noch berücksichtigt bzw. durchgeplant werden.

Auf Nachfrage von **Herrn Mellis** teilt **Herr Matjeka** mit, dass der Erhalt der Villa Rück auch bei den Varianten 2 und 3 möglich ist.

Herr Osmann zeigt auf, dass eine siebengeschossige Bauweise sehr kritisch gesehen wird. Seine Frage hinsichtlich einer öffentlichen Förderung der Wohnungen kann seitens des Referenten momentan nicht eingeschätzt werden.

Von **Herrn Real** und **Herrn Osmann** wird die Zeitschiene und die erforderliche Bürger(innen)beteiligung angesprochen. **Frau Lauxen** zeigt auf, dass der Entwurf in der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen und bei der BI Villa Rück vorgestellt wurde. Alle Hinweise der jeweiligen Gremien (z. B. Haus Abendfrieden, Lage der Grünflächen, Erhalt der Villa Rück) werden mit dem Investor kommuniziert. Mit einem ersten Workshop zur Bürger(innen)beteiligung ist gegen Ende 2017 zu rechnen.

In diesem Zusammenhang wirbt **Frau Werner** für die Errichtung einer neuen Kindertageseinrichtung auf dem Gelände.

Abschließend informiert **Frau Wittmann** darüber, dass das Projekt bei der kommenden Sitzung des Gestaltungsbeirates thematisiert wird.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Stadt Oberhausen	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Im Vorfeld der Sitzung wurde mitgeteilt, dass eine Berichterstattung zu den Themen "Bebauungsplan 452" und "Förderbescheide zu Projekten" erfolgt.

a) Bebauungsplan 452

Frau Lauxen informiert in Form einer Präsentation über den aktuellen Sachstand und das weitere Vorgehen (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

Es schließen sich Wortbeiträge von **Herrn Axt**, **Herrn Real**, **Herrn Ingendoh** und **Frau Wittmann** an. Dabei betont **Herr Axt**, dass die Fraktion Die Grünen dem vorgestellten Bebauungsentwurf als Grundlage für einen B-Plan nicht zustimmen wird. Die geplante Bebauung rückt zu nah an das Landschaftsschutzgebiet heran und fügt sich städtebaulich durch die Anzahl, Dichte und Ausrichtung der Gebäude nicht in die bestehende Bebauung ein. **Herr Axt** stellt fest, dass an dieser Stelle eine Bebauung insgesamt sehr kritisch zu sehen ist. Allerdings würden die Grünen einem Kompromiss zustimmen, der im Kern eine zweireihige Bebauung und einen angemessenen Freiraumpuffer zum Landschaftsschutzgebiet vorsieht.

b) Förderbescheide

Frau Lauxen teilt mit, dass es für das "Europakino" einen Förderbescheid im Rahmen des Programms "Integration im Quartier" gibt (Fördervolumen: 2.473.000 EUR). Sie geht davon aus, dass die Fördermaßnahme trotz eines Eigentümerwechsels umgesetzt wird. Förderbescheide liegen auch für die Städtebaufördergebiete Osterfeld (Fördervolumen: 1.027.966 EUR) und Sterkrade (Fördervolumen: 278.147 EUR) vor. Als Ergebnis kann festgehalten werden, dass alle beantragten Maßnahmen auch bewilligt wurden.

3. Bauleitplanung

3.1. Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 161 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 672 D - Gildenstraße / Vikarierstraße - Vorlage: B/16/2794-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

3.2. Bebauungsplan Nr. 672 B - Bottroper Straße / Vestische Straße - Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: B/16/2835-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.3. Aufhebung der Satzungen über die Festlegung des Sanierungsgebietes "Osterfeld-Mitte / Freiligrathstraße" und des Sanierungsgebietes "Osterfeld-Mitte / Gildenstraße"**
Vorlage: B/16/2779-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.4. Bebauungsplan Nr. 274, 1. Änderung - Buschhausener Straße - Einleitender Änderungsbeschluss (Änderung im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB)**
Vorlage: B/16/2826-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.5. Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 162 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 727 - Mülheimer Straße / Virchowstraße -**
Vorlage: B/16/2828-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.6. Bebauungsplan Nr. 741 - Konrad-Adenauer-Allee / Alte Walz - Aufstellungsbeschluss**
Vorlage: B/16/2854-01

Herr Hake meldet weiteren Beratungsbedarf an.

Beratungsergebnis:

Beschlussfassung wird auf die Ratssitzung verschoben.

- 3.7. Aufhebung des Fluchtlinienplanes Nr. 332 - Bonetstraße / Ohrenfeld / Teichfeldstraße - Beschluss zur öffentlichen Auslegung**
Vorlage: B/16/2802-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.8. **Bebauungsplan Nr. 715 B - Kirchhellener Straße / Hirschstraße -
(Verfahren nach § 9 Abs. 2 a in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB))
Beschlüsse zur erneuten öffentlichen Auslegung und zur Verkürzung der Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/2832-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.9. **Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 160 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 729 - Buchenweg / Hiesfelder Straße -
Vorlage: B/16/2651-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.10. **Bebauungsplan Nr. 740 - Weißensteinstraße / Kiebitzstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/2846-01**

Herr Hake meldet weiteren Beratungsbedarf an.

Beratungsergebnis:

Beschlussfassung wird auf die Ratssitzung verschoben.

