

Öffentliche Niederschrift
3. Sitzung des Betriebsausschusses SBO

Sitzungstermin: Dienstag, 10.03.2026
Sitzungsbeginn: 15:58 Uhr
Ende Öffentlicher Teil: 16:34 Uhr
Ort, Raum: Zinkweißgebäude R 21, Schwartzstraße 73, 46045 Oberhausen

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Simone-Tatjana Stehr CDU

reguläre Teilnehmende aus dem Rat

Hubert Cordes	SPD
Hermann Wischermann	CDU
Dietmar Look	SPD
Frank Bandel	CDU
Kevin Schanz	SPD
Wolfgang Kempkes	AfD
Hartmut Mumm	AfD
Martina Schiller	GRÜNE X PAR- TEI

sachkundige/r Bürger/in

Lühr Koch LINKE.LISTE

Mitglied

Stefan Diebels	SBO
Dagmar Hauffe	SBO
Detlef Heweling	SBO
Hubert Mazura	SBO
Jörg Rotter	SBO

Verwaltung

Andreas Kußel	
1. Beigeordneter und StK. Apostolos Tsalastras	Dezernat 1
Beigeordneter Michael Jehn	Dezernat 4
Florian Reeh	

Gäste

GRÜNE X PARTEI Geschäftsstelle	GRÜNE X PAR- TEI
--------------------------------	---------------------

Keine Teilnehmergruppe

Pierre Fischer

Verwaltung

Gäste und weitere Teilnehmer

Vor Eintritt in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Drucksache
1	Eröffnung der Sitzung	
2	Neufassung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Oberhausen	B/18/0417
3	Antrag der Ratsfraktion GRÜNE x PARTEI gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen: Prüfung der Installation von Hygienebehältern in den Herrentoiletten öffentlicher Gebäude	A/18/0500
4	Aktualisierung des Baumkonzeptes für die Stadt Oberhausen	M/18/0489
5	Neubau der Feuerwache der Freiwilligen Feuerwehr Königshardt an der Falkestraße	B/18/0548
6	Quartiersentwicklung Schladviertel: Eckpunkte für die zukünftige Entwicklung des Möbelhausareals	M/18/0465

Niederschrift**Öffentlicher Teil**

1 Eröffnung der Sitzung

Frau Ausschussvorsitzende Simone-Tatjana Stehr eröffnet die 3. Sitzung des Betriebsausschusses des Eigenbetriebs SBO Servicebetriebe Oberhausen in der Wahlzeit 2025-2030, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Einladung und Tagesordnung (am 27.02.2026) wurden form- und fristgerecht versandt; Anmerkungen hierzu ergeben sich nicht, so dass diese als verabschiedet gelten.

Die Schriftführung obliegt Herrn Michael Pfitzner.

**2 Neufassung der Friedhofsgebührensatzung der Stadt Oberhausen
B/18/0417
ungeändert vorberaten**

Der Betriebsausschuss SBO berät die Drucksache gegen die Stimmen der AfD bei Enthaltung der Linken. Liste zustimmend vor.

Der Rat der Stadt beschließt die als Anlage 2 beigelegte Friedhofsgebührensatzung der Stadt Oberhausen.

**3 Antrag der Ratsfraktion GRÜNE x PARTEI gemäß § 2 der Geschäftsordnung
für den Rat der Stadt Oberhausen: Prüfung der Installation von Hygiene-
behältern in den Herrentoiletten öffentlicher Gebäude
A/18/0500
geändert beschlossen**

Der Betriebsausschuss SBO fasst einstimmig folgenden ergänzten Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen und den zuständigen Gremien zu berichten,

- ob und in welchen öffentlichen Gebäuden die Installation geeigneter Hygienebehälter zur diskreten Entsorgung von Inkontinenz- und anderen Hygieneartikeln in den Herrentoiletten sinnvoll und umsetzbar ist,
- welche einmaligen Investitions- sowie laufenden Betriebs-, Reinigungs- und Entsorgungskosten hierdurch entstehen würden,
- und welche organisatorischen Voraussetzungen hierfür erforderlich wären.

Die Ergebnisse sind den Gremien in Form einer Kosten- und Planungsübersicht vorzulegen.

Der EB SBO soll eine Vorschlagsliste geeigneter Objekte erarbeiten.

- 4 Aktualisierung des Baumkonzeptes für die Stadt Oberhausen
M/18/0489
zur Kenntnis genommen**

- 5 Neubau der Feuerwache der Freiwilligen Feuerwehr Königshardt an der
Falkestraße
B/18/0548
zur Kenntnis genommen**

Der Betriebsausschuss SBO nimmt folgenden Beschlussvorschlag zustimmend zur Kenntnis:

Der Rat der Stadt Oberhausen beschließt die Errichtung eines Neubaus der Freiwilligen Feuerwehr Königshardt mit voraussichtlichen Baukosten in Höhe von rund 16.187.000 Euro.

Mittel sind bislang wie folgt im investiven Haushalt 2026 ff. in Euro angemeldet worden:

Finanzstelle 610002150100003 – Freiwillige Feuerwehr

	HH 2026	HH 2027	HH 2028	HH 2029	Gesamt
7851.00 Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen	320.000	5.680.000	3.000.000	500.000	9.500.000
7851.01 Auszahlungen für Ing.-Leist. Hochbau	490.000	850.000	490.000	150.000	1.980.000

In den Jahren 2023 bis 2025 sind bereits 466.000 EUR für die Leistungsphasen 1-3 ausgezahlt worden.

Die aktuellen Gesamtkosten in Höhe von 16.186.905 Euro liegen somit höher als der bisher ausgezahlte bzw. angemeldete Gesamtkostenrahmen in Höhe von 11.946.000 Euro. Im Rahmen des anstehenden Haushaltsanmeldeverfahrens 2027 ff. wird der Mehrbedarf für die Baukosten in Höhe von 3.952.630 EUR und für die HOAI-Kosten in Höhe von 288.275 EUR für das Haushaltsjahr 2030 angemeldet. Die eingestellten Mittel für 2026 sind auskömmlich.

Neben den Auszahlungsbudgets besteht Verpflichtungsermächtigungsbudget in

Gesamthöhe von 7.020.000 EUR (6.530.000 EUR kassenwirksam 2027 und 490.000 EUR kassenwirksam 2028).

-
- 6 Quartiersentwicklung Schladviertel: Eckpunkte für die zukünftige Entwicklung des Möbelhausareals
M/18/0465
zur Kenntnis genommen**

Ausschussvorsitzende
Simone-Tatjana Stehr

Schriftführer
Michael Pfitzner