

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2870-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt		
<u>Beschlussvorlage</u>			öffentlich		
Termin	Gremium	Vorlage zur*	Ergebnis	Beschluss- kontrolle*	
06.09.2017	Schulausschuss	V			
14.09.2017	Bezirksvertretung Sterkrade	V			
14.09.2017	Finanz- und Personalausschuss	V			
25.09.2017	Rat der Stadt	B			

Beratungsgegenstand

Gute Schule 2020

hier: Umbau Mensa der Dunkelschlagschule und Grundschule Schmachtendorf
(zukünftig Schule an der Oranienstraße)

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt

- den Umbau der Mensa der zukünftigen Schule an der Oranienstraße mit Mitteln aus dem Finanzierungsprogramm Gute Schule 2020;
- die außerplanmäßige Mittelbereitstellung für investive Leistungen wie folgt zur Verfügung zu stellen:

Investitionsmaßnahme	Bezeichnung	Finanzposition	Bezeichnung	Betrag in EUR
310003010000101	GS 2020 Schule an der Oranienstraße	785110	Anlage im Bau Hochbau OGM	255.500,00
310003010000101	GS 2020 Schule an der Oranienstraße	785120	Anlage im Bau Hochbau Ing.- Leist. OGM	18.200,00

Bereichsleiter Bereich 0 – 7 Strat. Immobilien- management	Dezernent Dezernat 0	Beigeordnete Dezernat 3	Kämmerer	Oberbürgermeister
D. Ingenerf 25.08.2017	J. Schmidt 30.08.2017	E. Münich 01.09.2017	A. Tsalastras 01.09.2017	D. Schranz 04.09.2017
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)		* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (A) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)		Beschlusskontrolle: Ja oder nein
				Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle []

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2870-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Deckungsvorschlag:

Die Deckung erfolgt über das Programm „Gute Schule 2020“, Finanzstelle 310003010000100 (Gute Schule 2020), Finanzposition 785100 (AiB Hochbau). Hierzu erfolgt noch der Hinweis, dass eine vollständige Refinanzierung dieser Investitionsausgaben über Investitionskredite im Rahmen der Finanzierungstätigkeit dargestellt wird.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2870-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Bezug

Drucksache-Nr.: B/16/1642-01:
Bildungsplan 2016 - 2020

Drucksache-Nr.: B/16/2429-01:

Ergebnis des Bestimmungsverfahrens zur Schulart der neu zu errichtenden Grundschule an der Oranienstraße

Drucksache-Nr.: B/16/2698-01:

Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: geplante Maßnahmen

Drucksache-Nr.: A/16/2773-01:

Änderungsantrag der SPD-Fraktion, Fraktion DIE GRÜNEN und FDP im Rat zur Vorlage B/16/2698-01 - Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“ hier: geplante Maßnahmen

Konsequenzen

a) Finanzielle

keine []
ja [x]

b) Sonstige

Begründung

Im Rahmen der Beschlussfassungen zum Bildungsplan 2016 - 2020 hat der Rat der Stadt Oberhausen unter Drucksache B/16/1642-01 am 04.07.2016 den Beschluss gefasst, die Dunkelschlagschule und die Gemeinschaftsgrundschule Schmachtendorf aufzulösen und zu einer neu zu gründenden Grundschule zusammenzuführen.

Mit Ratsbeschluss vom 27.03.2017 wurde festgelegt, dass die Neugründung der städtischen Gemeinschaftsgrundschule „Schule an der Oranienstraße“ zum 01.02.2018 erfolgt.

Dies hat nicht nur Auswirkung auf den allgemeinen Schulbetrieb, sondern auch auf den Offenen Ganztag (OGS). Bis zum Ende des Schuljahres 2016/2017 war an der Dunkelschlagschule „Abenteuer Schule“ Träger des Offenen Ganztages und an der Grundschule Schmachtendorf der „Verein zur Betreuung von Schulkindern“. Durch Beschluss der Schulkonferenzen haben sich beide Schulen entschlossen, nach den Sommerferien mit einem gemeinsamen Offenen Ganztage zu starten. Träger wird der evangelische Kirchenkreis „Abenteuer Schule“. Die Zusammenlegung soll dazu beitragen, dass beide Schulgemeinden im Offenen Ganztage bereits mit Beginn des Schuljahres 2017/2018 zusammenarbeiten und nur noch ein Offener Ganztage angeboten wird. Dies führt dazu, dass die Küchen der Mensen, die zurzeit vorhanden sind, nicht ausreichen. Nach den Sommerferien werden ca. 170 Kinder den Offenen Ganztage besuchen.

Stadt Oberhausen	Drucksache Nr. B/16/2870-01	Termin 25.09.2017	Rat der Stadt
-----------------------------	--	------------------------------	----------------------

Es ist geplant, die bisherige Mensa der Grundschule Schmachtendorf gemeinsam mit einem benachbarten Gruppenraum zu einer großen Mensa umzuwandeln. Wie bereits in der Vorlage zum Maßnahmenpaket für das Finanzierungsprogramm „Gute Schule 2020“ (Drucksache B16/2698-01) geschildert, ist neben dem Ergebnis der ersten Hygienebegehungen (an anderen Schulen mit baugleichen Ausgabeküchen wurde das Material der Arbeitsflächen als untauglich für die Lebensmittelverarbeitung eingestuft) und der notwendigen Anzahl an Essensplätzen auch eine Reduzierung der Lärmemissionen zu beachten. Bei den bisherigen Ausgabeküchen handelt es sich um normale Haushaltsküchen, welche vor ca. 10 Jahren angeschafft wurden und nach heutigen Erkenntnissen nicht den Voraussetzungen zur Aufbewahrung und Ausgabe von Lebensmitteln entsprechen.

