

Auszug aus der Niederschrift
3. Sitzung des Naturschutzbeirates vom 11.06.2026

- 3 Naturschutzrechtliche Befreiung gem. § 67 BNatSchG für die Gesamtplanung der Servicebetriebe Oberhausen im Rahmen der Änderung des Tiergeheges im Landschaftsschutzgebiet 1.2.13 „Kaisergarten“
 B/18/0919
 ungeändert beschlossen**

Der Naturschutzbeirat fasst mit großer Mehrheit folgenden Beschluss:
--

Der Naturschutzbeirat stimmt der Erteilung einer naturschutzrechtlichen Befreiung gem. § 67 BNatSchG für die Gesamtplanung der Servicebetriebe Oberhausen im Rahmen der Änderung des Tiergeheges im Landschaftsschutzgebiet 1.2.13 „*Kaisergarten*“ zu und nimmt sein Widerspruchsrecht gemäß § 75 Abs.1 LNatSchG NRW nicht wahr.

Anlage 1 Präsentation Neugestaltung Besucherbereich Konzept und Entwurf

**SBO - KAISERGARTEN TIERGEHEGE, OB
BAHNHOFSTRASSE 66, 46145 OBERHAUSEN**



**NEUGESTALTUNG BESUCHERBEREICH
KONZEPT UND ENTWURF**

BESTAND



Luftbild

**NEUBAU BESUCHERBEREICH
ERSTER KONZEPTANSATZ**

SBO - KAISERGARTEN TIERGEHEGE, OB
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen

3

BESTAND

4 von 23 in Zusammenstellung

ÜBERSICHT HIGHLIGHTS IM KAISERGARTEN



Übersichtsplan Quelle: Bauherr - Fotos Quelle: google Earth

**NEUBAU BESUCHERBEREICH
ERSTER KONZEPTANSATZ**

SBO - KAISERGARTEN TIERGEHEGE, OB
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen

