

Investorenwettbewerb JOHN-LENNON-PLATZ



Planungsausschuss

16. Mai 2017

BISHERIGR SCHRITTE



- 50 % der Gesamtfläche für Bebauung, die sich zwingend in das Quartier einfügen muss
- Integration von 2.000 m² Ausgleichsfläche vom VBB 24 Seilerstraße
- Gemeinsame Entwicklung und Gestaltung einer adäquaten Spiel- und Freifläche mit Kindern und Jugendlichen aus dem Quartier
- Erhalt des Baumbestandes

➤ **Zwingend vom Investor/
Bauherrn einzuhalten**





BEBAUUNG

Konzentration auf die ehemalige „Fläche des Haus der Jugend“

max. 3-4 geschossig

Attraktivität des Wohnumfeldes / Viertels steigern

Bereits bestehende Parkplatzproblematik berücksichtigen

Altersdurchmischung erhalten/ fördern

Einpassen in die vorhandenen Strukturen (Nachbarbebauung)



NATUR- und GRÜNFLÄCHE

Gestalterische Integration der Natur- und Grünfläche
in die Bebauung

Schaffung einer offenen Fläche für flexible Nutzungen
(Spielwiese, sozialer Freiraum, Garten, Breitensport)

Beachtung weiterer Rahmenbedingungen:
Soziodemographie, Kompensationsfläche, Kita-Ausbau

Soziale Funktion des Platzes erhalten /
Begegnungsmöglichkeiten auf der Freifläche schaffen



SPIEL + SPORT & FREIZEIT

Anlage von Spiel- und Freizeitmöglichkeiten für alle Altersgruppen

Besondere Berücksichtigung der Belange von Jugendlichen
(Sportnutzung & Angebote auf der Freifläche)

Zwischennutzung:
Urban Gardening, Wiesenfläche, Cafe, Bühne, Boule Bahn, Jogging-
Strecke/ Laufbahn, Sportgeräte, Bänke, Papierkörbe, Hundekot-Automaten

Platz 3 - Dekon



John-Lennon-Platz

Investorenwettbewerb, Oberhausen

Stadt Oberhausen



Platz 3 - Dekon



John-Lennon-Platz

Investorenwettbewerb, Oberhausen

Stadt Oberhausen



Platz 3 - Dekon



John-Lennon-Platz
Investorenwettbewerb, Oberhausen

Stadt Oberhausen



Parkanlage und Stadtvillen

Platz 2 - Tecklenburg



Stadt Oberhausen



Platz 2 - Tecklenburg



Stadt Oberhausen



Platz 2 - Tecklenburg



Stadt Oberhausen



Platz 1 – Goldstein & Tratnik/ Störmann



Stadt Oberhausen



konzept



quartier "john-lennon-platz"

störmann bauträger gmbh - am vöingholz 50 - 46240 bottrop

goldstein & tratnik
büro für konzeptionelle architektur

Platz 1 – Goldstein & Tratnik/ Störmann



Stadt Oberhausen



außenanlagenplan



quartier "john-lennon-platz"

störmann bauträger gmbh - am vöingholz 50 - 46240 bottrop

goldstein & tratnik
büro für konzeptionelle architektur

Architectural elevation drawing of a residential building complex. The drawing shows a series of interconnected volumes with dark facades and large windows. The building is set against a backdrop of trees and a clear sky. The foreground features a dark ground plane with small figures of people and a bicycle, indicating scale. The building is labeled with 'sedanstraße' and 'öff. gef. wohnungsbau'.



störmann bauträger gmbh - am vöingholz 50 - 46240 bottrop

Dezernat 4 Fachbereich 5-1-20 Verbindliche Bauleitplanung

Platz 1 – Goldstein & Tratnik/ Störmann



Stadt Oberhausen



quartier "john-lennon-platz"

Störmann bauträger gmbh - am vöingholz 50 - 46240 bottrop

goldstein & tratnik
büro für konzeptionelle architektur

Platz 1 – Goldstein & Tratnik/ Störmann



Stadt Oberhausen



quartier "john-lennon-platz"

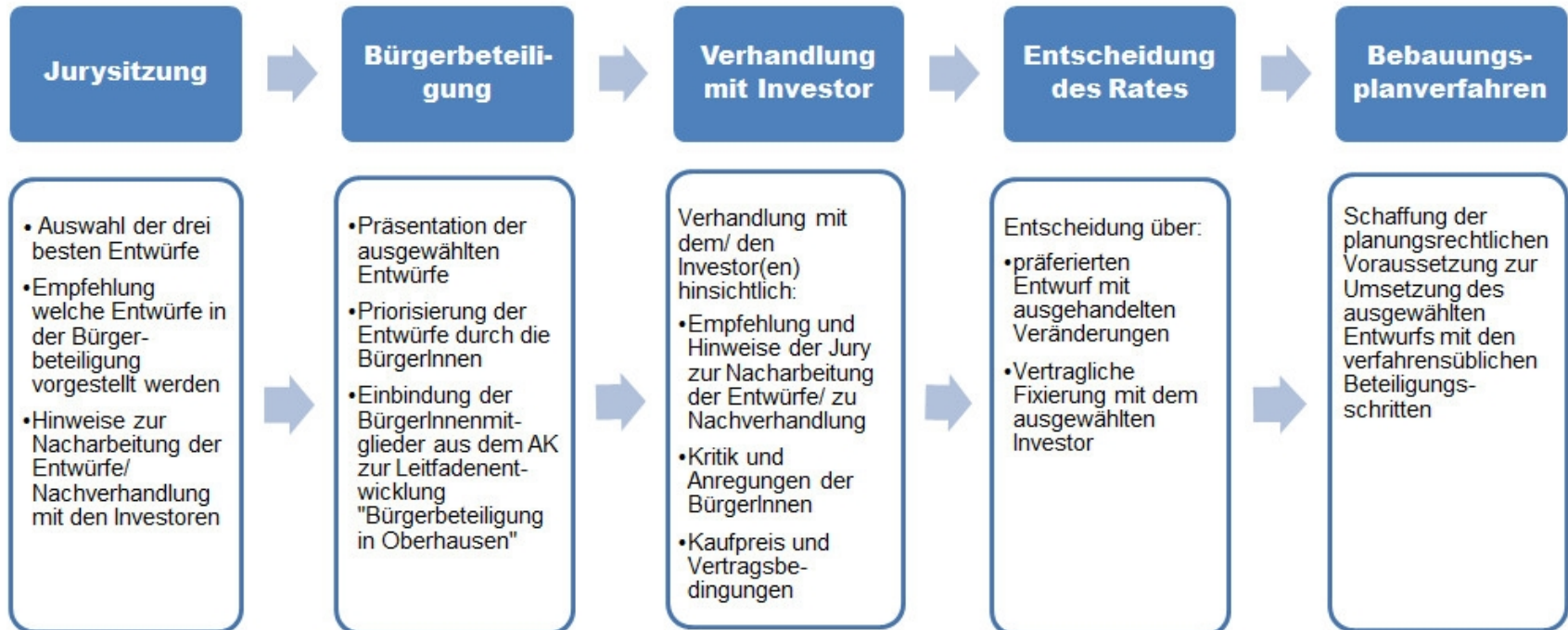
Störmann Bauträger GmbH - am Vödingholz 50 - 46240 Bottrop

goldstein & tratnik
büro für konzeptionelle architektur

ZUKÜNFTIGE VERFAHRENSSCHRITTE



Stadt Oberhausen



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