Aus diesem Grund wird eine neue Küche mit sämtlichen Anschlüssen für die erforderlichen Geräte (Kühlschränke, Konvektomaten, Spülmaschine) in separaten Räumen, die geschaffen werden, untergebracht. Als Referenzobjekt für die Ausstattung wird die Küche der Robert-Koch-Schule angesehen, welche den Mindeststandard bietet. Die Mehrkosten im Gegensatz zu dieser Referenzküche entstehen dadurch, dass für weit mehr Kinder eine zeitgleiche Essenszubereitung und -ausgabe an der Schule an der Oranienstraße erfolgen muss. Darüber hinaus sind durch die Mehrzahl an Schülerinnen und Schülern mehr Geräte notwendig. Ebenfalls kostenintensiv ist die Anschaffung der Konvektomaten, die aufgrund des Speisenanbieters, der gemeinsam durch die Schule und dem Träger des Ganztages ausgewählt wurde, in der Küche der Robert-Koch-Schule nicht notwendig waren.

Im Gegensatz zur Küche der Robert-Koch-Schule werden die lärmintensiven Geräte zudem in neu abgetrennten Räumen außerhalb des Speiseraumes aufgestellt, wodurch auch die Schülerinnen und Schüler nicht mehr „gegen deren Geräuschkulisse laut anreden müssen“. Dies führt zu einem verringerten Lärmpegel, der zugleich den Stress sowohl für die Kinder als auch für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mindert.

Die hygienegerechten Ausgaben sollen im Speiseraum erfolgen, der genügend Essplätze bietet, um auch bei einer hundertprozentigen Teilnahme der Schülerinnen und Schüler am Offenen Ganztages innerhalb von drei Essensschichten - entsprechend der Vorgaben des Bildungsplanes - die Mittagspause durchführen zu können. Es wird in dieser Mensa zwei Ausgabemöglichkeiten geben, da bereits bei der derzeitigen Auslastung mit lediglich einer Ausgabetheke lange Wartezeiten entstehen würden.

Entgegen des beschlossenen Änderungsantrages der Koalition (A/16/2773-01) schlägt die Verwaltung vor, die Maßnahme in den Jahren 2017 und 2018 über das Programm „Gute Schule 2020“ zu finanzieren, um die örtlichen Gegebenheiten rechtzeitig bis zum Beginn des zweiten Schulhalbjahres angesichts der vom Rat der Stadt beschlossenen Zusammenführung der Schulen anzupassen.

Die zeitige Umsetzung spätestens ab den Herbstferien ist unumgänglich, zumal durch die finanzielle Förderung der Bezirksregierung und der Stadt Oberhausen der Träger „Abenteuer Schule“ nicht für beide Küchen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für die pädagogische Mittagsessenssituation zur Verfügung stellen kann. Die Mittagsbetreuung in der Übergangszeit bis zu den Herbst-/Winterferien ist nur mit einem hohen ehrenamtlichen Einsatz umsetzbar.

Nach Fertigstellung der neuen Mensa ist die alte Küche der Dunkelschlagschule zurückzubauen.

Hinsichtlich der dargestellten notwendigen Baumaßnahme wird eine Bewilligung der NRW-Bank im Rahmen des noch zu stellenden Kreditantrags unterstellt.

Anlagen

Anlage 1: Kostenberechnung

Anlage 2: Planungsübersicht

Kostenberechnung nach DIN 276 (2008)

Anmerkung: Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 2.4.3)
Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.
In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben

Bauherr

Stadt Oberhausen Bereich 0-7 / SIM
Bahnhofstraße 66

Entwurfsverfasser

Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
Bahnhofstraße 66

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Umbau Mensa

Ort des Baugrundstücks

Oranienstraße 57, 46145 Oberhausen

Grundlagen für die Kostenberechnung (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.3)

- ☒ Planungsunterlagen, z.B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens) gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen
 - ☒ Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen
 - ☒ Erläuterungen (Beschreibung der Einzeleinheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind)
-

Kostenstand (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.10):

Indexstand: 2015 2. Quartal (110,9) (2010 = 100)

- ☒ Zeitpunkt der Ermittlung 22.08.2017
 - ☐ Zeitpunkt der Fertigstellung
-

Umsatzsteuer (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.11):

- ☐ In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")
 - ☒ In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto"-Angabe)
 - ☐ Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen
-

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten	Summe
-----	------	-------	---------	----	--------	-------

Kostenberechnung nach DIN 276 (2008)

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

012	Mauerarbeiten				25.000,00	
020	Dachdeckungsarbeiten				10.000,00	
022	Klempnerarbeiten				10.000,00	
024	Fliesen- und Plattenarbeiten				6.000,00	
027	Tischlerarbeiten				3.000,00	
033	Gebäudereinigungsarbeiten				3.000,00	
036	Bodenbelagarbeiten				6.000,00	
898	Abbruchmaßnahmen_Rückbau und Entsorgung				7.800,00	

300	Bauwerk - Baukonstruktionen		BGF (m2)			70.800,00
------------	------------------------------------	--	-----------------	--	--	------------------

400 Bauwerk - Technische Anlagen

053	Niederspannungsanlagen, Kabel/Verlegesysteme/Geräte				14.000,00	
899	Küchentechnische Anlagen				129.799,50	

400	Bauwerk - Technische Anlagen		BGF (m2)			143.799,50
------------	-------------------------------------	--	-----------------	--	--	-------------------

