

Öffentliche Niederschrift 2. Sitzung des Sozialausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 20.01.2026
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Ende Öffentlicher Teil: 15:40 Uhr
Ort, Raum: Rathaus Oberhausen, Raum 217, Ratssaal, Schwartzstraße 72,
46045 Oberhausen

Anwesenheitsliste**Anwesend****Vorsitz**

Erich Friedrich Noldus AfD

reguläre Teilnehmende aus dem Rat

Nunzio Giovanni Cavallo	CDU	Vertretung für: Helmut Bennewa
Denise Horn	SPD	
Bürgermeisterin Sonja Bongers	SPD	
Kirsten Bohnes	CDU	
Dagmar Heitmann	SPD	Vertretung für: Helga Grothe
Dr. Jörg Schröer-Tebbe	SPD	
Birgit Mumm	AfD	
Hartmut Mumm	AfD	
Stefanie Opitz	GRÜNE X PAR- TEI	Vertretung für: Sebastian Girrullis
Yusuf Karacelik	LINKE.LISTE	

sachkundige/r Bürger/in

Finn Rubin	CDU	Vertretung für: Robert Babic
Benedikt Josef Domberger	CDU	
Thomas Matthias Westerhausen	CDU	
Johannes Stelzer	SPD	
Gabriele Bugla-van Holt	AfD	
Nico Hübers	GRÜNE X PAR- TEI	
Jennifer Schnettler	FOB-FDP im Rat	

Verwaltung

Dorothea Albrecht
Lale Arslanbenzer
Reinhard Dittberner
Jürgen Jäschke
Kornelia Kruck
Heiko Kutsch
Sabine Lupzik

Beigeordneter Frank Motschull	Dezernat 2
Stephanie Peters	
Helga Stelzer	
Marcel Tersteegen	
1. Beigeordneter und StK. Apostolos Tsalastras	Dezernat 1
Laura Wegener	
Beigeordneter Frank Motschull	Dezernat 2

Gäste

Mauno Gerritzen	Der Paritätische
Michael Kreuzfelder	Caritas
CDU-Geschäftsstelle	CDU
SPD-Geschäftsstelle	SPD
FOB-FDP im Rat - Geschäftsstelle	FOB-FDP im Rat

Abwesend**reguläre Teilnehmende aus dem Rat**

Helmut Bennewa	CDU	Entschuldigt
Robert Babic	CDU	entschuldigt
Helga Grothe	SPD	entschuldigt
Sebastian Girrullis	GRÜNE X PAR- TEI	entschuldigt

Verwaltung

Maria Pasdag

Gäste und weitere Teilnehmer

Nicole Kopp Czech	SPD-Fraktion
Jens Tenbergen	AfD-Fraktion
Stefan Weltgen	Diakoniewerk
Sebastian Henke	terre des hommes
Alexandra Niehls	Der Paritätische

Vor Eintritt in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Drucksache
	Formelle Feststellungen und Eröffnung der Sitzung	
1	Vorberatungen	
1.1	Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2026 ff.	B/18/0292
1.2	Vorberatung Haushalt 2026	B/18/0298
1.3	Einrichtung von 1,5 Planstellen im Fachbereich 3-2-20/ Ältere Menschen, pflegebed. und ältere Menschen, hier im Sachgebiet Hilfe zur Pflege innerhalb von Einrichtungen	B/18/0235
2	Anträge gem. § 2 der Geschäftsordnung	
2.1	Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Oberhausen gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: „Sachstandsbericht zur aktuellen Situation im Europahaus“	A/18/0326
3	Mitteilungen der Verwaltung	

Niederschrift**Öffentlicher Teil**

Formelle Feststellungen und Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Herr Stadtverordneter Noldus, eröffnet die 2. Sitzung des Sozialausschusses und begrüßt die Anwesenden, insbesondere die Gäste sowie die Vertreter der Medien.

Er stellt fest, dass die Einladung, die Nachtragstagesordnung sowie die Beratungsunterlagen allen Mitgliedern des Sozialausschusses form- und fristgerecht zugegangen sind und dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Einwände, somit tritt er in die Tagesordnung ein.

