

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2891-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
06.09.2017	Schulausschuss	V			
12.09.2017	Bezirksvertretung Osterfeld	K			
13.09.2017	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	K			
14.09.2017	Bezirksvertretung Sterkrade	K			
14.09.2017	Finanz- und Personalausschuss	V			
21.09.2017	Sportausschuss	K			
25.09.2017	Rat der Stadt	B			

Beratungsgegenstand

Gute Schule 2020

hier: Umsetzung der beschlossenen Maßnahmen 2017 und 2018

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt:

1. die außerplanmäßige Mittelbereitstellung für investive Leistungen wie folgt zur Verfügung zu stellen:

Investitionsmaßnahme	Bezeichnung	Finanzposition	Bezeichnung	Betrag in EUR
310003010000102	GS 2020:Brüder- Grimm-Schule	785110	Anlage im Bau Hochbau OGM	178.000,00
310003010000102	GS 2020: Brüder-Grimm- Schule	785120	Anlage im Bau Hochbau Ing.- Leist. OGM	35.200,00

Bereichsleiter Bereich 0 – 7 Strategisches Immo- bilienmanagement	Dezernent Dezernat 0	Beigeordnete Dezernat 3	Kämmerer	Oberbürgermeister
D. Ingenerf 30.08.2017	J. Schmidt 30.08.2017	E. Münich 01.09.2017	A. Tsalastras 01.09.2017	D. Schranz 04.09.2017
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)		* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)		Beschlusskontrolle: Ja oder nein
				Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2891-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Deckungsvorschlag:

Die Deckung erfolgt über das Programm „Gute Schule 2020“, Finanzstelle 310003010000100 (Gute Schule 2020), Finanzposition 785100 (AiB Hochbau). Hierzu erfolgt noch der Hinweis, dass eine vollständige Refinanzierung dieser Investitionsausgaben über Investitionskredite im Rahmen der Finanzierungstätigkeit dargestellt wird.

2. die außerplanmäßige Mittelbereitstellung für konsumtive Leistungen unter Berücksichtigung der von der OGM GmbH eingeholten Einheitspreise als Grundlage für die Vergaben der beschlossenen Maßnahmen Toilettensanierung, Sanierung naturwissenschaftlicher Räume, Erneuerungen Küchen und Verschönerungsarbeiten wie folgt zur Verfügung zu stellen:

Kostenstelle	Bezeichnung	Sachkonto	Bezeichnung	Betrag in EUR
310003010920	GS 2020: Verschönerungsarbeiten	521112	GS 2020: Aufwendungen für Schulbausanierung	1.900.000,00
310003010921	GS 2020: WC- Sanierungen	521112	GS 2020: Aufwendungen für Schulbausanierung	1.940.000,00
310003010922	GS 2020: Turnhallen in Schulen	521112	GS 2020: Aufwendungen für Schulbausanierung	793.900,00

Deckungsvorschlag:

Mehrerträge bei gleichem o. g. Auftrag sowie beim Sachkonto 423900 „Schuldendiensthilfe NRW-Bank Gute Schule 2020“.

Gleichzeitig wird eine Sperre i. H. v. 4.633.900,00 EUR bei Finanzstelle 310003010000100 (Gute Schule 2020) und Finanzposition 785100 (Anlage im Bau / Hochbau) verfügt.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2891-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Drucksache-Nr.: B/16/1642-01:
„Bildungsplan 2016 – 2020“

Drucksache-Nr.: B/16/2429-01:

„Ergebnis des Bestimmungsverfahrens zur Schulart der neu zu errichtenden Grundschule an der Oranienstraße“

Drucksache-Nr.: B/16/2698-01:

„Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“
hier: geplante Maßnahmen“

Drucksache-Nr.: A/16/2773-01:

„Änderungsantrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP im Rat zur Vorlage B/16/2698-01 - Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“
hier: geplante Maßnahmen“

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐
ja ☒

b) Sonstige

Begründung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung vom 03.07.2017 Maßnahmen mit einem Gesamtbudget in Höhe von 13.263.900 EUR aus dem Maßnahmenkatalog des Finanzierungsprogrammes Gute Schule 2020 beschlossen.

Damit ein Vertrag mit der OGM GmbH als Generalplaner eingegangen und ein Kreditantrag gestellt werden kann, sind für die Maßnahmen, die noch in 2017 begonnen werden sollen, die finanziellen Mittel außerplanmäßig bereitzustellen. Eine Deckung der Mittel ermöglichen die Kredite des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“.

Da der OGM GmbH seit Ende August die notwendigen Angebote der Firmen vorliegen, konnte eine Aufbereitung und Weitergabe an die Verwaltung leider erst im Anschluss erfolgen. Sollten die notwendigen Beschlüsse für die Einzelmaßnahmen allerdings erst in der Ratssitzung im November eingeholt werden, wäre die Kreditantragstellung folgerichtig erst zum Jahresende möglich. Derzeit wird von einer Bearbeitungszeit bei der NRW-Bank von schätzungsweise vier Wochen ausgegangen. Nach Kreditbewilligung kann ein Vertrag mit der OGM GmbH abgeschlossen werden. Die Umsetzung der ersten Maßnahmen ist bei dieser Konstellation somit frühestens Anfang 2018 möglich.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2891-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

54 Einheitspreisbildung

55

56 Für die Gleichbehandlung aller Schulen hat die OGM GmbH Angebote eingeholt und daraus Einheits-
57 preise gebildet, die auf die kleinsten Arbeitsschritte (beispielsweise: ein Quadratmeter Wandanstrich
58 mit herkömmlicher Farbe) heruntergebrochen wurden. Bei den bisher beschlossenen Maßnahmen
59 werden die für die jeweiligen Gebäude zuständigen Hauptunternehmer die Verschönerungsarbeiten,
60 WC-Sanierungen und Umbaumaßnahmen für die NW-Räume als auch für die Küchen vornehmen. Die
61 Hauptunternehmer erhalten vertraglich bedingt Koordinierungszuschläge, die in den Einheitspreisen
62 berücksichtigt wurden. Weitere Planungskosten gemäß HOAI werden nicht fällig.

63

64 Durch diese ermittelten Einheitspreise wird sichergestellt, dass alle Schulen den gleichen Umfang
65 insbesondere bei den Verschönerungsarbeiten erhalten. Die Preise sind mit den Hauptunternehmern
66 abgestimmt und haben eine Gültigkeit für zwei Jahre. Anschließend müssen diese dann eventuell
67 angepasst werden.

68

69 Die Ausstattungen der Küchen und der NW-Räume werden gesammelt erfasst und ausgeschrieben,
70 um über die Mengen einen möglichst günstigen Preis zu erhalten.

71

72 Damit Maßnahmen in 2017 bereits begonnen werden können, ist das Budget der Maßnahmen in voller
73 Höhe freizugeben. Ein Vertrag über die jeweiligen Maßnahmen kann dann mit der OGM GmbH
74 abgeschlossen werden, welcher in kompletter Höhe zur Mittelbindung vermerkt wird. Der Mittelabfluss
75 erfolgt im Rahmen der Abarbeitung. Es sollen jeweils zusammenfassende Verträge für WC-
76 Sanierungen, der Erneuerung von Küchen, Verschönerungsarbeiten und der Turnhallen abgeschlos-
77 sen werden. Dadurch besteht eine Deckungsfähigkeit zwischen den Einzelmaßnahmen innerhalb eines
78 gültigen Vertrages. Größere Projekte wie der Anbau für die Brüder-Grimm-Schule werden als Einzel-
79 vertrag abgeschlossen.

80

81

82 Folgende Maßnahmen sollen in 2017 bereits begonnen werden:

83

84 Brüder-Grimm-Schule: Erweiterung Mensa

85

86 Mit dem Änderungsantrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP im Rat zur Vorlage
87 B/16/2698-01 - Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ wurde die Erweite-
88 rung der Mensa beschlossen. Die derzeitige Mensa bietet den Schülerinnen und Schülern keine
89 ausreichende Anzahl an Essensplätzen, um die Mittagspause innerhalb von drei Schichten umzu-
90 setzen. Ursprünglich wurde eine Erweiterung innerhalb des Bestandes durch die Verlagerung der
91 Toilettenanlage geprüft. Aufgrund der vorzuhaltenden Sicherheitswege reichte der hinzugewonnene
92 Raum nicht aus, um die benötigte Platzkapazität vorzuhalten.

93 Eine Integration in das KTE-Gebäude, sobald diese in den Neubau auf der Friedenstraße umgezogen
94 sind, ist zum einen erst in knapp zwei Jahren möglich und zum anderen würde der Ganztagsbereich
95 dann wieder aufgeteilt werden müssen.

96 Eine Erweiterung der Mensa durch einen Anbau unter Einbeziehung einer entsprechenden Schul-
97 hoffläche ist die verbliebene kurzfristige, sinnvolle Lösungsmöglichkeit, die auch den Zuspruch der
98 Schulleitung findet.

99

100

101 Verschönerungsarbeiten

102

103 Kriterium zum Umfang der Leistungen bei den Verschönerungsarbeiten ist die Zügigkeit der jeweiligen
104 Schule. Je Zug wurden in der Regel 10.000 EUR zugrunde gelegt. Dies entspricht nach Einholung der
105 Einheitspreise ungefähr 3 Klassenräumen (bei einer jeweiligen Größe von ca. 60 bis 65 qm), die
106 renoviert werden können, sofern nicht aus bauseits bekannten/auf tretenden Gründen ein Mehraufwand
107 erforderlich ist.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2891-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

108 Noch ist nicht möglich, die zu sanierenden Räume oder Flure an den Schulen anzugeben, da den
109 Schulleitungen bei den Schulbereisungen zugesagt wurde, dass die Schulleitungen diese Ent-
110 scheidung treffen dürfen, sofern keine geplanten anderen Maßnahmen an den Räumen den Wünschen
111 entgegen stehen würden. Eine Abfrage kann erst nach den Sommerferien erfolgen. Die Renovierungen
112 werden unter Berücksichtigung des Ratgebers „Checkliste – Bauen für alle“ vom Bereich 0-4 / Büro für
113 Chancengleichheit vorgenommen, so dass die Belange von sehbehinderten Menschen berücksichtigt
114 werden.

115
116 Sobald die ersten Angaben vorliegen, können die Malerarbeiten an den ersten Standorten in den
117 Herbstferien aufgenommen werden. Ein Mittelabfluss in Höhe von 350.000 EUR in 2017 der
118 beschlossenen 1,9 Mio. EUR wird prognostiziert. Ein Sachstandbericht wird im Rahmen der
119 kommenden Vorlagen zum Thema „Gute Schule 2020“ erfolgen.

120 121 122 123 WC-Sanierung

124
125 Unter Berücksichtigung der Einheitspreise wurde als Referenzobjekt die WC-Anlage der Anne-Frank-
126 Realschule mit einem Kostenvolumen in Höhe von 164.775,88 EUR (inkl. zweier behindertengerechter
127 Toiletten) berechnet. Auf Basis dieser Referenzanlage werden alle WC-Anlagen entsprechend ihrer
128 individuellen Örtlichkeit geplant und bewertet. Die WC-Anlage der Hirschkampfschule wird wegen der
129 noch laufenden Prüfung eines Umzuges vorerst zurückgestellt.

130
131 Darüber hinaus wird unter Berücksichtigung der Anzahl der Toiletten in Bezug auf die Nutzeranzahl
132 und der zur Verfügung stehenden Raumflächen eine Installation von behindertengerechten Toiletten
133 nach DIN 18040 geprüft und nach Möglichkeit umgesetzt.

134
135 Nach Mitteilung der OGM GmbH ist das Gesamtbudget der Vorlage in Höhe von 1,94 Mio. EUR für die
136 in der Vorlage aufgeführten WC-Anlagen auskömmlich. Ein Volumen von 300.000 EUR könnte noch in
137 2017 verbaut werden.

138 139 140 141 Erneuerung Küchen

142
143 Hinsichtlich der Erneuerung der Küchen gilt die Ausstattung der Robert-Koch-Schule als Referenz-
144 objekt. Diese Küche entspricht sowohl den hygienischen Ansprüchen als auch dem Bedarf der
145 Schulen, ausreichend Essen innerhalb von 3 Schichten ausgeben zu können, sofern genügend
146 Essensplätze in den Speiseräumen vorhanden sind.