700 Baunebenkosten

730 Architekten- und Ingenieurleistungen

735	Tragwerksplanung		BGF (m2)		3.300,00	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		BGF (m2)		8.668,77	

730	Architekten- und Ingenieurleistungen		BGF (m2)		11.968,77	
------------	---	--	-----------------	--	------------------	--

790	Sonstige Baunebenkosten		BGF (m2)		3.300,00	
------------	--------------------------------	--	-----------------	--	-----------------	--

700	Baunebenkosten		BGF (m2)			15.268,77
------------	-----------------------	--	-----------------	--	--	------------------

Summe KG 300 + 400 (EUR netto)						214.599,50
--------------------------------	--	--	--	--	--	------------

Summe gesamt (EUR netto)						229.868,27
---------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten	Summe
-----	------	-------	---------	----	--------	-------

Kostenzusammenstellung nach DIN 276 (2008)

100	Grundstück	FBG (m2)	
200	Herrichten und Erschließen	FBG (m2)	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	BGF (m2)	70.800,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	BGF (m2)	143.799,50
500	Außenanlagen	AUF (m2)	
600	Ausstattung und Kunstwerke	BGF (m2)	
700	Baunebenkosten	BGF (m2)	15.268,77
Summe KG 300 + 400 (EUR netto)			214.599,50
Summe gesamt (EUR netto)			229.868,27

Umbau Küche / Mensa

SCHULE AN DER ORANIENSTRASSE



Inhalt



- Allgemein
- Grundlage des Neubau
- IST-Zustand
- Vorhaben
- SOLL-Zustand
- Kostenberechnung nach DIN 276

Allgemein



- Objekt: Schule an der Oranienstraße (ehm. Grundschulzentrum Schamchtendorf)
- Adresse: Oranienstr. 57 46145 Oberhausen
- Gebäude/ID-Nr.: 152/154
- Gebäudeart: Grundschule
- Baujahr: 1915 bzw. 1960
- Grundstücksgröße: 13.295 m²

Grundlage des Neubau



- Zusammenlegung der Grundschule Schmachtendorf und der Dunkelschlagschule
- Keine geeignete Küchengröße für die Anzahl an Kinder

IST-Zustand



- Einbauküche mit technischen Anschlüssen vorhanden
- Technische Küchengeräte sind verbaut (Ofen, Kochfeld, Kühlschränke, Spülmaschine)
- Küchenbereich ist ein separater Raum mit Zugang zum Nachbarraum

IST-Zustand



IST-Zustand





Geplanter Küchenbereich

Vorhaben

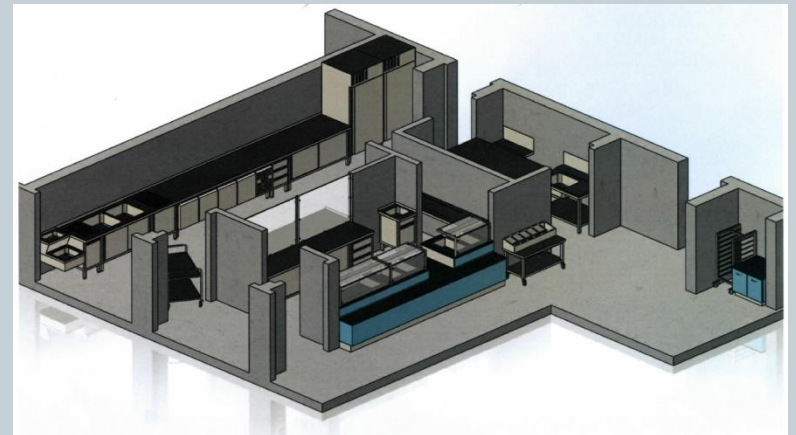


- Geplant wird eine neue Ausgabeküche mit dazugehörigem Essbereich inkl. 2 Ausgaben, Inselstation, Spülküche, Vorbereitung
- Die jetzige Küche wird demontiert

