

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Unter dem Vorsitz von Herrn Bezirksbürgermeister Ulrich Real sind anwesend:

Anwesende

Frau Birgit Axt
Herr Helmut Bennewa
Frau Kirsten Bohnes
Herr Karsten Bron
Frau Carola Cremer
Herr Hubert Cordes
Frau Ursula Dorroch
Herr Helmuth Eidam
Herr Sebastian Girrullis
Herr Thomas Haller
Herr Holger Ingendoh
Herr Andre Matzat
Frau Annemarie Nowak
Herr Werner Nowak

Abwesende

Herr Dominik Berndt	entschuldigt
Frau Anja Kösling	entschuldigt

Stadtverordnete, die im Stadtbezirk wohnen oder dort ihren Wahlkreis haben

Herr Helmut Brodrick
Herr Klaus Kösling

Abwesende

Herr Lühr Koch	entschuldigt
Herr Stefan Scheffler	entschuldigt

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Verwaltung

Herr Motschull	Dezernat 2 - Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Frau Münich	Dezernat 3/Familie, Bildung, Soziales
Frau Lauxen	Dezernat 4 / Umwelt, Gesundheit, ök. Stadtentwicklung u. –plan.
Herr Ingenerf	Bereich 0-7 / Strategischen Immobilienmanagement
Herr Detmers	Fachbereich 3-1-10 / Planung, Steuerung, Investitionen
Frau Koal	Fachbereich 3-1-50 / Jugendförderung
Frau Jordan-Ecker	Fachbereich 3-1-80 / Lehrkräfte, Sekretariate
Herr Perian	Fachbereich 5-1-20 / Verbindliche Bauleitplanung
Herr Knauf	Fachbereich 5-6-10 / Verkehrsplanung
Herr Kemper	Fachbereich 5-6-50 / Verkehrs- und Baustellenmanagement
Herr Greinke	Bezirksverwaltungsstelle Sterkrade

Gäste

Herr Bäumer	SPD-Fraktionsgeschäftsführer
Herr Schulze	WBO GmbH – Planung und Bau
Herr Schlagböhmer	STIG
Herr Dr. Leben	Planungsbüro LK Argus

Außerdem

8 Bürger/-innen und ein Pressevertreter

Herr Bezirksbürgermeister Real eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Zustellung der Einladung und die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung Sterkrade fest.

Der Ort und der Zeitpunkt der heutigen Sitzung wurde über die örtliche Presse bzw. über die Internetseite der Stadt Oberhausen mitgeteilt.

Aufgrund des Widerspruchs des Herrn Ingendoh zur letzten Niederschrift vom 11.05.2017 ist der TOP 5.5 – Sachstandsbericht Brunnenanlage am Center-Point – entsprechend geändert worden. Die Bezirksvertretung Sterkrade ist darüber per E-Mail und über die Fächer informiert worden.

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung stellt Herr Bezirksbürgermeister Real fest, dass die Mitglieder der Bezirksvertretung Sterkrade keinen weiteren Widerspruch gemäß § 19 Absatz 4 der Geschäftsordnung gegen den öffentlichen und nichtöffentlichen Teil der Niederschrift vom 11.05.2017 erheben.

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Herr Bezirksbürgermeister Real informiert die Bezirksvertretung Sterkrade darüber, dass die Vorlage zum TOP 4.6 – Verlagerung des Kunstwerks „Eule“ – mit der Drucksachen Nr. B/16/2449-01 von Karl Muschalek wegen des weiteren Beratungsbedarfs in der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen von der Verwaltung zurückgezogen worden ist.

Ebenso ist zum TOP 5.8 die Berichtsvorlage – Vorstellung des Nahmobilitätskonzeptes Sterkrade – mit der Drucksachen Nr. M/16/2746-01 von der Verwaltung zurückgezogen worden, da das Protokoll von den letzten beiden Beiratssitzungen erst sehr kurzfristig an die Mitglieder übersandt worden ist. Für die nächste Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade am 14.09.2017 wird eine Beschlussvorlage gefertigt. Herr Ingendoh bittet für den Abgleich mit der neuen PowerPoint-Präsentation auch um die Übersendung der alten PowerPoint-Präsentation in Papierform, da der Abgleich ansonsten sehr schwierig ist. Frau Beigeordnete Lauxen bittet die anwesenden Beiratsmitglieder um Prüfung der übersandten Protokolle auf die Richtigkeit und um die entsprechende Rückmeldung.

Folgende Informationen sind bereits teilweise über die Fächer und per E-Mail verteilt worden.

Frau Caro Cremer ist aus der CDU und aus der CDU-Fraktion ausgetreten und jetzt als parteiloses Mitglied in der Bezirksvertretung Sterkrade.