147
148 In einem ersten Schritt sollen in 2017 und 2018 10 Mensen zuzüglich der separat beschlossenen bzw.
149 noch zu beschließenden Mensenumbauten an der Brüder-Grimm-Schule und der Schule an der
150 Oranienstraße umgesetzt werden. Eine Kostenberechnung je Schule kann aufgrund des zu leistenden
151 Aufwandes noch nicht vorgelegt werden.

152
153 Da die bisherigen Küchen einfache Haushaltsküchen sind, die nach aktuellen Erkenntnissen der
154 Verwaltung lebensmittelrechtlich nicht mehr für Mensen geeignet sind, ist der Bereich 0-7/
155 Strategisches Immobilienmanagement der Ansicht, dass es sich bei der Ausstattung um investive
156 Anschaffungen handelt. Bei den kleineren baulichen Anpassungen sind konsumtive Kosten zu
157 berücksichtigen.

158
159 Nach Auskunft der OGM GmbH sind die zur Verfügung stehenden 1,5 Mio. EUR voraussichtlich
160 auskömmlich für die insgesamt 15 daraus beabsichtigen Umbaumaßnahmen für die Küchenanlagen.

161

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2891-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Turnhallen an Schulen

Damit die Sanierung der Turnhallen beauftragt werden kann, wird die außerplanmäßige Mittelfreigabe hierfür ebenfalls benötigt. Die Planungen der Sanierungen, die in das Sporthallenkonzept eingeflossen sind, wurden gemeinsam zwischen einem Architekturbüro und der OGM GmbH ermittelt und wurden bereits der Politik zur Kenntnis gegeben.

Die Umsetzung der drängendsten Prioritäten für Schulturnhallen auf Schulgeländen soll jetzt beauftragt und noch in 2017 begonnen und in 2018 abschließend umgesetzt werden.

Nach Mitteilung der OGM GmbH wird davon ausgegangen, dass ein Mittelabfluss in Höhe von 350.000 EUR in 2017 zu erwarten ist.

Erneuerung naturwissenschaftliche Räume

Eine Planung wurde für 2 NW-Räume am Elsa-Brändström-Gymnasium unterstützt von einem Fachingenieur beispielhaft vorgenommen. Vorbehaltlich der Gespräche mit den Schulleitungen und Fachlehrern wurde von einer Deckenlösung in den NW-Räumen ausgegangen. Hierbei werden die notwendigen Versorgungsleitungen (Gas und Strom) über ein Deckensystem geführt. Die Anschlüsse sind zu den Schülerarbeitsplätzen hin absenkbar. Eine multifunktionale Nutzung des Raumes ist somit gegeben. Die Kosten einer Erneuerung ohne ein gesammeltes Ausschreibungsergebnis der Ausstattung vorliegen zu haben betragen 201.950,02 EUR.

Ein Beginn der Arbeiten in 2017 ist unwahrscheinlich, zumal zunächst mit den Schulleitungen und insbesondere den Fachlehrern die Räume ausgewählt werden müssen, die saniert werden sollen. Ein auf das Gebiet spezialisierter Fachingenieur kann anschließend - an den tatsächlichen baulichen Gegebenheiten orientiert - eine konkrete Planung erstellen. Eine Umsetzung erfolgt ab 2018.

Nach Mitteilung der OGM GmbH ist das Gesamtbudget der Vorlage in Höhe von 3,02 Mio. EUR für die aufgeführten Maßnahmen voraussichtlich auskömmlich.

Hinsichtlich der dargestellten notwendigen Baumaßnahme wird eine Bewilligung der NRW-Bank im Rahmen des noch zu stellenden Kreditantrags unterstellt.

Anlagen

- Anlage 1 Kostenberechnung Mensa Brüder-Grimm-Schule
- Anlage 2 Einheitspreisliste Innensanierung
- Anlage 3 Einheitspreisliste NW-Räume
- Anlage 4 Einheitspreisliste Mensen
- Anlage 5 Darstellung Referenzküche

Kostenrahmen nach DIN 276 (2008)

Anmerkung: Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Bedarfsplanung. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 2.4.1)
Der Kostenrahmen dient als Grundlage für die Entscheidung über die Bedarfsplanung sowie für grundsätzliche Wirtschaftlichkeits- und Finanzüberlegungen und zur Festlegung der Kostenvorgabe. Im Kostenrahmen müssen innerhalb der Gesamtkosten mindestens die Bauwerkskosten gesondert ausgewiesen werden. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.1)

Allgemeine Angaben

Bauherr

Stadt Oberhausen
Bahnhofstraße 66
46145 Oberhausen

Entwurfsverfasser

OGM GmbH
Bahnhofstraße 66
46145 Oberhausen

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Erweiterung der Mensa

Ort des Baugrundstücks

Oberhausen
Lothringer Straße, Brüder-Grimm-Schule

Grundlagen für den Kostenrahmen (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.1)

☒ Quantitative Bedarfsangaben (Raumprogramm mit Nutzeinheiten, Funktionselemente und deren Flächen)

☐ Qualitative Bedarfsangaben (bautechnische Anforderungen, Funktionsanforderungen, Ausstattungsstandards)

☐ Gegebenenfalls auch Angaben zum Standort

Kostenstand (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.10):

Indexstand: 2012 3. Quartal (120,4) (2005 = 100)

☒ Zeitpunkt der Ermittlung August 2017

☐ Zeitpunkt der Fertigstellung

Umsatzsteuer (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.11):

☐ In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")

☒ In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto"-Angabe)

☐ Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift

Allgemeine Bemerkungen

Die vorhandene Mensa der Brüder-Grimm-Schule ist zu klein und muß durch einen Anbau erweitert werden.

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten	Summe
-----	------	-------	---------	----	--------	-------

Kostenrahmen nach DIN 276 (2008)

100 Grundstück **FBG (m2)**

200 Herrichten und Erschließen **FBG (m2)**

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

002	Erdarbeiten				25.000,00	
012	Mauerarbeiten				45.000,00	
020	Dachdeckungsarbeiten				17.000,00	
025	Estricharbeiten				4.500,00	
026	Fenster				8.000,00	
027	Tischlerarbeiten				5.000,00	
033	Gebäudereinigungsarbeiten				1.000,00	
034	Maler- und Lackiererarbeiten				4.000,00	
036	Bodenbelagarbeiten				5.000,00	
039	Trockenbauarbeiten				2.500,00	
040	Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen				5.000,00	
044	Abwasserinstallationen, Leitungen/Abläufe				3.500,00	
053	Niederspannungsanlagen, Kabel/Verlegesysteme/Geräte				3.500,00	
905	Wärmedämmverbundsysteme				17.500,00	

300	Bauwerk - Baukonstruktionen		BGF (m2)			146.500,00
------------	------------------------------------	--	-----------------	--	--	-------------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen **BGF (m2)**

500 Außenanlagen **AUF (m2)**

600 Ausstattung und Kunstwerke **BGF (m2)**

700	Baunebenkosten	1,000	St	29.500,00		29.500,00
------------	-----------------------	--------------	-----------	------------------	--	------------------

Summe gesamt (EUR netto)					176.000,00
---------------------------------	--	--	--	--	-------------------

OGM

Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Bahnhofstraße 66
46145 Oberhausen

Angebot

14. August 2017

Nr. : 0

Einheitspreisverzeichnis für Renovierungsarbeiten innen

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
01	1,00 m²	Besondere Maßnahmen zum Schutz der Bodenflächen, innen Ganzflächige besondere Schutzabdeckung von Bodenflächen einschließlich Unterhaltung sowie späterer Beseitigung und Entsorgung. Abdeckung bestehend aus: () Maler-Abdeckvlies und Gewebe-Klebeband	3,45	N.E.P.
02	1,00 m²	Schimmelpilz befallene Flächen reinigen und desinfizieren Mit Schimmelpilz befallene Flächen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen durch geeignetes Verfahren nass reinigen. Die getrockneten Flächen mit Universal-Desinfektionsmittel , 1:2 wasserverdünnt, desinfizierend behandeln.	3,69	N.E.P.
03	1,00 m²	Schimmelpilz befallene Flächen reinigen und desinfizieren Mit Schimmelpilz befallene Flächen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen durch geeignetes Verfahren nass reinigen. Die getrockneten Flächen mit Universal-Desinfektionsmittel , 1:2	3,63	N.E.P.

- 02 -

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
03 (Fortsetzung)		wasserverdünnt, desinfizierend behandeln.		
04	1,00 m²	Anstrichschäden mit Zement-Spachtelmasse beispachteln Schäden im Altanstrich ausbessern. In Teilbereichen schlecht haftenden Anstrich gründlich entfernen. Fehlstellen, je nach Untergrundsituation, systemgerecht grundieren und dünn-schichtig bearbeiten.	7,80	N.E.P.
05	1,00 m²	Anstrichschäden mit org. geb. Spachtelmasse, grau beispachteln Schäden im Altanstrich ausbessern. In Teilbereichen schlecht haftenden Anstrich nach Art des Bieters gründlich entfernen. Fehlstellen, je nach Untergrundsituation, systemgerecht grundieren und dünn-schichtig bearbeiten.	9,27	N.E.P.
06	1,00 m²	Org. geb. Dekorputz ausbessern Schäden im organisch gebundenen Dekorputz ausbessern. Nicht haftenden Dekorputz nach Art des Bieters entfernen und Fehlstellen, je nach Untergrundsituation, systemgerecht grundieren. Nachbessern der Schadstellen und Anarbeitung an die vorhandene Oberflächenstruktur mit artgleichem, organisch gebundenem Oberputz.	17,01	N.E.P.
07	1,00 m²	Zweilagigen Dickschichtputz ausbessern Schäden im zweilagigen Dickschichtputz ausbessern. Putz auf Hohlstellen prüfen. Nicht tragfähigen Putz abschlagen. Putzgrund säubern, vornässen und mit Spritzbewurf versehen. Fehlstellen fachgerecht mit Putzmaterial der Mörtelgruppe der intakten Flächen bearbeiten und der vorhandenen Oberflächenstruktur angleichen.	18,56	N.E.P.
08	1,00 m²	Fluatieren von Nachputzstellen, zur Verfärbung neigender Teilflächen bis zur nächsten Bauteil- oder Elementabgrenzung mit Mehrfachfluat	2,37	N.E.P.

- 03 -

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
09	1,00 m²	Fluatieren von Wasserflecken Fluatieren von abgetrockneten Wasserflecken auf mineralischem Untergrund bis zur nächsten Bauteil- oder Elementabgrenzung. Ausführung: Schadstellen trocken abfegen oder leicht abbürsten und zwei Mal mit Mehrfachfluat, 1:3 wasserverdünnt, behandeln.	3,22	N.E.P.
10	1,00 m	Anschlussfugen mit Acryl-Dichtstoff ausbilden	1,35	N.E.P.
11	1,00 m²	Spachtelung ganzflächig / Zement-Spachtelmasse Ganzflächige Spachtelung auf vorbereiteten Flächen mit Glättspachtel . Oberfläche abschließend glätten.	7,80	N.E.P.
12	1,00 m²	Zweimalige Spachtelung / Zement-Spachtelmasse Ganzflächige zweimalige Spachtelung in zwei Arbeitsgängen auf vorbereiteten Flächen mit Glättspachtel . Oberfläche abschließend glätten.	7,80	N.E.P.
13	1,00 stück	Fahrbares Gerüst aufbauen, vorhalten und abbauen Fahrgerüst entsprechend den Richtlinien nach DIN 18451 und DIN 4420 sowie den Sicherheitsbestimmungen der Bauberufsgenossenschaften aufbauen, für die Grundeinsatzzeit gebrauchsüberlassen und abbauen. Inklusive Ausleger zur seitlichen Abstützung, Seitenschutz und Leiterraufgang, Arbeitshöhe bis 4,00m	150,00	N.E.P.
14	1,00 m²	Leimfarbe, nicht wasserfeste Beschichtung entfernen Leimfarbenanstrich oder nicht waschbeständige Beschichtung durch Abwaschen, Abkratzen und Nachwaschen restlos entfernen.	7,65	N.E.P.
15	1,00 m²	Vorhandene Wandbekleidung entfernen und entsorgen Tapeten oder Raufaser (mit Anstrich) einschließlich Makulatur- und Kleisterresten restlos entfernen und nach Vorschrift entsorgen.	6,90	N.E.P.
16	0,00 m²	Nicht tragfähige org. Beschichtung durch Abbeizen entfernen Nicht tragfähige organische Beschichtung mit Abbeizer ,	10,67	N.E.P.