Umbau Küche / Mensa

SCHULE AN DER ORANIENSTRASSE

SOLL-ZUSTAND

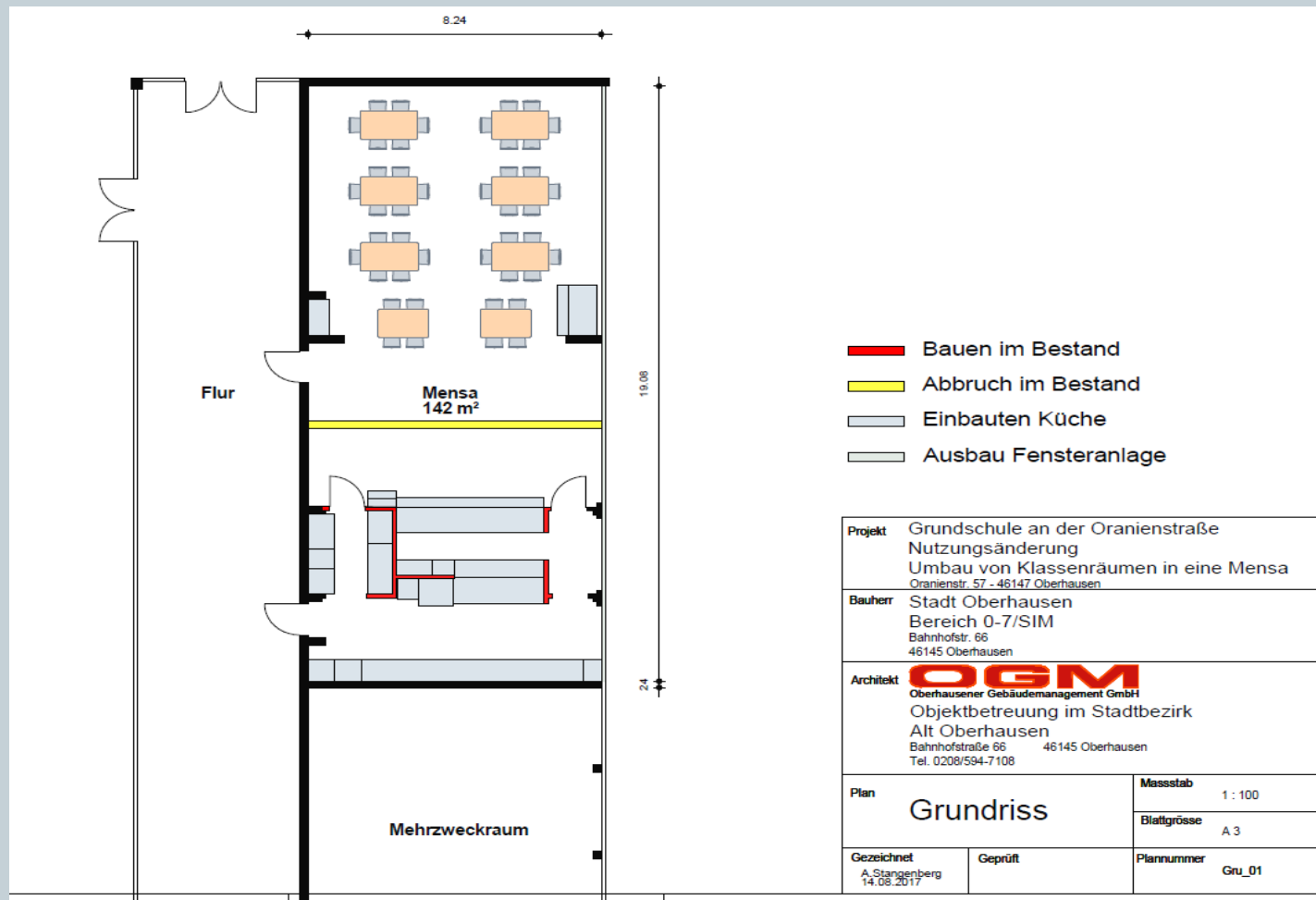


SOLL-Zustand

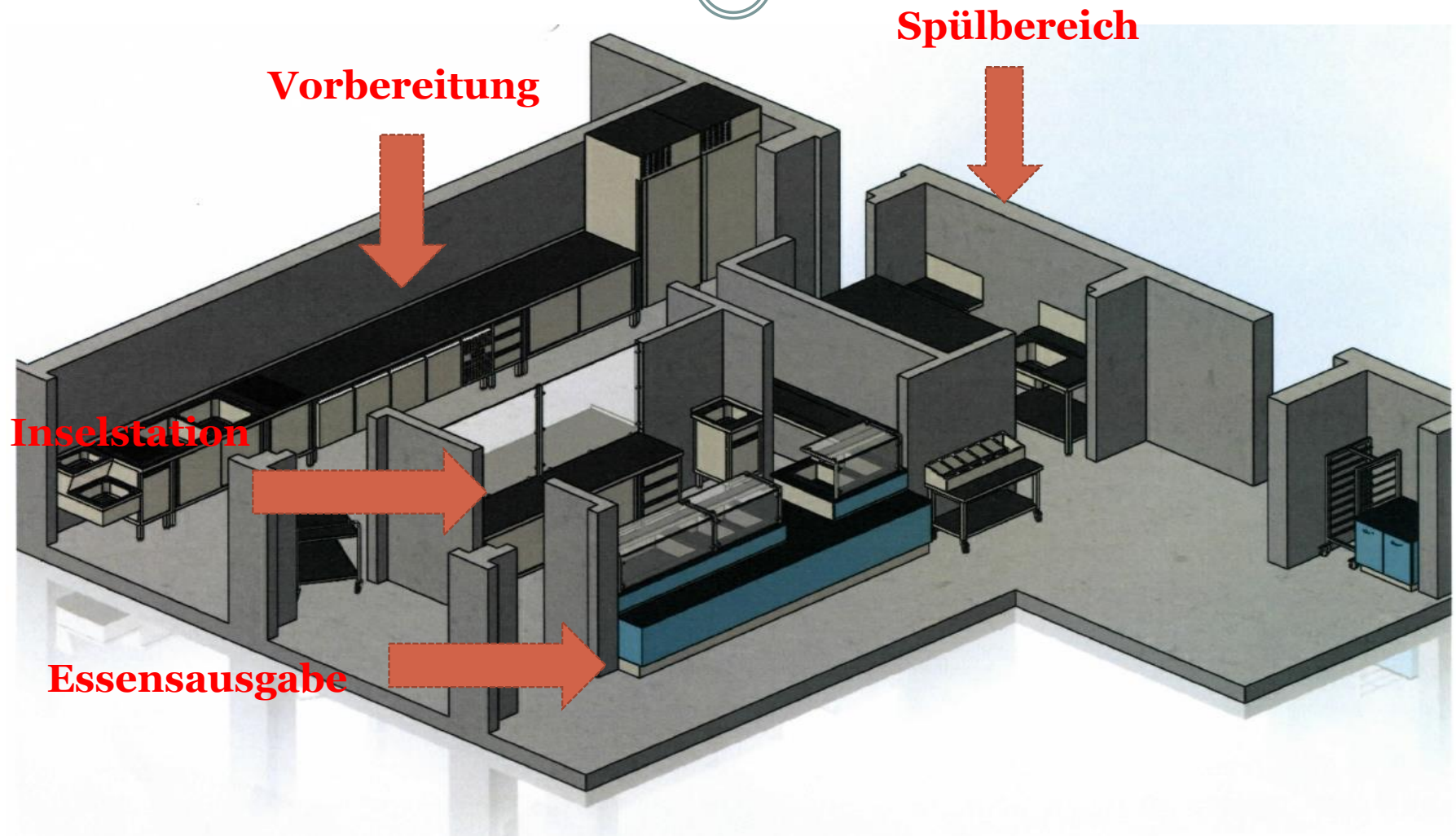


- Versorgung von 230 Kindern im 3-Schicht-Betrieb
- Die Küche/Mensa besteht aus Vorbereitung, Inselstation, Ausgabetheke und Spülküche
- Modernisierung der Räume (Anstrich, Fenster, Abluft, Bodenbelag Decke und Beleuchtung)
- Neue Verteilung und Anbindung an Elektro und Sanitärversorgung

SOLL-Zustand



3-D-Modell



SOLL-Zustand



SOLL-Zustand



Kostenberechnung nach DIN 276



- Die Kostenberechnung beinhaltet eine genaue Auflistung der einzelnen Leistungsbeschreibungen
- Kostenübersicht mit einer genauen Auflistung der Verbauten Elemente
- Alle Elemente sind mit Maßen angegeben
- Die Kosten der Küche belaufen sich Netto auf 129.799,50 €

Kostenberechnung nach DIN 276



OGM GmbH-Operatives Management- Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen
 Projekt: 3472 Umbau Mensa Schule an der Oranienstraße, Oranienstr.57 23.08.2017
 Neue Kostenermittlung Seite: 1

Kostenberechnung nach DIN 276 (2008)

Anmerkung: Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 2.4.3)
 Die Kostenberechnung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Entwurfsplanung.
 In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 2. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.3)

Allgemeine Angaben

Bauherr

Stadt Oberhausen Bereich 0-7 / SIM
 Bahnhofstraße 66

Entwurfsverfasser

Oberhausener Gebäudemanagement GmbH
 Bahnhofstraße 66

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Umbau Mensa

Ort des Baugrundstücks

Oranienstraße 57, 46145 Oberhausen

Grundlagen für die Kostenberechnung (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.3)

☒ Planungsunterlagen, z.B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens) gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen

☒ Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen

☒ Erläuterungen (Beschreibung der Einzeleinheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind)

Kostenstand (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.10):

Indexstand: 2015 2. Quartal (110,0) (2010 = 100)

☒ Zeitpunkt der Ermittlung 22.08.2017
☐ Zeitpunkt der Fertigstellung

Umsatzsteuer (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.11):

☐ In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")
☒ In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto"-Angabe)
