

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2891-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
06.09.2017	Schulausschuss	V			
12.09.2017	Bezirksvertretung Osterfeld	K			
13.09.2017	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	K			
14.09.2017	Bezirksvertretung Sterkrade	K			
14.09.2017	Finanz- und Personalausschuss	V			
21.09.2017	Sportausschuss	K			
25.09.2017	Rat der Stadt	B			

Beratungsgegenstand

Gute Schule 2020

hier: Umsetzung der beschlossenen Maßnahmen 2017 und 2018

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt:

1. die außerplanmäßige Mittelbereitstellung für investive Leistungen wie folgt zur Verfügung zu stellen:

Investitionsmaßnahme	Bezeichnung	Finanzposition	Bezeichnung	Betrag in EUR
310003010000102	GS 2020:Brüder- Grimm-Schule	785110	Anlage im Bau Hochbau OGM	178.000,00
310003010000102	GS 2020: Brüder-Grimm- Schule	785120	Anlage im Bau Hochbau Ing.- Leist. OGM	35.200,00

Bereichsleiter Bereich 0 – 7 Strategisches Immo- bilienmanagement	Dezernent Dezernat 0	Beigeordnete Dezernat 3	Kämmerer	Oberbürgermeister
D. Ingenerf 30.08.2017	J. Schmidt 30.08.2017	E. Münich 01.09.2017	A. Tsalastras 01.09.2017	D. Schranz 04.09.2017
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)		* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)		Beschlusskontrolle: Ja oder nein
				Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2891-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Deckungsvorschlag:

Die Deckung erfolgt über das Programm „Gute Schule 2020“, Finanzstelle 310003010000100 (Gute Schule 2020), Finanzposition 785100 (AiB Hochbau). Hierzu erfolgt noch der Hinweis, dass eine vollständige Refinanzierung dieser Investitionsausgaben über Investitionskredite im Rahmen der Finanzierungstätigkeit dargestellt wird.

2. die außerplanmäßige Mittelbereitstellung für konsumtive Leistungen unter Berücksichtigung der von der OGM GmbH eingeholten Einheitspreise als Grundlage für die Vergaben der beschlossenen Maßnahmen Toilettensanierung, Sanierung naturwissenschaftlicher Räume, Erneuerungen Küchen und Verschönerungsarbeiten wie folgt zur Verfügung zu stellen:

Kostenstelle	Bezeichnung	Sachkonto	Bezeichnung	Betrag in EUR
310003010920	GS 2020: Verschönerungsarbeiten	521112	GS 2020: Aufwendungen für Schulbausanierung	1.900.000,00
310003010921	GS 2020: WC- Sanierungen	521112	GS 2020: Aufwendungen für Schulbausanierung	1.940.000,00
310003010922	GS 2020: Turnhallen in Schulen	521112	GS 2020: Aufwendungen für Schulbausanierung	793.900,00

Deckungsvorschlag:

Mehrerträge bei gleichem o. g. Auftrag sowie beim Sachkonto 423900 „Schuldendiensthilfe NRW-Bank Gute Schule 2020“.

Gleichzeitig wird eine Sperre i. H. v. 4.633.900,00 EUR bei Finanzstelle 310003010000100 (Gute Schule 2020) und Finanzposition 785100 (Anlage im Bau / Hochbau) verfügt.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2891-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Drucksache-Nr.: B/16/1642-01:
„Bildungsplan 2016 – 2020“

Drucksache-Nr.: B/16/2429-01:

„Ergebnis des Bestimmungsverfahrens zur Schulart der neu zu errichtenden Grundschule an der Oranienstraße“

Drucksache-Nr.: B/16/2698-01:

„Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“
hier: geplante Maßnahmen“

Drucksache-Nr.: A/16/2773-01:

„Änderungsantrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP im Rat zur Vorlage B/16/2698-01 - Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“
hier: geplante Maßnahmen“

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine ☐
ja ☒

b) Sonstige

Begründung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung vom 03.07.2017 Maßnahmen mit einem Gesamtbudget in Höhe von 13.263.900 EUR aus dem Maßnahmenkatalog des Finanzierungsprogrammes Gute Schule 2020 beschlossen.

