

Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss

18. September 2025



Tagesordnungspunkt 2

Berichterstattung über wesentliche städtebauliche und stadtpolitisch wichtige Planungen



Neugestaltung Platzfläche Centerpoint



Neugestaltung Freifläche Centerpoint

18.09.2025 Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss





- Übergabe der Plangenehmigung (genehmigungsrechtliche Grundlage für Kanalbau) an die Emschergenossenschaft
- Stadt Oberhausen nun Eigentümerin des Centerpoints



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT.

WIR MACHEN STERKRADE KLIMAFIT!

Snookerleistungszentrum Oberhausen





Ersatzneubaumaßnahme Brückenbauwerk Teutoburger Straße



Brücke Teutoburger Straße

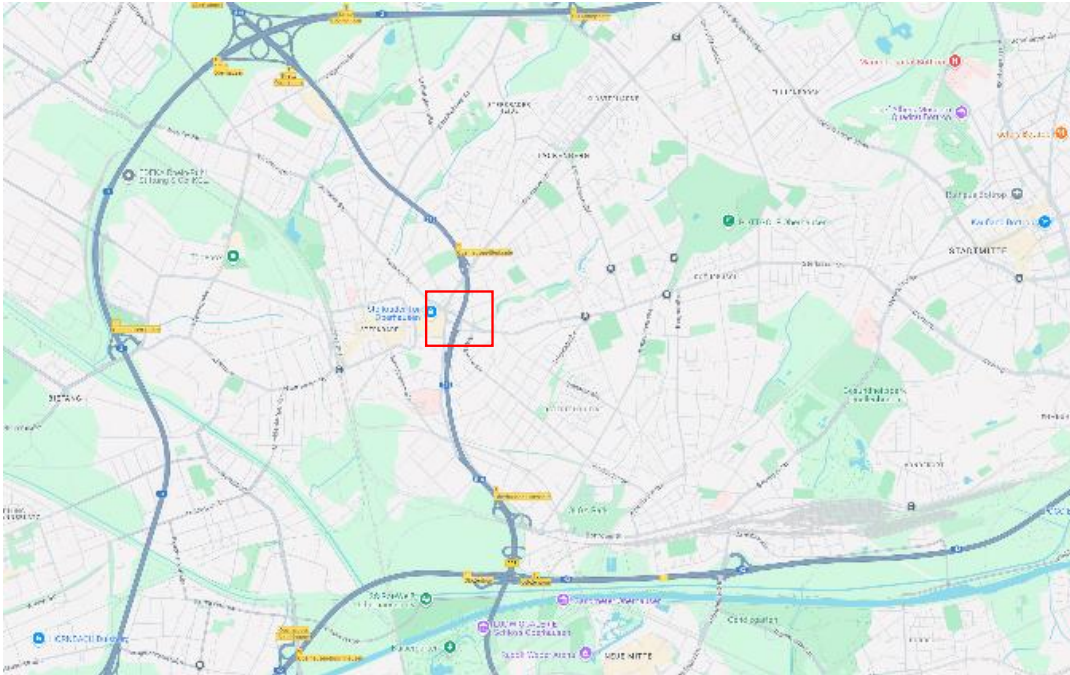
Ausschuss für Stadtplanung und Mobilität
Stadt Oberhausen

A516 - Neubau des Bauwerks Teutoburger Straße

Warum:

- # Restnutzungsdauer läuft 2025 ab (für 2 Jahre verlängerbar)
- # Bauwerkszustand und Traglastindex lassen einen Weiterbetrieb nicht zu.