☐ Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift

OGM GmbH-Operatives Management- Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen
 Projekt: 3472 Umbau Mensa Schule an der Oranienstraße, Oranienstr.57 28.08.2017
 Neue Kostenermittlung Seite: 2

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten	Summe
-----	------	-------	---------	----	--------	-------

Kostenberechnung nach DIN 276 (2008)

300 Bauwerk - Baukonstruktionen

012	Mauerarbeiten				25.000,00	
020	Dachdeckungsarbeiten				10.000,00	
022	Klempnerarbeiten				10.000,00	
024	Fliesen- und Plattenarbeiten				6.000,00	
027	Tischlerarbeiten				3.000,00	
033	Gebäudereinigungsarbeiten				3.000,00	
036	Bodenbelagarbeiten				6.000,00	
898	Abbruchmaßnahmen_Rückbau und Entsorgung				7.800,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		BGF (m2)			70.800,00

400 Bauwerk - Technische Anlagen

053	Niederspannungsanlagen, Kabel/Verlegesysteme/Geräte				14.000,00	
899	Küchentechnische Anlagen				129.799,50	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		BGF (m2)			143.799,50

700 Baunebenkosten

730 Architekten- und Ingenieurleistungen

735	Tragwerksplanung		BGF (m2)		3.300,00	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		BGF (m2)		8.668,77	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		BGF (m2)		11.968,77	

790	Sonstige Baunebenkosten		BGF (m2)		3.300,00
-----	-------------------------	--	----------	--	----------

700	Baunebenkosten		BGF (m2)		15.268,77
-----	----------------	--	----------	--	-----------

Summe KG 300 + 400 (EUR netto)	214.599,50
--------------------------------	------------

Summe gesamt (EUR netto)	229.868,27
--------------------------	------------

Kostenberechnung nach DIN 276



OGM GmbH-Operatives Management- Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen						
Projekt: 3472 Umbau Mensa Schule an der Oranienstraße, Oranienstr.57					28.08.2017	
Neue Kostenermittlung					Seite: 3	
Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten	Summe
Kostenzusammenstellung nach DIN 276 (2008)						
100	Grundstück		FBG (m2)			
200	Herrichten und Erschließen		FBG (m2)			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		BGF (m2)			70.800,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen		BGF (m2)			143.799,50
500	Außenanlagen		AUF (m2)			
600	Ausstattung und Kunstwerke		BGF (m2)			
700	Baunebenkosten		BGF (m2)			15.268,77
Summe KG 300 + 400 (EUR netto)						214.599,50
Summe gesamt (EUR netto)						229.868,27