Für die CDU-Fraktion wird ab sofort Herr Helmut Bennewa in der Baumkommission vertreten sein.

Die Berichtserstattung zur Beschlussverfolgung für das 1. Halbjahr haben Sie per E-Mail erhalten.

Am Dienstag, den 11.07.2017, findet eine Bürgerversammlung zur Straßenbaumaßnahme Dinendahlstraße zwischen der Bronkhorststraße und der Münzstraße im Gemeindesaal der Evangelischen Apostelkirche auf der Dorstener Straße 406, 46119 Oberhausen, um 18:00 Uhr statt.

Eine weitere Bürgerversammlung zu den Bebauungsplänen Nr. 642 und 735 – mit der Erschließung Logport auf dem Waldteichgelände – findet am Mittwoch, den 13.09.2017, in der Aula des Sophie-Scholl-Gymnasiums um 18:00 Uhr statt.

Zum TOP 5.7 – Vorstellung des Parkraumbewirtschaftungskonzeptes Oberhausen – begrüßt Herr Bezirksbürgermeister Real Herrn Dr. Leben vom Planungsbüro LK Argus. Da Herr Dr. Leben eine längere Heimfahrt vor sich hat, bittet Herr Bezirksbürgermeister Real die Bezirksvertretung Sterkrade um Zustimmung, dass der Tagesordnungspunkt vorgezogen wird. Es bestehen von Seiten der Bezirksvertretung Sterkrade keine Einwände.

Weitere Einwände oder Anregungen zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Die Tagesordnung wird wie folgt behandelt:

Tagesordnung:

SI/16/1525

Ausdruck vom: 29.06.2018
Seite: 3/18

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 2 Aktuelle Stunde
- 3 Entscheidungen
 - 3.1 Einziehung einer Teilfläche der öffentlichen Verkehrsfläche der Straße Julius-Brecht-Anger
Vorlage: B/16/2631-01
 - 3.2 Einziehung einer Teilfläche der öffentlichen Verkehrsfläche der Tannenstraße
Vorlage: B/16/2702-01
 - 3.3 Kanalerneuerung Markgrafenstraße von Hülskathstraße bis Biefangstraße
Vorlage: B/16/2638-01
 - 3.4 Einrichtung eines Depotcontainer-Standplatzes für Glas und Altkleider an der Forststraße
Vorlage: B/16/2679-01
- 4 Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen
 - 4.1 Bebauungsplan Nr. 715 - Kirchhellener Straße / Hirschstraße -
(Verfahren nach § 9 Abs. 2 a in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB))
Beschlüsse zur Teilung des Verfahrensgebietes in die Teilbereiche A und B, zur erneuten öffentlichen
Auslegung des Teilbereichs A und zur Verkürzung der Dauer der erneuten öffentlichen
Auslegung
Vorlage: B/16/2610-01
 - 4.2 Bebauungsplan Nr. 716 - Kirchhellener Straße / Bundesautobahn A 2 -
(Verfahren nach § 9 Abs. 2 a in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB))
Beschlüsse zur erneuten öffentlichen Auslegung und zur Verkürzung der Dauer der
erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/2626-01

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

- 4.3 Bebauungsplan Nr. 739 - Matzenbergstraße -
Vorlage: B/16/2688-01
- 4.4 Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes NRW (KInvFöG NRW)
hier: Konkrete Maßnahmen von Sportvereinen, sonstigen freien Trägern und Vereinen
Vorlage: B/16/2667-01
- 4.5 Durchführung des Finanzierungsprogrammes „Gute Schule 2020“
hier: geplante Maßnahmen
Vorlage: B/16/2698-01
- 4.6 Verlagerung des Kunstwerks „Eule“ von Karl Muschalek
Vorlage: B/16/2449-01
- 4.7 Spielraumentwicklungsplan der Stadt Oberhausen 2017
Vorlage: B/16/2671-01
- 5 Berichte
- 5.1 Klimawandel und Starkregenereignisse
Vorlage: M/16/2642-01
- 5.2 Zukunftsstadt Oberhausen (BMBF-Förderprojekt 01/2017-06/2018)
Vorlage: M/16/2696-01
- 5.3 Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KInvFG);
Nachtrag zur Baumaßnahme Deckenerneuerung Neumühler Straße
Vorlage: M/16/2659-01
- 5.4 Einrichtung einer Hol- und Bringzone an der Hirschkampfschule
Vorlage: M/16/2668-01
- 5.5 Sachstand „Entwässerung Malmedystraße“
- Antrag gemäß § 2 der GO der SPD-Fraktion und der Fraktion „Die Grünen“
- mündlicher Bericht -