- 04 -

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
16 (Fortsetzung)		aromatenfrei, biologisch abbaubar unter Beachtung der Auflagen der UVV und der BauBG zu den persönlichen Schutzmaßnahmen entfernen, einschließlich erforderlicher Nachbearbeitung durch () manuelles Nachwaschen Art der Beschichtung: () nicht tragfähige Dispersionsfarbe () nicht tragfähiger Lackanstrich () nicht tragfähige organische Putzbeschichtung		
17	1,00 m²	Grundanstrich schwach saugend / Haftgrund ELF, pigmentiert Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. Fläche säubern. Grundanstrich schwach bzw. nicht saugfähiger Flächen mit Haftgrund ELF	4,09	N.E.P.
18	1,00 m²	Raufaser tapezieren / Dispersionsfarbe ELF, glänzend, NAB-Klasse 1 Tapezierung: Raufaser auf Stoß nahtlos und faltenfrei mit Spezialkleister verkleben einschließlich Lieferung. Struktur: 51 grob Zwischenanstrich mit Hochglanzlatex ELF Schlussanstrich mit Hochglanzlatex ELF Emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 Glanzgrad: glänzend Standardfarbton: weiß	14,29	N.E.P.
19	1,00 m²	Raufaser tapezieren / Dispersionsfarbe ELF, seidengl. NAB-Klasse 1 Tapezierung: Raufaser auf Stoß nahtlos und faltenfrei mit Spezialkleister verkleben einschließlich Lieferung. Struktur: 51 grob Zwischenanstrich mit Latexfarbe ELF SG Schlussanstrich mit Latexfarbe ELF SG Emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei TÜV Gütezeichen "schadstoffgeprüft" Desinfektionsmittelbeständig gemäß Prüfbericht Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 Glanzgrad: seidenglänzend Standardfarbton: weiß oder altweiß	12,92	N.E.P.

- 05 -

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
20	1,00 m ²	Raufaser tapezieren / Dispersionsfarbe ELF, matt, NAB-Klasse 2 Tapezierung: Raufaser auf Stoß nahtlos und faltenfrei mit Spezialkleister verkleben einschließlich Lieferung. Struktur: 51 grob Zwischenanstrich mit Dispersionsfarbe matt ELF . Schlussanstrich mit Dispersionsfarbe matt ELF . Emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei TÜV Gütezeichen "schadstoffgeprüft" Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 Glanzgrad: stumpfmatt Standardfarbton: weiß oder altweiß	12,50	N.E.P.
21	1,00 m ²	Grundanstrich schwach saugend / Haftgrund ELF, pigmentiert Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. Fläche säubern. Grundanstrich schwach bzw. nicht saugfähiger Flächen mit Haftgrund ELF	3,93	N.E.P.
22	1,00 m ²	Spachtelung zweimal Handspachtel und grundieren Zweimalige Spachtelung Mineral-Handspachtel leicht ELF . Grundanstrich der gespachtelten Fläche mit Tiefgrund ELF .	10,94	N.E.P.
23	1,00 m ²	Grundanstrich / Tiefgrund ELF Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Flächen säubern. Grundanstrich mit Tiefgrund ELF	4,24	N.E.P.
24	1,00 m ²	Glasgewebe verkleben / Glasgewebe-Finish ELF, matt, NAB-Klasse 2 Verklebung: Glasgewebe mit Glas Gewebekleber ELF faltenfrei auf Stoß verkleben einschließlich Lieferung des Glas Gewebes Doppelkette Zwischenbeschichtung mit Glas Gewebe-Finish ELF . Schlussbeschichtung mit Glas Gewebe-Finish ELF . Lösemittel- und weichmacherfrei Schadstoffgeprüft nach ÖkoTex Standard 100 Im Systemaufbau geprüft, nicht brennbar A2 Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 Glanzgrad: stumpfmatt Standardfarbton: weiß	31,38	N.E.P.
25	1,00 m ²	Gestrichenes Glasgewebe / Dispersionsfar be, matt, NAB-Klasse 2, weiß Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit	12,82	N.E.P.

- 06 -

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
25 (Fortsetzung)		prüfen. Fläche säubern. Grundanstrich mit Glas Gewebe-Finish ELF. Schlussbeschichtung mit Glas Gewebe-Finish ELF . Lösemittel- und weichmacherfrei Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 Glanzgrad: stumpfmatt Standardfarbton: weiß		
26	1,00 m²	Gestrichenes Glasgewebe / Dispersionsfarbe, seidenmatt, NAB-Klasse 1 Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. Fläche säubern. Grundanstrich mit Gewebe-Finish ELF . Schlussbeschichtung mit Glas Gewebe-Finish ELF . Lösemittel- und weichmacherfrei Desinfektionsmittelbeständig gemäß Prüfbericht Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 Glanzgrad: seidenmatt Standardfarbton: weiß	10,28	N.E.P.
27	1,00 m²	Creativ Floc-System auf vorbereitete Flächen aufbringen Grundbeschichtung mit Floc-Basis ELF gleichmäßig und satt auftragen. Flocbeschichtung in die noch nasse Grundbeschichtung mit einer Spezial-Beflockungspistole bis zur vollen Sättigung einblasen. Nach Durchtrocknung alle losen, nicht haftenden Chips durch Abbürsten entfernen. Schlussbeschichtung, farblos mit: (Floc-Finish ELF, seidenmatt Standardfarbton nach Farbtonkarte	18,80	N.E.P.
28	1,00 m²	Isolieranstrich / isolierende Grundierfarbe Isolieranstrich bei durchschlagenden Stoffen mit Isogrund . wasserverdünnbar, pigmentiert, diffusionsfähig, für innen Mindestverbrauch: 150 ml/m² je Anstrich. Standzeit bis zur Überarbeitung (bei +20 °C, 65 % r. F.): Mindestens 12 Std.	5,33	N.E.P.
29	1,00 m²	Dispersionsfarbe / Latexplastik M Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- sowie Haftfähigkeit prüfen. Fläche säubern. Grundierung nur der Schadstellen mit Tiefgrund ELF Zwischenbeschichtung mit Latexplastik ELF satt auftragen und mit der	18,72	N.E.P.

- 07 -

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
29 (Fortsetzung)		Schaumstoff-Strukturwalze gleichmäßig rund verlaufend strukturieren. Schlussanstrich mit Latexfarbe ELF . Glanzgrad: mittlerer Glanz Standardfarbton: weiß oder altweiß		
30	1,00 m²	Untergrund prüfen / Dispersionsfarbe, matt, NAB-Klasse 2 Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Zwischenanstrich mit Dispersionsfarbe matt ELF. Schlussanstrich mit Dispersionsfarbe matt ELF. emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei, TÜV Gütezeichen "schadstoffgeprüft" Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 Glanzgrad: stumpfmatt Standardfarbton: weiß oder altweiß	8,26	N.E.P.
31	1,00 m²	Untergrund prüfen / Dispersionsfarbe, seidengl. NAB-Klasse 1 Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Zwischenanstrich mit Latexfarbe ELF. Schlussanstrich mit Latexfarbe ELF . emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei, TÜV Gütezeichen "schadstoffgeprüft" Desinfektionsmittelbeständig gemäß Prüfnachweis Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 Glanzgrad: mittlerer Glanz Standardfarbton: weiß oder altweiß	8,68	N.E.P.
32	1,00 m²	Untergrund prüfen / Dispersionsfarbe, glänzend, NAB-Klasse 1 Untergrundvorbehandlung: Untergrund auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Zwischenanstrich mit Hochglanzlatex ELF Schlussanstrich mit Hochglanzlatex ELF emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei, Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 Glanzgrad: glänzend Standardfarbton: weiß	10,05	N.E.P.
33	1,00 m²	Glasvlies VG verkleben / Dispersion ELF, matt, NAB-Klasse 2 Verklebung: Vorgrundierte Glasvlies mit Glas Gewebekleber ELF faltenfrei auf Stoß verkleben einschließlich Lieferung des	24,74	N.E.P.

- 08 -

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
33 (Fortsetzung)		Glasvlies VG, Zwischenanstrich mit Dispersionsfarbe matt ELF . Schlussanstrich mit Dispersionsfarbe ELF. Schadstoffgeprüft nach ÖkoTex Standard 100. Im Systemaufbau geprüft, nicht brennbar A2. emissionsarm, lösemittel- und weichmacherfrei TÜV Gütezeichen "schadstoffgeprüft". Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 Glanzgrad: stumpfmatt Standardfarbton: weiß oder altweiß		
34	1,00 m	Heizkörperrohre mit intaktem Anstrich / Alkydharzlack HG, weiß Untergrundvorbehandlung: Intakten Anstrich auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Nicht tragfähige Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrostet (Oberflächenvorbereitungsgrad St 2). Flächen gründlich anschleifen und säubern. Schadstellen mit Haftgrundgrundieren. Zwischenanstrich mit Haftgrund. Schlussanstrich mit Heizkörperlack . Standardfarbton: weiß	10,65	N.E.P.
35	1,00 m²	Heizkörper mit intaktem Anstrich / Alkydharzlack HG, weiß Untergrundvorbehandlung: Intakten Anstrich auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Nicht tragfähige Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrostet (Oberflächenvorbereitungsgrad St 2). Flächen gründlich anschleifen und säubern. Schadstellen mit Haftgrund grundieren. Zwischenanstrich mit Heizkörperlack . Schlussanstrich mit Heizkörperlack . Standardfarbton: weiß	18,60	N.E.P.
36	1,00 m²	Holzbauteil mit Anstrich innen/ Seidenmattlack, lösemittelbasiert Untergrundvorbehandlung: Anstrich auf Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Nicht tragfähige Anstrichteile entfernen. Flächen gründlich anschleifen und säubern. Grundanstrich nur der Schadstellen mit Vorlack. Beispachteln der Schadstellen mit Lackspachtel . Zwischenanstrich mit Vorlack , abgestimmt auf den Farbton des Schlussanstrichs. Schlussanstrich mit Seidenmattlack . Standardfarbton: weiß	32,55	N.E.P.

- 09 -

Pos	Menge Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
37	1,00 m²	Zulage für hell getönte Ausführung Zulagepreis für die Ausführung im hell getönten Farbton. Farbton nach Angabe des Auftraggebers.	3,10	N.E.P.
38	1,00 m²	Zulage für mittel getönte Ausführung Zulagepreis für die Ausführung im mittel getönten Farbton. Farbton nach Angabe des Auftraggebers.	4,10	N.E.P.
39	1,00 m²	Zulage für satt getönte Ausführung Zulagepreis für die Ausführung im satt getönten Farbton. Farbton nach Angabe des Auftraggebers.	5,10	N.E.P.
40	1,00 Stück	Stahlzarge mit Anstrich od.neu grundiert KH-Lackfarbe HG Untergrundvorbehandlung: Intakten Anstrich auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Nicht tragfähige Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrost (Oberflächenvorbereitungsgrad St 2). Flächen gründlich anschleifen und säubern. Schadstellen mit Multigrund grundieren. Grundanstrich mit Multigrund . Schlussanstrich mit Kunstharzlack . Farbton: nach Wahl	65,00	N.E.P.
41	1,00 m²	Metalloberflächen KH-Lackfarbe HG Untergrundvorbehandlung: Intakten Anstrich auf Eignung, Trag- und Haftfähigkeit prüfen. Nicht tragfähige Anstrichteile entfernen und Schadstellen entrost (Oberflächenvorbereitungsgrad St 2). Flächen gründlich anschleifen und säubern. Schadstellen mit Multigrund grundieren. Grundanstrich mit Multigrund . Schlussanstrich mit Kunstharzlack . Farbton: nach Wahl	33,66	N.E.P.
42	1,00 FA.Std.	Stundenlohnarbeit / Facharbeiter Stunde(n) eines Facharbeiters für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten.	42,00	N.E.P.
43	1,00 HE.Std.	Stundenlohnarbeit / Helfer Stunde(n) eines Helfers für nicht erfasste Leistungen gegen besonderen Nachweis einschließlich aller Lohnnebenkosten.	27,00	N.E.P.

