

Stadt Oberhausen	31.01.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Anwesende

Herr Thomas Krey, Stv.
 Frau Silke Jacobs, Stv.
 Frau Ulrike Korbar
 Herr Karl-Heinz Steffan
 Herr Stefan Zimkeit, Stv.
 Frau Ingeborg Paß
 Herr Walter Paßgang
 Herr Hermann Wischermann
 Frau Eva Kauenhowen
 Herr Karl-Heinz Mellis, Stv.
 Herr Edgar Panek

Stadtverordnete

Herr Jörg Bischoff
 Frau Marita Wolter

Abwesende

Frau Angelika Hesse
 Herr Denis Osmann
 Herr Ludgerus Breuckmann
 Herr Rainer Schucker

Verwaltung

Herr van der Akker	Bereich 2-2
Frau Baudek	Bereich 5-1
Frau Janclas	Fachbereich 5-6-10
Frau Beigeordnete Lauxen	Dezernat 4
Herr Beigeordneter Motschull	Dezernat 2
Frau Rolf	Bereich 2-2
Herr Hinkemeyer	Fachbereich 2-4-92

Stadt Oberhausen	31.01.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Tagesordnung:

I. ÖFFENTLICHER TEIL

- 1 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
- 2 Aktuelle Stunde
- 3 Entscheidungen
- 4 Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen
- 4.1 Lärmaktionsplan Oberhausen – Stufe 2
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Beschlussfassung
Vorlage: B/16/2282-01
- 5 Berichte
- 5.1 Kanalbauarbeiten auf der Richard-Dehmel-Straße - mdl. -
- 5.2 Antrag der SPD Fraktion sowie Fraktion Die Grünen gem. § 2 der Geschäftsordnung;
hier: Neubausiedlung am ehemaligen Schacht IV
- 6 Anträge

Stadt Oberhausen	31.01.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey eröffnet die 19. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld für die Wahlzeit 2014 – 2020 und begrüßt die Anwesenden. Er stellt die Beschlussfähigkeit der Bezirksvertretung sowie die form- und fristgerechte Übersendung der Unterlagen fest.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey wünscht allen Anwesenden alles Gute und Gesundheit für 2017 sowie ein konstruktives, sachliches Diskutieren in der Bezirksvertretung.

Auf Nachfrage von ihm, erhebt kein Mitglied der Bezirksvertretung Widerspruch gegen die Niederschrift der 18. Sitzung vom 06.12.2016.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey entschuldigt die nicht anwesenden Mandatsträger/innen und wünscht den erkrankten Mitgliedern eine gute und schnelle Genesung.

Anschließend erklärt er, dass Herr Edgar Panek ihm soeben schriftlich seinen Austritt aus der BOB-Fraktion in der Bezirksvertretung Osterfeld zum 31.01.2017 erklärt hat.

I. ÖFFENTLICHER TEIL

1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

2. Aktuelle Stunde

Anträge zur Aktuellen Stunde liegen nicht vor.

3. Entscheidungen

4. Anhörungen, Vorberatungen, Kenntnisnahmen

Stadt Oberhausen	31.01.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

4.1. Lärmaktionsplan Oberhausen – Stufe 2
Entscheidung über die vorgebrachten Stellungnahmen und Beschlussfassung
Vorlage: B/16/2282-01

Frau Rolf stellt anhand einer Powerpoint-Präsentation die für Osterfeld geplanten Maßnahmenbereiche in Form von Steckbriefen ausführlich vor.

Herr Wischermann bedankt sich für die detaillierte Darstellung der geplanten Maßnahmen. Er kündigt an, dass die CDU-Fraktion inhaltliche Fragen stellen wird und sich im Planungsausschuss äußern wird.

Frau Stv. Jacobs spricht Lärmimmissionen - ausgehend von der Autobahn - an, die Anwohner/innen der Teutstraße belasten. Frau Rolf erklärt, dass der Landesbetrieb Straßenbau hierzu geeignete Maßnahmen ergreifen wird, um die Belästigungen der Anwohner/innen der Teutstraße zu minimieren.

Herr Paßgang bittet um vordringliche Bearbeitung der unter Position 36 genannten Maßnahme "Fahrradweg auf der Bergstraße."
Frau Rolf erläutert hierzu die notwendigen formalen Wege.

Herr Stv. Mellis weist darauf hin, dass es im Rahmen der Bürgerbeteiligungen auch anonyme Hinweise von Bürgern/innen gegeben hat. Er bittet die Verwaltung um Auskunft, ob auch diese Hinweise erfasst werden.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey weist darauf hin, dass in den Beteiligungsforen die Verwaltung sämtliche Ideen aufgenommen hat.

Frau Beigeordnete Lauxen ergänzt, dass alle eingebrachten Vorschläge und Hinweise bearbeitet wurden sowie die Ergebnisse ins Netz gestellt werden. Die Namensnennung erfolgte in den Foren zur Bürgerbeteiligung stets freiwillig. Entsprechende Listen lagen aus.

Herr Stv. Mellis regt an, die namentliche Erfassung von Bürgern/innen im Rahmen der Beteiligungsverfahren vorzusehen.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey spricht sich dafür aus, den Wunsch der Anonymität von Bürgern/innen zu akzeptieren.