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

5.6 Sachstand „LKW-Parken auf der Kirchhellener Straße - Bereich Gewerbegebiet"

Antrag gemäß § 2 der GO der SPD-Fraktion und der Fraktion „Die Grünen"

- mündlicher Bericht -

5.7 Vorstellung des Entwurfs Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen
Vorlage: M/16/2694-01

5.8 Vorstellung des Nahmobilitätskonzeptes Sterkrade
Vorlage: M/16/2746-01

5.9 Deckenüberzug und Neumarkierung Lindnerstraße von Hammerstraße bis Buschhausener Straße
Vorlage: M/16/2733-01

6 Anträge

6.1 Antrag gemäß § 4 der Geschäftsordnung der SPD-Fraktion und der Fraktion „Die Grünen“ zur Entwicklung des Grundstückes des ehemaligen Gebäudes Kaiser und Ganz
Vorlage: A/16/2723-01

6.1.1 Änderungsantrag des Sterkrader Bezirksvertretungsmitglieds und Stadtverordneten Werner Nowak gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen zur Vorlage A/16/2723-01 „Antrag gemäß § 4 der Geschäftsordnung der SPD-Fraktion und der Fraktion Die Grünen zur Entwicklung des Grundstückes des ehemaligen Gebäudes Kaiser und Ganz"

6.2 Antrag der CDU-Fraktion zur Nutzung der Rückseite von (Straßen-)Schildern in Sterkrade
Vorlage: A/16/2740-01

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Es liegen keine Fragen vor.

2. Aktuelle Stunde

Es liegen keine Anträge vor.

3. Entscheidungen

3.1. Einziehung einer Teilfläche der öffentlichen Verkehrsfläche der Straße Julius-Brecht-Anger Vorlage: B/16/2631-01

Die Bezirksvertretung Sterkrade fasst ohne Wortmeldung einstimmig folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag

Die Stadt Oberhausen beabsichtigt, eine Teilfläche von ca. 448 qm - vorbehaltlich der Vermessung - aus dem Flurstück Gemarkung Sterkrade-Nord, Flur 8, Flurstück 786 gemäß § 7 Abs. 2 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.1995 nach Ablauf von 3 Monaten nach ortsüblicher Bekanntmachung als öffentliche Verkehrsfläche einzuziehen, da für die Einziehung überwiegende Gründe des öffentlichen Wohls vorliegen. Die einzuziehende Fläche aus dem Grundstück Gemarkung Sterkrade-Nord, Flur 8, Flurstück 786 ist in dem beigefügten Lageplan (Anlage 1) zeichnerisch dargestellt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, diese Fläche einzuziehen, falls fristgerechte Einwendungen hiergegen nicht erhoben werden.

3.2. Einziehung einer Teilfläche der öffentlichen Verkehrsfläche der Tannenstraße Vorlage: B/16/2702-01

Die Bezirksvertretung Sterkrade fasst ohne Wortmeldung einstimmig folgenden Beschluss:

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Beschlussvorschlag

Die Stadt Oberhausen beabsichtigt, eine Teilfläche von insgesamt ca. 1.184 qm - vorbehaltlich der Vermessung - aus den Flurstücken Gemarkung Sterkrade, Flur 1, Flurstücke 277 und 278 gemäß § 7 Abs. 2 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.1995 nach Ablauf von 3 Monaten nach ortsüblicher Bekanntmachung als öffentliche Verkehrsfläche einzuziehen, da für die Einziehung überwiegende Gründe des öffentlichen Wohls vorliegen. Die einzuziehende Fläche ist in dem beigefügten Lageplan (Anlage 1 und 2) zeichnerisch dargestellt.

Die Verwaltung wird ermächtigt, diese Fläche einzuziehen, falls fristgerechte Einwendungen hiergegen nicht erhoben werden.

3.3. Kanalerneuerung Markgrafenstraße von Hülskathstraße bis Biefangstraße Vorlage: B/16/2638-01

Herr Cordes wird für die SPD-Fraktion der Vorlage zustimmen, bittet aber gleichzeitig um eine zeitliche Abstimmung dieser Baumaßnahme mit der Maßnahme Neumühler Straße.

Die Bezirksvertretung Sterkrade fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag

Die Bezirksvertretung Sterkrade beschließt die nachfolgend beschriebene Verkehrsführung.