Pos	Menge	Einh.	Leistung	EP [EUR]	GP [EUR]
Nettosumme				= EUR	0,00
Summe				= EUR	0,00

Preise für die Herstellung von NW-Räumen

Pos.- Nr.	Menge	Einheit	Leistung	EP (netto)	EP (brutto)
<u>Maurer</u>					
01.01	1	pauschal	Baustelleneinrichtung	550,00 €	654,50 €
01.02	1	m	Baustellensicherung	18,70 €	22,25 €
01.03	1	qm	Staubwände, herstellen	18,70 €	22,25 €
01.04	1	m	Schutzabdeckung, Laufwege	3,25 €	3,86 €
01.05	1	m	Schutzabdeckung, Einrichtung	2,75 €	3,27 €
01.06	1	m	Schutzabdeckung, Holzböden	11,00 €	13,09 €
01.07	1	qm	Wandabbruch (Mauerwerk) bis 17cm	70,35 €	83,71 €
01.08		gesondert	Wandabruch, tragende Wand		- €
01.09		gesondert	Statik		- €
01.10	1	qm	Oberboden entfernen	7,15 €	8,51 €
01.11	1	qm	Estrich, Ausbau	30,80 €	36,65 €
01.12	1	qm	Deckendemontage	18,70 €	22,25 €
01.13	1	qm	Fliesenspiegel abschlagen	28,05 €	33,38 €
01.14	1	Stück	Türzargen, ausbauen	53,35 €	63,49 €
01.15	1	m	Fussleisten, entfernen und beiputzen	11,00 €	13,09 €
01.16	1	cbm	Durchbrüche, herstellen	440,00 €	523,60 €
01.17	1	qm	Putz abschlagen	18,70 €	22,25 €
01.18	1	Stück	Containergestellung	437,80 €	520,98 €
01.19	1	Stück	Containergestellung, Sondermüll	643,50 €	765,77 €
01.20	1	m	E-Schlitz, schließen bis 10cm	11,55 €	13,74 €
01.21	1	m	Sani-Schlitz, schließen	27,50 €	32,73 €
01.22	1	qm	Türdurchbruch schließen	99,00 €	117,81 €
01.23	1	Stück	Durchbrüche, schließen	16,50 €	19,64 €
01.24	1	Stück	Durchbrüche, F-90 schließen	198,00 €	235,62 €
01.25	1	qm	Putzarbeiten	37,40 €	44,51 €
01.26	1	Stück	Zargen liefern und einbauen (Montagwand)	198,00 €	235,62 €
01.27	1	Stück	Zargen liefern und einbauen	396,00 €	471,24 €
01.28	1	Stück	Kernbohrung DN 200	330,00 €	392,70 €
01.29	1	qm	Fliesenspiegel erstellen	85,80 €	102,10 €
01.30	1	m	Silikonarbeiten	7,15 €	8,51 €
01.31	1	qm	Estricheinbau bis 5cm	35,75 €	42,54 €
01.32	1	qm	Trockenwand, erstellen	88,00 €	104,72 €
01.33	1	m	Traversen, Eckschoner	7,15 €	8,51 €
01.34	1	m	Kantenschutz	26,40 €	31,42 €
01.35	1	qm	Deckeneinbau, Mineralfaserdecke	47,85 €	56,94 €
01.36	1	qm	Deckeneinbau, GK	52,25 €	62,18 €
01.38	1	bauseits	SiGeKo		
<u>Oberboden-Arbeiten</u>					
02.			PVC		
02.01	1	m	Fußleisten	4,95 €	5,89 €
02.02	1	m	Unterboden reinigen	1,43 €	1,70 €
02.03	1	m	PU-Grundierung	10,45 €	12,44 €

Preise für die Herstellung von NW-Räumen

Pos.- Nr.	Menge	Einheit	Leistung	EP (netto)	EP (brutto)
02.04	1	m	Haftgrund	2,53 €	3,01 €
02.05	1	m	Unterboden spachteln	6,60 €	7,85 €
02.06	1	m	Bodenbelag liefern (PVC)	30,25 €	36,00 €
02.07	1	m	Bodenbelag verlegen	6,38 €	7,59 €
02.08	1	m	Fräsen und verschweißen	3,30 €	3,93 €
02.09	1	m	silikonieren	3,85 €	4,58 €
Design Vinyl					
02.10	1	m	Fußleisten	8,25 €	9,82 €
02.11	1	m	Unterboden reinigen	1,43 €	1,70 €
02.12	1	m	PU-Grundierung	10,45 €	12,44 €
02.13	1	m	Haftgrund	2,53 €	3,01 €
02.14	1	m	Unterboden spachteln	6,60 €	7,85 €
02.15	1	m	Bodenbelag liefern (PVC)	30,25 €	36,00 €
02.16	1	m	Bodenbelag verlegen	12,10 €	14,40 €
02.17	1	m	Fräsen und verschweißen	- €	- €
02.18	1	m	silikonieren	3,30 €	3,93 €
<u>Heizung und Sanitär</u>					
03.01	1	pauschal	Rückbau einer Waschtischanlage	238,37 €	283,66 €
03.02	1	pauschal	Demontage und Rückbau einer Spüle	636,15 €	757,02 €
03.03	1	pauschal	Herstellen von Spülenanschlüssen für Spüle (Einbauwand) von den vorhandenen Waschtischanschlüssen	1.491,33 €	1.774,68 €
03.04	1	pauschal	Herstellen von einem Abwasser- und Trinkwasseranschluss für den Weißgeräte von den vorhandenen Waschtischanschlüssen	968,73 €	1.152,78 €
03.05	1	pauschal	Herstellen einer Abwasser Be- / Entlüftungsleitung für NW-Räume, Einzelanschlussleitung	799,62 €	951,55 €
03.06	1	m	Stämm- und Demontagearbeiten	46,75 €	55,63 €

Pos.- Nr.	Menge	Einheit	Leistung	EP (netto)	EP (brutto)
--------------	-------	---------	----------	------------	-------------

Preise für die Herstellung von NW-Räumen

Tischler

4-feldriges Fenster
 Maße: 2500x3500mm
 4-feldr., 1St. Unterlicht mit Füllung, 2St Drehflügel, 1St
 Oberlicht fest verglast, mit Aussenraffstore (Anschluss
 bauseits) Fliegengitter.
 Liefern und Einbau fenster Kunststoff
 Qualitätsprofilhersteller, Hohlkammerprofil, mit
 innerer Stahlverstärkung, Befestigung verdeckt an
 Mauerwerk oder Beton
 - Profilfarbe: aussen und innen weiß
 - Verglasung: klar/Wärmeschutzverglasung 1,1Ug
 - Beschläge:WK:2

04.01	1	Stück		3.960,00 €	4.712,40 €
-------	---	-------	--	------------	------------

Ausbau und Entsorgen alter Fenster
 Verfüllen und Abdichten der Anschlußfugen
 Äusere Abdichtung dauerelastisch versiegeln oder
 (Quellband) Innere Abdichtung, mineralisch mit Putz
 Verleistung
 Zur Überbrückung von Hohlräumen zwischen Blendr.
 Und Mauerw. Bis 50/15mm
 inkl. Gerüststellung

04.02	1	Stück		2.008,00 €	2.389,52 €
-------	---	-------	--	------------	------------

Liefern und Einbauen Innentüre/RSP, Oberfläche:
 Lichtgrau mit Beschlag u. PZ-Schloss ohne Zylinder/1St
 1000mm

04.03	1	Stück		350,00 €	416,50 €
-------	---	-------	--	----------	----------

Elektro

Zähler Wandlerschrank mit NH Sicherungsunterteil Gr.
 1, Lasttrennschalter 250 A kompl. Verdrahtet Fabr.
 Deppe, E1100/300 D1-ZW

05.01	1	Stück		1.699,60 €	2.022,52 €
-------	---	-------	--	------------	------------

Hensel MI-Sicherungslasttrenngehäuse MI 6324

05.02	1	Stück		384,19 €	457,19 €
-------	---	-------	--	----------	----------

Zuleitung bis max. 10 m
 KAB+LTG NYY-J 5x35RM Kunststoffkabel - CU - Leiter

05.03	1	100 m		1.519,32 €	1.807,99 €
-------	---	-------	--	------------	------------

0,6/1KV Schn
 BETTERMA MKSM 620 FS Kabelrinne MKSM gelocht,
 mit Schnellverb

05.04	1	m		20,50 €	24,40 €
-------	---	---	--	---------	---------

BETTERMA AW 15 16 FT Wand- und Stielausleger mit
 angeschweißt

05.05	1	Stück		5,29 €	6,30 €
-------	---	-------	--	--------	--------

KAB+LTG NYM-J 5x6 Kunststoffmantelleitung R50

05.06	1	100 m		258,59 €	307,72 €
-------	---	-------	--	----------	----------

KAB+LTG NYM-J 5x2,5 Kunststoffmantelleitung T500

05.07	1	100 m		109,08 €	129,81 €
-------	---	-------	--	----------	----------

Pos.- Nr.	Menge	Einheit	Leistung	EP (netto)	EP (brutto)
--------------	-------	---------	----------	------------	-------------

Preise für die Herstellung von NW-Räumen

05.08	1	100 m	KAB+LTG NYM-J 5x15 Kunststoffmantelleitung T500	67,56 €	80,40 €
05.09	1	100 m	KAB+LTG NYM-J 3x2,5 Kunststoffmantelleitung T500	67,08 €	79,83 €
05.10	1	100 m	KAB+LTG NYM-J 3x1,5 Kunststoffmantelleitung T500	40,98 €	48,77 €
05.11	1	100 m	KAB+LTG NYM-J 1x10 Kunststoffmantelleitung R50	118,50 €	141,02 €
05.12	1	Stück	BETTERMA 1809 Potentialausgleichsschiene 188mm, CuZn,	3,79 €	4,51 €
05.13	1	100 Stck.	BETTERMA 927 1 Banderungsschelle 3/8-1 1/2, V2A, 1.430	136,97 €	162,99 €
05.14	1	100 Stck.	KLEINHUI 2645/5 Hauptleitungs-Abzweigklemme 25mm², 39x5	1.974,20 €	2.349,30 €
05.15	1	Stück	HAGER FWB53N Feldverteiler, AP, IP44, SKII, 800x800x160	457,15 €	544,01 €
05.16	1	Stück	ABB ESB63-40-230AC/DC Install. Schütz 4S 230V	68,71 €	81,76 €
05.17	1	Stück	EATON PXL-B63/3 LS-Schalter, 63A, 3p, B-Char	100,55 €	119,65 €
05.18	1	Stück	SIEMENSN 5SM3344-6 FI-Schutzschalter, 4-polig, TYP A, IN : 4	79,20 €	94,25 €
05.19	1	Stück	EATON M22-PVS/KC11/IY NOT-HALT/AUS-Taste, d = 38mm, schlüssel	50,27 €	59,82 €
05.20	1	Stück	ABB S203-C32 Sicherungsautomat C-Char., 6 kA, 32 A, 3	49,93 €	59,42 €
05.21	1	Stück	ABB S203-C20 Sicherungsautomat C-Char., 6 kA, 20 A, 3	48,48 €	57,69 €
05.22	1	Stück	ABB S201-C16 Sicherungsautomat C-Char., 6 kA, 16 A, 1	9,43 €	11,22 €
05.23	1	Stück	ABB PS3/12 Phasenschiene 3PH., 12Pins, 10qmm	5,87 €	6,99 €
05.24	1		Verdrahtung	40,00 €	47,60 €
05.25	1	100 Stck.	KAISER 9064-01 Hohlwand Geräte-Verbindungsdose, mit Ger	74,48 €	88,63 €
05.26	1	100 Stck.	NEWLEC HKI 4 NT D SL V0 Schraub InstaKl. 42 1x N_Trenn, 1x L-Durc	236,26 €	281,15 €
05.27	1	100 Stck.	NEWLEC HSH15 Sammelhalterung 15 Ltg 3x1,5 qmm	61,74 €	73,47 €
05.28	1	Stück	B&J 20 EUC-214 SCHUKO Steckdosen-Einsatz, alpinweiß, SI	2,83 €	3,37 €
05.29	1	Stück	B&J 2000/6 US Wippschalter-Einsatz, UP-Montagedosen un	4,06 €	4,83 €
05.30	1	Stück	B&J 2513-214 Abdeckrahmen, alpinweiß, SI/Reflex SI, R	3,68 €	4,38 €
05.31	1	Stück	B&J 2511-214 Abdeckrahmen, alpinweiß, SI/Reflex SI, R	1,21 €	1,44 €

