

Antragsteller/-in: Sebastian Girrullis

**Antrag der Fraktion DIE GRÜNEN in der Bezirksvertretung Sterkrade
gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt Oberhausen:
Sachstand - Nachnutzung des ehemaligen Hellweg-Baumarkt-Standortes
in Buschhausen**

Beratungsfolge

05.03.2026

Bezirksvertretung Sterkrade

Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

Die Bezirksvertretung Sterkrade bittet die Verwaltung um eine aktuelle Sachstandsmitteilung zur weiteren Entwicklung und geplanten Nachnutzung des ehemaligen Hellweg-Baumarkt-Standortes in Buschhausen unter besonderer Berücksichtigung stadtentwicklungs- und nahversorgungsrelevanter Aspekte.

Bezug

Kein Bezug

Sachverhalt

- 1 Der Standort des ehemaligen Hellweg-Baumarktes in Buschhausen ist seit der Schließung
2 im Sommer 2025 dauerhaft außer Betrieb. Das großflächige Gebäude steht seither leer.
- 3 Nach einem Bericht von Radio Oberhausen (Hellweg-Baumarkt: Nachnutzung in Sicht -
4 Radio Oberhausen) führt die Stadt bereits Gespräche mit potenziellen Investor*innen und
5 prüft Konzepte für eine Folgenutzung des Standortes. Konkrete Informationen zum aktuellen
6 Planungsstand, zu möglichen Nutzungsperspektiven oder zu einem zeitlichen Rahmen der
7 weiteren Entwicklung sind bislang jedoch nicht öffentlich bekannt.
- 8 Der längerfristige Leerstand einer Gewerbeimmobilie dieser Größenordnung an einem
9 zentralen Standort wirkt sich unmittelbar auf das Stadtbild, die Nahversorgung sowie die
10 wirtschaftliche und städtebauliche Entwicklung des Stadtteils Buschhausen aus. Eine
11 zeitnahe und tragfähige Nachnutzung ist daher von erheblicher Bedeutung für die
12 Stabilisierung und Weiterentwicklung des Quartiers.
- 13 Vor diesem Hintergrund besteht ein berechtigtes Informations- und Klärungsbedürfnis. Eine
14 aktuelle Sachstandsmitteilung der Verwaltung soll Transparenz über Gespräche mit
15 Investor*innen, mögliche Nutzungskonzepte, planungsrechtliche Rahmenbedingungen sowie
16 einen absehbaren Zeitplan schaffen, damit die Bezirksvertretung die weitere Entwicklung
17 sachgerecht begleiten kann.

Anlage/n

Keine