

**Auszug aus der Niederschrift**  
**4. Sitzung des Betriebsausschusses SBO vom 30.06.2026**

---

**8            Aktueller Sachstand Energiemanagement / EMS**

**zur Kenntnis genommen**

**Herr Beyer** stellt Projekte sowie die strategische Neuausrichtung des bei den SBO angesiedelten Energiemanagements anhand der als Anlage beigefügten Präsentation vor. Die Schwerpunkte lägen auf dem KSI-Förderprojekt sowie der mittelfristigen Fortentwicklung strategischer Projekte wie z. B. QUENTIN (in Kooperation mit der evo Energieversorgung Oberhausen AG) oder aktiv für's Klima (afK), dem Energiesparmodell an Schulen. Darüber hinaus stünde die Optimierung der Gebäudeleittechnik kommunaler Gebäude im Fokus.

**Herr Jehn** unterstreicht, dass hinsichtlich des Energiemanagements ein weiterer Ausbau unbedingt erforderlich sei, die SBO aus seiner Sicht jedoch ihr Möglichstes täten und spricht dem derzeit noch kleinen Team sein ausdrückliches Lob aus. Zudem weist er auf die über die Gebäudeleittechnik und den weiteren Ausbau von Photovoltaikanlagen zu erwirtschaften HSP-Beiträge hin.

Ergänzend führt **Herr Heweling** aus, dass es im Rahmen des KSI-Förderprogrammes gelungen sei, zunächst zeitlich befristet vier neue hochqualifizierte MitarbeiterInnen für das Energiemanagement gewinnen zu können, was in Anbetracht der angespannten Arbeitsmarktlage für die SBO als attraktiver Arbeitgeber spräche.

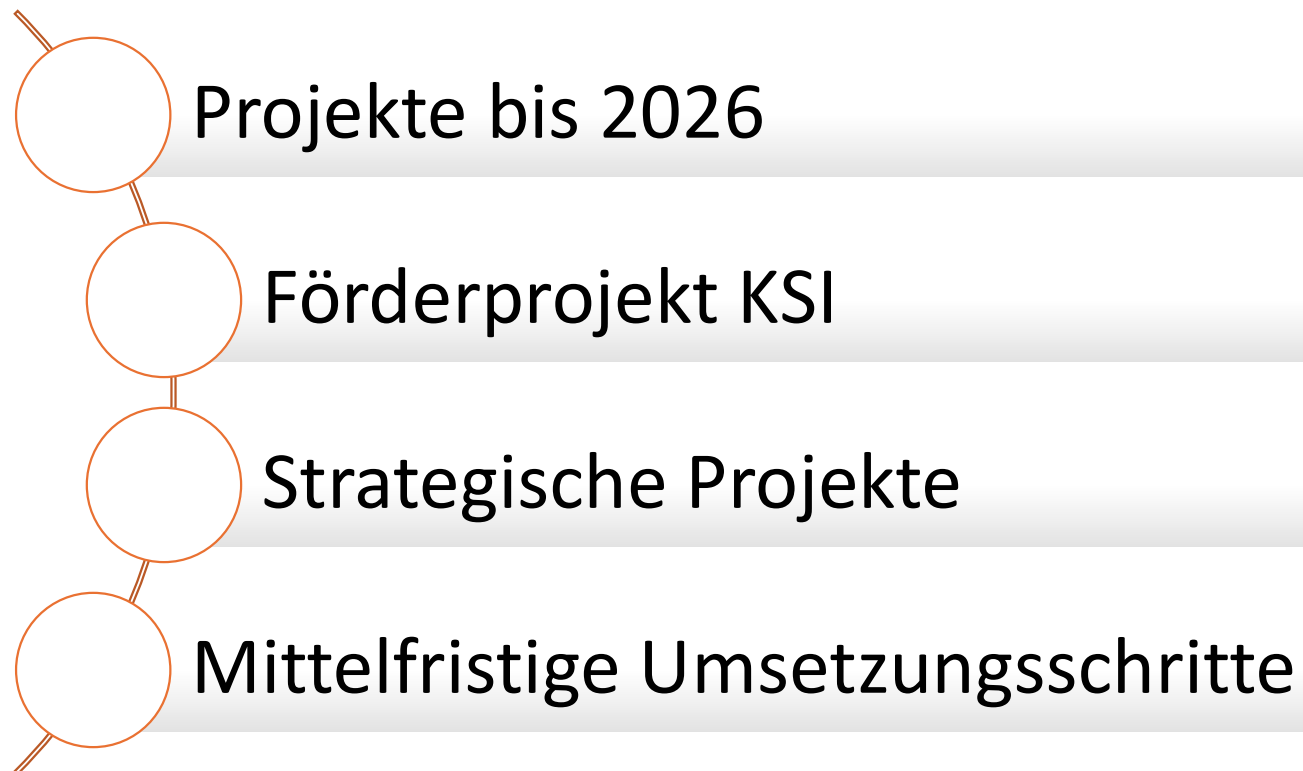
|                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|
| Der Betriebsausschuss SBO nimmt den Bericht zustimmend zur Kenntnis. |
|----------------------------------------------------------------------|