Pos.- Nr.	Menge	Einheit	Leistung	EP (netto)	EP (brutto)
--------------	-------	---------	----------	------------	-------------

Preise für die Herstellung von NW-Räumen

05.32	1	Stück	Merten Herdanschlussdose polarweiß AP+UP bru. 520620	7,63 €	9,08 €
05.33	1	Stück	Mennekes 32 Wanddose TwinCONTACT, 32A5p6h400V, IP44	10,07 €	11,98 €
05.34	1	Stück	Mennekes 31 Wanddose TwinCONTACT, 16A5p6h400V, IP44	7,54 €	8,97 €
05.35	1	100 Stck.	SPELSBER i 12-L Verbindungsdose i 12-L	61,00 €	72,59 €
05.36	1	Stück	NEWLEC HLEDPanelQ2SUGR19ww LED Panel Flat Q2S UGR<19 weiß 35W ww di für "Odenwalddecke"	127,21 €	151,38 €
05.37	1		Klein- und Befestigungsmaterial	350,00 €	416,50 €
			<u>Maler</u>		
06.01	1	qm	Besondere Maßnahmen zum Schutz der Bodenflächen	3,45 €	4,11 €
06.02	1	qm	Anstrichschäden mit Zement-Spachtelmasse beispachteln	7,80 €	9,28 €
06.03	1	qm	Anstrichschäden mit org. geb Spachtelmasse, grau beispachteln	9,27 €	11,03 €
06.04	1	qm	Zweilagigen Dickschichtputz ausbessern Schäden im zweilagigen Dickschichtputz ausbessern	18,56 €	22,09 €
06.05	1	qm	Fluatieren von Wasserflecken	3,22 €	3,83 €
06.06	1	m	Anschlussfugen mit Acryl-Dichtstoff ausbilden	1,35 €	1,61 €
06.07	1	qm	Spachtelung ganzflächig / Zement-Spachtelmasse	7,80 €	9,28 €
06.08	1	Stück	Fahrbares Gerüst aufbauen, vorhalten und abbauen	150,00 €	178,50 €
06.09	1	qm	Leimfarbe, nicht wasserfeste Beschichtung entfernen	7,65 €	9,10 €
06.10	1	qm	Vorhandene Wandbekleidung entfernen und entsorgen	6,90 €	8,21 €
06.11	1	qm	Nicht tragfähige org. Beschichtung durch Abbeizen entfernen	10,67 €	12,70 €
06.12	1	qm	Grundanstrich schwach saugend	4,09 €	4,87 €
06.13	1	qm	Raufaser tapezieren / Dispersionsfarbe ELF, glänzend, NAB-Klasse 1	14,29 €	17,01 €
06.14	1	qm	Raufaser tapezieren / Dispersionsfarbe ELF, seidengl. NAB-Klasse 1	12,92 €	15,37 €
06.15	1	qm	Grundanstrich schwach saugend / Haftgrund ELF, pigmentiert	3,93 €	4,68 €
06.16	1	qm	Spachtelung zweimal Handspachtel und grundieren	10,94 €	13,02 €
06.17	1	qm	Grundanstrich / Tiefgrund ELF	4,24 €	5,05 €

Pos.- Nr.	Menge	Einheit	Leistung	EP (netto)	EP (brutto)
--------------	-------	---------	----------	------------	-------------

Preise für die Herstellung von NW-Räumen

06.18	1	qm	Glasgewebe verkleben / Glasgewebe-Finish ELF, matt, NAB-Klasse 2	31,38 €	37,34 €
06.19	1	qm	Gestrichenes Glasgewebe / Dispersionsfarbe, matt, NAB-Klasse 2, weiß	12,82 €	15,26 €
06.20	1	qm	Gestrichenes Glasgewebe / Dispersionsfarbe, seidenmatt, NAB-Klasse 1	10,28 €	12,23 €
06.21	1	qm	Untergrund prüfen / Dispersionsfarbe, matt, NAB-Klasse 2	8,26 €	9,83 €
06.22	1	qm	Untergrund prüfen / Dispersionsfarbe, seidengl. NAB-Klasse 1	8,68 €	10,33 €
06.23	1	qm	Untergrund prüfen / Dispersionsfarbe, glänzend, NAB-Klasse 1	10,05 €	11,96 €
06.24	1	qm	Glasvlies VG verkleben / Dispersion ELF, matt, NAB-Klasse 2	24,74 €	29,44 €
06.25	1	qm	Heizkörperrohre mit intaktem Anstrich / Alkydharzlack HG, weiß	10,65 €	12,67 €
06.26	1	qm	Heizkörper mit intaktem Anstrich Alkydharzlack HG, weiß	18,60 €	22,13 €
06.27	1	qm	Holzbauteil mit Anstrich innen/ Seidenmattlack, lösemittelbasiert	32,55 €	38,73 €
06.28	1	qm	Zulage für hell getönte Ausführung	3,10 €	3,69 €
06.29	1	qm	Zulage für mittel getönte Ausführung	4,10 €	4,88 €
06.30	1	qm	Zulage für satt getönte Ausführung	5,10 €	6,07 €
06.31	1	Stück	Stahlzarge mit Anstrich od.neu grundiert KH-Lackfarbe HG	65,00 €	77,35 €
06.32	1	qm	Metalloberflächen KH-Lackfarbe HG	33,66 €	40,06 €
<u>Reinigung</u>					
07.01	1	pausch./Raum	Baustellen Grundreinigung	850,00 €	1.011,50 €

Umbau Küche / Mensa

EINHEITSPREISLISTE



Einheitspreisliste



Einheitspreisliste für Umbau von Küche/Mensa

Lfd.Nr.	Menge	Einheit	Bezeichnung	Preis (netto)	Preis(brutto)
			Schreiner		
1	1	Stück	Spülküchenkombination: Bestehend aus: Handwaschagusskombination Armatur manuell, Sifon zur Selbstmontage Oberes Becken B/T/H 335x225x110 mm, unteres Becken B/T/H 400x400x200 mm inkl. Auflagerost für Wand und Fußmontage B/T/H 500x700x55-900 mm Sensorarmatur 1/2" mit Batterie/ Netzbetrieb Ping Sensor-ELB (Batt. 6V) anschlussfertig mit Batterien 4x1,5 V Arbeitsplatte 1,5 mm mit Becken 2 Becken 500x500x250 mm, links gerillte Abtropffläche inkl. Standrohrventile und Bohrung für M/B 1xCerankochfeld, Arbeitsplatte 50mm mit Aufkantung hinten 50 mm Materialstärke 15, mm mit CNS-Profilen, auf volle Plattenstärke inkl. Tropfnase B/T/H 4440x700x50 mm inkl. Mischbatterie mit Aufziehbarem Griff Abfallkipper: ohne Arbeitsplatte 3-seitig geschlossen vorne mit 1 Kipptür B/T/H 400x640x850 mm/ 200 mm Spülenunterschrank mit Flügeltüren: ohne Arbeitsplatte Seite geschlossen, ohne Rückwand mit Grundboden vorne mit Flügeltüren B/T/H 1200x640x850 mm / 200 mm Arbeitsschrank mit Flügeltüren und Zwischenboden: ohne Arbeitsplatte 3-seitig geschlossen mit Grund- und höhenverstellbarem Zwischenboden, vorne mit Flügeltüren B/T/H 600x640x850 mm / 200 mm Kühltisch viertürig, Steckerfertig GN 1/1: ohne Arbeitsplatte Temp.bereich: +2°C/+8°C Kälteleistung: (bei -10°C VT) 586 Watt Kältemittel: R 134a Anschlusswert: 1101 Watt Stromspannung 230/1/50 Hz inkl. 4 Roste aus CNS GN 1/1 Korpusshöhe 650mm B/T/H 2200x700x800 mm Arbeitsschrank vorne offen mit Zwischenboden: Arbeitsplatte 50 mm mit Aufkantung hinten und seitlich 50 mm, 3-seitig geschlossen mit Grund und höhenverstellbarem Zwischenboden B/T/H 1140x440x850 mm / 150 mm	13.730,00 €	16.338,70 €
2	1	Stück	Wandhängeschrank mit Schiebetüren: Mit Grund und höhenverstellbaren Zwischenboden inkl Aufhängeleiste und LED-Beleuchtung B/T/H 1200x400x600 mm	2.098,00 €	2.496,62 €
3	1	Stück	Wandhängeschrank mit Schiebetüren: 3-seitig geschlossen mit Grund- und höhenverstellbaren Zwischenboden, vorne mit Schiebetüren inkl Aufhängeleiste und LED-Beleuchtung B/T/H 1340x400x600 mm	1.123,00 €	1.336,37 €
4	1	Stück	Zulauf Tisch mit 1 Becken: Ausführung rechts für Kref Links Becken 500x400x250 mm inkl Standrohrventil Arbeitsplatte 40mm mit Korbleitbahn und Spritzschutz hinten 300/20mm Materialstärke 1,5 mm mit CNS-Profilen Unterbau mit Grundboden B/T/H 1100x750x850 mm /150mm	1.468,00 €	1.746,92 €
5	1	Stück	Geschirrspülbrause 1/2" 1-Loch: Einlochbatterie mit flexschläuchen und Schwenkventil L=700mm Auslaufventil am Rohr A300.RV verchromt	450,00 €	535,50 €
6	1	Stück	Ablauffisch: Ausführung links für Kref Arbeitsplatte 40mm mit Korbleitbahn und Spritzschutz 300/20mm Materialstärke 1,5mm mit CNS-Profilen Unterbau mit Grundboden B/T/H 790x750x850 mm / 150 mm	750,00 €	892,50 €

Einheitspreisliste



7	1	Stück	Untergestell für Kombidämpfer: Passend für Dämpfer Typ: Kreft allseitig offen, ohne Oberplatte mit Grundboden B/T/H 950x660xca200 mm	474,00 €	564,06 €
8	1	Stück	Regal: Für 2/1 GN Behälter B/T/H 600x660x1200 mm	575,00 €	684,25 €
9	1	Stück	Abfallkipper mit 1 Becken: 1 Becken 240x340x150mm inkl. Ventil und Bohrung für M/B Arbeitsplatte 50 mm mit Aufkantung hinten 50 mm Materialstärke 1,5 mm mit CNS Profilen Unterbau links 3-seitig geschlossen vorne mit Kipptür rechts 3-seitig geschlossen mit Grund- und höhenverstellbarem Zwischenboden B/T/H 1000x500x900 mm	1.586,00 €	1.887,34 €
10	1	Stück	Hochschrank mit Schiebetüren: Mit 2 übereinander liegenden Schrankräumen, jeweils mit Grund- und höhenverstellbarem Zwischenboden B/T/H 1600x700x2000 mm	2.536,00 €	3.017,84 €
11	1	Stück	Arbeitsschrank mit Schiebetüren und Zwischenboden: Arbeitsplatte 50 mm mit Aufkantung hinten und links 50 mm Materialstärke 1,5 mm mit CNS-Profilen Unterbau 3-seitig geschlossen mit Grund- und höhenverstellbarem Zwischenboden, vorne mit Schiebetüren B/T/H 1035x700x850 mm	1.384,00 €	1.646,96 €
12	1	Stück	Inselstation: Bestehend aus: Arbeitsplatte 1,5 mm: Arbeitsplatte 50mm mit Aufkantung links 50 mm rechts mit Ausschnitt Materialstärke 1,5mm mit CNS-Profilen, auf volle Plattenstärke inkl. Plexiglas auf 1 Steher, seitlich vorbereite für Wandbefestigung B/T/H 2550x1400x50 mm Schubladenblock: ohne Arbeitsplatte 2 Kastenschubladen zum Einhängen von GN-Behältern 2xGN 1/1-200mm inkl. Vollauszug B/T/H 500x640x850mm Arbeitsschrank mit Schiebetüren und Zwischenboden: ohne Arbeitsplatte 3-seitig geschlossen mit Grund und höhemverstellbarem Zwischenboden vorne mit Schiebetüren B/T/H 1500x640x850 mm DUO-Temp: Kühltisch GN 1/1 mit 2Schubladenblock 3x1/3 und 2x Schubladenblock 2x 1/2 B/T 2530x684 mm	14.358,00 €	17.086,02 €