Damit ein Vertrag mit der OGM GmbH als Generalplaner eingegangen und ein Kreditantrag gestellt werden kann, sind für die Maßnahmen, die noch in 2017 begonnen werden sollen, die finanziellen Mittel außerplanmäßig bereitzustellen. Eine Deckung der Mittel ermöglichen die Kredite des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“.

Da der OGM GmbH seit Ende August die notwendigen Angebote der Firmen vorliegen, konnte eine Aufbereitung und Weitergabe an die Verwaltung leider erst im Anschluss erfolgen. Sollten die notwendigen Beschlüsse für die Einzelmaßnahmen allerdings erst in der Ratssitzung im November eingeholt werden, wäre die Kreditantragstellung folgerichtig erst zum Jahresende möglich. Derzeit wird von einer Bearbeitungszeit bei der NRW-Bank von schätzungsweise vier Wochen ausgegangen. Nach Kreditbewilligung kann ein Vertrag mit der OGM GmbH abgeschlossen werden. Die Umsetzung der ersten Maßnahmen ist bei dieser Konstellation somit frühestens Anfang 2018 möglich.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2891-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

54 Einheitspreisbildung

55

56 Für die Gleichbehandlung aller Schulen hat die OGM GmbH Angebote eingeholt und daraus Einheits-
57 preise gebildet, die auf die kleinsten Arbeitsschritte (beispielsweise: ein Quadratmeter Wandanstrich
58 mit herkömmlicher Farbe) heruntergebrochen wurden. Bei den bisher beschlossenen Maßnahmen
59 werden die für die jeweiligen Gebäude zuständigen Hauptunternehmer die Verschönerungsarbeiten,
60 WC-Sanierungen und Umbaumaßnahmen für die NW-Räume als auch für die Küchen vornehmen. Die
61 Hauptunternehmer erhalten vertraglich bedingt Koordinierungszuschläge, die in den Einheitspreisen
62 berücksichtigt wurden. Weitere Planungskosten gemäß HOAI werden nicht fällig.

63

64 Durch diese ermittelten Einheitspreise wird sichergestellt, dass alle Schulen den gleichen Umfang
65 insbesondere bei den Verschönerungsarbeiten erhalten. Die Preise sind mit den Hauptunternehmern
66 abgestimmt und haben eine Gültigkeit für zwei Jahre. Anschließend müssen diese dann eventuell
67 angepasst werden.

68

69 Die Ausstattungen der Küchen und der NW-Räume werden gesammelt erfasst und ausgeschrieben,
70 um über die Mengen einen möglichst günstigen Preis zu erhalten.

71

72 Damit Maßnahmen in 2017 bereits begonnen werden können, ist das Budget der Maßnahmen in voller
73 Höhe freizugeben. Ein Vertrag über die jeweiligen Maßnahmen kann dann mit der OGM GmbH
74 abgeschlossen werden, welcher in kompletter Höhe zur Mittelbindung vermerkt wird. Der Mittelabfluss
75 erfolgt im Rahmen der Abarbeitung. Es sollen jeweils zusammenfassende Verträge für WC-
76 Sanierungen, der Erneuerung von Küchen, Verschönerungsarbeiten und der Turnhallen abgeschlos-
77 sen werden. Dadurch besteht eine Deckungsfähigkeit zwischen den Einzelmaßnahmen innerhalb eines
78 gültigen Vertrages. Größere Projekte wie der Anbau für die Brüder-Grimm-Schule werden als Einzel-
79 vertrag abgeschlossen.

80

81

82 Folgende Maßnahmen sollen in 2017 bereits begonnen werden:

83

84 Brüder-Grimm-Schule: Erweiterung Mensa

85

86 Mit dem Änderungsantrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP im Rat zur Vorlage
87 B/16/2698-01 - Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ wurde die Erweite-
88 rung der Mensa beschlossen. Die derzeitige Mensa bietet den Schülerinnen und Schülern keine
89 ausreichende Anzahl an Essensplätzen, um die Mittagspause innerhalb von drei Schichten umzu-
90 setzen. Ursprünglich wurde eine Erweiterung innerhalb des Bestandes durch die Verlagerung der
91 Toilettenanlage geprüft. Aufgrund der vorzuhaltenden Sicherheitswege reichte der hinzugewonnene
92 Raum nicht aus, um die benötigte Platzkapazität vorzuhalten.

