

Stadt	21.03.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
20. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis	
Herr Andreas Blanke	für Regina Wittmann
Herr Karl-Heinz Emmerich	
Herr Helmut Brodrick	
Herr Hubert Cordes	
Herr Rene Derksen	
Frau Silke Jacobs	
Herr Stefan Scheffler	
Frau Yannah Werner	
Frau Imke Halbauer (Bgm.)	
Herr Ulrich Real	f. Herrn Kurt Löwenthal (Bgm.)
Herr Matthias Wissing	Für Herrn Denis Osmann
Herr Frank Bandel	
Herr Holger Ingendoh	
Herr Hans-Jürgen Köhler	
Herr Ralf Geese (Bgm.)	
Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)	
Herr Andreas Völker (Bgm.)	
Herr Norbert Axt	für Frau Birgit Axt (Bgm.)
Herr Michael Hake	
Frau Heike Hansen (Bgm.)	
Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)	
Herr Immanuel Schuler (Bgm.)	

Abwesende

Frau Regina Wittmann
 Herr Kurt Löwenthal (Bgm.)
 Herr Denis Osmann
 Frau Birgit Axt (Bgm.)

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 4, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
--------------------	--

Stadt	21.03.2017	Planungsausschuss
Oberhausen	15:00 Uhr	
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
20. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Frau Yvonne Johannsen	Fachbereich 5-1-10, Stadtentwicklung, Reg.-Planung, verb. Bauleitplanung
Herr Dieter Baum	Fachbereich 5-1-10, Stadtentwicklung, Reg.-Planung, verb. Bauleitplanung
Herr Thomas Schramme	Fachbereich 5-1-10, Stadtentwicklung, Reg.-Planung, verb. Bauleitplanung
Herr Thomas Perian	Fachbereich 5-1-20, Verbindliche Bauleitplanung
Herr Reiner Lorenz	Fachbereich 5-1-30, Quartiersplanung
Herr Thomas Terhart	Bereich 5-4, Bauleitpläne, Wohnungswesen, Denkmalschutz
Herr Philip Sümpelmann	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Herr Albert Karschti	BLO-Gruppe (Ratsmitglied)
Herr Dennis Lotz	SPD-Fraktion
Herr Frank Lamers	CDU-Fraktionsgeschäftsführer
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen
Herr Oliver Jaswetz	Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Duisburg-Meiderich
Frau Sariye Ögüt	Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Duisburg-Meiderich
Herr Kevin Wilms	

Stadt Oberhausen	21.03.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
20. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise

- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Bebauungsplan Nr. 732 - Wernerstraße / Duisburger Straße -
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB))
Vergrößerung des Plangebietes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/2463-01

 - 3.2 Bebauungsplan Nr. 450, 1. Ergänzung - Bahnhof Sterkrade -
Einleitender Beschluss
(Aufstellung zur teilweisen Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 450 gemäß § 13 BauGB)
Vorlage: B/16/2400-01

- 4 Lärmaktionsplan Oberhausen - Stufe 2
Änderung des Ratsbeschlusses über den Änderungsantrag der CDU-Fraktion
A/16/2412-01 vom 13.02.2017
Vorlage: B/16/2448-01

- 5 Grundsatzbeschluss zur Direktvergabe der Verkehrsleistungen an die STOAG
Vorlage: B/16/2477-01

- 6 Vorbereitung für das integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISTEK)
hier: Ausschreibung der Beschaffungsabsicht für eine Studie „Wohnen in Oberhausen“
als Baustein für die Aufstellung eines „Masterplans Wohnen“
Vorlage: B/16/2475-01

- 7 Berichte der Verwaltung

Stadt Oberhausen	21.03.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
20. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- 7.1 Bericht über Unterschutzstellungen nach den §§ 3 bis 5 Denkmalschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSchG) sowie zum Stand der Schaffung einer digitalen Informationsplattform über erfolgte Unterschutzstellungen
Bezug: Sitzung des Kulturausschusses vom 25.10.2016 (TOP Ö16 - Drucksache Nr. A/16/1819-01)
Vorlage: M/16/2398-01

- 7.2 Planungswerkstatt für die zu errichtende Jugendfreizeitfläche City, Flächenbegehung und Jugendworkshop
Vorlage: M/16/2434-01

- 7.3 Wettbewerb „Zukunftsstadt“ – Phase 2
Vorlage: M/16/2482-01

- 7.4 Prüfung der Voraussetzungen für ein kommunales Wohnungsbauprogramm in Oberhausen (A/16/1334-01)
hier: Antrag der Koalition gem. § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt
Vorlage: M/16/2483-01

