

Antragsteller/-in: CDU-Fraktion, Sabine Grajewski

**Antrag der CDU-Fraktion in der Bezirksvertretung Osterfeld gemäß § 2
der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: Sachstand – Bischof-
Ketteler-Haus**

Beratungsfolge

28.04.2026

Bezirksvertretung Osterfeld

Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird gebeten, der Bezirksvertretung Osterfeld einen umfassenden Sachstandsbericht zu den aktuellen Planungen, Rahmenbedingungen und Nutzungsperspektiven für das Bischof-Ketteler-Haus vorzulegen.

Der Bericht soll insbesondere Auskunft geben über:

- den aktuellen baulichen Zustand des Gebäudekomplexes,
- bestehende Eigentums- und Nutzungsverhältnisse,
- mögliche rechtliche oder denkmalrechtliche Rahmenbedingungen,
- Gründe für den derzeitigen Leerstand des vorderen Gebäudeteils,
- sowie mögliche Perspektiven einer zukünftigen Nutzung beziehungsweise Entwicklung des Standortes.

Bezug

Kein Bezug

Sachverhalt

- 1 Das Bischof-Ketteler-Haus steht seit längerer Zeit in wesentlichen Teilen leer und ist nach
- 2 erfolgter Entkernung bislang keiner neuen Nutzung zugeführt worden.
- 3 Gleichzeitig wird der hintere Gebäudeteil durch den Pflegedienst Gutzeit für Angebote der
- 4 ambulanten Heimbeatmung genutzt.
- 5 Vor diesem Hintergrund stellt sich für die CDU-Fraktion die Frage nach der weiteren
- 6 Entwicklungsperspektive des Gesamtstandorts, insbesondere hinsichtlich der derzeit
- 7 ungenutzten Gebäudeteile. Ein langfristiger Leerstand prägt das Ortsbild Osterfeld negativ
- 8 und kann zu Unsicherheitsgefühlen im Umfeld führen. Ein bekannter Effekt, wenn Gebäude
- 9 ungenutzt bleiben und Verwahrlosungstendenzen entstehen.
- 10 Die Bezirksvertretung Osterfeld hat ein berechtigtes Interesse an Transparenz über den
- 11 aktuellen Planungsstand sowie an einer Einschätzung, welche Möglichkeiten für eine
- 12 sinnvolle und nachhaltige Nachnutzung bestehen.
- 13 Ziel der Anfrage ist es, frühzeitig Klarheit über die Perspektiven des Standortes zu erhalten
- 14 und gegebenenfalls politische Handlungsmöglichkeiten zu identifizieren.

Anlage/n

Keine