4

BESTAND

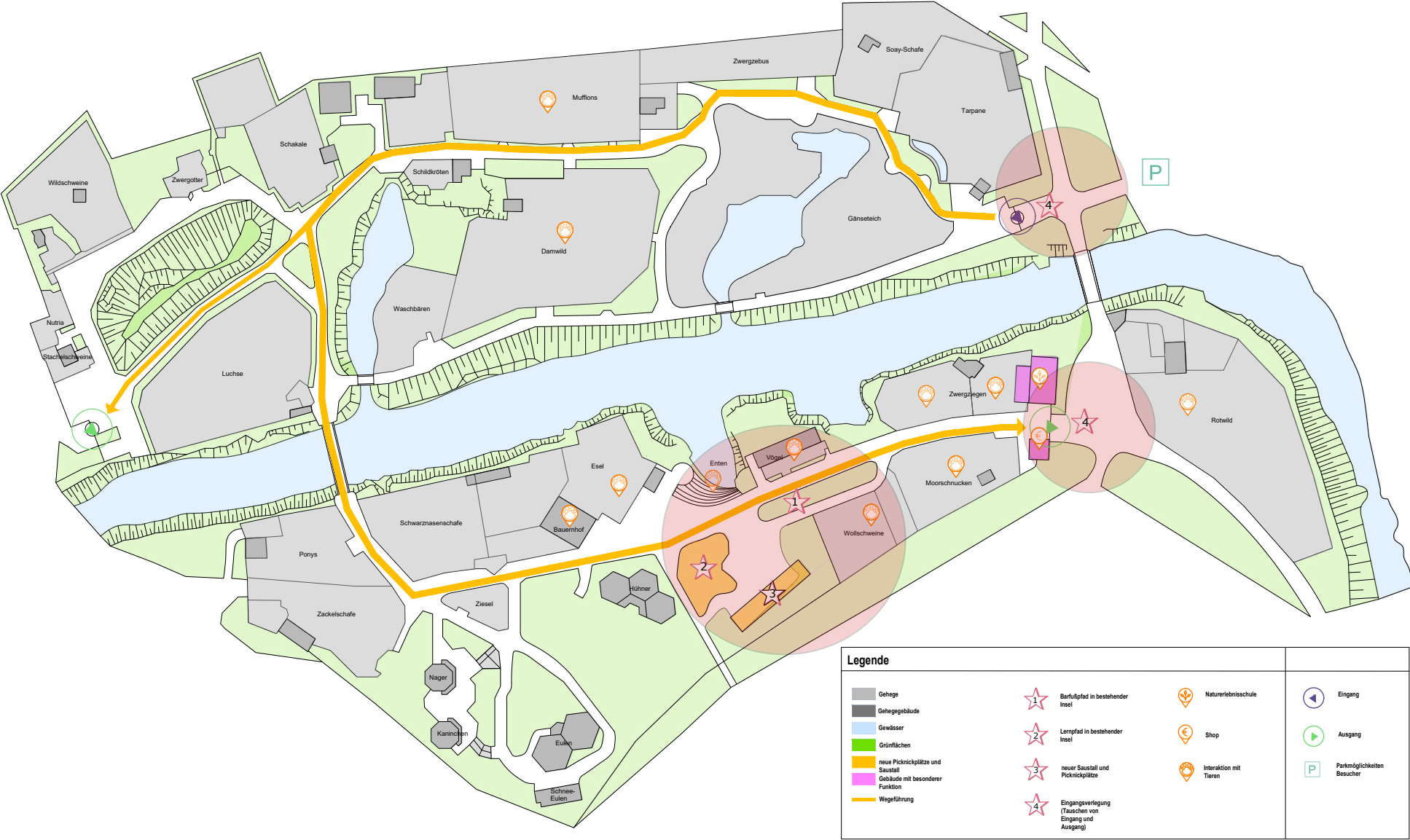
5 von 23 in Zusammenstellung

Stand 19.05.2026

VORABZUG
MEIER-EBBERS
ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

MASSNAHMEN

MASSNAHMENPLAN



Maßnahmenplan [M. 1:1.250]

NEUBAU BESUCHERBEREICH
ERSTER KONZEPTANSATZ

SBO - KAISERGARTEN TIERGEHEGE, OB
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen

6

PLÄNE

7 von 23 in Zusammenstellung





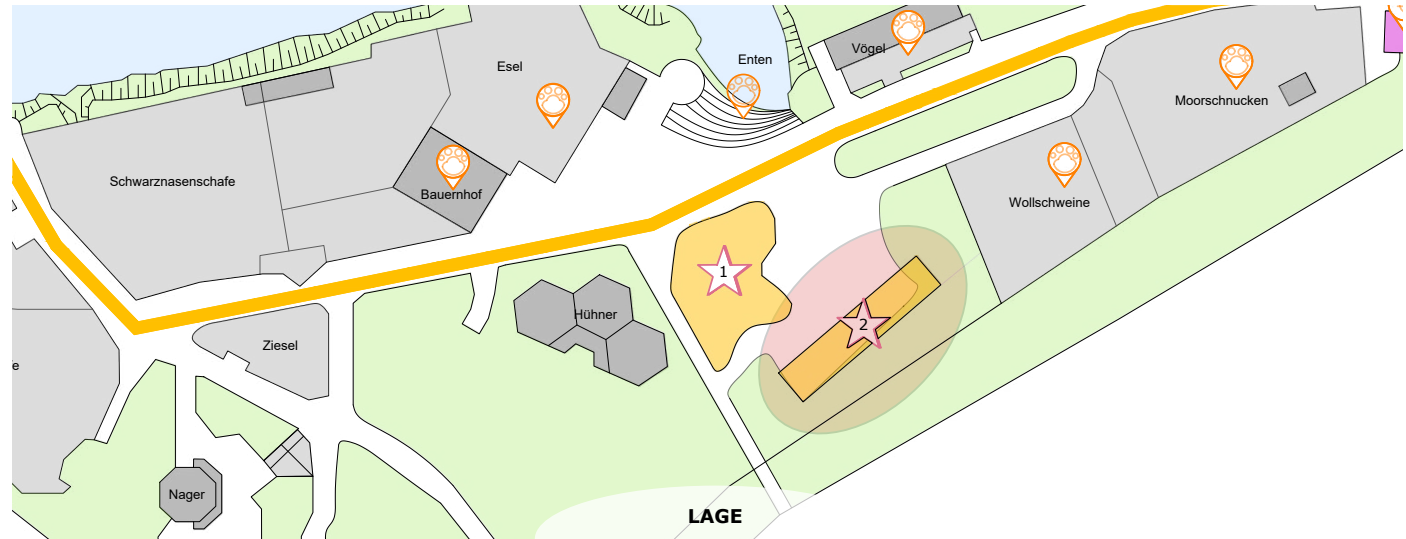
**PICKNICKPLATZ,
SAUSTALL & WC-ANLAGE**

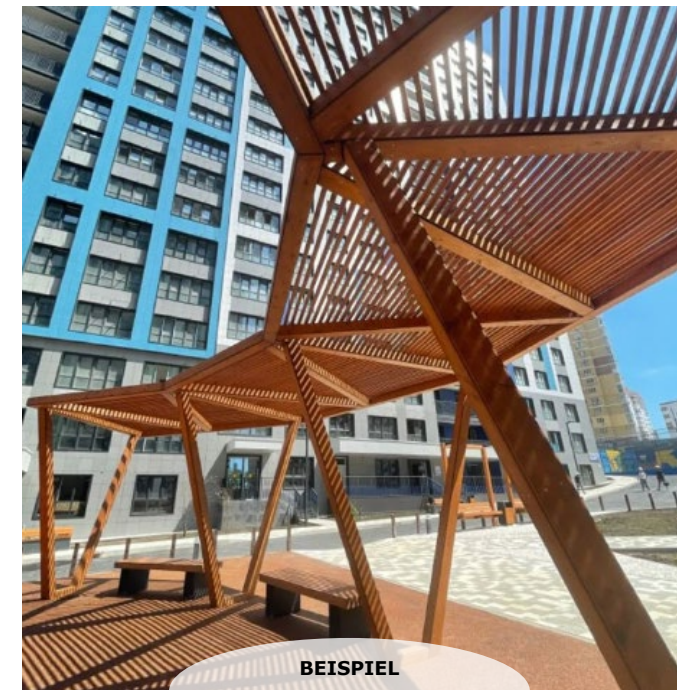
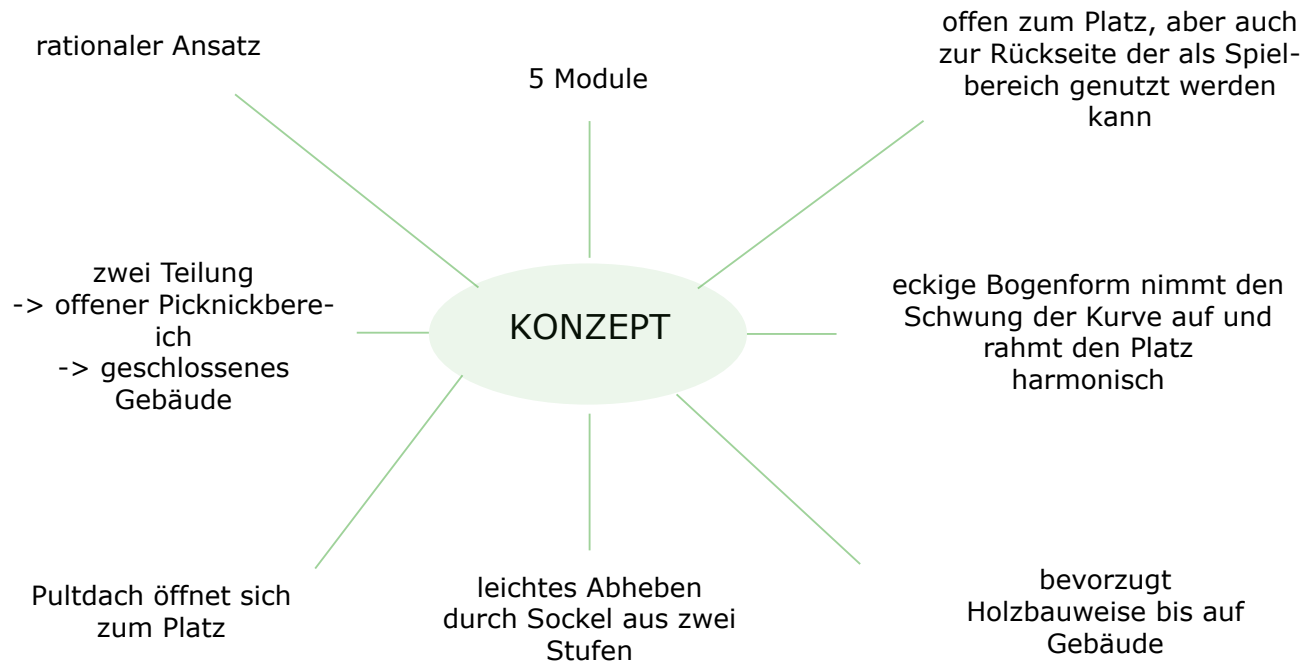
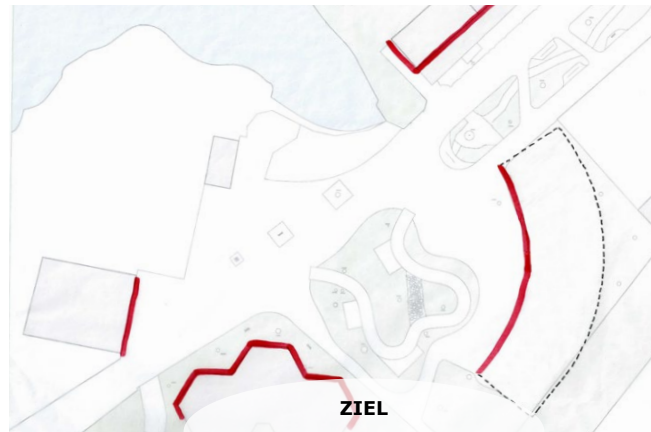
BEREICH PICKNICKPLATZ UND SAUSTALL

