

Stadt	07.02.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Anwesende

Herr Karl-Heinz Mellis
 Frau Regina Wittmann
 Herr Karl-Heinz Emmerich
 Herr Hubert Cordes
 Herr Rene Derksen
 Herr Manuel Dröhne für Herrn Helmut Brodrick
 Frau Silke Jacobs
 Herr Ulrich Real für Herrn Stefan Scheffler
 Frau Yannah Werner
 Frau Imke Halbauer (Bgm.)
 Herr Detlef Schneider (Bgm.) für Herrn Kurt Löwenthal (Bgm.)
 Herr Matthias Wissing für Herrn Denis Osmann
 Herr Holger Ingendoh
 Herr Hans-Jürgen Köhler
 Herr Ralf Geese (Bgm.)
 Herr Dominik Stenkamp (Bgm.)
 Herr Andreas Völker (Bgm.)
 Frau Birgit Axt (Bgm.)
 Herr Michael Hake
 Frau Heike Hansen (Bgm.)
 Herr Wilhelm Hubert Meier-Ebbers (Bgm.) für Herrn Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)
 Herr Immanuel Schuler (Bgm.)

Abwesende

Herr Helmut Brodrick
 Herr Stefan Scheffler
 Herr Kurt Löwenthal (Bgm.)
 Herr Denis Osmann
 Herr Frank Bandel
 Herr Friedrich Wilhelm Rohde (Bgm.)

Stadt	07.02.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
Oberhausen	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Verwaltung/Gäste

Frau Sabine Lauxen	Beigeordnete des Dezernates 4, Umwelt, Gesundheit, ökologische Stadtentwicklung und –planung
Herr Frank Motschull	Beigeordneter des Dezernates 2, Bürgerservice, öffentliche Ordnung, Sport, Bauen
Herr Reinhard Dittberner	Schriftführer, Fachbereich 5-4-40, Wohnungswesen, Wohnungsbauförderung
Frau Anne Rolf	Fachbereich 2-2-10, Ökologische Planung (ULB)
Herr Sascha van den Akker	Fachbereich 2-2-10,- Ökologische Planung (ULB)
Frau Andrea Baudek	Fachbereich 5-1-20, Verbindliche Bauleitplanung
Frau Sabine Janclas	Fachbereich 5-6-10, Verkehrsplanung, Signalwesen
Herr Albert Karschti	BLO-Gruppe (Ratsmitglied)
Herr Dennis Lotz	SPD-Fraktion
Herr Frank Lamers	CDU-Fraktionsgeschäftsführer
Herr Armin Röpell	Fraktion Die Grünen

Stadt Oberhausen	07.02.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Formelle Feststellungen und Hinweise
- 2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen
- 3 Bauleitplanung
 - 3.1 Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 158 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 671 - Havensteinstraße / Helmholtzstraße -
Vorlage: B/16/2310-01
 - 3.2 Bebauungsplan Nr. 737 - Marktstraße / Elsässer Straße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/2325-01
 - 3.3 Bebauungsplan Nr. 724
- Dorstener Straße/Steinstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: B/16/2314-01
 - 3.4 Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen
Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss ein Änderungsverfahren in Essen (27 E)
Vorlage: B/16/2281-01
- 4 Lärmaktionsplan Oberhausen – Stufe 2
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Beschlussfassung
Vorlage: B/16/2282-01
- 5 Beschluss über die dritte Fortschreibung des Oberhausener Nahverkehrsplans
Vorlage: B/16/2313-01
- 6 Abschlussbericht "Mehr Freiraum für Kinder"
Vorlage: B/16/2340-01

Stadt Oberhausen	07.02.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

7 Berichte der Verwaltung

7.1 Inklusion in Oberhausen / Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention /
3. Zwischenbericht zur kommunalen Inklusionsplanung
Vorlage: M/16/2277-01

7.2 Brückenbaustelle Ulmenstraße
-mündlicher Bericht-

8 Anträge

8.1 Satzung der Stadt Oberhausen über den erforderlichen Stellplatzbedarf für Kraftfahr-
zeuge und Fahrräder gem.§ 50 BauO NRW (neu)
Vorlage: A/16/2367-01

8.2 Produkt 10, Bauberatung, Gebührenerhebung
-Antrag der Bürgerliste Oberhausen-

Stadt Oberhausen	07.02.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Formelle Feststellungen und Hinweise

Der Vorsitzende **Herr Mellis** eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, Vertreter/innen der Verwaltung, interessierte Bürger/innen und die Presse.

