

Stadt	16.05.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
21. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis	
Frau Regina Wittmann	
Herr Karl-Heinz Emmerich	
Herr Hubert Cordes	
Frau Silke Jacobs	
Herr Klaus Kösling	für Herrn Rene Derksen
Frau Dorothee Radtke	für Herrn Helmut Brodrick
Herr Ulrich Real	
Herr Stefan Scheffler	
Frau Yannah Werner	
Frau Imke Halbauer (Bgm.)	
Herr Denis Osmann	
Herr Frank Bandel	
Herr Holger Ingendoh	
Herr Hans-Jürgen Köhler	
Frau Renate Glombitza (Bgm.)	für Herrn Ralf Geese (Bgm.)
Herr Dominik Stenkamp	
Herr Andreas Völker (Bgm.)	
Herr Norbert Axt	für Frau Birgit Axt (Bgm.)
Herr Michael Hake	
Frau Heike Hansen (Bgm.)	
Herr Wilhelm Hubert Meier-Ebbers (Bgm.)	für Herrn Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)
Frau Regina Boos	für Herrn Immanuel Schuler (Bgm.)

Abwesende

Herr Helmut Brodrick
 Herr Rene Derksen
 Herr Ralf Geese (Bgm.)
 Frau Birgit Axt (Bgm.)
 Herr Immanuel Schuler (Bgm.)
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde

Stadt Oberhausen	16.05.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
21. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 4, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Frau Britta Costecki	Bereich 0-4, Büro für Chancengleichheit
Herr Gerhard Effgen	Fachbereich 5-1-20, Verbindliche Bauleitplanung
Herr Michael Steinke	Fachbereich 5-2-40, Grundstückswertermittlung, Bodenordnungsmaßnahmen
Herr Dennis Lotz	SDP-Fraktion
Herr Frank Lamers	CDU-Fraktionsgeschäftsführer
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
Herr Thomas Knüvener	Knüvener Architekturlandschaft, Köln

Stadt Oberhausen	16.05.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
21. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Bebauungsplan Nr. 738 - Buschhausener Straße / Lessingstraße -
Aufstellungsbeschluss und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 569
- Buschhausener Straße / Lessingstraße -
Vorlage: B/16/2540-01

- 4 Berichte der Verwaltung
 - 4.1 Jahresbericht 2016 der Gleichstellungsstelle der Stadt Oberhausen
Vorlage: M/16/2511-01

 - 4.2 Mietspiegel für nicht preisgebundene Wohnungen
Vorlage: M/16/2572-01

 - 4.3 "Wohnungsbauförderung"
- Jahresbericht 2016/2017 -
Vorlage: M/16/2584-01

- 5 Anträge
 - 5.1 Antrag der CDU-Fraktion zur Deponie „Kolkerhofweg“
Vorlage: A/16/2603-01

Stadt Oberhausen	16.05.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
21. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Vertreter/innen der Verwaltung. Entschuldigt für die heutige Sitzung ist **Herr Schuler**, die Vertretung übernimmt **Frau Boos**.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 21.03.2017 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Herr Dittberner informiert darüber, dass der Fachbereich Aus- und Fortbildung am 23.06.2017 (14.00 - 16.00 Uhr) eine Veranstaltung für Mandatsträger/innen zum Thema "Denkmalschutz" anbietet. Anmeldevordrucke wurden entsprechend verteilt.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Frau Lauxen und **Herr Knüvener** informieren anhand einer Präsentation den Planungsausschuss über die Ergebnisse der Jury Sitzung John-Lennon-Platz (Hinweis: Die Präsentation wird als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.).

Im Anschluss an die Präsentation werden Fragen zu folgenden Punkten gestellt:

- Gab es noch andere Maßgaben für die Investoren als die 50%-Regelung hinsichtlich der Bebauung?
- Gibt es weitere Unterlagen als die im Intranet?
- Ist das Aussehen der Häuser vorgegeben?
- Warum erfolgte ein Investorenwettbewerb?
- Sind auch die Oberhausener Genossenschaften gefragt worden?
- Können noch weitere Ansichten zur Verfügung gestellt werden?
- Welche Kritikpunkte wurden seitens der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen geäußert?

Seitens von **Frau Lauxen** werden die Fragen entsprechend beantwortet. Sie weist darauf hin, dass hinsichtlich des Investorenwettbewerbes Konsens bestand.