Lage: Stadtteilzentrum Oberhausen-Sterkrade



Standort des Bauwerks



Brückenansicht von der Straße „Dreilinden“
Quelle: Google Maps

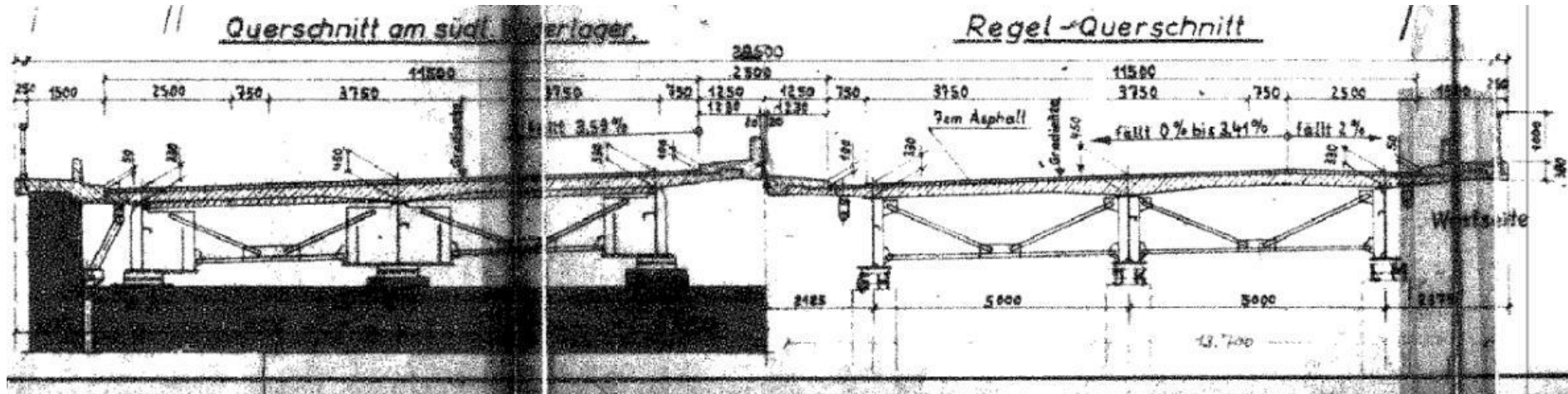


Brückenansicht von der „L155 Teutoburger Straße“
Quelle: Google Maps

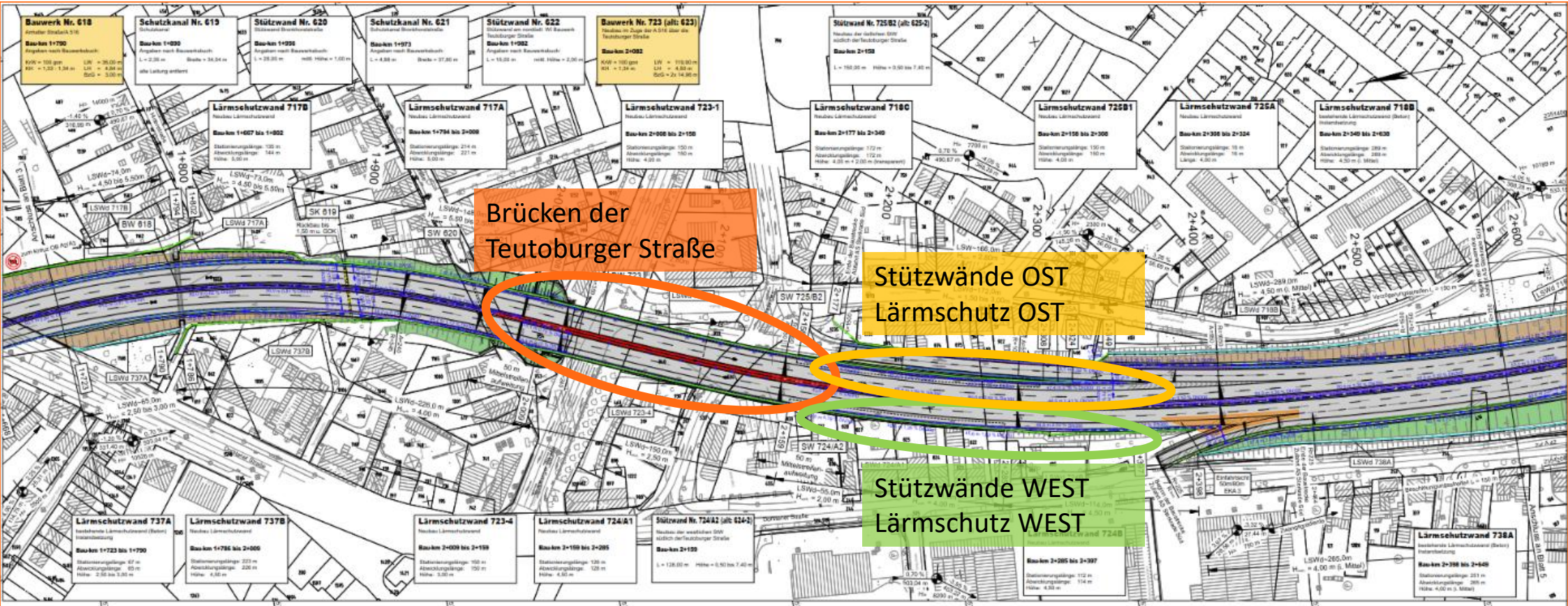


Luftbild
Quelle: Echthoff

- Baujahr 1970
- Dreifeldrige Stahlverbundbrücke (40,40 / 40,40 / 40,40m)
- Plattenbalken, Trägerrostbrücke
- Getrennte Überbauten je Fahrtrichtung
- Vorgespannte Fahrbahnplatte (Längs- und Querrichtung)