93 Eine Integration in das KTE-Gebäude, sobald diese in den Neubau auf der Friedenstraße umgezogen
94 sind, ist zum einen erst in knapp zwei Jahren möglich und zum anderen würde der Ganztagsbereich
95 dann wieder aufgeteilt werden müssen.

96 Eine Erweiterung der Mensa durch einen Anbau unter Einbeziehung einer entsprechenden Schul-
97 hoffläche ist die verbliebene kurzfristige, sinnvolle Lösungsmöglichkeit, die auch den Zuspruch der
98 Schulleitung findet.

99

100

101 Verschönerungsarbeiten

102

103 Kriterium zum Umfang der Leistungen bei den Verschönerungsarbeiten ist die Zügigkeit der jeweiligen
104 Schule. Je Zug wurden in der Regel 10.000 EUR zugrunde gelegt. Dies entspricht nach Einholung der
105 Einheitspreise ungefähr 3 Klassenräumen (bei einer jeweiligen Größe von ca. 60 bis 65 qm), die
106 renoviert werden können, sofern nicht aus bauseits bekannten/auf tretenden Gründen ein Mehraufwand
107 erforderlich ist.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2891-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

108 Noch ist nicht möglich, die zu sanierenden Räume oder Flure an den Schulen anzugeben, da den
109 Schulleitungen bei den Schulbereisungen zugesagt wurde, dass die Schulleitungen diese Ent-
110 scheidung treffen dürfen, sofern keine geplanten anderen Maßnahmen an den Räumen den Wünschen
111 entgegen stehen würden. Eine Abfrage kann erst nach den Sommerferien erfolgen. Die Renovierungen
112 werden unter Berücksichtigung des Ratgebers „Checkliste – Bauen für alle“ vom Bereich 0-4 / Büro für
113 Chancengleichheit vorgenommen, so dass die Belange von sehbehinderten Menschen berücksichtigt
114 werden.
115

116 Sobald die ersten Angaben vorliegen, können die Malerarbeiten an den ersten Standorten in den
117 Herbstferien aufgenommen werden. Ein Mittelabfluss in Höhe von 350.000 EUR in 2017 der
118 beschlossenen 1,9 Mio. EUR wird prognostiziert. Ein Sachstandbericht wird im Rahmen der
119 kommenden Vorlagen zum Thema „Gute Schule 2020“ erfolgen.
120
121
122

123 WC-Sanierung

124
125 Unter Berücksichtigung der Einheitspreise wurde als Referenzobjekt die WC-Anlage der Anne-Frank-
126 Realschule mit einem Kostenvolumen in Höhe von 164.775,88 EUR (inkl. zweier behindertengerechter
127 Toiletten) berechnet. Auf Basis dieser Referenzanlage werden alle WC-Anlagen entsprechend ihrer
128 individuellen Örtlichkeit geplant und bewertet. Die WC-Anlage der Hirschkampfschule wird wegen der
129 noch laufenden Prüfung eines Umzuges vorerst zurückgestellt.
130

131 Darüber hinaus wird unter Berücksichtigung der Anzahl der Toiletten in Bezug auf die Nutzeranzahl
132 und der zur Verfügung stehenden Raumflächen eine Installation von behindertengerechten Toiletten
133 nach DIN 18040 geprüft und nach Möglichkeit umgesetzt.
134

135 Nach Mitteilung der OGM GmbH ist das Gesamtbudget der Vorlage in Höhe von 1,94 Mio. EUR für die
136 in der Vorlage aufgeführten WC-Anlagen auskömmlich. Ein Volumen von 300.000 EUR könnte noch in
137 2017 verbaut werden.
138
139
140

141 Erneuerung Küchen

142
143 Hinsichtlich der Erneuerung der Küchen gilt die Ausstattung der Robert-Koch-Schule als Referenz-
144 objekt. Diese Küche entspricht sowohl den hygienischen Ansprüchen als auch dem Bedarf der
145 Schulen, ausreichend Essen innerhalb von 3 Schichten ausgeben zu können, sofern genügend
146 Essensplätze in den Speiseräumen vorhanden sind.
147

