

Stadt	27.06.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis	
Frau Regina Wittmann	
Herr Helmut Brodrick	
Herr Rene Derksen	
Frau Silke Jacobs	
Frau Dorothee Radtke	für Herrn Hubert Cordes
Herr Ulrich Real	
Herr Stefan Scheffler	
Frau Yannah Werner	
Frau Imke Halbauer (Bgm.)	
Herr Denis Osmann	
Herr Frank Bandel	
Herr Holger Ingendoh	
Herr Hans-Jürgen Köhler	
Herr Ralf Geese (Bgm.)	
Frau Georgis Schmidt	für Herrn Andreas Völker (Bgm.)
Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)	
Frau Bürgermeisterin Stefanie Opitz	für Frau Birgit Axt (Bgm.)
Herr Michael Hake	
Frau Heike Hansen (Bgm.)	
Herr Wilhelm Hubert Meier-Ebbers (Bgm.)	für Herrn Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)
Herr Immanuel Schuler (Bgm.)	

Abwesende

Herr Karl-Heinz Emmerich
 Herr Hubert Cordes
 Herr Andreas Völker (Bgm.)
 Frau Birgit Axt (Bgm.)
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)

Stadt Oberhausen	27.06.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 4, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Herr Frank Horvath	Bereich 0-7, Strategisches Immobilienmanagement
Herr Thomas Perian	Fachbereich 5-1-20, Verbindliche Bauleitplanung
Frau Sabine Janclas	Bereich 5-6, Tiefbau
Herr Marcel Knauff	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Herr Udo Spiecker	Alteneinrichtungen der Stadt Oberhausen
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
Herr Marcel Sroka	NRZ
Herr Dipl.-Ing. Kai Fronemann	Dr. Schramm Fronemann Partner GmbH
Herr Dipl.-Ing. Michael Schreiber	LK Argus GmbH

Stadt Oberhausen	27.06.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise
- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen
- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 159 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 641 - Marktstraße / Helmholtzstraße / Mülheimer Straße -
Vorlage: B/16/2660-01
 - 3.2 Bebauungsplan Nr. 715 - Kirchhellener Straße / Hirschstraße -
(Verfahren nach § 9 Abs. 2 a in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB))
Beschlüsse zur Teilung des Verfahrensgebietes in die Teilbereiche A und B, zur erneuten öffentlichen Auslegung des Teilbereichs A und zur Verkürzung der Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/2610-01
 - 3.3 Bebauungsplan Nr. 716 - Kirchhellener Straße / Bundesautobahn A 2 -
(Verfahren nach § 9 Abs. 2 a in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB))
Beschlüsse zur erneuten öffentlichen Auslegung und zur Verkürzung der Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/2626-01
 - 3.4 Bebauungsplan Nr. 739 - Matzenbergstraße -
Vorlage: B/16/2688-01
 - 3.5 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen:
Auslegungsbeschluss für ein Änderungsverfahren in Mülheim
(22 MH "Düsseldorfer Straße / Kassenberg")
Vorlage: B/16/2574-01

Stadt	27.06.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.6 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen:
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für zwei Änderungsverfahren in Essen
28 E „Gelsenkirchener Straße (ehemaliger Sportplatz Lindenbruch)“ und
29 E „Lohwiese / Lünschermannborn / Friedhof Karnap“
Vorlage: B/16/2575-01
- 4 Zustimmung der Stadt Oberhausen zur Direktvergabe von Verkehrsleistungen gem. Art. 5 Abs. 2 Verordnung (EG) Nr. 1370/2007 an die Vestische Straßenbahnen GmbH durch den Kreis Recklinghausen, die Stadt Bottrop und die Stadt Gelsenkirchen.
Vorlage: B/16/2669-01
- 5 Planungswerkstatt für die zu errichtende Jugendfreizeitfläche City -
Flächenbestimmung und Bauentwürfe
Vorlage: B/16/2693-01
- 6 Durchführung des Finanzierungsprogrammes "Gute Schule 2020"
hier: geplante Maßnahmen
Vorlage: B/16/2698-01
- 7 Berichte der Verwaltung
- 7.1 Klimawandel und Starkregenereignisse
Vorlage: M/16/2642-01
- 7.2 Vorstellung des Entwurfs Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen
Vorlage: M/16/2694-01
- 7.3 Aufstellung des Kommunalen Mobilitätskonzeptes Oberhausen
Vorlage: M/16/2716-01
- 7.4 Vorstellung des Nahmobilitätskonzeptes Sterkrade
Vorlage: M/16/2746-01
- 7.5 Einrichtung einer Hol- und Bringzone an der Hirschkampfschule
Vorlage: M/16/2668-01
- 7.6 Zukunftsstadt Oberhausen (BMBF-Förderprojekt 01/2017-06/2018)
Vorlage: M/16/2696-01