Anlage 1            20260630 Präsentation Energiemanagement

# Energiemanagement der SBO

Strategische Neuausrichtung 2026

# Inhalt



# Projekte bis 2026

Strategische Neuausrichtung 2026

Projekte bis 2026

## Digitalisierung als Schlüssel zum Klimaschutz, Oberhausen DISKO



- energetische Sanierung der 7 Lehrschwimmbäder
- Förderung 90% 8,1 Mio. EUR
- geschätzte Energieeinsparung: 6,6 Mio. kWh/a
- Kernmaßnahme Gebäudeleittechnik
- Auszeichnung für herausragende Klimaschutzprojekte „Klimaaktive Kommune 2024“



EUROPÄISCHE UNION  
Investition in unsere Zukunft  
Europäischer Fonds  
für regionale Entwicklung



EFRE.NRW  
Investitionen in Wachstum  
und Beschäftigung

Ministerium für Wirtschaft, Innovation,  
Digitalisierung und Energie  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Projekte bis 2026

## Energiekrise 2022 verschiedene Maßnahmen

- Leitfaden Nutzerverhalten
- Energiespartipps für Mitarbeiter/Schüler



## PV-Anlagen

- Bau von 25 Anlagen
- gesamt ca. 1.500 kWp



Projekte bis 2026

## Lüftungsanlagen

- KInvFG gefördert
- 10 Anlagen erneuert
- Wärmerückgewinnung



## Umluftkanal Schloss Oberhausen

- Nutzung konditionierter Luft
- 20 °C, 50 % rel. Feuchte



Projekte bis 2026

## Ladesäulen / Wallboxen

- 8 Projekte
- 30 Anschlüsse
- Intelligentes Lademanagement-System



## Initialisierung Quentin

- Nahwärmenetz Tackenberg
- Netzzentralen in Schultechnikräumen
- flexible Kraft-Wärme-Kopplung (netzstabilisierende Stromerzeugung)
- Erzeugungsleistung  $1,2 \text{ MW}_{\text{th}}$
- Anschlussleistung  $4 \text{ MW}_{\text{th}}$
- Ca. 450 WE, 2 Schulen, 1 Sporthalle...



Projekte bis 2026

## HTD-Schulungen

- Inhouse-Schulung
- ca. 105 Hausmeister
- Kooperation mit TÜV-Rheinland
- Heizungs- u. Lüftungstechnik usw.
- Kommunikation mit Nutzern



## Energetischer Kompass®

- Freiwillige Feuerwehr Königshardt
- Machbarkeitsstudie / Mustersimulation
- hochgradig energieautarke Gebäude
- PV-Stromerzeugung, elektr. IR-Heizung