3.4. Einrichtung eines Depotcontainer-Standplatzes für Glas und Altkleider an der Forststraße Vorlage: B/16/2679-01

Die Bezirksvertretung Sterkrade fasst ohne Wortmeldung einstimmig folgenden Beschluss:

Beschlussvorschlag

Die Bezirksvertretung Sterkrade beschließt die dauerhafte Einrichtung des Depotcontainer-Standplatzes Forststraße / Ecke Tenterstraße

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

4. Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen

- 4.1. Bebauungsplan Nr. 715 - Kirchhellener Straße / Hirschstraße -
(Verfahren nach § 9 Abs. 2 a in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB))
Beschlüsse zur Teilung des Verfahrensgebietes in die Teilbereiche A und B,
zur erneuten öffentlichen Auslegung des Teilbereichs A und zur Verkürzung
der Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/2610-01**

Die Bezirksvertretung Sterkrade vollzieht ohne Wortmeldung die Anhörung.

- 4.2. Bebauungsplan Nr. 716 - Kirchhellener Straße / Bundesautobahn A 2 -
(Verfahren nach § 9 Abs. 2 a in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB))
Beschlüsse zur erneuten öffentlichen Auslegung und zur Verkürzung der Dau-
er der erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/2626-01**

Nach einer kurzen Wortmeldung von Herrn Cordes vollzieht die Bezirksvertretung Sterkrade die Anhörung.

- 4.3. Bebauungsplan Nr. 739 - Matzenbergstraße - Vorlage: B/16/2688-01**

Die Bezirksvertretung Sterkrade vollzieht ohne Wortmeldung die Anhörung.

- 4.4. Durchführung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes NRW (KInvFöG
NRW)
hier: Konkrete Maßnahmen von Sportvereinen, sonstigen freien Trägern und
Vereinen
Vorlage: B/16/2667-01**

Herr Ingendoh begrüßt für die aufgeführten Maßnahmen die Verwendung der zur Verfügung gestellten finanziellen Mittel.

Die Bezirksvertretung Sterkrade hat die Vorlage einstimmig zustimmend vorberaten.

- 4.5. Durchführung des Finanzierungsprogrammes "Gute Schule 2020"
hier: geplante Maßnahmen
Vorlage: B/16/2698-01**

Die Bezirksvertretung Sterkrade stimmt einstimmig dem Vorschlag des Herrn Bezirksbürgermeister Real zu, die Vorlage, wie in den anderen politischen Gremien auch, ohne Vorberatung zu schieben. Die Vorlage soll dann in der Sondersitzung des Schulausschusses am 27.06.2017 behandelt werden.

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

4.6. Verlagerung des Kunstwerks "Eule" von Karl Muschalek
Vorlage: B/16/2449-01

Die Vorlage ist von der Verwaltung zurückgezogen worden (siehe auch Einleitung).

4.7. Spielraumentwicklungsplan der Stadt Oberhausen 2017
Vorlage: B/16/2671-01

Herr Ingendoh begrüßt die gute und einvernehmliche Zusammenarbeit der Bürgerinnen und Bürger, der Politik und der Verwaltung in Sterkrade.

Aufgrund der Nachfrage von Herrn Cordes erläutert Herr Detmers den Fehler in der Tabelle zur Oranien- und Norbertstraße.

Herr Haller versteht in der Vorlage nicht die Aussagen zum Spielplatz Tonderner Straße. An der Beteiligungsveranstaltung Spielplatz Tonderner Straße hat, so Herr Detmers, niemand teilgenommen. Aber es sind Hinweise von vorbeigehenden Passanten eingegangen.

Herr Kösling geht kurz auf die Beschreibung zum Sozialraum Alsfeld / Dunkelschlag ein, in dem eine strukturelle Untersuchung durchgeführt worden ist. Herr Kösling vermisst Aussagen zu den Entwicklungsperspektiven und zukünftigen strukturellen Verbesserungen. Ansonsten stellt der Spielraumentwicklungsplan für Herrn Kösling eine gute Arbeitsgrundlage für die nächsten Jahre dar. In diesem Zusammenhang verweist Herr Kösling auf den Begleitantrag der Koalitionsgemeinschaft zur Berücksichtigung von barrierefreien Spielangeboten bei der Umsetzung des Spielraumentwicklungskonzeptes für den Jugendhilfeausschuss.

Der Spielraumentwicklungsplan ist, so Herr Detmers, grundsätzlich der erste Plan dieser Art in Oberhausen, der ab 2020 im 5-Jahres-Rhythmus fortgeschrieben werden soll. Zu den Anmerkungen von Herrn Kösling teilt Herr Detmers mit, dass der angesprochene Bereich erst einmal ein "weißer Fleck" ist, aber weiter unter Beobachtung steht. Des Weiteren geht Herr Detmers kurz auf einzelne Maßnahmen, wie z. B. dem Spielpunkt Bachstraße, in Sterkrade ein.