- 7.5 Brückenbaustelle Ulmenstraße
-mündlicher Bericht-

- 7.6 Sachstandsbericht Bebauung ehemaliges Obdachlosenheim Jagdstraße
-auf Antrag der CDU-Fraktion-

Stadt Oberhausen	21.03.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
20. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung und interessierte Bürger/innen.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 07.02.2017 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Seitens des Vorsitzenden **Herrn Mellis** wird vorgeschlagen, den Tagesordnungspunkt 7.5 "Brückenbaustelle Ulmenstraße (mündlicher Bericht)" aufgrund eines Anschlusstermins der Vertreter des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamtes Duisburg vorzuziehen. Gegen diese Vorgehensweise bestehen keine Bedenken.

Abschließend teilt **Herr Mellis** mit, dass **Herr Kurt Löwenthal** verstorben ist.

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Frau Lauxen informiert den Planungsausschuss über die für 2017 angemeldeten Städtebauförderprojekte (Sterkrade, Osterfeld, Brückenschlag). Die genannten Projekte werden in der heutigen Sitzung des Strukturausschusses des RVR beraten. Es ist davon auszugehen, dass eine entsprechende Förderempfehlung ausgesprochen wird.

7.5. Brückenbaustelle Ulmenstraße -mündlicher Bericht-

Herr Jaswetz vom Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Duisburg informiert die Anwesenden über den aktuellen Stand und die zukünftige Planung hinsichtlich des Brückenbauwerkes Ulmenstraße (Hinweis: Die zur Verfügung gestellten Unterlagen werden als Anlage zur Niederschrift in Allris zur Verfügung gestellt.). Folgende Punkte wurden thematisiert:

- Beginn der Baumaßnahme in 2022
- geplant ist eine 1 ½ jährige Vollsperrung

Stadt Oberhausen	21.03.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
20. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

- die Umleitung der Verkehrsströme erfolgt in Absprache mit der Stadt Oberhausen
- das Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt wird voraussichtlich alle Kosten übernehmen
- geplant sind Veränderungen bei Höhe und Querschnitt
- Erforderlichkeit eines Planfeststellungsverfahrens

Seitens von **Herrn Emmerich** wird angemerkt, dass die öffentliche Wahrnehmung die einer Dauerbaustelle ist, zudem gab es bis zum jetzigen Zeitpunkt keine Informationen hinsichtlich einer Brückenneuplanung.

Herr Jaswetz führt aus, dass bei einer routinemäßigen Kontrolle vor ca. 1 ½ Jahren bauliche Defizite festgestellt wurden. Eine Sanierung bzw. Erneuerung einzelner Teile macht - auch wirtschaftlich - keinen Sinn, daher die Neuplanung. Aktuell handelt es sich nicht um eine Baustelle, die Brücke wurde in einen verkehrssichernden Zustand gebracht.

Weitere Fragen von **Frau Halbauer** und **Herrn Mellis** bezüglich des Planfeststellungsverfahrens werden von **Herrn Jaswetz** beantwortet.

Abschließend bittet **Herr Emmerich** die Verwaltung darum, das Thema (insbesondere den Informationsfluss) berichtsmäßig für den Planungsausschuss aufzubereiten.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

3. Bauleitplanung

- 3.1. Bebauungsplan Nr. 732 - Wernerstraße / Duisburger Straße - (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB))
Vergrößerung des Plangebietes und Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: B/16/2463-01**

Beratungsergebnis:

Einstimmig gegen zwei Enthaltungen der Linke.Liste Fraktion vorberaten.

- 3.2. Bebauungsplan Nr. 450, 1. Ergänzung - Bahnhof Sterkrade - Einleitender Beschluss
(Aufstellung zur teilweisen Ergänzung des Bebauungsplans Nr. 450 gemäß § 13 BauGB)
Vorlage: B/16/2400-01**

Stadt Oberhausen	21.03.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
20. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

4. **Lärmaktionsplan Oberhausen - Stufe 2**
Änderung des Ratsbeschlusses über den Änderungsantrag der CDU-Fraktion
A/16/2412-01 vom 13.02.2017
Vorlage: B/16/2448-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig gegen zwei Enthaltungen der Linke.Liste Fraktion und einer Enthaltung der Bürgerliste vorberaten.

