

**Auszug aus der Niederschrift**

**5. Sitzung der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen vom 24.06.2026**

---

**5.2        Beschluss eines Gestaltungsleitfadens für die Marktstraße sowie Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 763 - Marktstraße - B/18/0925  
             angehört**

Herr Hülsebusch fährt mit dem zweiten Teil seiner Präsentation fort.

Im Anschluss gibt es mehrere Wortmeldungen.

Frau Krauße dankt für die Präsentation und stellt die Nachfrage für den Grund von den ursprünglichen Plänen einer Satzung abzuweichen und nun einen Leitfaden erarbeitet zu haben.

Herr Hülsebusch berichtet, dass mit dem Leitfaden zunächst eine Testphase gestartet wird und es im Allgemeinen positiver wirkt als eine Satzung die etwas vorschreibt.

Herr Buschmann gibt seine Ansichten zur Thematik wieder, lobt die Ausarbeitung der Vorlage und dankt für die Mühen bei der Erstellung des Leitfadens.

Herr Kempkes lobt die Entscheidung zur Erstellung eines Leitfadens anstelle einer Satzung. Er stellt die Nachfrage bezüglich der Vorgabe der Außengestaltung von Lokalen sowie die Vorgabe der Farbgestaltung von Sonnenschirmen.

Seiner Ansicht nach sind die Gastronomiebetreiber durch die hohen Kosten der Sonnenschirme gezwungen durch Sponsoring jeden Sonnenschirm anzunehmen, unabhängig der Farbgestaltung.

Er bittet um mehr Sensibilität der unternehmerischen Gedanken bei der Gestaltung und betont daher den Verzicht auf eine Satzung.

Herr Hülsebusch betont, dass der Auftrag eine rein gestalterische Absicht hatte.

Inwieweit bei einer Satzung Vorgaben gemacht werden, kann das Gremium in zukünftigen Vorlagen abstimmen.

Im Anschluss vollzieht die Bezirksvertretung Alt-Oberhausen die Anhörung.