Herr Mellis stellt fest, dass die Tagesordnung form- und fristgerecht zugegangen ist. Da die Frage, ob sachkundige Bürger/innen anwesend sind, die ein Ratsmitglied vertreten, verneint wird, stellt **Herr Mellis** die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

In Zusammenhang mit der Geschäftsordnung stellt **Herr Mellis** fest, dass gegen die Niederschrift, einschließlich der vorgenommenen Korrektur zu Tagesordnungspunkt 10.1, über die Sitzung vom 13.12.2016 kein Widerspruch erhoben wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Vor Eintritt in die weitere Tagesordnung teilt der Vorsitzende **Herr Mellis** folgendes mit:

- Der Tagesordnungspunkt 7.2 entfällt aufgrund einer kurzfristigen Absage des Vertreters des Wasser- und Schifffahrtsamtes. Für die kommende Sitzung des Planungsausschusses wird seitens der Verwaltung erneut ein Vertreter der Behörde eingeladen.
- Der Tagesordnungspunkt 8.2 wird von der Bürgerliste Oberhausen zurückgezogen.
- Der Änderungsantrag der Bürgerliste Oberhausen zum "Lärmaktionsplan Oberhausen - Stufe 2" wird im Rahmen des Tagesordnungspunktes 4 behandelt. Gegen diese Vorgehensweise bestehen keine Bedenken (Hinweis: Der Änderungsantrag ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.).

2. Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Fehlanzeige

Stadt Oberhausen	07.02.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

3. Bauleitplanung

3.1. Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre Nr. 158 für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 671 - Havensteinstraße / Helmholtzstraße - Vorlage: B/16/2310-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

3.2. Bebauungsplan Nr. 737 - Marktstraße / Elsässer Straße - Aufstellungsbeschluss Vorlage: B/16/2325-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

3.3. Bebauungsplan Nr. 724 - Dorstener Straße/Steinstraße - Aufstellungsbeschluss Vorlage: B/16/2314-01

Herr Mellis weist aufgrund einer vorliegenden Information der Verwaltung darauf hin, dass die textliche Festsetzung in Zeile Nummer 62 um die Worte "Wettannahmestellen und andere" ergänzt werden muss.

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

3.4. Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP) der Planungsgemeinschaft Städteregion Ruhr der Städte Bochum, Essen, Gelsenkirchen, Herne, Mülheim an der Ruhr und Oberhausen Einleitungs- und Erarbeitungsbeschluss ein Änderungsverfahren in Essen (27 E) Vorlage: B/16/2281-01

Beratungsergebnis:

Einstimmig vorberaten.

Stadt Oberhausen	07.02.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

4. Lärmaktionsplan Oberhausen – Stufe 2
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Beschlussfassung
Vorlage: B/16/2282-01

Herr Mellis teilt mit, dass es in der Beratungsvorlage bei dem Beschlussvorschlag zu Nummer 2 nicht November 2016 sondern Dezember 2016 heißen muss.

Seitens **Herrn Real** wird mit Verweis auf die Sitzung der Bezirksvertretung Sterkrade am 02.02.2017 die in Anlage 3, Nummer 62 aufgeführte Maßnahme "Aufgabe des Parkstreifens zugunsten des Geh- und Radwegs" an der Fernewaldstraße thematisiert. Die Bezirksvertretung Sterkrade hat sich mehrheitlich gegen die Umsetzung der Maßnahme ausgesprochen. Hier sollte ein Prüfauftrag an die Verwaltung erfolgen hinsichtlich einer Lösung die alle Belange der Verkehrsteilnehmer an dieser Stelle berücksichtigt. Aus seiner Sicht ist der Beschlussvorschlag zu korrigieren.

Herr Ingendoh plädiert für die Rücknahme der Maßnahme 62 und mahnt an, kleinteilige Maßnahmen zu überdenken. Für seine Fraktion signalisiert **Herr Ingendoh** Zustimmung für die Beratungsvorlage.

