

Auszug aus der Niederschrift
5. Sitzung des Stadtplanungs- und Umweltausschusses vom
08.07.2026

2 Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen

Herr Philipp Konow – Geschäftsführer der Unitpark Holding GmbH hält eine Präsentation zu „Multifunktionalen Gewerbeeinheiten“. Die Präsentation wird der Niederschrift beigelegt.

Herr Konow beantwortet die Fragen von **Herrn Brodrick**.

Anlage 1 Tagesordnungspunkt 2_Unitpark



Projektvorstellung Oberhausen

Multifunktionale Gewerbeeinheiten

**Die Visitenkarte für Selbständige,
Unternehmen und Start-ups**

Philipp Konow (Geschäftsführer)

UnitPark Holding GmbH
Am Kielsgraben 8
40789 Monheim am Rhein
info@unitpark.de
www.unitpark.de

vorstellung

Unternehmensprofil

Philipp Konow

geschäftsführender Gesellschafter UnitPark Holding GmbH

Bundesweite Entwicklung und Realisierung nachhaltiger und moderner Gewerbekonzepte zur Schaffung zukunftsorientierter Gewerbeflächen für Unternehmen, Start-ups und Gewerbetreibende an strategisch ausgewählten Standorten mit guter Verkehrsanbindung und optimaler Infrastruktur für Unternehmen.

**5+ Jahre
Erfahrung**

6 Projekte

DE & NL

29-6-2026



Ein neuer Standard für Gewerbeflächen

- Bestand veraltet, unflexibel und energetisch ineffizient – und passen damit kaum noch zu den modernen Anforderungen kleiner und mittlerer Unternehmen
- Nachfrage nach flexiblen, hybriden und nachhaltigen Gebäuden, die funktional überzeugen, Kundenanforderungen und dem Markenauftritt gerecht werden
- UnitPark: zeitgemäße Architektur, Nachhaltigkeit, hohe Energieeffizienz und einem modularen Flächenkonzept, das sich den Bedürfnissen des Mittelstands anpasst.



99 %

Anteil der KMU an allen Unternehmen in Deutschland

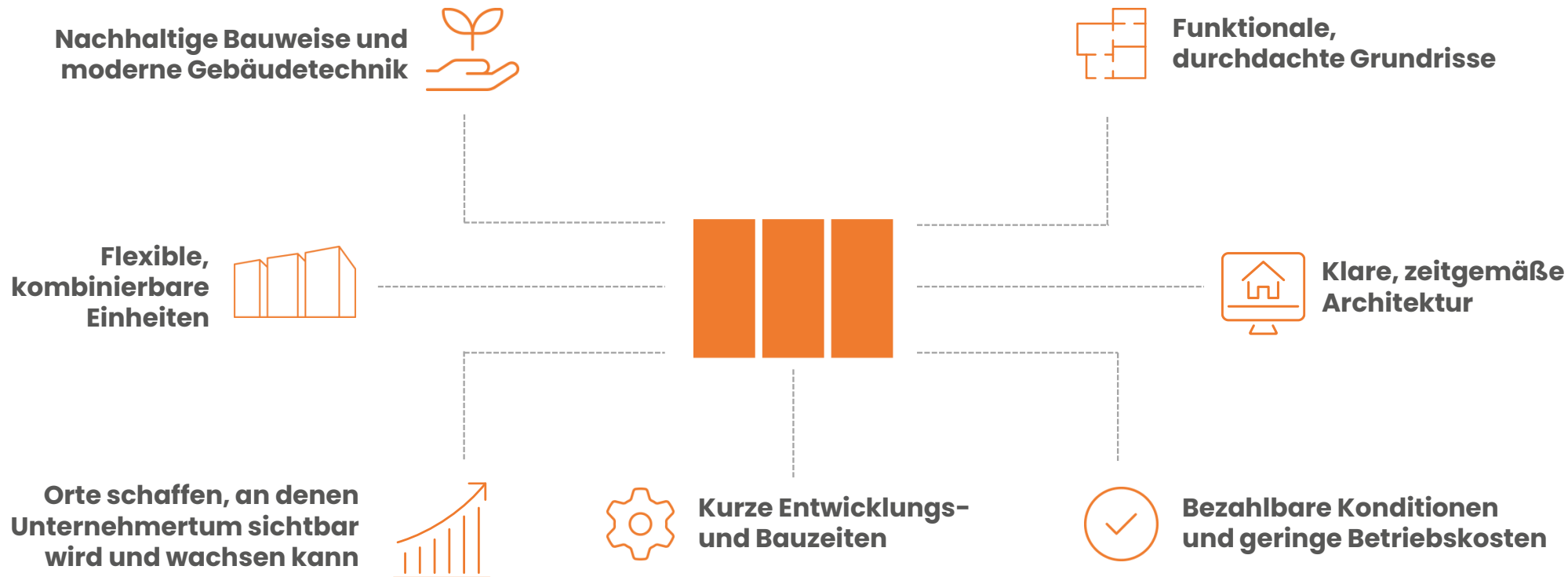
49 %

Anteil der KMU an der gesamten Wertschöpfung

2,6 Mio.