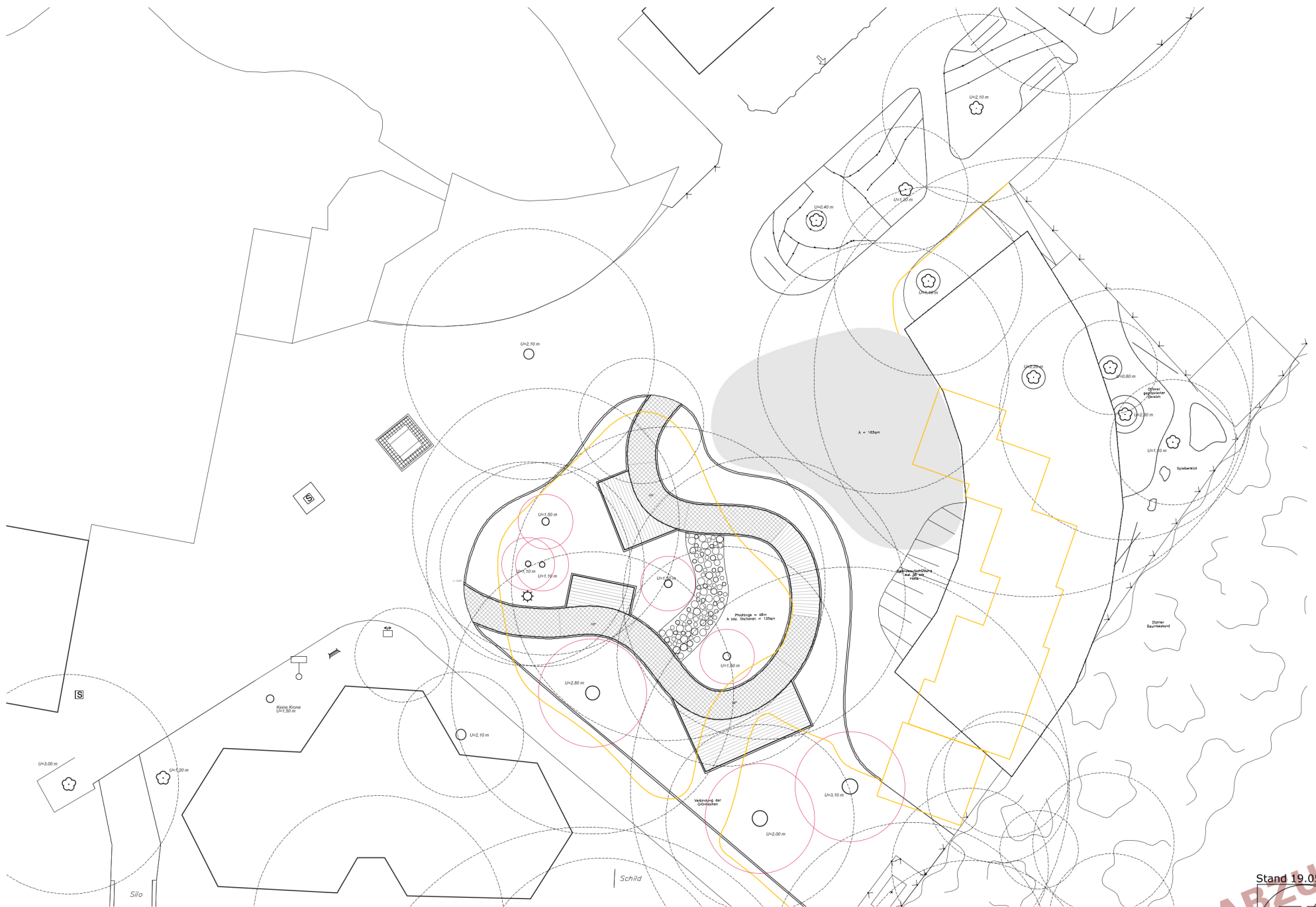


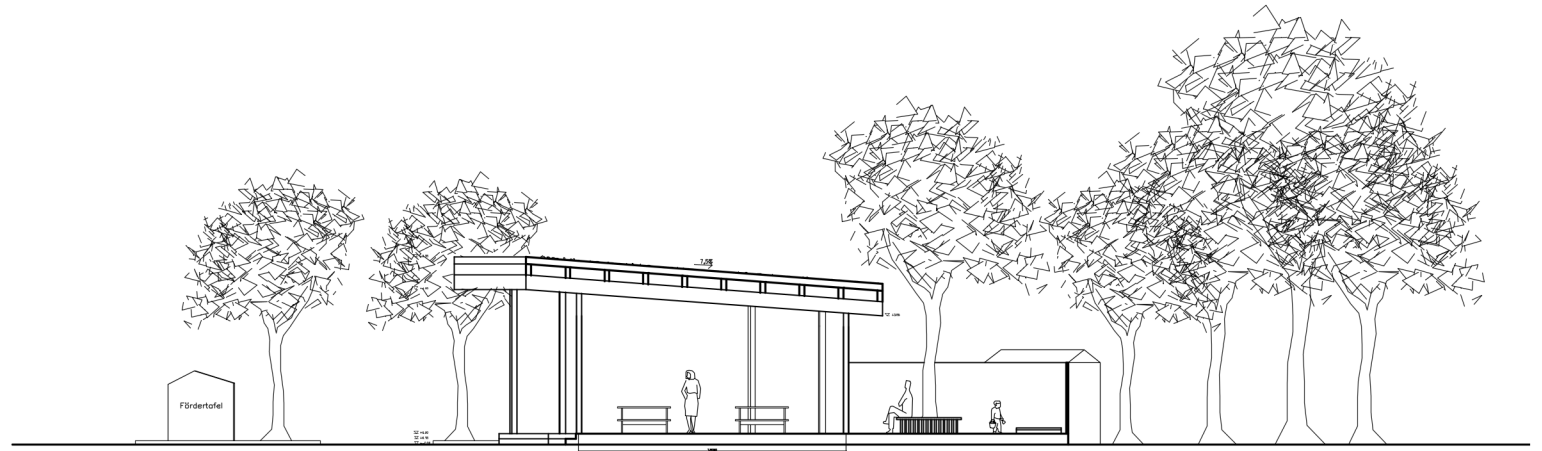
