

**Auszug aus der Niederschrift
Sitzung der Bezirksvertretung Osterfeld vom 23.06.2026**

**6.1 Bebauungsplan Nr. 764 - Grünflächen Westfälische Straße -
Aufstellungsbeschluss
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB))
B/18/0924
angehört**

Herr Wolff erkundigt sich, ob die Verwaltung im Hinblick auf die Bedeutung des Gesamtprojektes, insbesondere der Spielfläche, nicht die Notwendigkeit gesehen hat, die Bürgerinnen und Bürger im Rahmen einer Bürgerversammlung zu informieren, obwohl dies in der Vorlage genannt wird.

Herr Laakmann berichtet, dass nach dem Verfahren der Bauleitplanung hier grundsätzlich keine Bürgerversammlung erforderlich ist. Er nimmt als Prüfauftrag mit, ob eine geeignete Information der Bürgerinnen und Bürger in Osterfeld auch im Rahmen des Verfahrens möglich ist.

Herr Grönke erkundigt sich, wie die weitere Entwicklung des ehemaligen Marien-Hospitales und des Areals aussieht und es bereits ein städtebauliches Gesamtkonzept, über das die Bezirksvertretung zu einem späteren Zeitpunkt informiert wird, gibt.

Herr Beigeordneter Dr. Palotz erläutert, dass gerade erst der Aufstellungsbeschluss durch die Verwaltung auf den Weg gebracht wird. Ein städtebauliches Gesamtkonzept für die Situation des Krankenhauses gibt es nicht. Die Immobilie ist im Besitz der AMEOS Gruppe. Derzeit ist nicht bekannt, wie diese zukünftig mit dem Krankenhaus umgehen möchte

Die Bezirksvertretung Osterfeld vollzieht die Anhörung.