Stadt Oberhausen	27.06.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 7.7 Stadterneuerungsprojekt "Soziale Stadt Osterfeld"
hier: Sachstand zur Planung der Förderantragsstellung STEP 2018
Vorlage: M/16/2730-01
- 7.8 Deponie Kolkerhofweg
-mündlicher Bericht
- 8 Anträge
- 8.1 Ergänzungsantrag zum Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen
Vorlage: A/16/2762-01

Stadt Oberhausen	27.06.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Vertreter/innen der Verwaltung und der Presse. Entschuldigt für die heutige Sitzung ist **Frau Axt**, die Vertretung übernimmt **Frau Opitz**.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.05.2017 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Seitens des Vorsitzenden **Herrn Mellis** wird vorgeschlagen, den Tagesordnungspunkt 7.2 "Vorstellung des Entwurfs Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen" vorzuziehen und nach dem TOP 2 zu behandeln. Gegen diese Vorgehensweise bestehen keine Bedenken.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Im Vorfeld der Sitzung wurde mitgeteilt, dass eine Berichterstattung zum Bauvorhaben "Luise-Schroeder-Heim" erfolgt.

Herr Spiecker führt in die Thematik ein und zeigt die Erfordernisse für das Bauvorhaben auf. Eine Bürger(innen)versammlung ist für den 12.07.2017, 18.00 Uhr, vorgesehen. Anschließend informiert der zuständige Architekt **Herr Fronemann** in Form einer Präsentation über das Objekt (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

Nachfragen von **Herrn Köhler** und **Frau Wittmann** zu den Punkten

- Raumgrößen
- Einplanung von Aufzügen
- Nischen
- Fassadenbegrünung
- Energieversorgung

werden von **Herrn Fronemann** und **Herrn Spiecker** beantwortet.

Stadt Oberhausen	27.06.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Abschließend zeigt **Herr Osmann** auf, dass bei der Bürger(innen)versammlung insbesondere die Frage der Anwohnerschaft nach dem Anlieferverkehr zu beantworten ist.

7.2. Vorstellung des Entwurfs Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen Vorlage: M/16/2694-01

Herr Schreiber von LK Argus GmbH präsentiert den Entwurf Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

Seitens von **Herrn Real**, **Frau Wittmann** und **Herrn Brodrick** gibt es Nachfragen zu den Punkten

- Höchstparkdauer
- Handybuchung
- Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter/innen

Anschließend hat **Herr Meier-Ebberts** noch eine Frage zu den Einnahmeschätzungen (Zeile 116).

Die aufgeworfenen Fragen werden von **Herrn Schreiber** und **Frau Jancias** beantwortet.

Aus Sicht von **Frau Wittmann** ist auch die Nutzung anderer Alternativen eine Möglichkeit und verweist auf die Erfahrung anderer Städte. Das Konzept wird als guter Baustein bewertet.

Herr Osmann nimmt den Bericht für seine Fraktion zur Kenntnis und geht davon aus, dass im Rahmen der anstehenden Bürger(innen)versammlung auch die Interessen von Anwohnern und Gewerbetreibenden berücksichtigt werden.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

3. Bauleitplanung

3.1. Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 159 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 641 - Marktstraße / Helmholtzstraße / Mülheimer Straße - Vorlage: B/16/2660-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	27.06.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.2. Bebauungsplan Nr. 715 - Kirchhellener Straße / Hirschstraße -
(Verfahren nach § 9 Abs. 2 a in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB))
Beschlüsse zur Teilung des Verfahrensgebietes in die Teilbereiche A und B,
zur erneuten öffentlichen Auslegung des Teilbereichs A und zur Verkürzung
der Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/2610-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.3. Bebauungsplan Nr. 716 - Kirchhellener Straße / Bundesautobahn A 2 -
(Verfahren nach § 9 Abs. 2 a in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB))
Beschlüsse zur erneuten öffentlichen Auslegung und zur Verkürzung der Dau-
er der erneuten öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/2626-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.4. Bebauungsplan Nr. 739 - Matzenbergstraße -
Vorlage: B/16/2688-01**

Frau Wittmann hat eine Nachfrage zu den Hauptplanungszielen und formuliert den Wunsch, dass die Verwaltung sich auch mit der Frage des durchgängigen Grüns befasst. Die Anregung wird von **Frau Lauxen** positiv beantwortet. **Herr Real** bedankt sich bei der Verwaltung für die schnelle Umsetzung.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