Kleinstunternehmen in Deutschland (0 – 9 MA)

Raum für Unternehmen schaffen

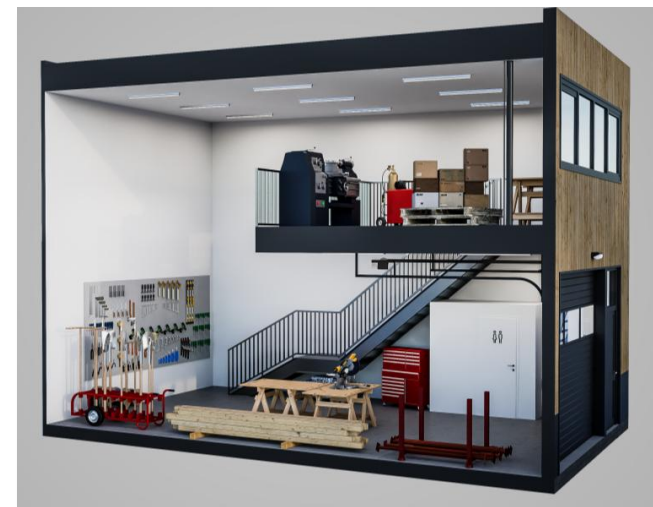
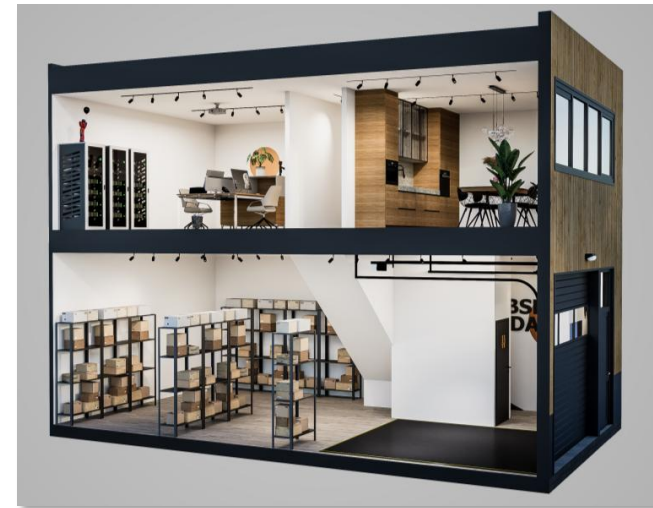
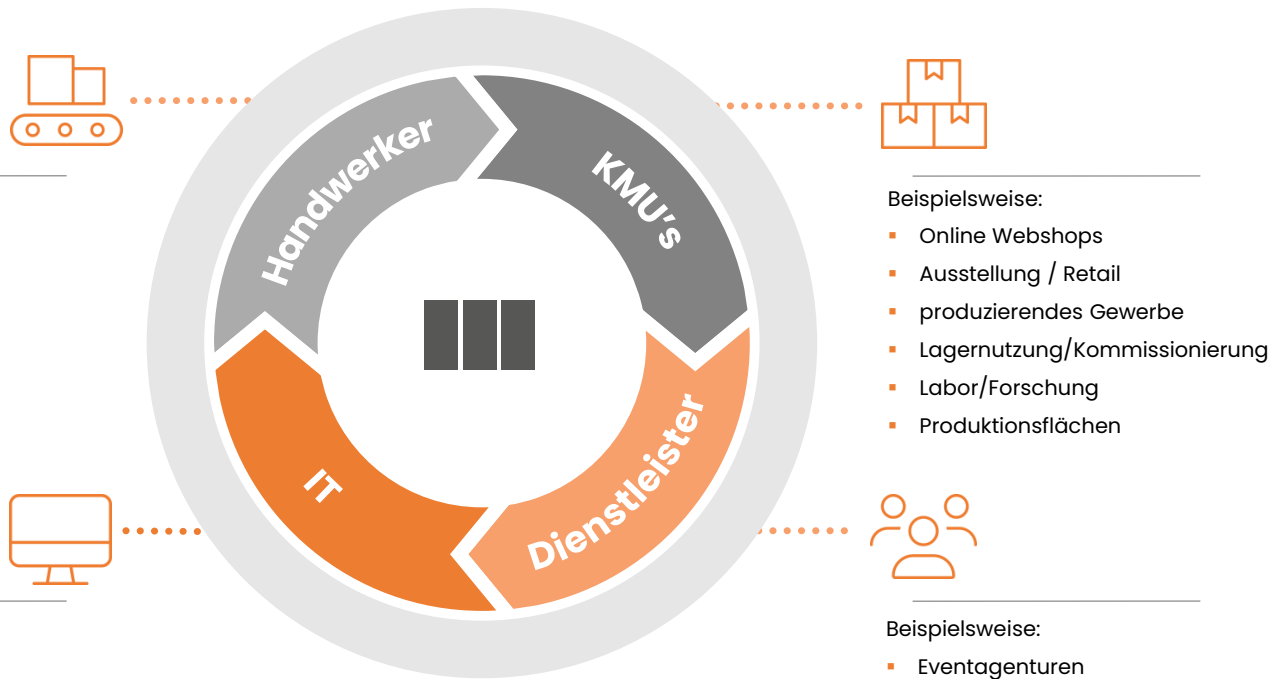