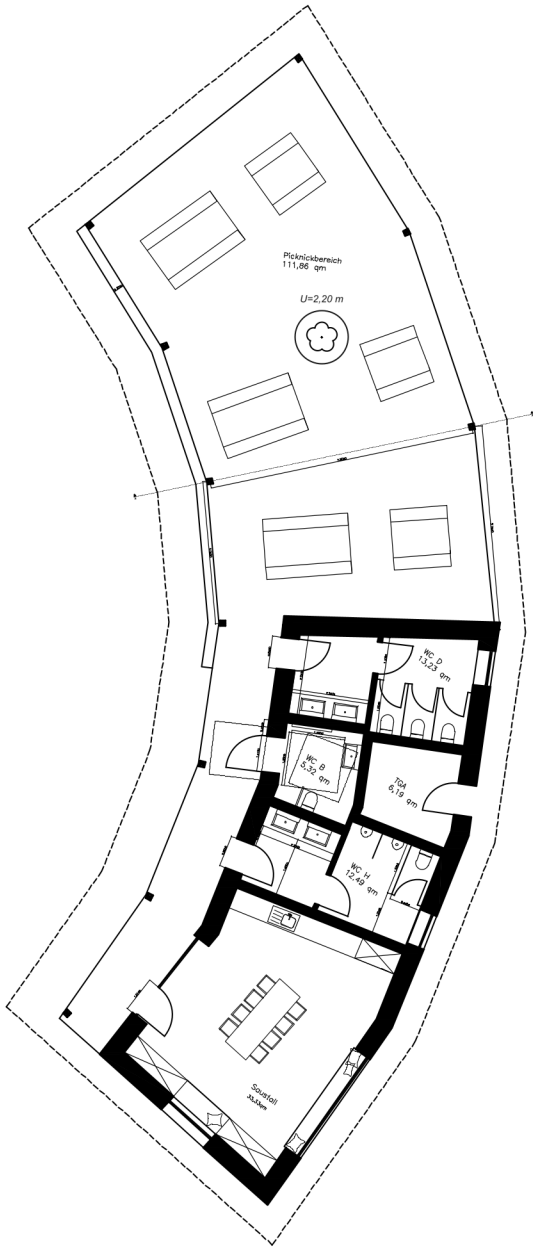
NEUE PICKNICKPLÄTZE, SAUSTALL & WC-ANLAGE