Frau Axt verweist auf den positiven Effekt einer Bürgerbeteiligung und spricht ein Lob für diese Vorlage aus.

Die Bezirksvertretung Sterkrade hat die Vorlage zustimmend einstimmig vorberaten.

5. Berichte

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

5.1. Klimawandel und Starkregenereignisse
Vorlage: M/16/2642-01

Herr Cordes dankt der Verwaltung für den Bericht, fragt aber kritisch nach, warum

a) aufgrund der erneuten Überflutung der Holtener Straße und den vollgelaufenen Kellern an der Tirpitzstraße nicht die Regenrückhaltebecken am Altenheim St. Clemens reaktiviert werden und

b) wann endlich aufgrund der erneuten Überflutung des Sophie-Scholl-Gymnasiums der angekündigte neue Pumpenschacht gebaut wird.

Herr Ingendoh schließt sich den Ausführungen des Herrn Cordes an.

Aufgrund der Nachfragen des Herrn Cordes teilt Herr Schulze mit, dass die Problematik bezüglich der Überflutungen an der Holtener Straße bekannt ist. Im Reinersbachtal sind weitere Maßnahmen notwendig, die an drei Punkten erfolgen sollen. Ursache für die Überflutung des Sophie-Scholl-Gymnasiums ist ein Stromausfall gewesen, wodurch die Bestandspumpe ausgefallen ist. Hier sind weitere Pumpen in der Planung. Bauherr für den von Herrn Cordes angesprochenen Pumpenschacht ist die OGM GmbH.

Herr Bezirksbürgermeister Real verweist auf die Forderungen im Rat nach weiteren detaillierten Planungen, die immer noch nicht vorliegen. Herr Bezirksbürgermeister Real erwartet von fachlich kompetenten Personal die Vorlage der geforderten Unterlagen.

Die Geduld der betroffenen Anwohnerinnen und Anwohner sowie der Politik ist laut Herrn Kösling am Ende. Aufgrund der vorgestellten Pläne im letzten Jahr verweist Herr Kösling auf den erteilten Auftrag zum Bau des Pumpenschachtes. Herr Kösling stellt fest, dass Monate danach immer noch kein Baubeginn abzusehen ist. Herr Kösling fragt nach, wann endlich der Ratsbeschluss umgesetzt wird.

Laut Herrn Schulze besteht zwischen dem Problem des Sophie-Scholl-Gymnasiums und der Tirpitzstraße ein großer Unterschied. Das Planungskonzept für das Sophie-Scholl-Gymnasium ist dasselbe aus dem letzten Jahr, aber aufgrund von neuen Erkenntnissen sind Planungsänderungen notwendig gewesen. Das Problem wird aber gelöst werden.

Herr Nowak verweist auf das Prinzip des Verursacherschadens. Nach Meinung des Herrn Nowak sind die WBO GmbH und die OGM GmbH für die betroffenen Anwohnerinnen und Anwohner haftbar.

Herr Ingendoh war schon mit den Inhalten und der Qualität des damaligen Berichtes überhaupt nicht einverstanden, der für die Ratssitzung auch nachgebessert worden ist. Jetzt ist dieses vorgestellte Konzept auch nicht mehr aktuell. Des Weiteren sind die Aussagen der WBO GmbH dazu für Herrn Ingendoh vollkommen unverständlich. Da die Probleme weiter vorhanden sind, fordert Herr Ingendoh eine Beteiligung der Politik, damit die Bürger entsprechend informiert werden können.

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Bei dem Hinweis von Herrn Eidam zur Matzenbergstraße und Biefangstraße auf der Seite 10 der Vorlage handelt es sich laut Herrn Schulz um einen Schreibfehler.

Auf die Nachfrage von Frau Cremer nach der Problematik der Tirpitzstraße teilt Herr Schulze mit, dass das vorhandene Kanalstück diese Regenmengen nicht schaffen kann. Die Problematik ist bekannt, aber hier sind viele Randbedingungen und Interessen zu berücksichtigen. Das Problem Tirpitzstraße wird erst nach der Problematik Sophie-Scholl-Gymnasium gelöst werden können.

Da die Vorlage zu schwammig formuliert worden ist, fragt Frau Axt nach, wann das Problem konkret gelöst wird.

Anhand des erneuten Schadensfalles an der Eichelkampstraße fragt Frau Dorroch nach der Bürgerinformation.

Herr Nowak schlägt vor, den Auftrag an die WBO GmbH nach einer Fristsetzung zurückzuziehen und an ein freies Ingenieurbüro zu vergeben.

Herr Cordes fordert einen Bericht mit einer Zeitschiene für die nächste Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade am 14.09.2017.