13	1	Stück	Ausgabe: Bestehend aus: Granitarbeitsplatte: Nero Asoluto 30 mm, 2 Ausschnitte für Tellerstapler mittig abgesenkte Arbeitsplatte inkl. 2 Hustenschutz über Bain Marie mit Quarzstrahlern über Tellerspender mit Beleuchtung Ausgabeelement mit Bain Marie-trocken beheizt: Kapazität 2x GN 1/1 Leistung 1600mm Temp.regelung: von 30-95°C Anschluss 230/50Hz Tiefe GN 200 mm getrennte Becken mit Ceranfeldern und Entnahmeklappen, Arbeitsplatte 50 mm abgekantet ohne Aufkantung Materialstärke 1,5 mm mit Harzlaminiierter Unterplatte Plattenüberstand, Bedienseite 55mm, Kundenseitig 40 mm Seitlich 50 mm, Unterbau kundenseitig geschlossen bedienseitig offen mit Grundboden und Bedienerblende inkl. holzverkleidung inkl. Sockelblende B/T/H 890x700x900 mm/150 mm Ausgabeelement mit Flügeltüren: Arbeitsplatte 50 mm abgekantet ohne Aufkantung Materialstärke 1,5 mm mit Harzlaminiierter Unterplatte Plattenüberstand, Bedienseite 55mm, Kundenseitig 40 mm Seitlich 50 mm, Unterbau 3-seitig geschlossen mit Grundboden vorne Flügeltüren inkl Holzverkleidung inkl. Sockelblende B/T/H 800x600x900 mm/ 150mm Ausgabeelement vorne offen: Arbeitsplatte 50 mm abgekantet ohne Aufkantung Materialstärke 1,5 mm mit Harzlaminiierter Unterplatte Plattenüberstand, Bedienseite 55mm, Kundenseitig 40 mm Seitlich 50 mm, Unterbau 3-seitig geschlossen mit Grundboden vorne offen inkl Holzverkleidung inkl. Sockelblende B/T/H 1200x800x700mm / 150 mm	22.277,00 €	26.509,62 €
14	1	Stück	Ausgabe mit Umluftkühlwanne 3x1/1 GN: Nero Asoluto 30 mm Tabletrutsche aus Granit mit 2 Sicken Unterbau mit Holzverkleidung, vorne mit Abluftkanal und Flügeltüren Hustenschutz mit Kaltbeleuchtung inkl. Sockelblende B/T/H 1600x800/300x750 mm	11.546,00 €	13.739,74 €
15	1	Stück	Abraumwagen-t110: Für 1/1 GN Behälter B/T/H 400x540x1200 mm	659,00 €	784,21 €
16	1	Stück	Abraumstation: Granitarbeitsplatte Unterbau 3-seitig geschlossen vorne mit 1 Kipptür 3-seitig Holzverkleidung und Sockelblende B/T/H 700x600x650 mm	3.078,00 €	3.662,82 €

Einheitspreisliste



17	1	Stück	Servierwagen mit 2 Böden: B/T/H 1000x600x850 mm	461,00 €	548,59 €
18	1	Stück	Besteckwagen - 5GN: inkl. GN Behälter B/T/H 817x500x650 mm	692,00 €	823,48 €
19	1	Stück	Tellerspender: Temperaturregelung von 30-60°C Anschluß 230/50 V/Hz, Tellergröße Ø 210-280 mm H-705 mm	1.096,00 €	1.304,24 €
20	1	Stück	Elektro-heißluftdämpfer SAPIENS: Elektro-heißluftdämpfer SAPIENS SAEV071 mit direktem Dampf 7x1/1 GN Einschubabstand 70 mm 875x825x820mm 10,5 kW, V-50 Hz, 3N AC 400	6.220,00 €	7.401,80 €
21	1	Stück	Automatisches Reinigungssystem LCS: LCS SAPIENS Liquid Clean System inkl. 2 Behälterkartuschen mit Reinigungsmittel je 5 Kg	773,00 €	919,87 €
22	1	Stück	Mehrpunkt-Kerntemperaturfühler: KSC004 Ø0,3 mm	288,00 €	342,72 €
23	1	Stück	Lüftergeschwindigkeit: NVR1 SAPIENS 2-Stufen verstellbar normal/reduziert	309,00 €	367,71 €
24	1	Stück	Anschlussvorbereitung: NPK Anschlussvorbereitung für Dunstabzugshaube	124,00 €	147,56 €
25	1	Stück	Dunstabzugshaube f. Stapelkit: NKC071S nur für Stapelkit Naboo/SAPIENS mit luftgekühltem Schwadenkondensator für Bausatz für Stapelfähigkeit 875x1050x300h 0,25kW AC203V-50Hz	3.150,00 €	3.748,50 €
26	1	Stück	Stapelkit: KEB101P für Aroma by Sapiens 084 elektrisch (unteres Gerät) und Aroma by Sapiens 064 elektrisch (oberes Gerät),serienmäßig auf Füßen, Höhe des Stapelkit auf Füßen 2120 mm	927,00 €	1.103,13 €
27	1	Stück	Rollenoption: Sapiens Rollenoption für Stapelkit KEB101P Höhe des gesamten Stapelkits mit Rollenoption 1985 mm	450,00 €	535,50 €
28	1	Stück	Elektro-heißluftdämpfer SAPIENS: SAEV101 mit direktem Dampf 10x1/1 GN Einschubabstand 70 mm 930x825x1040mm 16 kW, 3N AC 400, Gewicht: 142Kg	7.830,00 €	9.317,70 €
29	1	Stück	Automatisches Reinigungssystem LCS: LCS SAPIENS Liquid Clean System inkl. 2 Behälterkartuschen mit Reinigungsmittel je 5 Kg	773,00 €	919,87 €
30	1	Stück	Mehrpunkt-Kerntemperaturfühler: KSC004 Ø0,3 mm	288,00 €	342,72 €
31	1	Stück	Lüftergeschwindigkeit: NVR1 SAPIENS 2-Stufen verstellbar normal/reduziert	309,00 €	367,71 €

32	1	Stück	Anschlussvorbereitung: NPK Anschlussvorbereitung für Dunstabzugshaube	124,00 €	147,56 €
33	1	Stück	Tiefkühlschrank S 140 BT Start: S140 BT Future Start LINEA FUTURE START Tiefkühlschrank 230V / 0,775 kW -18/-22°C, 1330 Liter inkl. 3 Kunststoffbeschichtete Roste GN 2/1, pro Tür 1400x830x2080 mm innen und außen CNS AISI 430	8.706,00 €	10.360,14 €
34	1	Stück	Durchschub-/Eck-Geschirrspülmaschine: PC 12 R DD CRC2 Prime-Line Durchschub-/Eck- Geschirrspülmaschine Dosierpumpe, RCD und CRC Kondenshaube mit Wärmerückgewinnung Elektroanschluss: 10,5kW, 400Volt / 3N / 50 Hz Anschluss an Kalt- und Warmwasser Maße: 62,4x74x200cm Korbbmessung: 500x500 mm Einschubhöhe 440 mm 4 Spülprogramme: S5-90-120-240Sek. Ausstattung: Zu- und Ablaufschlauch Glanzmitteldosierer 1 Grundkorb, 2 Tellerkörbe, 1 Besteckköcher G	7.944,00 €	9.453,36 €
35	1	Stück	Doppelwandige Haube: Modell PC12 R DD	440,00 €	523,60 €
36	1	Stück	Wasserteilsalzungspatrone: Typ-K-TMDFMD 47	507,00 €	603,33 €
37	1	Stück	Anschlusset	136,00 €	161,84 €
38	1	Stück	Kabinett-Einzelwasserenthärtung: ES-17	1.260,50 €	1.500,00 €
39	1	Stück	Wasserenthärtungsanlage: für Spülmaschine und Heißluftdämpfer	1.000,00 €	1.190,00 €
40	1	Stück	Montage: Küche und Geräte inkl. Inbetriebnahme und Einweisung des Bedienpersonal	5.900,00 €	7.021,00 €
41	1	Stück	4-feldriges Fenster Maße: 2500x3500mm 4-feldr., 1St. Unterlicht mit Füllung, 2St Drehflügel, 1St Oberlicht fest verglast, mit Aussenraffstore (Anschluss bauseits) Fliegengitter. Liefern und Einbau fenster Kunststoff Qualitätsprofilersteller, Hohlkammerprofil, mit innerer Stahlverstärkung, Befestigung verdeckt an Mauerwerk oder Beton - Profilfarbe: aussen und innen weiß - Verglasung: klar/Wärmeschutzverglasung 1,1Ug - Beschläge:WK:2	3.960,00 €	4.712,40 €

Einheitspreisliste



42	1	Stück	Ausbau und Entsorgen alter Fenster Verfüllen und Abdichten der Anschlußfugen Äußere Abdichtung dauerelastisch versiegeln oder (Quellband) Innere Abdichtung, mineralisch mit Putz Verleistung Zur Überbrückung von Hohlräumen zwischen Blendr. Und Mauerw. Bis 50/15mm inkl. Gerüststellung	2.008,00 €	2.389,52 €
43	1	Stück	Liefern und Einbauen Innentüre/RSP, Oberfläche: Lichtgrau mit Beschlag u. PZ-Schloss ohne Zylinder/1St 1000mm	350,00 €	416,50 €

Maurer

44	1	pauschal	Baustelleneinrichtung	550,00 €	654,50 €
45	1	m	Baustellensicherung	18,70 €	22,25 €
46	1	qm	Staubwände, herstellen	18,70 €	22,25 €
47	1	m	Schutzabdeckung, Laufwege	3,25 €	3,86 €
48	1	m	Schutzabdeckung, Einrichtung	2,75 €	3,27 €
49	1	m	Schutzabdeckung, Holzböden	11,00 €	13,09 €
50	1	qm	Wandabbruch (Mauerwerk) bis 17cm	70,35 €	83,71 €
51		gesondert	Wandabbruch, tragende Wand		- €
52		gesondert	Statik		- €
53	1	qm	Oberboden entfernen	7,15 €	8,51 €
54	1	qm	Estrich, Ausbau	30,80 €	36,65 €
55	1	qm	Deckendemontage	18,70 €	22,25 €
56	1	qm	Fliesenspiegel abschlagen	28,05 €	33,38 €
57	1	Stück	Türzargen, ausbauen	53,35 €	63,49 €
58	1	m	Fussleisten, entfernen und beiputzen	11,00 €	13,09 €
59	1	cbm	Durchbrüche, herstellen	440,00 €	523,60 €

60	1	qm	Putz abschlagen	18,70 €	22,25 €
61	1	Stück	Containergestellung	437,80 €	520,98 €
62	1	Stück	Containergestellung, Sondermüll	643,50 €	765,77 €
63	1	m	F-Schlitze, schließen bis 10cm	11,55 €	13,74 €
64	1	m	Sani-Schlitze, schließen	27,50 €	32,73 €
65	1	qm	Türdurchbruch schließen	99,00 €	117,81 €
66	1	Stück	Durchbrüche, schließen	16,50 €	19,64 €
67	1	Stück	Durchbrüche, F-90 schließen	198,00 €	235,62 €
68	1	qm	Putzarbeiten	37,40 €	44,51 €
69	1	Stück	Zargen liefern und einbauen (Montagwand)	198,00 €	235,62 €
70	1	Stück	Zargen liefern und einbauen	396,00 €	471,24 €
71	1	Stück	Kernbohrung DN 200	330,00 €	392,70 €
72	1	qm	Fliesenspiegel erstellen	85,80 €	102,10 €
73	1	m	Silikonarbeiten	7,15 €	8,51 €
74	1	qm	Estricheinbau bis 5cm	35,75 €	42,54 €
75	1	qm	Trockenwand, erstellen	88,00 €	104,72 €
76	1	m	Traversen, Eckschoner	7,15 €	8,51 €
77	1	m	Kantenschutz	26,40 €	31,42 €
78	1	qm	Deckeneinbau, Mineralfaserdecke	47,85 €	56,94 €
79	1	qm	Deckeneinbau, GK	52,25 €	62,18 €
80	1	bauseits	SiGeKo		