Kostenübersicht



Preisliste für Umbau von Küche/Mensa Schule an der Oranienstraße

Lfd.Nr.	Menge	Bezeichnung	Einzelpreis	Gesamtpreis
1	1	Spülküchenkombination : Bestehend aus: Handwaschausgusskombination Armatur manuell, Sifon zur Selbstmontage Oberes Becken 8/T/H 335x225x110 mm, unteres Becken 8/T/H 400x400x200 mm inkl. Auflagerost für Wand und Fußmontage 8/T/H 500x700x55-900 mm Sensorarmatur 1/2" mit Batterie/ Netzbetrieb Ping Sensor-ELB (Batt. 6V) anschlussfertig mit Batterien 4x1,5 V Arbeitsplatte 1,5 mm mit Becken 2 becken 500x500x250 mm, links gerillte Abtropffläche inkl. Standrohrventile und Bohrung für M/B 1xCerankochfeld, Arbeitsplatte 50mm mit Aufkantung hinten 50 mm Materialstärke 15, mm mit CNS-Profilen, auf volle Plattenstärke inkl. Tropfnase 8/T/H 4440x700x50 mm inkl. Mischbatterie mit Aufziehbarem Griff Abfallkipper: ohne Arbeitsplatte 3-seitig geschlossen vorne mit 1 Kipptür 8/T/H 400x640x850 mm/ 200 mm Spülenunterschrank mit Flügeltüren: ohne Arbeitsplatte Seite geschlossen, ohne Rückwand mit Grundboden vorne mit Flügeltüren 8/T/H 1200x640x850 mm / 200 mm Arbeitschrank mit Flügeltüren und Zwischenboden: ohne Arbeitsplatte 3-seitig geschlossen mit Grund- und höhenverstellbarem Zwischenboden, vorne mit Flügeltüren 8/T/H 600x640x850 mm / 200 mm Kühltisch viertürig, Steckerfertig GN 1/1: ohne Arbeitsplatte Temp.bereich: +2°C/+8°C Kälteleistung: (bei -10°C VT) 586 Watt Kältemittel: R 134a Anschlusswert: 1101 Watt Stromspannung 230/1/50 Hz inkl. 4 Roste aus CNS GN 1/1 Korpushöhe 650mm 8/T/H 2200x700x800 mm Arbeitsschrank vorne offen mit Zwischenboden: Arbeitsplatte 50 mm mit Aufkantung hinten und seitlich 50 mm, 3-seitig geschlossen mit Grund und höhenverstellbarem Zwischenboden 8/T/H 1140x440x850 mm / 150 mm	13.730,00 €	13.730,00 €
2	2	Wandhängeschrank mit Schiebetüren: Mit Grund und höhenverstellbaren Zwischenboden inkl. Aufhängeleiste und LED-Beleuchtung 8/T/H 1200x400x600 mm	1.049,00 €	2.098,00 €
3	1	Wandhängeschrank mit Schiebetüren: 3-seitig geschlossen mit Grund- und höhenverstellbaren Zwischenboden, vorne mit Schiebetüren inkl. Aufhängeleiste und LED-Beleuchtung 8/T/H 1340x400x600 mm	1.123,00 €	1.123,00 €
4	1	Zulaufstisch mit 1 Becken: Ausführung rechts für Kref Links Becken: 500x400x250 mm inkl. Standrohrventil Arbeitsplatte 40mm mit Korbleibahn und Spritzschutz hinten 300/20mm Materialstärke 1,5 mm mit CNS-Profilen Unterbau mit Grundboden 8/T/H 1100x750x850 mm / 150mm	1.468,00 €	1.468,00 €
5	1	Geschirrspülbrause 1/2" 1-tach: Einlochbatterie mit flexschläuchen und Schwenkventil L=700mm Auslaufventil am Rohr A300.RV verchromt	450,00 €	450,00 €