- Lage der Picknick-Hütten und des „Saustalls“ schon heute stimmig
- Bietet Potential eine Platzkante auszubilden und diesen somit räumlich zu fassen
- Möglichkeit einen Ort für Veranstaltungen zusätzlich zur nahegelegenen Scheune zu schaffen
- Ausbildung einer Art kleine „Tribüne“ (erhöht durch 2 Stufen)
- Schaffung Aufenthaltsplatz mit Verweilqualität
- Neubau einer WC-Anlage
- Attraktivitätssteigerung „Saustall“

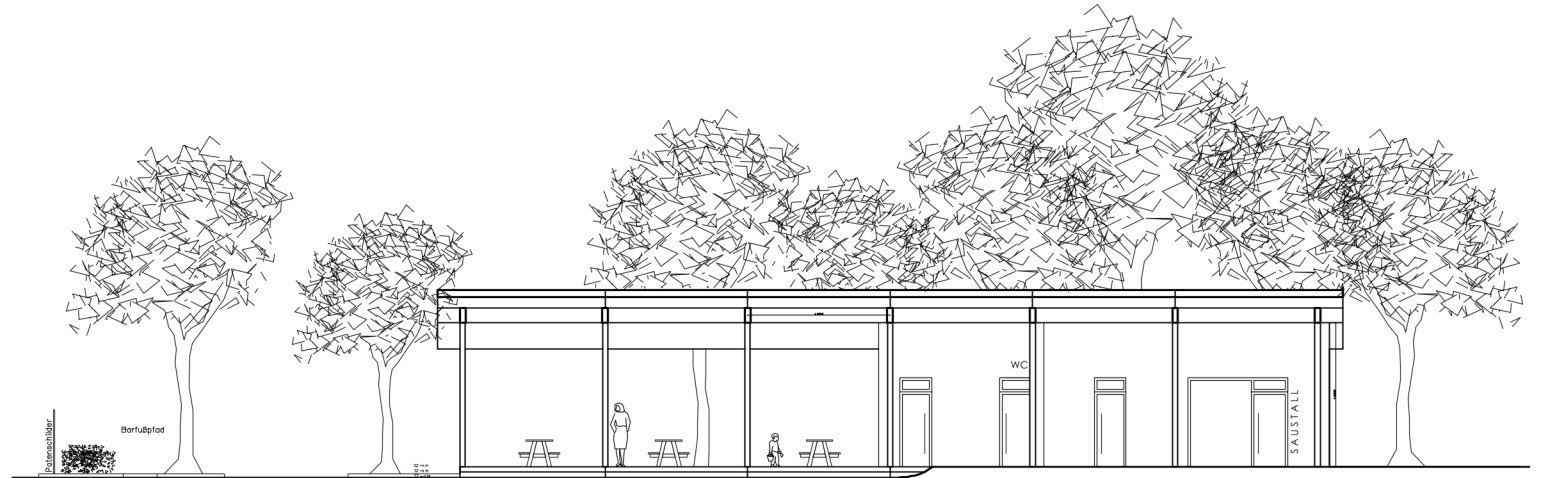








SNITT A-A

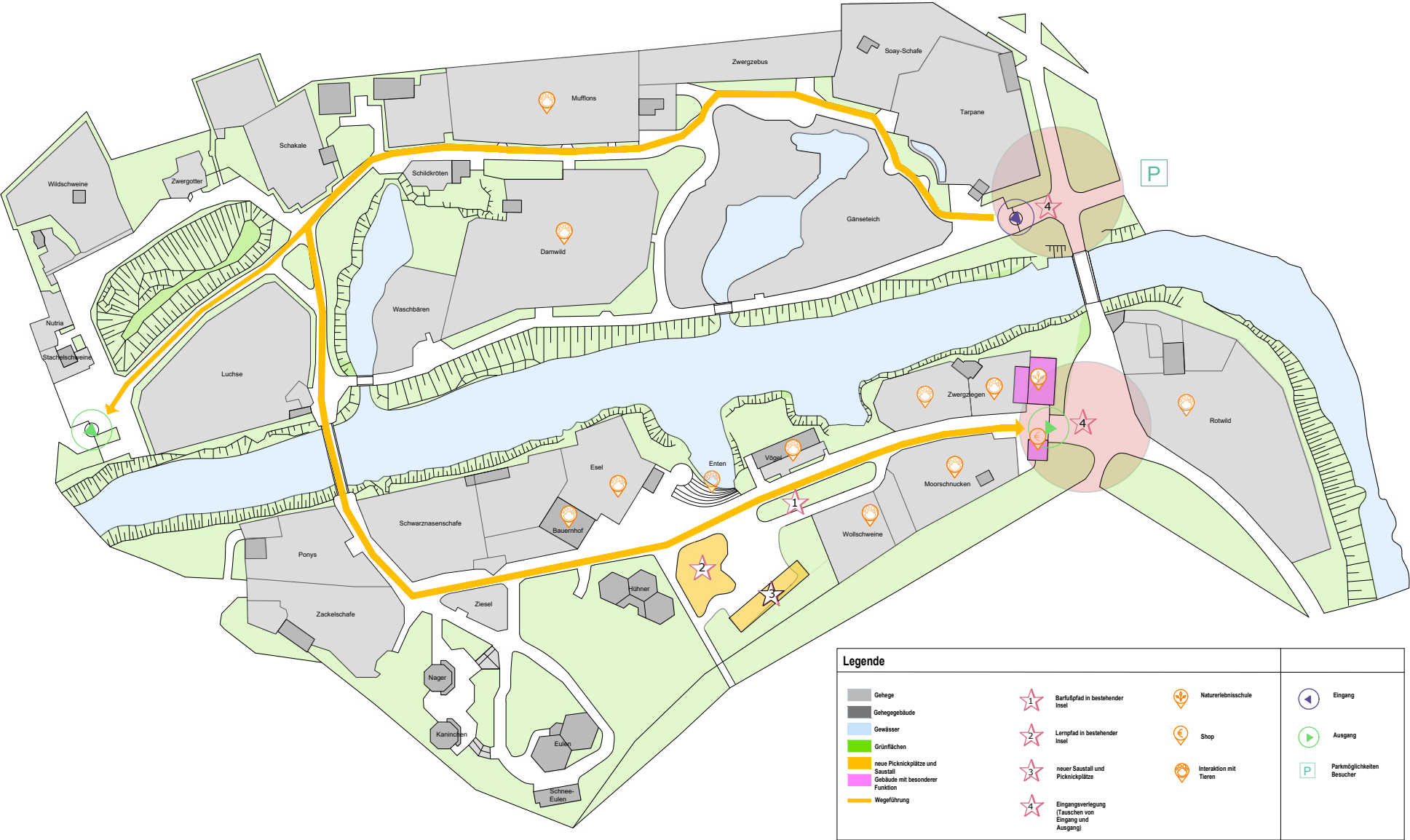


ABGEWICKELTE ANSICHT

GRUNDRISS

UMLEGUNG EIN- & AUSGANG

EINGANGSVERLEGUNG



Rahmenplan [M. 1:500]

NEUBAU BESUCHERBEREICH
ERSTER KONZEPTANSATZ

SBO - KAISERGARTEN TIERGEHEGE, OB
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen

ÄNDERUNG EINGANG UND AUSGANG

- Tausch von Eingangssituation und Ausgangssituation und damit Umkehrung des Besucherstroms -> geringer Mitteleinsatz, aber großer Effekt
- Shop aktuell am Eingang durch Eingangsschild verdeckt, Besucher laufen in Erwartung der Tiere am Shop fast ungesehen vorbei
- Shop am Ausgang kann Besucher dazu verleiten, die zuvor gemachten positiven Erlebnisse durch Andenken mit nach Hause nehmen zu wollen
- In Kombination mit den anderen beiden Maßnahmen könnte der neue Besucherbereich mehr zum Verweilen einladen, um den Aufenthalt abzuschließen