Einheitspreisliste



Bodenbelagarbeiten				
81	1	mFußleisten	4,95 €	5,89 €
82	1	mUnterboden reinigen	1,43 €	1,70 €
83	1	mPU-Grundierung	10,45 €	12,44 €
84	1	mHaftgrund	2,53 €	3,01 €
85	1	mUnterboden spachteln	6,60 €	7,85 €
86	1	mBodenbelag liefern (PVC)	30,25 €	36,00 €
87	1	mBodenbelag verlegen	6,38 €	7,59 €
88	1	mFräsen und verschweißen	3,30 €	3,93 €
89	1	msilikonieren	3,85 €	4,58 €
90	1	mFußleisten	8,25 €	9,82 €
91	1	mUnterboden reinigen	1,43 €	1,70 €
92	1	mPU-Grundierung	10,45 €	12,44 €
93	1	mHaftgrund	2,53 €	3,01 €
94	1	mUnterboden spachteln	6,60 €	7,85 €
95	1	mBodenbelag liefern (PVC)	30,25 €	36,00 €
96	1	mBodenbelag verlegen	12,10 €	14,40 €
97	1	mFräsen und verschweißen	- €	- €
98	1	msilikonieren	3,30 €	3,93 €

Heizung und Sanitär				
99	1	pauschal	Rückbau einer Waschtischanlage	238,37 € 283,66 €
100	1	pauschal	Demontage und Rückbau des Spüle	636,15 € 757,02 €
101	1	pauschal	Herstellen von Spülenanschlüssen für Doppelspüle in Küchenzeile von den vorhandenen Waschtischanschlüssen	1.491,33 € 1.774,68 €
102	1	pauschal	Herstellen von einem Abwasser- und Trinkwasseranschluss für den Dampfgerar von den vorhandenen Waschtischanschlüssen	968,73 € 1.152,78 €
103	1	pauschal	Herstellen einer Kondensatabwasserleitung für Auslagenkühlung	538,33 € 640,61 €
104	1	pauschal	Herstellen einer Abwasser Be- / Entlüftungsleitung für die Küchen Einzelanschlussleitung	799,62 € 951,55 €
105	1	m	Leitungen DN 15 -CU-Rohr	
106	1	m	Leitungen DN 50	
107	1	m	Stämm- und Demontagearbeiten	46,75 € 55,63 €
Elektro				
108	1	Stück	Zähler Wandlerschrank mit NH Sicherungsunterteil Gr. 1, Lasttrennschalter 250 A kompl. Verdrahtet Fabr. Deppe, E1100/300 D1-ZW	1.699,60 € 2.022,52 €
109	1	Stück	Hensel MI-Sicherungslasttrenngehäuse MI 6324 Zuleitung bis max. 10 m	384,19 € 457,19 €
110	1	100 m	KAB+LTG NYY-J 5x35RM Kunststoffkabel - CU - Leiter 0,6/1KV Schn	1.519,32 € 1.807,99 €
111	1	m	BETTERMA MKSM 620 FS Kabelrinne MKSM gelocht, mit Schnellverb	20,50 € 24,40 €
112	1	Stück	BETTERMA AW 15 16 FT Wand- und Stielausleger mit angeschweißt	5,29 € 6,30 €
113	1	100 m	KAB+LTG NYM-J 5x6 Kunststoffmantelleitung R50	258,59 € 307,72 €
114	1	100 m	KAB+LTG NYM-J 5x2,5 Kunststoffmantelleitung T500	109,08 € 129,81 €
115	1	100 m	KAB+LTG NYM-J 5x15 Kunststoffmantelleitung T500	67,56 € 80,40 €
116	1	100 m	KAB+LTG NYM-J 3x2,5 Kunststoffmantelleitung T500	67,08 € 79,83 €
117	1	100 m	KAB+LTG NYM-J 3x1,5 Kunststoffmantelleitung T500	40,98 € 48,77 €
118	1	100 m	KAB+LTG NYM-J 1x10 Kunststoffmantelleitung R50	118,50 € 141,02 €
119	1	Stück	BETTERMA 1809 Potentialausgleichsschiene 188mm, CuZn,	3,79 € 4,51 €

Einheitspreisliste



120	1100 Stck	BETTERMA 927 1 Banderungsschelle 3/8-1 1/2, V2A, 1.430	136,97 €	162,99 €
121	1100 Stck	KLEINHUI 2645/5 Hauptleitungs-Abzweigklemme 25mm², 39x5	1.974,20 €	2.349,30 €
122	1Stück	HAGER FWB53N Feldverteiler, AP, IP44, SKII, 800x800x160	457,15 €	544,01 €
123	1Stück	ABB ESB63-40-230AC/DC Install. Schütz 4S 230V	68,71 €	81,76 €
124	1Stück	EATON PXL-B63/3 LS-Schalter, 63A, 3p, B-Char	100,55 €	119,65 €
125	1Stück	SIEMENS 5SM3344-6 FI-Schutzschalter, 4-polig, TYP A, IN : 4	79,20 €	94,25 €
126	1Stück	EATON M22-PVS/KC11/IY NOT-HALT/AUS-Taste, d = 38mm, schlüssel	50,27 €	59,82 €
127	1Stück	ABB S203-C32 Sicherungsautomat C-Char., 6 kA, 32 A, 3	49,93 €	59,42 €
128	1Stück	ABB S203-C20 Sicherungsautomat C-Char., 6 kA, 20 A, 3	48,48 €	57,69 €
129	1Stück	ABB S201-C16 Sicherungsautomat C-Char., 6 kA, 16 A, 1	9,43 €	11,22 €
130	1Stück	ABB PS3/12 Phasenschiene 3PH., 12Pins, 10qmm	5,87 €	6,99 €
131	1	Verdrahtung	40,00 €	47,60 €
132	1100 Stck	KAISER 9064-01 Hohlwand Geräte-Verbindungsdose, mit Ger	74,48 €	88,63 €
133	1100 Stck	NEWLEC HKI 4 NT D SL V0 Schraub InstaKl. 42 1x N Trenn, 1x L-Durc	236,26 €	281,15 €
134	1100 Stck	NEWLEC HSH15 Sammelhalterung 15 Ltg 3x1,5 qmm	61,74 €	73,47 €
135	1Stück	B&J 20 EUC-214 SCHUKO Steckdosen-Einsatz, alpinweiß, SI	2,83 €	3,37 €
136	1Stück	B&J 2000/6 US Wippschalter-Einsatz, UP-Montagedosen un	4,06 €	4,83 €
137	1Stück	B&J 2513-214 Abdeckrahmen, alpinweiß, SI/Reflex SI, R	3,68 €	4,38 €
138	1Stück	B&J 2511-214 Abdeckrahmen, alpinweiß, SI/Reflex SI, R	1,21 €	1,44 €
139	1Stück	Merten Herdanschlussdose polarweiß AP+UP bru. 520620	7,63 €	9,08 €
140	1Stück	Mennekes 32 Wanddose TwinCONTACT, 32A5p6h400V, IP44	10,07 €	11,98 €
141	1Stück	Mennekes 31 Wanddose TwinCONTACT, 16A5p6h400V, IP44	7,54 €	8,97 €
142	1100 Stck	SPELSBER i 12-L Verbindungsdose i 12-L	61,00 €	72,59 €
143	1Stück	NEWLEC HLEDPanelQ2SUGR19ww LED Panel Flat Q2S UGR<19 weiß 35W ww di für "Odenwalddecke"	127,21 €	151,38 €
144	1	Klein- und Befestigungsmaterial	350,00 €	416,50 €

<u>Maler</u>				
145	1qm	Besondere Maßnahmen zum Schutz der Bodenflächen	3,45 €	4,11 €
146	1qm	Anstrichschäden mit Zement-Spachtelmasse beispachteln	7,80 €	9,28 €
147	1qm	Anstrichschäden mit org. geb Spachtelmasse, grau beispachteln	9,27 €	11,03 €
148	1qm	Zweilagigen Dickschichtputz ausbessern Schäden im zweilagigen Dickschichtputz ausbessern	18,56 €	22,09 €
149	1qm	Fluatieren von Wasserflecken	3,22 €	3,83 €
150	1m	Anschlussfugen mit Acryl-Dichtstoff ausbilden	1,35 €	1,61 €
151	1qm	Spachtelung ganzflächig / Zement-Spachtelmasse	7,80 €	9,28 €
152	1Stück	Fahrbares Gerüst aufbauen, vorhalten und abbauen	150,00 €	178,50 €
153	1qm	Leimfarbe, nicht wasserfeste Beschichtung entfernen	7,65 €	9,10 €
154	1qm	Vorhandene Wandbekleidung entfernen und entsorgen	6,90 €	8,21 €
155	1qm	Nicht tragfähige org. Beschichtung durch Abbeizen entfernen	10,67 €	12,70 €
156	1qm	Grundanstrich schwach saugend	4,09 €	4,87 €
157	1qm	Raufaser tapezieren / Dispersionsfarbe ELF, glänzend, NAB-Klasse 1	14,29 €	17,01 €
158	1qm	Raufaser tapezieren / Dispersionsfarbe ELF, seidengl. NAB-Klasse 1	12,92 €	15,37 €
159	1qm	Grundanstrich schwach saugend / Haftgrund ELF, pigmentiert	3,93 €	4,68 €

Einheitspreisliste



160	1qm	Spachtelung zweimal Handspachtel und grundieren	10,94 €	13,02 €
161	1qm	Grundanstrich / Tiefgrund ELF	4,24 €	5,05 €
162	1qm	Glasgewebe verkleben / Glasgewebe-Finish ELF, matt, NAB-Klasse 2	31,38 €	37,34 €
163	1qm	Gestrichenes Glasgewebe / Dispersionsfarbe, matt, NAB-Klasse 2, weiß	12,82 €	15,26 €
164	1qm	Gestrichenes Glasgewebe / Dispersionsfarbe, seidenmatt, NAB-Klasse 1	10,28 €	12,23 €
165	1qm	Untergrund prüfen / Dispersionsfarbe, matt, NAB-Klasse 2	8,26 €	9,83 €
166	1qm	Untergrund prüfen / Dispersionsfarbe, seidengl. NAB-Klasse 1	8,68 €	10,33 €
167	1qm	Untergrund prüfen / Dispersionsfarbe, glänzend, NAB-Klasse 1	10,05 €	11,96 €
168	1qm	Glasvlies VG verkleben / Dispersion ELF, matt, NAB-Klasse 2	24,74 €	29,44 €
169	1qm	Heizkörperrohre mit intaktem Anstrich / Alkydharzlack HG, weiß	10,65 €	12,67 €
170	1qm	Heizkörper mit intaktem Anstrich Alkydharzlack HG, weiß	18,60 €	22,13 €
171	1qm	Holzbauteil mit Anstrich innen/ Seidenmattlack, lösemittelbasiert	32,55 €	38,73 €
172	1qm	Zulage für hell getönte Ausführung	3,10 €	3,69 €
173	1qm	Zulage für mittel getönte Ausführung	4,10 €	4,88 €
174	1qm	Zulage für satt getönte Ausführung	5,10 €	6,07 €
175	1Stück	Stahlzarge mit Anstrich od.neu grundiert KH-Lackfarbe HG	65,00 €	77,35 €
176	1qm	Metalloberflächen KH-Lackfarbe HG	33,66 €	40,06 €
<u>Reinigung</u>				
176	11 Raum	Baustellen Grundreinigung	1.000,00 €	1.190,00 €

Umbau Küche / Mensa

ROBERT-KOCH-SCHULE

GEBAUT 2016



Inhaltsverzeichnis



- Allgemein
- Vorher
- Planung
- Nachher
- Kontrollbericht
- Kostenübersicht

Allgemein



- Objekt: Robert-Koch-Schule
- Adresse: Hertastraße 35, 46117 Oberhausen
- Gebäude/ID-Nr.: 376
- Gebäudeart: Grundschule
- Baujahr: ca. 1958-1961, 1996
- Grundstücksgröße: 6571 m²