Frau Beigeordnete Lauxen verweist auf die bereits angesprochenen Hotspots, zu denen noch weitere im Stadtgebiet hinzukommen. Die WBO GmbH entwickelt eine Karte mit allen Überflutungsproblematiken für das gesamte Stadtgebiet. Aufgrund dieser Karte wird festgestellt werden, dass hier ein viel größeres Problem, wie eigentlich angenommen, vorliegt. Die Karte soll in einer der Sitzungsfolgen nach den Sommerferien vorgestellt werden. Vielleicht sind dann darin auch weitere Informationen zu den Problematiken an der Tirpitzstraße und am Sophie-Scholl-Gymnasium enthalten.

Herr Ingendoh erkundigt sich nach dem Sachstand des Überflutungsstandortes Lütticher Straße in Schmachtendorf. Herr Schulze stimmt Herrn Ingendoh zu, dass dort so schnell wie möglich gehandelt werden muss. Anhand der Problematiken und Randbedingungen erläutert Herr Schulze die bisher umgesetzten Maßnahmen.

Herr Bezirksbürgermeister Real stellt fest, dass die Bezirksvertretung Sterkrade den Bericht sehr umfangreich zur Kenntnis genommen hat.

5.2. Zukunftsstadt Oberhausen (BMBF-Förderprojekt 01/2017-06/2018)

Vorlage: M/16/2696-01

Frau Axt und Frau Dorroch sprechen der Verwaltung für dieses Projekt unter der Einbeziehung der Oberhausener Bürgerinnen und Bürger ein großes Lob aus.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

**5.3. Umsetzung des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes (KInvFG);
Nachtrag zur Baumaßnahme Deckenerneuerung Neumühler Straße
Vorlage: M/16/2659-01**

Herr Cordes bittet wegen eventueller Verkehrsprobleme um die Umsetzung dieser Maßnahme erst nach der Fertigstellung der Deckenerneuerung an der Friedrichstraße. Dann sollte die Umsetzung der Deckenerneuerung Neumühler Straße aber zügig erfolgen, da in den vergangenen Jahren die Geschäftsleute dort schon sehr stark belastet worden sind.

Nach einer weiteren Wortmeldung von Herrn Ingendoh nimmt die Bezirksvertretung Sterkrade den Bericht zur Kenntnis.

**5.4. Einrichtung einer Hol- und Bringzone an der Hirschkampfschule
Vorlage: M/16/2668-01**

Anhand des Beispiels der Postwegschule hofft Herr Cordes darauf, dass diese Hol- und Bringzone von den Eltern genutzt wird.

Frau Axt schlägt die Ausgabe von Belobigungskarten als Anreiz für die Schülerinnen und Schüler vor, deren Eltern die Hol- und Bringzonen nutzen.

Für Herrn Ingendoh ist hier eine intensive Beratung der Eltern durch die Schule erforderlich. Ansonsten lässt sich Herr Ingendoh von dem Erfolg dieser Maßnahme überraschen.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5.5. Sachstand "Entwässerung Malmedystraße"

Antrag gemäß § 2 der GO der SPD-Fraktion und der Fraktion "Die Grünen"

- mündlicher Bericht -

Durch die Erschließung und Verdichtung der benachbarten Fläche der früheren Firma GHH Bau GmbH befürchten die Anwohnerinnen und Anwohner, so Herr Cordes, große Probleme für ihre Keller bei der Entwässerung dieses Grundstückes.

Herr Schulze erläutert das Planungsverfahren mit dem geplanten Regenrückhaltekanal. In diesem Bereich stellt die Malmedystraße einen kritischen Punkt dar, weil sie ca. drei Meter tiefer liegt als die Kirchhellener Straße. Zukünftig soll die Entwässerung über das Pumpwerk Kleekamp in Richtung Reinersbach erfolgen.

Auf die Nachfrage von Herrn Cordes teilt Herr Schulze mit, dass diese Maßnahme zur Umsetzung im Kanalbauprogramm aufgenommen werden muss.

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Herr Nowak erinnert daran, dass die Firma GHH Bau GmbH dort vierzig Jahre ansässig gewesen ist.

Herr Bezirksbürgermeister Real hält fest, dass zur Lösung dieses Problems die Aufnahme der Maßnahme in das Kanalbauprogramm erfolgen muss.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

5.6. Sachstand "LKW-Parken auf der Kirchhellener Straße - Bereich Gewerbegebiet"

Antrag gemäß § 2 der GO der SPD-Fraktion und der Fraktion "Die Grünen"

- mündlicher Bericht -

Herr Cordes berichtet von den Beschwerden der Anwohnerinnen und Anwohner über den Müll und die Hinterlassenschaften der dort parkenden LKW-Fahrer.