Damit ist die Drucksache angehört.

Stadt Oberhausen	31.01.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

5. Berichte

5.1. Kanalbauarbeiten auf der Richard-Dehmel-Straße - mdl. -

Frau Janclas berichtet, dass die WBO im Rahmen einer Bürgerversammlung die Anwohner/innen der Richard-Dehmel-Straße über die weiteren Schritte der Sanierungsmaßnahme informiert hat. Sie erläutert das weitere Verfahren und stellt die geplanten Sanierungsarbeiten vor. Mit den Anwohnern/innen wird vereinbart, dass in jedem Quartal ein Informationsgespräch stattfinden wird. So ist geplant, dass die Verwaltung die Anwohner/innen zum Beispiel über das Kommunalabgabengesetz (KAG) informiert.

Auf Nachfrage von Herrn Paßgang teilt Frau Janclas mit, dass die notwendigen und aufwendigen Bauarbeiten in etwa einem Jahr abgeschlossen sind.

Herr Tiefenbach bittet als Anwohner um das Wort.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey regt an, Herrn Tiefenbach Rederecht einzuräumen. Hiergegen ergibt sich kein Widerspruch.

Herr Tiefenbach führt aus, dass aufgrund der Witterungsbedingungen im Januar 2017 die geplanten Arbeiten nicht durchgeführt werden konnten. Dadurch verschiebt sich seiner Meinung nach sicherlich der für Ende 2017 geplante Fertigstellungstermin.

Damit ist die Drucksache zur Kenntnis genommen.

5.2. Antrag der SPD Fraktion sowie Fraktion Die Grünen gem. § 2 der Geschäftsordnung; hier: Neubausiedlung am ehemaligen Schacht IV

Frau Stv. Jacobs begründet den vorliegenden Antrag und weist darauf hin, dass derzeit 16 Häuser dieses "Vorzeigeprojektes" noch nicht fertiggestellt sind. Sie beantragt für die zahlreich erschienenen Bürger/innen Rederecht.

Auf Nachfrage von Herrn Bezirksbürgermeister Stv. Krey stimmen alle Mitglieder der Bezirksvertretung diesem Antrag zu.

Herr Romanos, Hauserwerber, skizziert den seit 2014 dauernden Weg der Fertigstellung der Häuser rund um den Schacht IV. Er führt aus, dass einige Käufer/innen seit Monaten in Ferienwohnungen übergangsweise wohnen müssen. Er bittet die Mitglieder der Bezirksvertretung sowie die Verwaltung, die Käufer/innen bei ihren Forderungen zu den Themen: Verzug und Zeitplanung; Kompensationszahlungen und Qualitätskontrolle zu unterstützen.

Stadt Oberhausen	31.01.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		

Herr Stv. Zimkeit äußert seine Enttäuschung über die Abwicklung dieses Prestigeobjektes durch den Projektentwickler. Er fordert ihn auf, sich öffentlich den Fragen der Käufer/innen zu stellen. Da es sich um einen privaten Konflikt handelt, sieht Herr Stv. Zimkeit hier wenig Handlungsmöglichkeiten von Seiten der Politiker/innen.

Herr Paßgang bedauert diesen unerfreulichen Zustand für die Käufer/innen. Er bittet die Verwaltung um Prüfung, ob sie den Betroffenen helfen kann.

Frau Janclas erklärt, dass es sich bei diesem Sachverhalt um privatrechtliche Aspekte handelt, die ausnahmslos mit dem Investor zu besprechen sind.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey informiert darüber, dass der Investor seine heutige Teilnahme abgelehnt hat, aber ein Gespräch mit Vertretern/innen der Fraktionen anbietet.

Frau Beigeordnete Lauxen sagt zu, die Fragestellungen der Käufer/innen mitzunehmen und diese seitens der Verwaltung nach Möglichkeiten einer Hilfestellung überprüfen zu lassen.

Frau Schwartz, Hauseigentümerin, berichtet, dass ihr Haus auch 13 Monate nach Fertigstellung noch Baumängel aufweist. Daher sorgt sie sich um die Realisierung weiterer Projekte wie Kaue und Schacht im Planbaugebiet. Sie möchte nicht länger auf einer Riesenbaustelle wohnen.

Frau Baudek äußert, dass ihr nicht bekannt ist, ob entsprechende Baugenehmigungen von der Verwaltung erteilt worden sind.

Herr Bezirksbürgermeister Stv. Krey kündigt an, einen Gesprächstermin mit dem Investor unter Einbeziehung der Fraktionen zu vereinbaren.

Damit ist die Drucksache zur Kenntnis genommen.

6. Anträge

Anträge liegen nicht vor.

Thomas Krey
Bezirksbürgermeister

Oberhausen, 14. Febr. 2017

Olaf Hinkemeyer
Schriftführer

Oberhausen, 14. Febr. 2017

Stadt Oberhausen	31.01.2017 18:00 Uhr	Bezirksvertretung Osterfeld
	Wahlzeit 2014/2020	Niederschrift
19. Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld		
Gesamtschule Osterfeld, Aula, Westfälische Straße 17, 46117 Oberhausen		