Projekte bis 2026

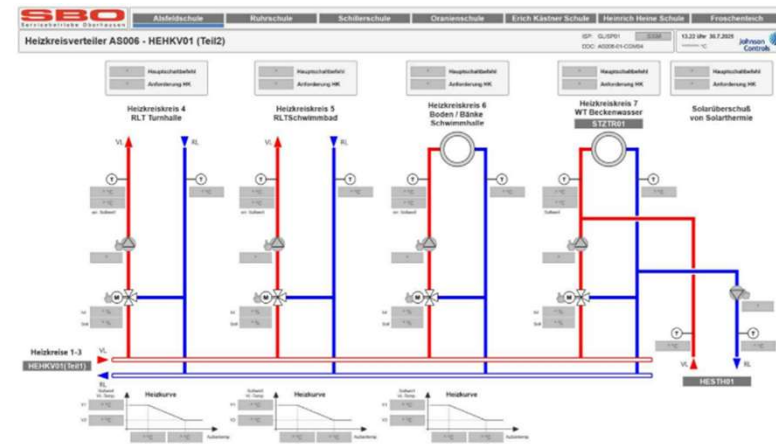
## Vilisto

- selbstlernende Heizkörperthermostate
- Hans-Böckler-Berufskolleg
- Einbau von 200 HK-Thermostaten
- geschätzte Einsparung 32% der Wärmeenergie



## Gebäudeleittechnik (GLT)

- Projektübergreifender Leitfaden für Gebäudeautomation
- Anlagenkennschlüssel (AKS)
- Zählerkonzept



# Förderprojekt KSI

Strategische Neuausrichtung 2026

## Ausbau des Energiemanagements durch 4 zusätzliche Stellen

### Rahmenbedingungen

- Projektbeginn Juni 2026, Laufzeit 3 Jahre
- Förderung 90 % entspricht ca. 1 Mio. EUR
- Einsparung durch gering-investive Maßnahmen  
**ca. 0,8 bis 2,5 Mio. EUR/Jahr**



## Förderziele

- Etablierung organisatorischer Strukturen
- systematische Verbrauchsdaten-Erfassung
- Einsparpotenziale identifizieren / Gebäude bewerten
- Handlungsempfehlungen
- Energiebericht
- Evaluation der Energieeinsparerfolge / Wirksamkeitsprüfung
- Zertifizierung gefördert aber nicht Pflicht



# Strategische Projekte

Strategische Neuausrichtung 2026

## aktiv für's Klima (afK)

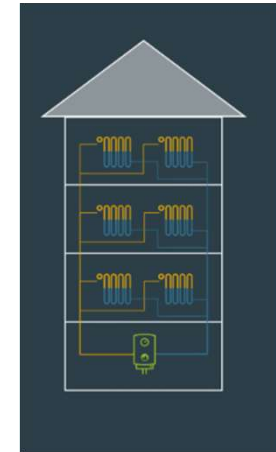
- Energiesparmodell an Schulen
- Schulung von SuS, Lehrer\*innen und Hausmeister\*innen
- Anreizsystem → Beteiligung der Schulen an Kosteneinsparungen
- Vorbild ESPADU der Stadt Duisburg
- Laufzeit 4 Jahre
- 90% Förderung → Eigenanteil pro Schule ca. 350 EUR/Jahr



## Strategische Projekte

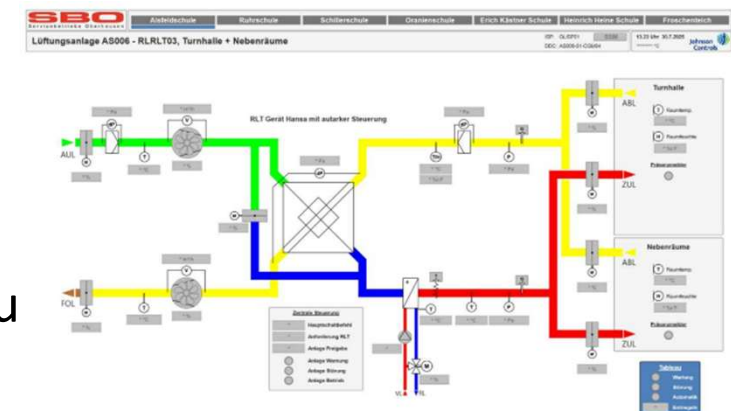
## Vilisto

- Ausweitung auf andere städtischen Gebäude
- Besonders geeignet für ältere, unsanierte Bestandsbauten
- Adaptiver Hydraulischer Abgleich



## Gebäudeleittechnik (GLT)

- Voraussetzung für Betriebsoptimierung der Gebäudetechnik
- Standard für Neubaumaßnahmen
- Roll-out aus dem Pilotprojekt DISKO auf Bestandsgebäu
- Aufschaltung auf zentralen EM-Server