- Nachrechnungsergebnis: Ersatzneubau erforderlich

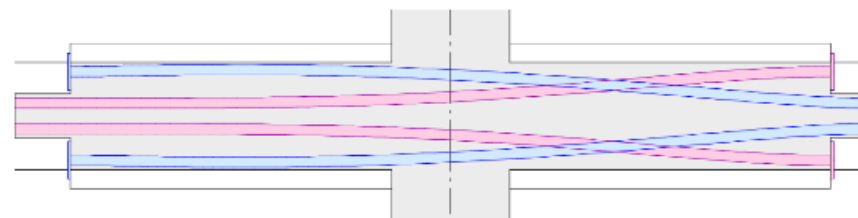


Umfang der Baumaßnahme

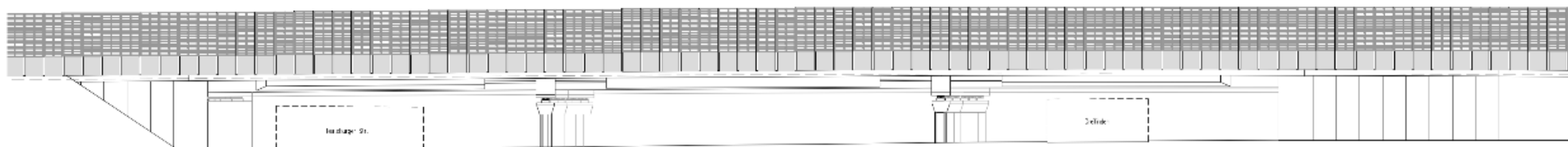


Neues Bauwerk

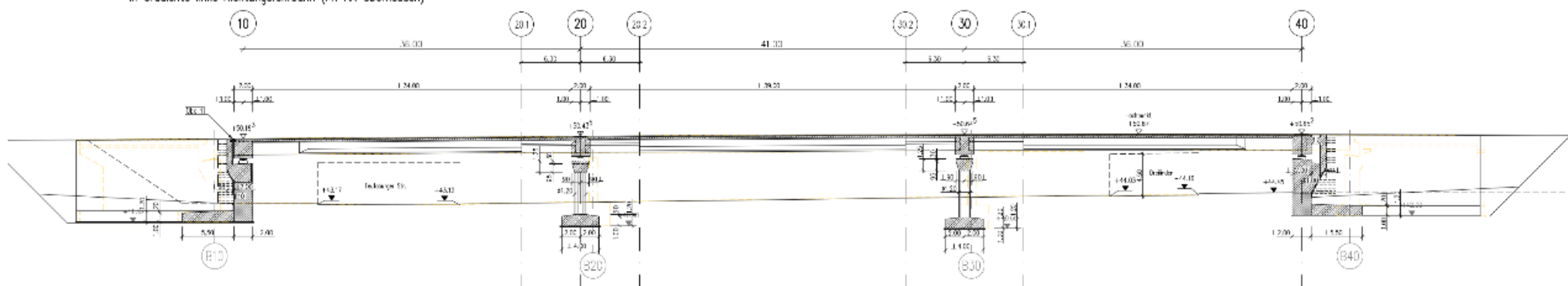
- Weltweit erste Brücke mit Fertigteilen als nachträglich verspannte Durchlaufträger
- Reduktion der Bauzeit von 24 auf 7 Monate je Bauwerk



Ansicht von Westen M. 1:200



Längsschnitt L1 - L1 M. 1:200
in Gradiente linke Richtungsfahrbahn (FR AK Oberhausen)