Herr Knauf bestätigt die Vermüllung der Böschung. In den Müllbeuteln wurde aber nicht normaler Hausmüll, sondern hauptsächlich Grünschnitt gefunden.

Das Parken im Kreuzungsbereich wird, so Herr Knauf, geprüft werden. Außerdem werden in diesem Bereich testweise Müllbehälter aufgestellt werden. Des Weiteren liegt bisher noch keine Stellungnahme vom Landesbetrieb Straßen NRW zu der Problematik vor.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

5.7. Vorstellung des Entwurfs Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen Vorlage: M/16/2694-01

Anhand einer PowerPoint-Präsentation stellt Herr Dr. Leben vom Planungsbüro LK Argus den neuen Entwurf des Parkraumbewirtschaftungskonzeptes Oberhausen vor.

(Die Präsentation ist der Original-Niederschrift als Anlage 1 beigelegt).

Die Vorlage stellt für Herrn Bezirksbürgermeister Real einen ersten Auftakt zur Vorstellung der Überlegungen der Verwaltung zum neuen Parkraumbewirtschaftungskonzept dar. Nach den Sommerferien finden die Bürgerversammlungen in den Stadtbezirken statt. Danach erfolgt der Beratungsgang der Beschlussvorlage in den zuständigen politischen Gremien.

Am Beispiel der Einnahmeschätzung in der Tabelle 1 ist laut Frau Axt das neue Parkraumkonzept mit seinen Gebieten, Zeiten und Gebühren den Bürgerinnen und Bürgern nur schwer zu erläutern.

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Unter Hinweis auf die Äußerung von Herrn Dr. Leben, der von einer vorsichtigen Ausweitung des Parkraumkonzeptes spricht, ist für Herrn Ingendoh mit diesem Entwurf eine interessante Diskussion für das gesamte Stadtgebiet gegeben.

Frau Cremer spricht die Gebührenregelung im morgendlichen Bereich an, die sich z. B. für notwendige Arztbesuche, sehr schnell summieren könnte.

Das neue Parkraumbewirtschaftungskonzept ist für Herrn Cordes auch ein wichtiger Eckpfeiler für den kommenden städtischen Haushalt, aber auch seine Fraktion hat noch Beratungsbedarf.

Herr Dr. Leben erläutert kurz den verwendeten Begriff „vorsichtige Ausweitung“ und die zukünftige Gebührenhöhe.

Die Bezirksvertretung Sterkrade nimmt den Bericht zur Kenntnis.

5.8. Vorstellung des Nahmobilitätskonzeptes Sterkrade
Vorlage: M/16/2746-01

Die Vorlage ist von der Verwaltung zurückgezogen worden.

5.9. Deckenüberzug und Neumarkierung Lindnerstraße von Hammerstraße bis Buschhausener Straße
Vorlage: M/16/2733-01

Nach zwei Wortmeldungen von Frau Axt und Herrn Bezirksbürgermeister Real nimmt die Bezirksvertretung Sterkrade die Vorlage zur Kenntnis.

Im Nachgang teilte Herr Knauf vom Fachbereich 5-6-10/Verkehrsplanung eine Berichtigung zur Vorlage mit. In der Zeile 36 der Vorlage ist das korrekte Datum der Submission der 09.03.2017 und nicht, wie angegeben, der 14.09.2017

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

6. Anträge

6.1. Antrag gemäß § 4 der Geschäftsordnung der SPD-Fraktion und der Fraktion „Die Grünen“ zur Entwicklung des Grundstückes des ehemaligen Gebäudes Kaiser und Ganz Vorlage: A/16/2723-01

Eingangs stellt Herr Bezirksbürgermeister Real fest, dass Herr Nowak den weitergehenden Antrag gestellt hat. Herr Bezirksbürgermeister Real stimmt dem Vorschlag des Herrn Ingendoh zu, dass die beiden vorliegenden Anträge zusammen diskutiert, aber getrennt abgestimmt werden.

Grund für diesen Antrag ist für Frau Axt die vorhandene Baulücke gewesen, die dort das Stadtbild verschandelt. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben und fehlender Investoren konnte ein geplanter Neubau mit sozialem Wohnungsbau bisher nicht umgesetzt werden. Daher soll jetzt mit einem Investorenwettbewerb ein anderer Weg beschritten werden.

Eine Verständnisfrage von Frau Cremer zum Architektenwettbewerb wird von Herrn Ingendoh beantwortet.