1 Vorberatungen

**1.1 Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2026 ff.
B/18/0292
ohne Votum vorberaten**

Frau Stadtverordnete Opitz meldet für ihre Fraktion Beratungsbedarf an.

Der Sozialausschuss berät die Drucksache B/18/0292 ohne Votum vor.
--

**1.2 Vorberatung Haushalt 2026
B/18/0298
ohne Votum vorberaten**

Frau Stadtverordnete Opitz meldet für ihre Fraktion Beratungsbedarf an.

Der Sozialausschuss berät die Drucksache B/18/0298 ohne Votum vor.
--

Anlage 1 Haushaltsplanentwurf 2026, Produktbereich 05-Soziale Leistungen.docx

Anlage 2 Haushaltsplanentwurf 2026, Produktbereich 07-Gesundheitsdienste.docx

**1.3 Einrichtung von 1,5 Planstellen im Fachbereich 3-2-20/ Ältere Menschen,
pflegebed. und ältere Menschen, hier im Sachgebiet Hilfe zur Pflege inner-
halb von Einrichtungen
B/18/0235
ungeändert vorberaten**

Der Sozialausschuss berät die Drucksache B/18/0235 mit den Stimmen der CDU-Fraktion, SPD-Fraktion, AfD-Fraktion, Grüne X Partei Ratsfraktion und Linke.Liste Fraktion bei einer Enthaltung der FOB-FDP im Rat einstimmig zustimmend vor.

2 Anträge gem. § 2 der Geschäftsordnung

2.1 Antrag der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Oberhausen gemäß § 2 der Geschäftsordnung für den Rat der Stadt: „Sachstandsbericht zur aktuellen Situation im Europahaus“ A/18/0326 zur Kenntnis genommen

Der Ausschussvorsitzende weist auf formale Unstimmigkeiten des Antrags (Beschlussvorlage zur Kenntnisnahme) hin. Mit dem Einverständnis der Antragstellerin stellt er fest, den Antrag als Sachstandsbericht zur Kenntnisnahme auffassen zu wollen.

Frau Stadtverordnete Horn berichtet über den aus ihrer Sicht desolaten Zustand des Europahauses und bittet um einen Bericht der Verwaltung.

Herr Beigeordneter Motschull reicht eine Chronologie der Instandsetzungsanordnungen ein, die der Niederschrift als Anlage beigefügt ist. Er schildert die rechtlichen Grenzen einer Stadtverwaltung, da es sich um privatrechtliche Mietverhältnisse handelt.

Im Rahmen ihrer gesetzlichen Möglichkeiten hat die Verwaltung den Vermieter unter Androhung von Zwangsgeld aufgefordert, die Wärmezufuhr sicherzustellen. Da der Vermieter nicht reagiert hat, wurde eine Ersatzvornahme durchgeführt. Bezüglich der defekten Aufzüge wurde ebenfalls bereits ein Zwangsgeld festgesetzt. Eine Ersatzvornahme steht noch aus. Der in dem Haus bestehende Schimmelbefall wurde der Verwaltung durch die Hausbewohner nicht gemeldet. Die Verwaltung hat jedoch aufgrund des Zustandes des Hauses die Mieter aufgesucht und ist auch diesbezüglich tätig geworden.

Darüber hinaus haben die Mieter aufgrund des privatrechtlichen Mietverhältnisses die Möglichkeit, die Miete zu mindern oder den Mietvertrag zu kündigen.

Weitere Fragen werden durch Herrn Beigeordneten Motschull beantwortet. Informationen zur weiteren Entwicklung wurden von Seiten der Politik erbeten und durch Herrn Beigeordneten Motschull zugesagt.

Der Sozialausschuss nimmt den Antrag zur Kenntnis.

Anlage 1 Europahaus-Chronologie Instandsetzungsanordnungen

3 Mitteilungen der Verwaltung

-entfällt-

gez.

Vorsitzender
Erich Noldus

gez.

Schriftführerin
Dorothea Albrecht