148 In einem ersten Schritt sollen in 2017 und 2018 10 Mensen zuzüglich der separat beschlossenen bzw.
149 noch zu beschließenden Mensenumbauten an der Brüder-Grimm-Schule und der Schule an der
150 Oranienstraße umgesetzt werden. Eine Kostenberechnung je Schule kann aufgrund des zu leistenden
151 Aufwandes noch nicht vorgelegt werden.
152

153 Da die bisherigen Küchen einfache Haushaltsküchen sind, die nach aktuellen Erkenntnissen der
154 Verwaltung lebensmittelrechtlich nicht mehr für Mensen geeignet sind, ist der Bereich 0-7/
155 Strategisches Immobilienmanagement der Ansicht, dass es sich bei der Ausstattung um investive
156 Anschaffungen handelt. Bei den kleineren baulichen Anpassungen sind konsumtive Kosten zu
157 berücksichtigen.
158

159 Nach Auskunft der OGM GmbH sind die zur Verfügung stehenden 1,5 Mio. EUR voraussichtlich
160 auskömmlich für die insgesamt 15 daraus beabsichtigen Umbaumaßnahmen für die Küchenanlagen.
161

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2891-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Turnhallen an Schulen

Damit die Sanierung der Turnhallen beauftragt werden kann, wird die außerplanmäßige Mittelfreigabe hierfür ebenfalls benötigt. Die Planungen der Sanierungen, die in das Sporthallenkonzept eingeflossen sind, wurden gemeinsam zwischen einem Architekturbüro und der OGM GmbH ermittelt und wurden bereits der Politik zur Kenntnis gegeben.

Die Umsetzung der drängendsten Prioritäten für Schulturnhallen auf Schulgeländen soll jetzt beauftragt und noch in 2017 begonnen und in 2018 abschließend umgesetzt werden.

Nach Mitteilung der OGM GmbH wird davon ausgegangen, dass ein Mittelabfluss in Höhe von 350.000 EUR in 2017 zu erwarten ist.

Erneuerung naturwissenschaftliche Räume

Eine Planung wurde für 2 NW-Räume am Elsa-Brändström-Gymnasium unterstützt von einem Fachingenieur beispielhaft vorgenommen. Vorbehaltlich der Gespräche mit den Schulleitungen und Fachlehrern wurde von einer Deckenlösung in den NW-Räumen ausgegangen. Hierbei werden die notwendigen Versorgungsleitungen (Gas und Strom) über ein Deckensystem geführt. Die Anschlüsse sind zu den Schülerarbeitsplätzen hin absenkbar. Eine multifunktionale Nutzung des Raumes ist somit gegeben. Die Kosten einer Erneuerung ohne ein gesammeltes Ausschreibungsergebnis der Ausstattung vorliegen zu haben betragen 201.950,02 EUR.

Ein Beginn der Arbeiten in 2017 ist unwahrscheinlich, zumal zunächst mit den Schulleitungen und insbesondere den Fachlehrern die Räume ausgewählt werden müssen, die saniert werden sollen. Ein auf das Gebiet spezialisierter Fachingenieur kann anschließend - an den tatsächlichen baulichen Gegebenheiten orientiert - eine konkrete Planung erstellen. Eine Umsetzung erfolgt ab 2018.

Nach Mitteilung der OGM GmbH ist das Gesamtbudget der Vorlage in Höhe von 3,02 Mio. EUR für die aufgeführten Maßnahmen voraussichtlich auskömmlich.

Hinsichtlich der dargestellten notwendigen Baumaßnahme wird eine Bewilligung der NRW-Bank im Rahmen des noch zu stellenden Kreditantrags unterstellt.

Anlagen

- Anlage 1 Kostenberechnung Mensa Brüder-Grimm-Schule
- Anlage 2 Einheitspreisliste Innensanierung
- Anlage 3 Einheitspreisliste NW-Räume
- Anlage 4 Einheitspreisliste Mensen
- Anlage 5 Darstellung Referenzküche