Stadt Oberhausen	16.05.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
21. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich **Frau Boos**, **Frau Wittmann**, **Herrn Ingendoh**, **Herr Meier-Ebbers**, **Herr Real** und **Herr Völker**. Thematisiert wird nochmals die eingeschlagene Vorgehensweise, von **Herr Meier-Ebbers** wird zudem die Presseberichterstattung kritisiert.

Abschließend macht **Frau Lauxen** deutlich, dass das jetzige Verfahren von Anfang an klar war und diesbezüglich auch seitens der Politik keine andere Vorgehensweise gefordert wurde.

3. Bauleitplanung

- 3.1. **Bebauungsplan Nr. 738 - Buschhausener Straße / Lessingstraße - Aufstellungsbeschluss und Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 569 - Buschhausener Straße / Lessingstraße - Vorlage: B/16/2540-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

4. Berichte der Verwaltung

- 4.1. **Jahresbericht 2016 der Gleichstellungsstelle der Stadt Oberhausen Vorlage: M/16/2511-01**

Frau Boos bittet **Frau Costecki** darum, Informationen zu dem Thema "Gender-Mainstreaming in der Stadtplanung" zu geben. Dieser Bitte kommt **Frau Costecki** umfangreich nach und verweist auf die Durchführung einer Fachtagung zu diesem Thema. **Frau Wittmann** bedankt sich für die Ergänzungen und weist darauf hin, dass zukünftig mehr Fachleute bei dem Thema beteiligt werden sollen.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

- 4.2. **Mietspiegel für nicht preisgebundene Wohnungen Vorlage: M/16/2572-01**

Aufgrund eines jüngst veröffentlichten Zeitungsartikels zum Thema Mietspiegel ("Kaum Wohnraum in Oberhausen geschaffen") möchte **Herr Real** wissen, wie die Presse zu den im Artikel aufgeführten Erkenntnissen kommt. Eine Nachfrage von **Herrn Ingendoh** zielt in die gleiche Richtung.

Stadt Oberhausen	16.05.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
21. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Seitens von **Herrn Steinke** wird erläutert, dass im Jahr 2013 ein qualifizierter Mietspiegel erstellt wurde. Bei der jetzigen Fortschreibung des Mietspiegels konnte für die Zeit ab 2000 wegen der zu kleinen Datenbasis jedoch keine Ermittlung der sog. Zellenwerte vorgenommen werden.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

4.3. "Wohnungsbauförderung"
- Jahresbericht 2016/2017 -
Vorlage: M/16/2584-01

Herr Real hinterfragt die in der Berichtsvorlage vorgenommene Äußerung hinsichtlich der Förderung in Höhe des zugeteilten Budgets für den Mietwohnungsbau. Seitens von **Herrn Dittberner** wird aufgezeigt, dass mit mehreren Investoren Gespräche geführt wurden und entsprechende bzw. erforderliche Anträge in absehbarer Zeit gestellt werden. Nach seiner Einschätzung wird das vom Land zugeteilte Budget nicht verloren gehen.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

5. Anträge

5.1. Antrag der CDU-Fraktion zur Deponie „Kolkerhofweg“
Vorlage: A/16/2603-01

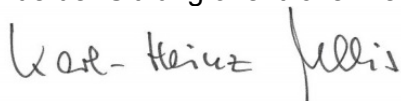
Herr Stenkamp erläutert den Antrag seiner Fraktion. Aus Sicht von **Herrn Motschull** bestehen bezüglich der Zuständigkeit des Planungsausschusses Bedenken, zudem schätzt er die Vorhersage einer verwaltungsgerichtliche Entscheidung als äußerst schwierig ein. Er schlägt daher vor, eine ähnliche Prüfung wie bei der Thematik "Windrad" vorzunehmen. In der kommenden Sitzung des Planungsausschusses erfolgt dann eine entsprechende Berichterstattung.

Seitens der CDU-Fraktion wird hinsichtlich des Vorschlages Zustimmung signalisiert.

Beratungsergebnis:

Der Antrag wird zurückgezogen. In der kommenden Sitzung des Planungsausschusses erfolgt eine Berichterstattung bezüglich der vorgenommenen Prüfung.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 16.25 Uhr



Vorsitzender



Schriftführer