6	1	Ablaufstisch: Ausführung links für Kref Arbeitsplatte 40mm mit Korbleibahn und Spritzschutz 300/20mm Materialstärke 1,5mm mit CNS-Profilen Unterbau mit Grundboden 8/T/H 790x750x850 mm / 150 mm	750,00 €	750,00 €
7	1	Untergestell für Kombidämpfer: Passend für Dämpfer Typ: Kref allseitig offen, ohne Oberplatte mit Grundboden 8/T/H 950x660x200 mm	474,00 €	474,00 €
8	1	Regal: Für 2/1 GN Behälter 8/T/H 600x660x1200 mm	575,00 €	575,00 €
9	1	Abfallkipper mit 1 Becken: 1 Becken 240x340x150mm inkl. Ventil und Bohrung für M/B Arbeitsplatte 50 mm mit Aufkantung hinten 50 mm Materialstärke 1,5 mm mit CNS-Profilen Unterbau links 3-seitig geschlossen vorne mit Kipptür rechts 3-seitig geschlossen mit Grund- und höhenverstellbarem Zwischenboden 8/T/H 1000x500x900 mm	1.586,00 €	1.586,00 €
10	1	Hochschrank mit Schiebetüren: Mit 2 übereinander liegenden Schrankräumen, jeweils mit Grund- und höhenverstellbarem Zwischenboden 8/T/H 1600x700x2000 mm	2.536,00 €	2.536,00 €
11	1	Arbeitsschrank mit Schiebetüren und Zwischenboden: Arbeitsplatte 50 mm mit Aufkantung hinten und links 50 mm Materialstärke 1,5 mm mit CNS-Profilen Unterbau 3-seitig geschlossen mit Grund- und höhenverstellbarem Zwischenboden, vorne mit Schiebetüren 8/T/H 1035x700x850 mm	1.384,00 €	1.384,00 €
12	1	Inselstation: Bestehend aus: Arbeitsplatte 1,5 mm: Arbeitsplatte 50mm mit Aufkantung links 50 mm rechts mit Ausschnitt Materialstärke 1,5mm mit CNS-Profilen, auf volle Plattenstärke inkl. Plexiglas auf 1 Steher, seitlich vorbereite für Wandbefestigung 8/T/H 2550x1400x50 mm Schubladenblock: ohne Arbeitsplatte 2 Kastenschubladen zum Einhängen von GN-Behältern 2xGN 1/1-200mm inkl. Vollauszug 8/T/H 500x640x850mm Arbeitsschrank mit Schiebetüren und Zwischenboden: ohne Arbeitsplatte 3-seitig geschlossen mit Grund und höhenverstellbarem Zwischenboden vorne mit Schiebetüren 8/T/H 1500x640x850 mm DUO-Temp: Kühltisch GN 1/1 mit 2Schubladenblock 3x1/3 und 2x Schubladenblock 2x 1/2 8/T 2530x684 mm	14.358,00 €	14.358,00 €

Kostenübersicht



13	1Ausgabe: Bestehend aus: Granitarbeitsplatte: Nero Asoluto 30 mm, 2 Ausschnitte für Teilerstapler mittig abgesenkte Arbeitsplatte inkl. 2 Hustenschutz über Bain Marie mit Quarzstrahlern über Teilerstapler mit Beleuchtung Ausgabeelement mit Bain Marie-trocken beheizt: Kapazität 2x GN 1/1 Leistung 1600mm Temp.regelung: von 30-95°C Anschluss 230/50Hz Tiefe GN 200 mm getrennte Becken mit Ceranfeldern und Einnahmeklappen, Arbeitsplatte 50 mm abgekantet ohne Aufkantung Materialstärke 1,5 mm mit Harzlaminiertes Unterplatte Plattenüberstand, Bedienseite 55mm, Kundenseitig 40 mm Seitlich 50 mm, Unterbau kundenseitig geschlossen bedienseitig offen mit Grundboden und Bedienerblende inkl. Holzverkleidung inkl. Sockelblende B/T/H 890x700x900 mm/150 mm Ausgabeelement mit Flügeltüren: Arbeitsplatte 50 mm abgekantet ohne Aufkantung Materialstärke 1,5 mm mit Harzlaminiertes Unterplatte Plattenüberstand, Bedienseite 55mm, Kundenseitig 40 mm Seitlich 50 mm, Unterbau 3-seitig geschlossen mit Grundboden vorne Flügeltüren inkl. Holzverkleidung inkl. Sockelblende B/T/H 800x600x900 mm/ 150mm Ausgabeelement vorne offen: Arbeitsplatte 50 mm abgekantet ohne Aufkantung Materialstärke 1,5 mm mit Harzlaminiertes Unterplatte Plattenüberstand, Bedienseite 55mm, Kundenseitig 40 mm Seitlich 50 mm, Unterbau 3-seitig geschlossen mit Grundboden vorne offen inkl. Holzverkleidung inkl. Sockelblende B/T/H 1200x800x700mm / 150 mm	22.277,00 €	22.277,00 €
14	1Ausgabe mit Umfüllkühwanne 3x1/1 GN: Nero Asoluto 30 mm Tabletrutsche aus Granit mit 2 Sicken Unterbau mit Holzverkleidung, vorne mit Abluftkanal und Flügeltüren Hustenschutz mit Kaltbeleuchtung inkl. Sockelblende B/T/H 1600x800/300x750 mm	11.546,00 €	11.546,00 €
15	1Abrümwagen-t110: Für 1/1 GN Behälter B/T/H 400x540x1200 mm	659,00 €	659,00 €
16	1Abrüststation: Granitarbeitsplatte Unterbau 3-seitig geschlossen vorne mit 1 Kipptür 3-seitig Holzverkleidung und Sockelblende B/T/H 700x600x650 mm	3.078,00 €	3.078,00 €
17	1Servierwagen mit 2 Böden: B/T/H 1000x600x850 mm	461,00 €	461,00 €
18	1Besteckwagen - 5GN: inkl. GN Behälter B/T/H 817x500x650 mm	692,00 €	692,00 €
19	1Teilerstapler: Temperaturregelung von 30-60°C Anschluss 230/50 V/Hz, Teilergröße Ø 210-280 mm H-205 mm	1.096,00 €	1.096,00 €
20	1Elektro-heißluftdämpfer SAPIENS: Elektro-heißluftdämpfer SAPIENS SAEV071 mit direktem Dampf 7x1/1 GN Einschubabstand 70 mm 875x825x820mm 10,5 kW, V-50 Hz, 3N AC 400	6.220,00 €	6.220,00 €