Frau Wittmann betont den Gesundheitsaspekt als Anlass für den Lärmaktionsplan. Die vorgeschlagenen Maßnahmen zur Verbesserung des Lärmschutzes und die Wirtschaftsentwicklung schließen sich nicht aus. Eine wirksame Entlastung ist Zukunftsaufgabe, um insbesondere den innerstädtischen Autoverkehr durch attraktive andere Verkehrsträger zu reduzieren. Hierzu bietet das in Arbeit befindliche Mobilitätskonzept große Chancen. **Frau Wittmann** regt an, die Straßensanierungen nun bereits dafür zu nutzen, z. B. den Radverkehr durch weitere Angebotsstreifen besser unterzubringen.

An der weiteren Diskussion beteiligen sich **Herr Hake**, **Herr Real**, **Herr Ingendoh** und **Frau Wittmann**. Fragen die sich hierbei zur Neumühler Straße ergeben, werden von **Frau Jancias** beantwortet.

Durch **Herrn Karschti** wird im weiteren Verlauf der Änderungsantrag der Bürgerliste Oberhausen begründet. Hierbei wird aufgezeigt, dass die Bürger/innen auf Ergebnisse warten und klare politische Ziele formuliert werden müssen.

Mit Hinweis auf die Sitzung des Umweltausschusses möchte **Herr Emmerich** wissen, in wie weit die Deutsche Bahn die Maßnahmen im Rahmen der Lärmsanierung vorstellt bzw. ob es schon Aussagen zu einer Bürger(innen)beteiligung gibt. **Herr van den Akker** zeigt auf, dass die Deutsche Bahn die Bereitschaft signalisiert hat, zu gegebener Zeit die Maßnahmen der Lärmsanierung vorzustellen und an Bürger(innen)beteiligungen teilzunehmen.

Beratungsergebnis zum Änderungsantrag der Bürgerliste Oberhausen - Punkt 3:

Gegen die Stimmen der SPD, CDU, Fraktion Die Grünen und FDP, bei Enthaltung der BOB-Fraktion und Zustimmung der Linke Liste Fraktion und der Bürgerliste Oberhausen vorberaten.

Stadt Oberhausen	07.02.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Beratungsergebnis zum Änderungsantrag der Bürgerliste Oberhausen - Punkt 4:

Gegen die Stimmen der SPD, CDU, Fraktion Die Grünen und FDP, bei Enthaltung der BOB-Fraktion und Zustimmung der Linke Liste Fraktion und der Bürgerliste Oberhausen vorberaten.

Beratungsergebnis:

Mit Mehrheit gegen zwei Enthaltungen der Linke.Liste Fraktion und einer Enthaltung der Bürgerliste Oberhausen unter folgender Abänderung des Beschlussvorschlages zu Nummer 2

"Der Rat der Stadt beschließt den Lärmaktionsplan der zweiten Stufe für die Stadt Oberhausen in der Fassung vom Dezember 2016. Auf die Maßnahme "Aufgabe des Parkstreifens zugunsten des Geh- und Radwegs" im Maßnahmebereich 62 an der Fernewaldstraße (Lärmaktionsplan S. 77 bzw. Anlage 5 S. 126/127) wird bis auf weiteres verzichtet."

vorberaten.

5. Beschluss über die dritte Fortschreibung des Oberhausener Nahverkehrsplans
Vorlage: B/16/2313-01

Frau Axt bittet darum, dass seitens der Stadt Oberhausen auch weiterhin mit den anliegenden Städten insbesondere zu dem Thema "Jugendliche" kommuniziert wird.

Aus Sicht von **Herrn Emmerich** liegt der Schwerpunkt beim interkommunalen Verkehr. Er wünscht sich zu den Punkten "Buslinie SB 90" und "Aufnahme von Anregungen der Stadt Oberhausen" eine bessere Formulierung und kündigt einen Änderungsantrag seiner Fraktion für die kommende Ratssitzung an.

Herr Schuler und **Herr Ingendoh** signalisieren Zustimmung.

Beratungsergebnis:

Einstimmig gegen zwei Enthaltungen der Linke.Liste Fraktion vorberaten.

6. Abschlussbericht "Mehr Freiraum für Kinder"
Vorlage: B/16/2340-01

Frau Wittmann begrüßt, dass durch dieses Projekt die Beteiligung von Kindern und Jugendlichen bei Planungsvorhaben als wichtige Form von Beteiligung durch eine dezernatsübergreifende Zusammenarbeit erprobt werden konnte. Sie möchte wissen, ob auch die anderen Fachausschüsse über die Ergebnisse des Pilotprojektes und den Beschluss zur Einrichtung eines Arbeitskreises informiert werden.