Skalierbare Mietflächen



- Mietflächen zwischen ca. 100 und 800 m² (XS–L), bei Bedarf auch kombinierbar zu größeren Einheiten
- funktionale Grundrisse mit guten Stell- und Nutzungsmöglichkeiten sowie großzügigen Innenhöhen für Produktion, Lager und Montage
- Sektionaltore für gute Andienbarkeit
- Integration von PV-Anlagen mit Mieterstrommodellen
- energieeffiziente und nachhaltige Technik, z. B. Wärmepumpe, Gründach, E-Mobilität
- Büro-/Serviceflächen (ab S-Unit) und Sanitärbereiche in den Units

Die Zielgruppe – kleine und mittlere Unternehmen





Projekt Oberhausen

- Dorstener Str. 527 + 529, Klosterhardt 46119 Oberhausen
- ca. 8.000 m² Grundstücksfläche
- optimaler Grundstückszuschnitt für UnitPark
- direkte Anbindung an die A2
- direkte ÖPNV-Anbindung
- Nahversorgung im direkten Umfeld
- Gute Erreichbarkeit für Mitarbeitende und Kundschaft



Projekt Oberhausen

- 17 Units ab 110 m² – ca. 800 m² (BGF)
- Nutzfläche von ca. 4.665 m²
- Units in XS, S, M und L für ver. Konzepte und Nutzungen
- Besonderheit L-Unit an der Dorstener Str. für Fachhandel/Retail/Ausstellung
- Baugenehmigung liegt vor / Abriss bereits erfolgt
- Baubeginn Q3/2026 – Fertigstellung Q1/2028
- Vermarktung in Kooperation mit der Ruhr Real gestartet
- Enge Zusammenarbeit mit der OWT GmbH



partnerschaft

Leistungsgewinn durch Synergieeffekt



Terhalle

Die Terhalle Unternehmensgruppe wurde **1986** gegründet und ist ein inhabergeführtes Unternehmen in zweiter Generation. Mit rund **660** Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern erwirtschaftet das Unternehmen einen Jahresumsatz von **ca. 120 Millionen Euro**. Als Spezialist im Holzbau übernimmt Terhalle die bauliche Umsetzung für UnitPark und ist zudem als Mitgesellschafter am Unternehmen beteiligt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



UnitPark Holding GmbH

📍 Am Kielsgraben 8 · 40789 Monheim am Rhein

✉ info@unitpark.de

🌐 www.unitpark.de

Disclaimer

Alle Inhalte, insbesondere alle Informationen, Bilder, Darstellungen, Grafiken, Namen und Logos, sind Eigentum von UnitPark bzw. deren angeschlossenen Unternehmen und durch das Urheberrecht, das Markenrecht oder andere geistige Eigentumsrechte geschützt. Diese Rechte sind nicht übertragbar auf Personen oder Unternehmen, denen sie zugänglich sind. Alle Inhalte dürfen ausschließlich für nicht-kommerzielle private Zwecke genutzt werden. Ohne ausdrückliche Zustimmung von UnitPark ist es Nutzern nicht gestattet, Inhalte zu kopieren, zu versenden, zu verbreiten oder gegen Entgelt Dritten zugänglich zu machen.

Die in dieser Präsentation aufgeführten Angaben wurden mit größter Sorgfalt und Genauigkeit zusammengestellt und sind nicht rechtsverbindlich. Eine Haftung für Schäden, die durch unvollständige oder mangelhafte Informationen in dieser Präsentation verursacht werden, wird nicht übernommen. Die dargestellten Informationen über mögliche Transaktionen sind beispielhaft und stellen keine Garantie für tatsächliche Verhandlungen dar. Vertragliche Verhandlungen werden unter spezifischen Bestimmungen und (Markt-)Bedingungen durchgeführt.