20	1Elektro-heißluftdämpfer SAPIENS: Elektro-heißluftdämpfer SAPIENS SAEV071 mit direktem Dampf 7x1/1 GN Einschubabstand 70 mm 875x825x820mm 10,5 kW, V-50 Hz, 3N AC 400	6.220,00 €	6.220,00 €
21	1Automatisches Reinigungssystem LCS: LCS SAPIENS Liquid Clean System inkl. 2 Behälterkartuschen mit Reinigungsmittel je 5 Kg	773,00 €	773,00 €
22	1Mehrpunkt-Kerntemperaturfühler: KSC004 Ø0,3 mm	288,00 €	288,00 €
23	1Lüftergeschwindigkeit: NVR1 SAPIENS 2-Stufen verstellbar normal/reduziert	309,00 €	309,00 €
24	1Anschlussvorbereitung: NPK Anschlussvorbereitung für Dunstabzugshaube	124,00 €	124,00 €
25	1Dunstabzugshaube f. Stapelkit: NKC0715 nur für Stapelkit Naboo/SAPIENS mit luftgekühltem Schwadenkondensator für Bausatz für Stapelfähigkeit 875x1050x300h 0,25kW AC203V-50Hz	3.150,00 €	3.150,00 €
26	1Stapelkit: KEB101P für Aroma by Sapiens 084 elektrisch (unteres Gerät) und Aroma by Sapiens 064 elektrisch (oberes Gerät), serienmäßig auf Füßen, Höhe des Stapelkit auf Füßen 2120 mm	927,00 €	927,00 €
27	1Rollenoption: Sapiens Rollenoption für Stapelkit KEB101P Höhe des gesamten Stapelkits mit Rollenoption 1985 mm	450,00 €	450,00 €
28	1Elektro-heißluftdämpfer SAPIENS: SAEV101 mit direktem Dampf 10x1/1 GN Einschubabstand 70 mm 930x825x1040mm 16 kW, 3N AC 400, Gewicht: 142kg	7.830,00 €	7.830,00 €
29	1Automatisches Reinigungssystem LCS: LCS SAPIENS Liquid Clean System inkl. 2 Behälterkartuschen mit Reinigungsmittel je 5 Kg	773,00 €	773,00 €
30	1Mehrpunkt-Kerntemperaturfühler: KSC004 Ø0,3 mm	288,00 €	288,00 €
31	1Lüftergeschwindigkeit: NVR1 SAPIENS 2-Stufen verstellbar normal/reduziert	309,00 €	309,00 €
32	1Anschlussvorbereitung: NPK Anschlussvorbereitung für Dunstabzugshaube	124,00 €	124,00 €
33	2Tiefkühlschrank 5 140 BT Start: S140 BT Future Start LINEA FUTURE START Tiefkühlschrank 230V / 0,775 kW - 18/-22°C, 1330 Liter inkl. 3 Kunststoffbeschichtete Roste GN 2/1, pro Tür 1400x830x2080 mm innen und außen CNS AISI 430	4.353,00 €	8.706,00 €
34	1Durchschub-/Eck-Geschirrspülmaschine: PC 12 R DD CRK2 Prime-Line Durchschub-/Eck-Geschirrspülmaschine Dosierpumpe, RCD und CRC Kondenshaube mit Wärmerückgewinnung Elektroanschluss: 10,5kW, 400Volt / 3N / 50 Hz Anschluss an Kalt- und Warmwasser Maße: 62,4x74x200cm Korbabmessung: 500x500 mm Einschubhöhe 440 mm 4 Spülprogramme: S5-90-120-240Sek. Ausstattung: Zu- und Ablaufschlauch Glanzmitteldosierer 1 Grundkorb, 2 Tellerkörbe, 1 Besteckköcher G	7.944,00 €	7.944,00 €
35	1Doppelwandige Haube: Modell PC12 R DD	440,00 €	440,00 €
36	1Wasserteilentsalzungspatrone: Typ-K-TM07/MD 47	507,00 €	507,00 €
37	1Anschlussset	136,00 €	136,00 €
38	1Kabinett-Einzelwasserenthärtung: ES-17	1.260,50 €	1.260,50 €
39	3Wasserenthärtungsanlage: für Spülmaschine und Heißluftdämpfer	1.000,00 €	3.000,00 €
40	1Montage: Küche und Geräte inkl. Inbetriebnahme und Einweisung des Bedienpersonal	5.900,00 €	5.900,00 €
Kosten Küche (Netto)		129.799,50 €	
19% Mwst		24.661,91 €	
Kosten Küche (Brutto)		154.461,41 €	

Kostenübersicht



<u>Umbaukosten</u>			
41	1	Decke	10.000,00 €
			10.000,00 €
42	1	Maurerarbeiten	25.000,00 €
			25.000,00 €
43	1	Fliesen	6.000,00 €
			6.000,00 €
44	1	Bodenbelag	6.000,00 €
			6.000,00 €
45	1	Schreinerarbeit	3.000,00 €
			3.000,00 €
47	1	Wasser/Abwasser	10.000,00 €
			10.000,00 €
48	1	Elektroinstalation	14.000,00 €
			14.000,00 €
50	1	Bauschlußreinigung	3.000,00 €
			3.000,00 €
51	1	Statiker	4.000,00 €
			4.000,00 €
52	1	Nutzungsänderungantrag	3.000,00 €
			3.000,00 €
53	1	Rückbau und Entsorgung der OGS Küche aller Sanitär und Elektroschutt	7.300,00 €
			7.300,00 €
		Kosten Umbau (Netto)	91.300,00 €
		19% Mwst.	17347,00 €
		Kosten Umbau (Brutto)	108647,00 €
		Gesamtkosten (Netto)	221.099,50 €
		Gesamtkosten (Brutto)	238446,5€
			zzgl. 5% Honorar