

Tagesordnungspunkt 3.1

**„BauTurbo (Projekt 2)“ – Erteilung der gemeindlichen
Zustimmung nach § 36a BauGB für das Vorhaben
„Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern mit
Stellplätzen im Innenhof“ im Bereich Weseler Straße /
Zur Ludwigshütte in Oberhausen-Sterkrade**



© <https://3d.ruhr>



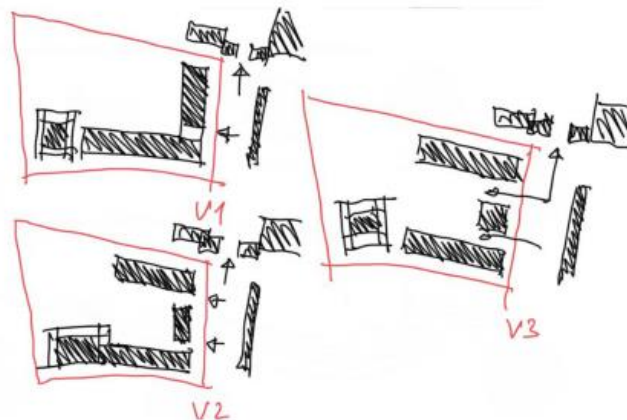
© <https://geoportal.oberhausen.de/>

Gebäudestellung wie am 17.03.2026 im Gestaltungsbeirat der Stadt OB präsentiert:



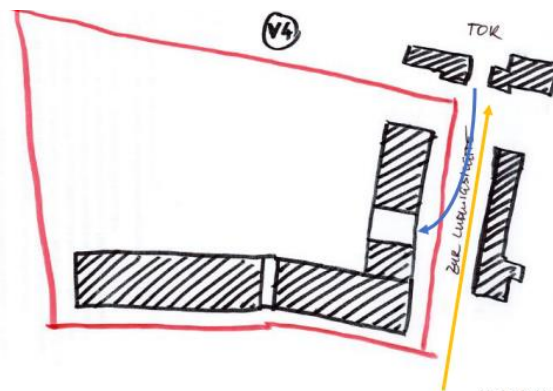
Lageplan Vorplanung

Empfehlung des Gestaltungsbeirats



Varianten Stadt OB

Abgeleitete Variante Projektentwickler



Variante V4 (Neuentwicklung)