- Direktes Zusteuern vom Parkplatz am Schloss auf den neuen Eingang des Kaisergartens durch Umkehren des Besucherstroms
- Start bei den Wildtieren und entwickelt sich hin zu den Haustieren (Domestizierung)



Veränderung der Wegeführung - Tauschen von Eingang und Ausgang

**NEUBAU BESUCHERBEREICH
ERSTER KONZEPTANSATZ**

SBO - KAISERGARTEN TIERGEHEGE, OB
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen

19

KONZEPT EINGANGSVERLEGUNG

20 von 23 in Zusammenstellung

Stand 19.05.2026
VORABZUG
MEIER-EBBERS
ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

NEUER EINGANG

- Ziel: Attraktivität steigern, Aufmerksamkeit gewinnen
- Nutzung der weiten Sichtachse von Parkplatz, Spielplatz, Slinky Springs to Fame
- Schaffung kleiner Platz durch Pflasterung
- Stromkasten vom Emscher Gebäude verdecken
- Fahrradstation einrichten
- neues Tor (ähnlicher Stil wie jetziger Eingang)
- indirekte Wegweisung in Richtung der Wildtiere (Hauptweg)
- Futterautomat
- ggf. Sitzgelegenheiten
- neuer Plan vom Tiergehege
- Konzept von letzteren Maßnahmen aufgreifen



Bestandslage bisheriger Ausgang

NEUBAU BESUCHERBEREICH
ERSTER KONZEPTANSATZ

SBO - KAISERGARTEN TIERGEHEGE, OB
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen

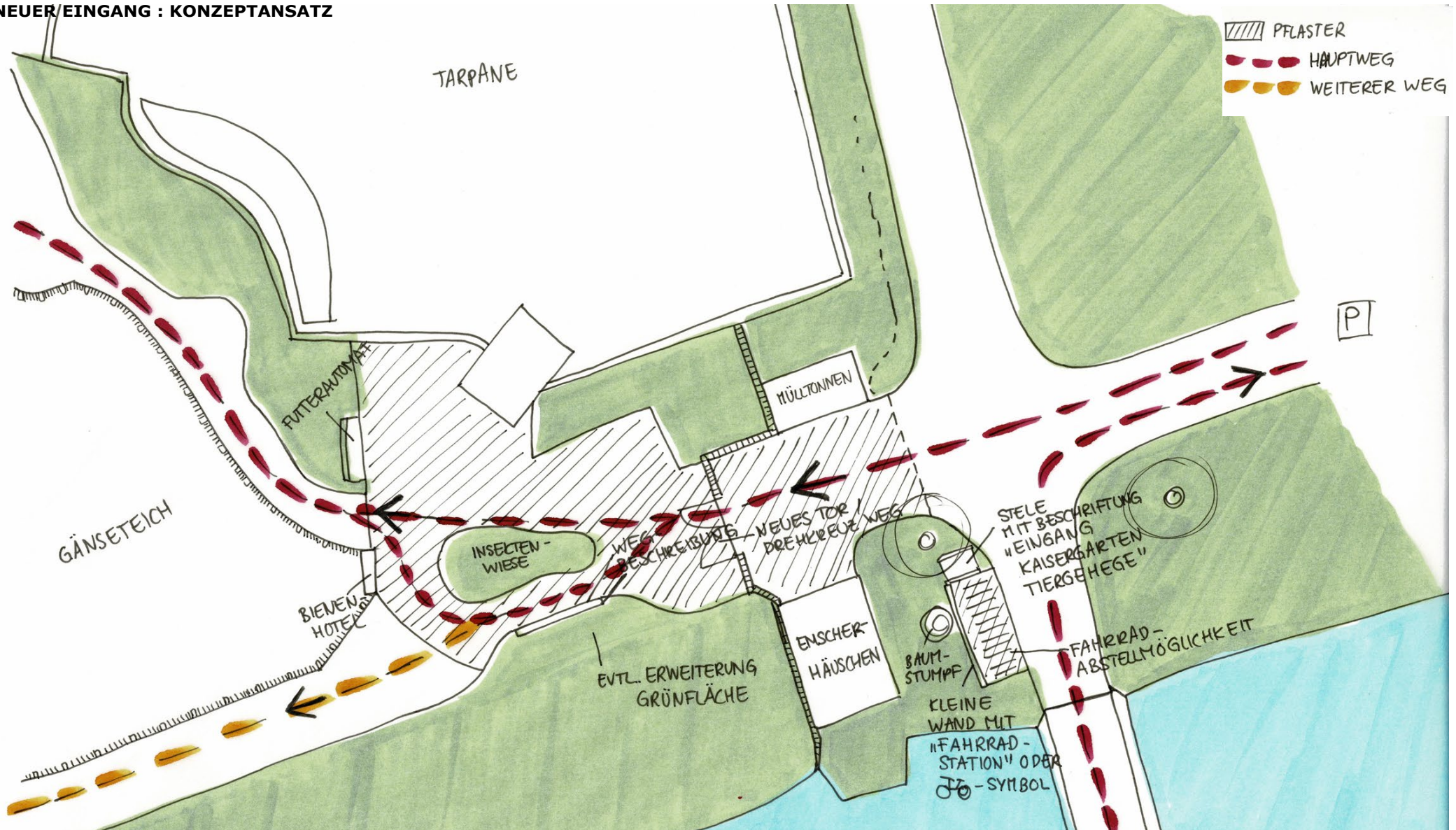
20

KONZEPT EINGANGSVERLEGUNG

21 von 23 in Zusammenstellung

Stand 19.05.2026
VORABZUG
MEIER-EBBERS
ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

NEUER/EINGANG : KONZEPTANSATZ



Maßstab 1:200

NEUBAU BESUCHERBEREICH
ERSTER KONZEPTANSATZ

SBO - KAISERGARTEN TIERGEHEGE, OB
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen

21

SKIZZE KONZEPTANSATZ NEUER EINGANG

22 von 23 in Zusammenstellung

Stand 19.05.2026

VORABZUG
MEIER-EBBERS
ARCHitekten und Ingenieure

NEUER EINGANG SKIZZE