Vorher



- Im Raum war eine Einbauküche mit Holzmöbeln installiert
- Technische Küchengeräte waren verbaut (Ofen, Kochfeld, diverse Kühlschränke)
- Essbereich war im selben Raum

Vorher



Vorher

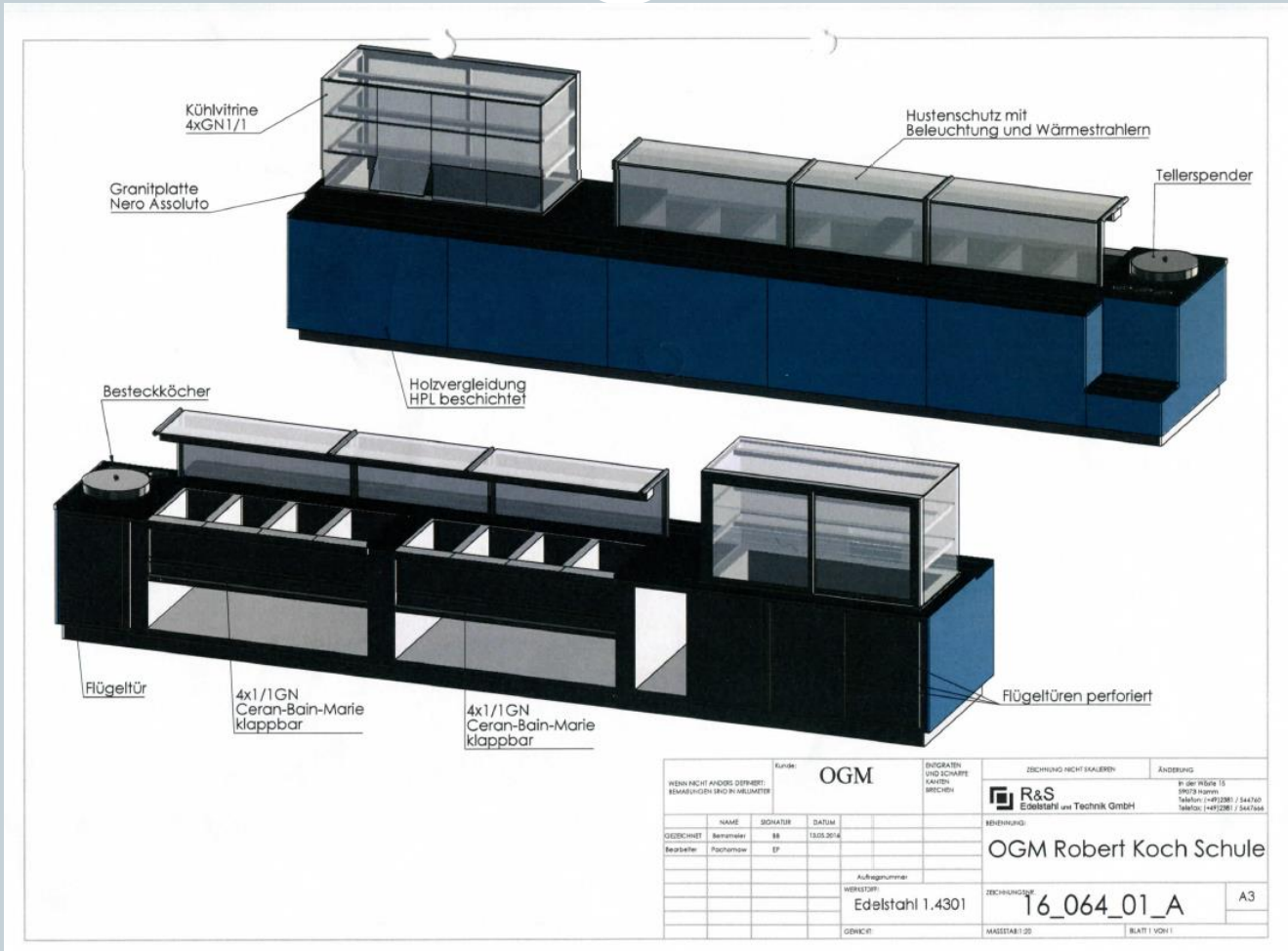


Planung



- Durch steigende Schülerzahl wurde eine neue Ausgabeküche inklusive einer Arbeitsschrankskombination und einer Speisenausgabetheke geplant
- Die neue Edelstahlküche bietet für 180 Schüler Speisen an

Planung



Nachher



- Die Neue Ausgabeküche wurde mit einer Arbeitsschrankskombination einer Warmausgabe und einer Vordertür-Geschirrspülmaschine verbaut
- Es wurden die vorhandenen Kühl- und Gefrierschränke weiter verwendet
- Aufgrund der Warmanlieferung werden keine Konvektomaten benötigt

Nachher



Nachher



Nachher



Nachher



Kontrollbericht



Stadt Oberhausen
Bereich öffentliche Ordnung
FB 2-4-20, Lebensmittelüberwachung

Kontrollbericht

Betrieb: Robert-Koch-Schule

Datum: 22.03.2017

Straße: Hertastr. 35

PLZ: 46117 Oberhausen

Schulleitung: Frau Thomas

Ansprechpartner:

Verpflegung von: ca. 173 Schülern

Bei der Kontrolle anwesend:
Frau Schiermoly
Frau Musial, amtliche Tierärztin
Frau Joecks, Lebensmittelkontrolleurin

Feststellungen:

Die Anlieferung des Essens erfolgt über den Caterer Leenen, Cheruskerstr. 1, 46117 Oberhausen in Warmhaltung.
Für die Essensausgabe steht ein separates Gebäude mit einer professionell ausgestatteten Edelstahlküche und Ausgabestelle zur Verfügung. Eine gewerbliche Spülmaschine ist vorhanden.

Das momentan genutzte Spül-/ Ausgussbecken ist nicht leicht zugänglich, um dort die Hände zu waschen. Laut Aussage von Frau Schiermoly wird dies jedoch in den nächsten Wochen behoben.

Seifenspender, Desinfektionsmittel und Einmalhandtücher sind vorhanden. Es gibt ausreichend Kühlmöglichkeiten für beispielsweise den angelieferten Nachtisch.
Die Schüler nehmen die Mahlzeiten in bis zu drei Schichten zu sich.

Die Personaltoilette befindet sich in der im oberen Stockwerk gelegenen ehemaligen Hausmeisterwohnung und verfügt über Warmwasser, Seife und Einmalhandtücher.

Für das Zuschneiden von Obst und Gemüse steht im oberen Stockwerk eine kleine Küche mit ausreichend Arbeitsfläche, Hand- und Spülbecken zur Verfügung.

Die erforderlichen Dokumentationen (Wareneingang, Temperaturkontrollen, Reinigungsnachweise) werden geführt.

Die abgegebenen Speisen sind nach der Zusatzstoffzulassungsverordnung (ZZuIV) und nach der Lebensmittelinformationsverordnung (LMIV) zu kennzeichnen. Diese Kennzeichnung bzw. Information sollte bereits vom Caterer bereitgestellt werden.

Anforderungen an die Gemeinschaftsverpflegung sind den (in der jeweils gültigen Fassung) Gesetzen und Verordnungen zu entnehmen. Hierzu zählen auszugsweise:

- VO(EG) Nr. 852/2004
- VO(EG) Nr. 178/2002
- VO(EG) Nr. 1169/2011
- LFGB
- LMHV
- IfSG
- ZZuIV

In der DIN 10506 Lebensmittelhygiene – Gemeinschaftsverpflegung sind die Anforderungen zudem übersichtlich zusammengefasst. Außerdem hat das Ministerium für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz Informationen in der Broschüre „Saubere is(s)t gesund – Hygienische Anforderungen an die Schulverpflegung“ veröffentlicht.

Da die Essensausgabe der Robert-Koch-Schule allen lebensmittelrechtlichen Anforderungen entspricht, sollte diese als Standard/ Vorbild für alle weiteren sich auf Oberhausener Stadtgebiet befindlichen Gemeinschaftsverpflegungen in Schulen dienen.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kostenübersicht



Preisliste Küche/Mensa Robert-Koch-Schule

Lfd.Nr.:	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1		1 Handwaschausgusskombination: Ausführung Standard, oben mit Granit Nero Assoluto, Becken untergebaut B/T/H 500x700x900 mm	872,00 €	872,00 €
2		3 Wandhängeschrank: Wandhängeschränke mit Schiebetüren und LED-Beleuchtung unter dem Grundboden B/T/H 1250x400x600mm	1.043,00 €	3.129,00 €
3		1 Arbeitsschrankskombination: Arbeitsschrankskombination mit Granit Nero Assoluto, von links 1 Becken 800x500x250mm untergebaut. Inkl. Standrohrventil Im Unterbau links unter dem Becken ist eine Flügeltürschrank, dann eine Nische für baus. Unterbauspülmaschine dann ein Schiebetürschrank inkl. Sockelblende B/T/H 3200x700x900 mm	6.214,00 €	6.214,00 €
4		1 Warmausgabe: Warmausgabe mit Granit Nero Assoluto. Bedienerseitig von links ein Tellerspender beheizt, im Unterbau eine Flügeltür, dann eine Warmausgabe mit 8xGN 1/1Ceran beheizt, ohne Entnahmeklappen. Oberhalb ein eckiger Hustenschutz mit Quarzlampen 200 Watt, im Unterbau eine Steuerblende, darunter offener Schrank als Stauraum. Dann eine Umluftkühlvitrine 4/1 GN mit Entnahmeklappen Kundenseitig und Schiebetüren bedienerseitig. Kundenseitig eine Tabletttrutsche als Plattenverlängerung mit CNS Sehen und Tablettführung als Anschlagleiste. Rechts eine Absenkung als Tablettmagazin nutzbar. Inkl. 3-seitiger Frontverkleidung HPL beschichtet. Farbauswahl bauseits lt. Schichtstoffpalette Typ Egger. Inkl. Sockelblende umlaufend.	30.133,00 €	30.133,00 €
5		1 Vordertür-Geschirrspülmaschine: Vordertür-Geschirrspülmaschine VS2 LD Vordertür-Geschirrspülmaschine mit Laugenpumpe und Flüssigreinigerdosierpumpe Multipower, einwandig Tür mit integriertem Türgriff Bedienungspaneel oben Elektroanschluss: 5,45 kW, 400 Volt / 50 Hz 2,95 kW, 230 Volte / 50 Hz Anschluss am Warmwasser Leitung bei Warmwasseranschluss: 36 Körbe/h Abmessungen: 600x600x820h mm Korbabmessungen: 500x500 mm Einschubhöhe: 345 mm Ausstattung: Zu- und Abluftschlauch Glanzmitteldosierer 1 Grundkorb 1 Tellerkorb 1 Besteckköcher G	3.195,00 €	3.195,00 €

6	1 Hochschrank: Hochschrank mit geteilten Schiebetüren B/T/H 2000x700x2000mm	2.876,00 €	2.876,00 €
7	1 Hochschrank: mit 2 übereinander liegenden Schrankräumen, vorne mit Schiebetüren je 2 Schubladen B/T/H 2000x700x2000mm	3.453,00 €	3.453,00 €
8	2 Schrankboden: Einlegeboden 30 mm allseitig abgekantet inkl. Bodenträger	93,00 €	93,00 €
9	1 Tellerkorb: für Krefft Spülmaschine	62,00 €	62,00 €
10	1 Montage: Arbeits und Montagepauschale inkl. Inbetriebnahme	7.500,00 €	7.500,00 €
	Kosten Küche (Netto)		57.527,00 €
	19% Mwst.		10.930,13 €
	Kosten Küche (Brutto)		68.457,13 €
Umbauarbeiten			
11	1 Wasser/Abwasser	4.036,00 €	4.036,00 €
12	1 Schreinerarbeiten	969,85 €	969,85 €
13	1 Malerarbeiten	2.400,27 €	2.400,27 €
14	1 Bodenarbeiten	219,00 €	219,00 €
15	1 Elektroinstalation	4.609,60 €	4.609,60 €
16	1 Sonderreinigung	382,80 €	382,80 €
	Kosten Umbau (netto)		12.617,52 €
	19% Mwst.		2.397,33 €
	Kosten Umbau (brutto)		15.014,85 €
	Gesamtkosten(Netto)		70.144,52 €
	Gesamtkosten(Brutto)		83.471,98 €