# Mittelfristige Umsetzungsschritte

Strategische Neuausrichtung 2026

## Mittelfristige Umsetzungsschritte

## Energetische Förderung

- Recherche
- Beantragung
- Abwicklung
- Beispiel: Kommunalrichtlinie 4.1.5 *Betrieb kommunaler Netzwerke*
  - Netzwerk zur Verstetigung des EMS
  - KEEN Kommunales Energieeffizienz-Netzwerk

60-80% FQ;  
Ausgaben max.  
69.000 Euro

## Forcieren regenerativer Energien

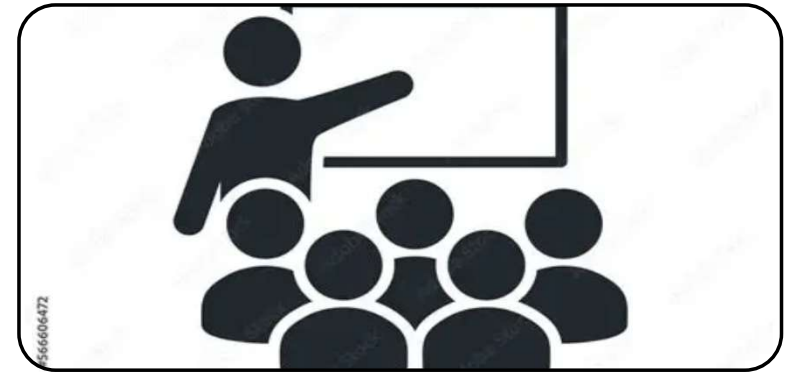
- Wärmepumpen (WP)
- Photovoltaik (PV), Solarthermie (ST)
- Kraft-Wärme-Kopplung (KWK)
- Fernwärme (FW), Nahwärmenetze (NW)



## Mittelfristige Umsetzungsschritte

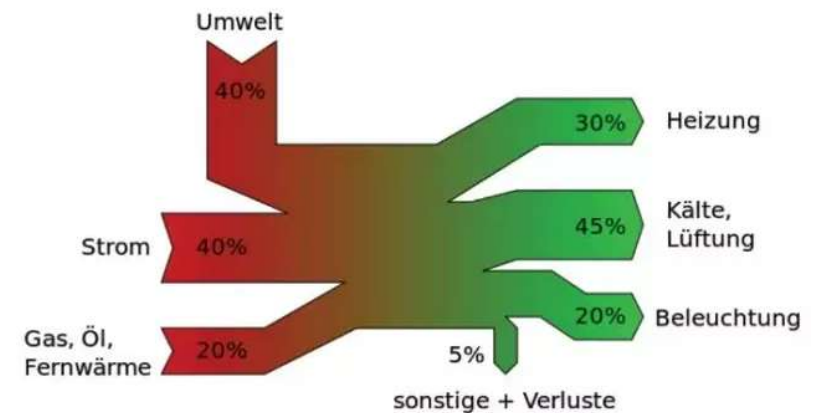
### Nutzermotivation / Schulung

- Hausmeister
- Mitarbeiter
- Führungskräfte



### Öffentlichkeitsarbeit / Kommunikation

- Energieberichte, CO<sub>2</sub>-Bilanzen
- Projekt-Infos, Fortschritts-Berichte
- Intranet-Website
- Energieleitfaden
- KEEN(förderfähig)



## Mittelfristige Umsetzungsschritte

# Modernisierung Heizungs- und Lüftungsanlagen

- z.T. veraltete Anlagen
- Problematische Ersatzteilbeschaffung
- Instandsetzung z.T. nicht mehr möglich
- Häufig komplette Erneuerung der
  - Pumpen,
  - Ventile und/oder
  - Regelung (MSR-Technik)erforderlich (Investive Maßnahmen).
- Folgen:
  - häufig ungeregelter Betrieb
  - unnötiger Energieverbrauch



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

**Rückfragen gerne an:**

Hubert Beyer

Sachgebiet Energiemanagement

Abteilung Baumaßnahmen

Servicebetriebe Oberhausen

Tel. : 594 - 7133

[hubert.beyer@sbo.oberhausen.de](mailto:hubert.beyer@sbo.oberhausen.de)

Technisches Rathaus D 618

Bahnhofstr. 66