Für dieses schwierige Grundstück sind, so Herr Cordes, Pläne zur Umsetzung vorhanden. Mit diesem Antrag soll die OGM GmbH über Herrn Oberbürgermeister Schranz zur weiteren Umsetzung aufgefordert werden.

Herr Nowak verweist auf seinen Antrag und geht kurz aus seiner Sicht auf die Probleme mit der verfüllten Baugrube und den Schäden an dem benachbarten Haus an der Steinbrinkstraße ein.

Anhand der bisherigen Historie geht Herr Ingendoh auf die vorhandenen statischen und inhaltlichen Probleme ein. Herr Ingendoh macht für sich deutlich, dass er nicht möchte, dass bei einem solchen Projekt die Stadt Oberhausen das volle Risiko als Investor trägt. Zum Änderungsantrag von Herrn Nowak teilt Herr Ingendoh mit, dass für die weitere Umsetzung, auch wegen des Risikos, ein einheitlicher Sachstand für alle notwendig ist, denn ohne Faktenlage ist eine vernünftige Umsetzung nicht möglich.

Der von Herrn Ingendoh angesprochene anwesende Architekt, Herr Meyer-Ebbert, teilt mit, dass er den Ausführungen zur Statik von Herrn Nowak nicht zustimmt. Herr Meyer-Ebbert geht kurz auf die getroffenen Schutzmaßnahmen, auf die geplante ursprüngliche Bebauung, auf die Abrisskosten und auf die zukünftigen Möglichkeiten ein.

Aufgrund des Vortrags von Herrn Meyer-Ebbert stellt sich für Herrn Ingendoh die Frage, warum dort niemand bauen will.

Herr Cordes spricht sich dafür aus, Frau Beigeordnete Lauxen mit der weiteren Umsetzung zu beauftragen.

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

Frau Beigeordnete Lauxen geht kurz auf zwei interessierte Investoren ein, die wegen der Begleitumstände von dem Projekt zurückgetreten sind. Ein Investorenwettbewerb stellt sich für Frau Beigeordnete Lauxen als eine sehr spannende Möglichkeit zur weiteren Umsetzung dar. Außerdem wird sich Frau Beigeordnete Lauxen mit Herrn Meyer-Ebbert abstimmen, wie man die Fläche für den Übergang verschönern kann.

Herr Ingendoh schlägt vor, dass Herr Nowak seinen Antrag zurückzieht und das im Beschlussvorschlag der Text ab "bzw. der Möglichkeit, das Gebäude durch die OGM zu erstellen" gestrichen wird. Herr Ingendoh möchte die OGM GmbH nicht als Bauherrn.

Herr Nowak erklärt sich mit dem Vorschlag des Herrn Ingendoh einverstanden und zieht seinen Antrag zurück.

Herr Bron und Herr Haller schlagen eine Vorstellung der Zwischengestaltung der "Baulücke" in der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade am 14.09.2017 vor.

Die Bezirksvertretung Sterkrade stimmt der textlichen Änderung des Beschlussvorschlages durch Herrn Ingendoh zu und fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Beschluss

Die Bezirksvertretung Sterkrade beauftragt die Verwaltung, gemeinsam mit der OGM GmbH als Eigentümerin, einen Plan zur schnellen Bebauung des ehemaligen Grundstücks von Kaiser und Ganz zu erstellen, entweder durch einen neuen Investorenwettbewerb oder die Präsentation eines Bauherren.

6.1.1. Änderungsantrag des Sterkrader Bezirksvertretungsmitglieds und Stadtverordneten Werner Nowak gemäß § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen zur Vorlage A/16/2723-01 "Antrag gemäß § 4 der Geschäftsordnung der SPD-Fraktion und der Fraktion Die Grünen zur Entwicklung des Grundstückes des ehemaligen Gebäudes Kaiser und Ganz"

Aufgrund der Beratung unter dem TOP 6.1 zieht Herr Nowak seinen Antrag zurück.

Stadt Oberhausen	22.06.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Sterkrade
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade		
Sitzungssaal (6. OG), Techn. Rathaus, Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen		

**6.2. Antrag der CDU-Fraktion zur Nutzung der Rückseite von (Straßen-)Schildern in Sterkrade
Vorlage: A/16/2740-01**

Nach der Begründung des Antrags durch Herrn Ingendoh teilt Herr Kemper mit, dass die StVO eine rückseitige Beschriftung von amtlichen Verkehrszeichen, wozu auch die sogenannten Straßenschilder gehören, nicht gestattet.

Aufgrund des Hinweises der Fachverwaltung zieht Herr Ingendoh seinen Antrag zurück.

Ende der Sitzung: 19:43 Uhr

Bezirksbürgermeister

Schriftführer