Stadt Oberhausen	07.02.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung des Planungsausschusses Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

Frau Wittmann regt an, den Planungsausschuss zu einem späteren Zeitpunkt über die Ergebnisse der weiteren Arbeit des Arbeitskreises zu informieren. In diesem Zusammenhang geht **Herr Ingendoh** davon aus, dass der Arbeitskreis öffentlich kommuniziert.

Die Fragen werden von **Frau Jancias** beantwortet, insbesondere wird darauf hingewiesen, dass die Beratungsvorlage auch dem Jugendhilfeausschuss in seiner Sitzung am 08.03.2017 präsentiert wird.

Abschließend regt **Frau Wittmann** an, auch den Gleichstellungsausschuss einzubeziehen.

Beratungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

7. Berichte der Verwaltung

**7.1. Inklusion in Oberhausen / Umsetzung der UN-Behindertenrechtskonvention / 3. Zwischenbericht zur kommunalen Inklusionsplanung
Vorlage: M/16/2277-01**

Aufgrund einer vorliegenden Information des Büros für Chancengleichheit teilt **Herr Mellis** mit, dass der Bericht auch dem Schulausschuss zur Kenntnis gegeben wurde.

Beratungsergebnis:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**7.2. Brückenbaustelle Ulmenstraße
-mündlicher Bericht-**

Der Tagesordnungspunkt entfällt (siehe Mitteilungen zu TOP 1).

8. Anträge

**8.1. Satzung der Stadt Oberhausen über den erforderlichen Stellplatzbedarf für Kraftfahrzeuge und Fahrräder gem.§ 50 BauO NRW (neu)
Vorlage: A/16/2367-01**

Herr Mellis erläutert umfangreich den Antrag seiner Fraktion.

Stadt Oberhausen	07.02.2017 15:00 Uhr	Planungsausschuss
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung des Planungsausschusses		
Rathaus Oberhausen, Raum 170, Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen		

An der anschließenden Diskussion beteiligen sich neben **Herrn Mellis** auch **Frau Wittmann**, **Herr Real**, **Herr Ingendho**, **Herr Emmerich**, **Herr Schuler** und **Herr Völker**. Folgende Punkte werden u. a. thematisiert:

- Klärung von Grundsatzfragen
- Detaillierte Prüfung durch die Verwaltung
- Konkurrenz/Wettlauf mit anderen Städten nicht sinnvoll
- Nachdenken über Stellplatzbemessung
- Anlehnung an Stellplatzsatzungen anderer Bundesländer

Frau Wittmann lehnt den Antrag als übereilt ab. Der zweijährige Übergangszeitraum erzeugt keinen Zeitdruck. Alle NRW-Kommunen sind davon betroffen, so dass eine rege Diskussion um Modelllösungen sowie deren Anwendbarkeit auf Oberhausen zu erwarten ist. Zudem merkt **Frau Wittmann** an, dass aus ihrer Sicht hier eine Bürgerbeteiligung durchgeführt werden sollte und dies zeitlich zu berücksichtigen ist.

Frau Lauxen teilt mit, dass es bereits einen verwaltungsinternen Arbeitskreis zu der Thematik aus den Bereichen Umwelt, Bauordnung, Stadtplanung und Tiefbau gibt. Hier soll u. a. überlegt werden, welche Flexibilität nötig ist. Vorbilder anderer Institutionen werden bei den Überlegungen auch eine Rolle spielen. Die gesamten Erkenntnisse sollen in das Mobilitätskonzept eingebaut werden.

Herr Hake vertritt die Auffassung, dass Verwaltung durch die Politik nicht daran erinnert werden muss, auf Gesetzesänderungen zu reagieren. Aus seiner Sicht ist der Antrag überflüssig.

Der Antrag wird von **Herrn Mellis** zurückgezogen.

8.2. Produkt 10, Bauberatung, Gebührenerhebung -Antrag der Bürgerliste Oberhausen-

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgezogen (siehe Mitteilungen zu TOP 1):

Ende der Sitzung/öffentlicher Teil: 16.40 Uhr

Karl-Heinz Mellis

Vorsitzender

gez. R. Dittberner

Schriftführer