- 3.11. **Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 163 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 728 - Finanzstraße / Ramgestraße -
Vorlage: B/16/2795-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.12. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25 - Biefangstraße -
Beschluss zur Umstellung auf das beschleunigte Verfahren gemäß § 13 a BauGB und zur Vergrößerung des Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 25 sowie zur öffentlichen Auslegung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25
Vorlage: B/16/2814-01**

Herr Osmann möchte wissen, ob dem Investor die Aufgabe des angrenzenden

Stadt Oberhausen	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Sportplatzes bekannt ist. **Herr Perian** teilt mit, dass diese Tatsache dem Investor bekannt ist, dieser aber kein Interesse an einer Flächenentwicklung hat.

Beratungsergebnis:

Mit Mehrheit gegen zwei Stimmen der Linke.Liste Fraktion vorberaten.

- 3.13. Aufhebung der Satzungen über die Festlegung des Sanierungsgebietes "Schmachtendorf Mitte" und des Sanierungsgebietes "Sterkrade Mitte / Steinbrinkstraße"**
Vorlage: B/16/2780-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 4. Revierpark Vonderort**
hier: Integriertes Handlungskonzept (IHK) "Zukunft und Heimat: Revierparks 2020"
- Vorstellung und weitere Vorgehensweise
Vorlage: B/16/2821-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 5. Zustimmung der Stadt Oberhausen zur Direktvergabe von Verkehrsleistungen gem. Art. 5 Abs. 2 Verordnung (EG) Nr. 1370/2007 an die Nachbarverkehrsunternehmen aus Essen, Mülheim a. d. R und Duisburg.**
Vorlage: B/16/2901-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 6. Controllingbericht: Investitionsmaßnahmen 2017;**
ggfs. Kompensationen bei Ausfall geplanter Investitionsmaßnahmen
hier: Sachdarstellung und Vorschlagsliste investiver Mittel
Vorlage: B/16/2927-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

7. Berichte der Verwaltung

7.1. Freiraumentwicklungskonzept Osterfeld im Rahmen des Stadterneuerungsprojektes „Soziale Stadt Osterfeld“ Sachstandsbericht Vorlage: M/16/2873-01

Herr Osmann verweist auf die Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld und zeigt für seine Fraktion für diesen und den nächsten Tagesordnungspunkt auf, dass erst die anstehenden Bürger(innen)beteiligungen abgewartet werden. Anschließend sind dann die jeweiligen Entscheidungen zu treffen.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7.2. Stadterneuerungsprojekt „Soziale Stadt Osterfeld“ Sachstandsbericht zum Nahmobilitätskonzept inkl. Beleuchtungskonzept Osterfeld Vorlage: M/16/2886-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7.3. Überarbeitung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Oberhausen Hier: zukünftige Darstellung des Ortskerns von Holten im Einzelhandelskonzept Vorlage: M/16/2894-01

Herr Real informiert darüber, dass die Bezirksvertretung Sterkrade die in der Beratungsvorlage aufgeführte Variante 1 favorisiert hat. Er wünscht sich, dass auch der Planungsausschuss in diese Richtung tendiert um diese Variante dann in das Einzelhandelskonzept der Stadt Oberhausen einzuarbeiten.

Herr Osmann signalisiert Unterstützung bezüglich der favorisierten Variante, möchte allerdings wissen, wann mit einer Umsetzung gerechnet werden kann.

Ein konkreter Zeitpunkt kann nach Auffassung von **Frau Lauxen** nicht genannt werden, zugesagt wird aber eine aktuelle Berichterstattung in den politischen Gremien. Sie hofft, dass sich bezüglich der angedachten Vorgehensweise mögliche Investoren melden. Dieser Hoffnung schließt sich auch **Herr Axt** an.

Der Planungsausschuss ist sich auch einig, dass die Variante 2 keinen Automatismus darstellt, wenn die Variante 1 nicht umsetzbar ist.

Stadt Oberhausen	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**7.5. Sachstandsbericht "Soziale Integration im Quartier"
-auf Antrag der CDU-Fraktion**

Nach kurzer Ausführung von **Herrn Osmann** zum Antrag verweist **Frau Lauxen** auf ihre Ausführungen zu TOP 2 (Europahauskino). Neben diesem Förderantrag gibt es noch weitere Anträge zu dem genannten Förderbaustein, diese wurden aber von den Dezernaten 0, 2 und 3 gestellt. Eine Entscheidung seitens des Fördergebers ist aber hier noch nicht gefallen, Informationen folgen bei neuem Sachstand.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**7.6. Sachstandsbericht "Stellplatzsatzung"
- auf Antrag der CDU-Fraktion**

Frau Lauxen zeigt auf, dass sich aufgrund der Verschiebung des In-Kraft-Tretens der Landesbauordnung durch die neue Landesregierung momentan keine Veränderung beim Thema Stellplatzsatzung ergibt. Die weitere Entwicklung bleibt abzuwarten.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

8. Anträge

**8.1. Antrag der CDU-Fraktion zum „bürgerfreundlichen Bauamt“.
Vorlage: A/16/2856-01**

Herr Osmann erläutert den Antrag seiner Fraktion. Ziel ist die Verbesserung der aktuellen Situation, z. B. die Einführung einer digitalen Bauakte.

Seitens von **Herrn Motschull** wird mit Verweis auf den Koalitionsvertrag verdeutlicht, dass die Stadt Oberhausen bereits an dem Thema arbeitet. Ob alle genannten Punkte umgesetzt werden können, vermag er nicht einzuschätzen.

Abschließend regt **Frau Wittmann** - außerhalb des Antrages - an, die Digitalisierung von wichtigen Dokumenten für die Archivierung nicht unberücksichtigt zu lassen.

Stadt Oberhausen	19.09.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
23. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 16.50 Uhr

Karl-Heinz Jellis

Vorsitzender



Schriftführer