5. **Grundsatzbeschluss zur Direktvergabe der Verkehrsleistungen an die STOAG**
Vorlage: B/16/2477-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

6. **Vorbereitung für das integrierte Stadtentwicklungskonzept (ISTEK)**
hier: Ausschreibung der Beschaffungsabsicht für eine Studie „Wohnen in
Oberhausen“ als Baustein für die Aufstellung eines „Masterplans Wohnen“
Vorlage: B/16/2475-01

Beratungsergebnis:

Die Beratungsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

7. **Berichte der Verwaltung**

- 7.1. **Bericht über Unterschutzstellungen nach den §§ 3 bis 5 Denkmalschutzgesetz**
Nordrhein-Westfalen (DSchG) sowie zum Stand der Schaffung einer digitalen
Informationsplattform über erfolgte Unterschutzstellungen
Bezug: Sitzung des Kulturausschusses vom 25.10.2016 (TOP Ö16 - Drucksache
Nr. A/16/1819-01)
Vorlage: M/16/2398-01

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Stadt Oberhausen	21.03.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
20. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

**7.2. Planungswerkstatt für die zu errichtende Jugendfreizeitfläche City, Flächenbe-
gehung und Jugendworkshop
Vorlage: M/16/2434-01**

Mit Hinweis auf die im Jugendhilfeausschuss erfolgte Diskussion macht **Herr Real** auf die am 03.04.2017 geplante Veranstaltung im Rahmen der Beteiligungs-Werkstatt für Jugendliche und Anwohner aufmerksam.

Herr Ingendoh wünschte sich eine stärkere Einbindung des Jugendzentrums Place 2 Be. Bei den Themenpunkten "Spielplätze für Kinder" und "Angebote für ältere Kinder" geht er von einer entsprechenden Berücksichtigung bei der Planung aus.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**7.3. Wettbewerb „Zukunftsstadt“ – Phase 2
Vorlage: M/16/2482-01**

Nach Ansicht von **Herrn Real** ist eine Beteiligung an der Phase 2 nur durch eine erfolgreiche Phase 1 möglich geworden. Aufgrund der Vielzahl der vorhandenen Konzepte sieht er es als spannende Aufgabe an, alle Themen zu geeigneter Zeit zusammenzufassen.

Herr Ingendoh wünscht sich bei dem Thema eine Begleitung durch den Planungsausschuss und geht von einer rechtzeitigen Berichterstattung seitens der Verwaltung aus.

Eine entsprechende Berichterstattung wird seitens von **Frau Lauxen** zugesagt, abschließend stellte sie die neue Mitarbeiterin **Frau Johannsen** vor.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**7.4. Prüfung der Voraussetzungen für ein kommunales Wohnungsbauprogramm in
Oberhausen (A/16/1334-01)
hier: Antrag der Koalition gem. § 4 der Geschäftsordnung für den Rat der
Stadt
Vorlage: M/16/2483-01**

Herr Real erinnert an den Tagesordnungspunkt 6, der in Verbindung mit der gestellten Anfrage zu sehen ist und begrüßt den aktuellen Lösungsweg.

Aus Sicht von **Herrn Ingendoh** ist die Studie die Voraussetzung für zukünftige Ausrichtungen beim Thema "Wohnen". Er geht davon aus, dass sich viele interessante Aspekte durch die Studie ergeben werden.

Stadt Oberhausen	21.03.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
20. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Abschließend verweist **Herr Axt** auf die getroffenen Feststellungen der NRW.BANK hinsichtlich der Gründung eines kommunalen Wohnungsunternehmens (Zeile 239/240).

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**7.6. Sachstandsbericht Bebauung ehemaliges Obdachlosenheim Jagdstraße
-auf Antrag der CDU-Fraktion-**

Herr Ingendoh begründet kurz den Antrag seiner Fraktion und möchte wissen, wie die Stadt Oberhausen zukünftig mit dem Objekt umgeht bzw. welche Möglichkeiten gegenüber dem Eigentümer bestehen.

Herr Motschull zeigt auf, dass der Eigentümer regelmäßig die Verlängerung der Baugenehmigung beantragt und nunmehr den Baubeginn zum 06.03.2017 angezeigt hat. Diesbezüglich wird es nunmehr eine Kontrolle geben. Liegt kein Baubeginn vor, wird ein erforderliches Verwaltungsverfahren eingeleitet (Anhörung mit Androhung des Abrisses, Abrissverfügung). Da der Eigentümer gegen die Entscheidung der Stadt klagen kann, wird es möglicherweise erst Ende 2017/Anfang 2018 zu einer endgültigen Entscheidung kommen. Weitere Dinge können nicht eingeschätzt werden.

Von **Herrn Ingendoh** wird der Wunsch an die Verwaltung gerichtet, die Entwicklungsmöglichkeiten des Areals aufzuzeigen.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 15.55 Uhr

Karl-Heinz Jellis

Vorsitzender

gez. Dittberger
Schriftführer