- 3.5. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städtere-
gion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der
Ruhr und Oberhausen:
Auslegungsbeschluss für ein Änderungsverfahren in Mülheim
(22 MH "Düsseldorfer Straße / Kassenberg")
Vorlage: B/16/2574-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	27.06.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 3.6. **Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen:
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss für zwei Änderungsverfahren in Essen
28 E „Gelsenkirchener Straße (ehemaliger Sportplatz Lindenbruch)“ und
29 E „Lohwiese / Lünschermannborn / Friedhof Karnap“
Vorlage: B/16/2575-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

4. **Zustimmung der Stadt Oberhausen zur Direktvergabe von Verkehrsleistungen gem. Art. 5 Abs. 2 Verordnung (EG) Nr. 1370/2007 an die Vestische Straßenbahnen GmbH durch den Kreis Recklinghausen, die Stadt Bottrop und die Stadt Gelsenkirchen.
Vorlage: B/16/2669-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

5. **Planungswerkstatt für die zu errichtende Jugendfreizeitfläche City - Flächenbestimmung und Bauentwürfe
Vorlage: B/16/2693-01**

Frau Wittmann wertet das bisherige Projekt als erfolgreichen Prozess, insbesondere die Einbindung von Jugendlichen ist ein gutes Beispiel für eine gelungene Beteiligung.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

6. **Durchführung des Finanzierungsprogrammes "Gute Schule 2020"
hier: geplante Maßnahmen
Vorlage: B/16/2698-01**

Beratungsergebnis:

Ohne Votum vorberaten.

Stadt Oberhausen	27.06.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

7. Berichte der Verwaltung

7.1. Klimawandel und Starkregenereignisse
Vorlage: M/16/2642-01

Frau Lauxen verweist auf die Sitzung der Bezirksvertretungen und kündigt an, dass die Gremien nach der Sommerpause in Form einer Karte informiert werden, wo es in Oberhausen entsprechende "Hot-Spots" gibt.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7.3. Aufstellung des Kommunalen Mobilitätskonzeptes Oberhausen
Vorlage: M/16/2716-01

Herr Real bittet darum, bei der Steuerungsgruppe auch das Büro für Chancengleichheit einzubinden. Aus seiner Sicht ist ein Arbeitskreis mit 24 Personen sehr ambitioniert.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7.4. Vorstellung des Nahmobilitätskonzeptes Sterkrade
Vorlage: M/16/2746-01

Die Beratungsvorlage wird zurückgezogen.

7.5. Einrichtung einer Hol- und Bringzone an der Hirschkampfschule
Vorlage: M/16/2668-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7.6. Zukunftsstadt Oberhausen (BMBF-Förderprojekt 01/2017-06/2018)
Vorlage: M/16/2696-01

Herr Osmann fragt nach, wer zu dem Team Zukunftsstadt (Zeile 90) gehört. **Frau Lauxen** sagt zu, dass eine Liste der Niederschrift beigelegt wird.

Herr Real spricht von einem guten Zeichen für Oberhausen und geht von einer breiten Bürger(innen)beteiligung aus.

Stadt Oberhausen	27.06.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Abschließend bittet **Frau Wittmann** darum, den Planungsausschuss zu dem Thema regelmäßig zu informieren. Seitens von **Frau Lauxen** erfolgt eine Zusage.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7.7. Stadterneuerungsprojekt "Soziale Stadt Osterfeld"
hier: Sachstand zur Planung der Förderantragsstellung STEP 2018
Vorlage: M/16/2730-01

Herr Mellis teilt mit, dass laut Aussage der Fachverwaltung auch eine Beteiligung des Kulturausschusses am 19.09.2017 erfolgt.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

7.8. Deponie Kolkerhofweg
-mündlicher Bericht

Herr Motschull verweist auf die im Vorfeld der Sitzung zur Verfügung gestellte Darstellung zu dem Thema in Allris.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

8. Anträge

8.1. Ergänzungsantrag zum Parkraumbewirtschaftungskonzept Oberhausen
Vorlage: A/16/2762-01

Herr Mellis erläutert den Antrag, seitens von Herrn Real wird Zustimmung signalisiert.

Beratungsergebnis:

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig, dass die Stadtverwaltung prüft, wie in Ergänzung zum Parkraumbewirtschaftungskonzept ein "Digitales Parkraumbewirtschaftungssystem (Handyparken)" eingeführt werden kann.

Stadt Oberhausen	27.06.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
22. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 16.25 Uhr

Karl-Heinz Jellis

Vorsitzender



Schriftführer