

Vorlageart: Berichtsvorlage
Federführung: Dezernat 5 / Stadtplanung, Bauen, Mobilität und Umwelt
Verantwortung: Herr Hülsebusch, Herr Palotz, Herr Berg

Zwischenbericht Masterplan Neue Mitte 2025

Beratungsfolge

28.01.2026	Stadtplanungs- und Umweltausschuss	Kenntnisnahme
09.02.2026	Rat der Stadt	Kenntnisnahme

Bezug

Drucksachen-Nr. B/16/4640-01
Drucksachen-Nr. B/17/1980-01
Drucksachen-Nr. B/17/4010-01
Drucksachen-Nr. M/17/5928

Sachverhalt

Gemäß des Ratsbeschlusses vom 13.11.2023 (Drucksachen-Nr. B/17/4010-01) berichtet die Verwaltung dem Rat jährlich über die Weiterentwicklung der Neuen Mitte, insbesondere über den Entwicklungsbereich des ehemaligen Stahlwerks Ost. Nachdem dies erstmals im Jahr 2024 geschah (Drucksachen-Nr. M/17/5928), erfolgt nun der Bericht für 2025 und damit die erste Fortschreibung.

Rückblick:

Die Wiederaufnahme des Planungsprozesses zur Weiterentwicklung und städtebaulichen Qualifizierung der Neuen Mitte Oberhausen wurde durch Ratsbeschluss vom 20.05.2019 (Drucksachen-Nr. B/16/4640-01) formal eingeleitet. Als erster Prozessbaustein wurde dabei der Masterplan Neue Mitte im Zeitraum von März 2021 bis Februar 2022 erarbeitet und am 16.06.2022 vom Rat der Stadt Oberhausen als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen. Zeitgleich wurde die Verwaltung unter Punkt 3 dieses Beschlusses damit beauftragt, den Masterplan Neue Mitte in seiner inhaltlichen Tiefe weitergehend zu qualifizieren und konkrete Beschlussvorlagen für die Umsetzung der weiteren im Masterplan formulierten räumlichen und inhaltlichen Ziele zu erarbeiten (Drucksachen-Nr. B/17/1980-01). Der Masterplan bildet damit die Planungs- und Handlungsgrundlage für die weitere städtebauliche Entwicklung der Neuen Mitte.

Im Zuge der Konkretisierung des Masterplans Neue Mitte Oberhausen als städtebauliches Entwicklungskonzept im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB wurde in der Sitzung des Rates der Stadt am 13.11.2023 der Rahmenplan für das Gelände des ehemaligen Stahlwerks Ost sowie für den Bereich Werkstraße / Ripshorster Straße als weiterqualifizierte städtebauliche Rahmenplanung beschlossen (Drucksachen-Nr. B/17/4010-01).

Der Zwischenbericht zum Masterplan Neue Mitte 2025 wird dem Stadtplanungs- und Umweltausschuss sowie dem Rat der Stadt Oberhausen hiermit zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Anlage/n

1 - Zwischenbericht Masterplan Neue Mitte 2025