Neues Bauwerk

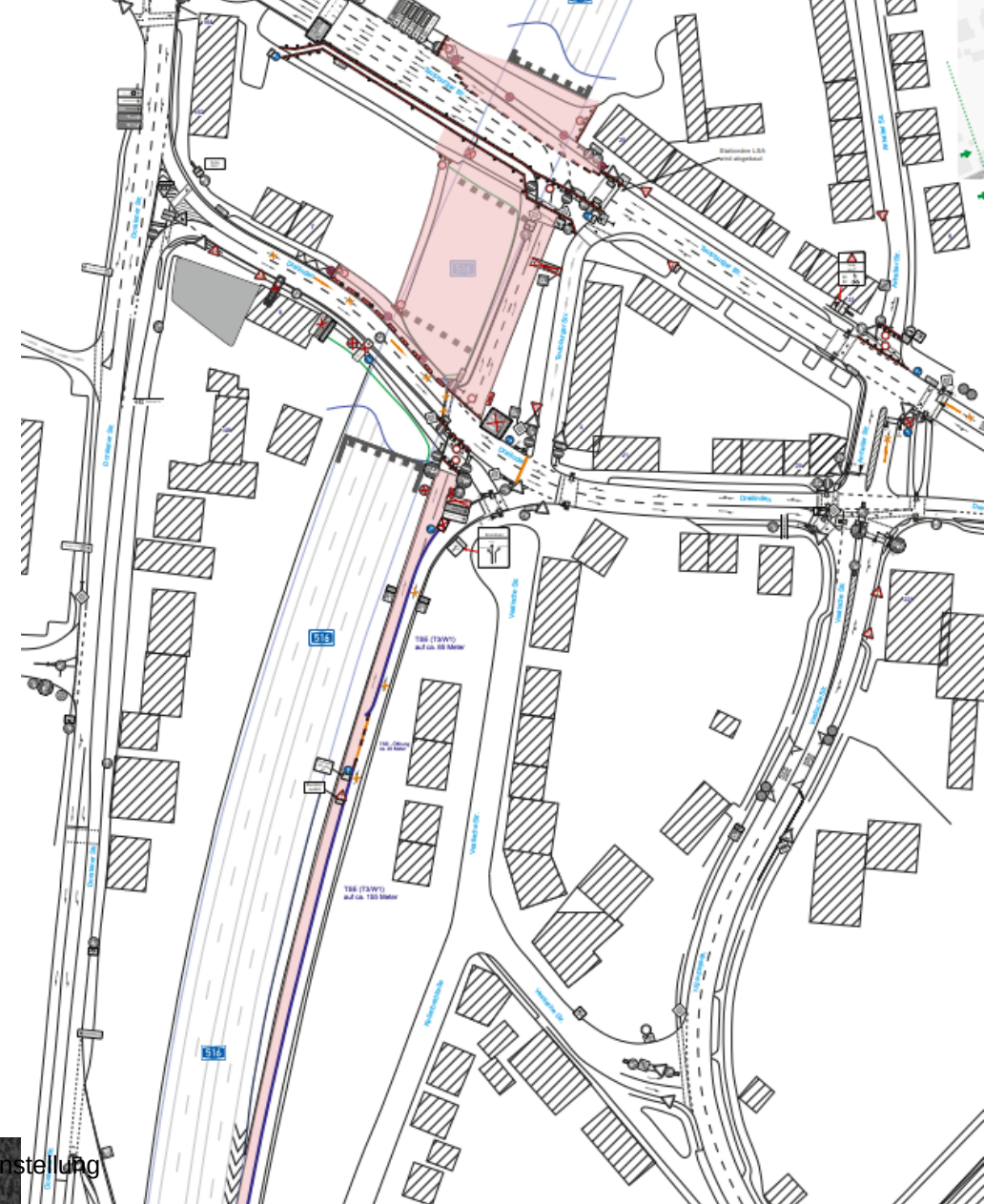
- Einsatz von MetaWindows (transparente & hochabsorbierende Lärmschutzwände)
- 3D gedruckte Bauteile



Terminschiene

1. Bauabschnitt:

- Einrichtung der innerstädtischen Verkehrsführung, **ab 15.09.2025**
- Grund: Leitungsverlegungen und Vorarbeiten Stützwände OST.
- Baufeldfreimachung
- Einrichtung der Verkehrsführung Autobahn zur Errichtung der Mittelstreifenüberfahrten (2+2 außen)
- Im Dezember Einrichtung der Wechselverkehrsführung (3+0) auf der Autobahn.

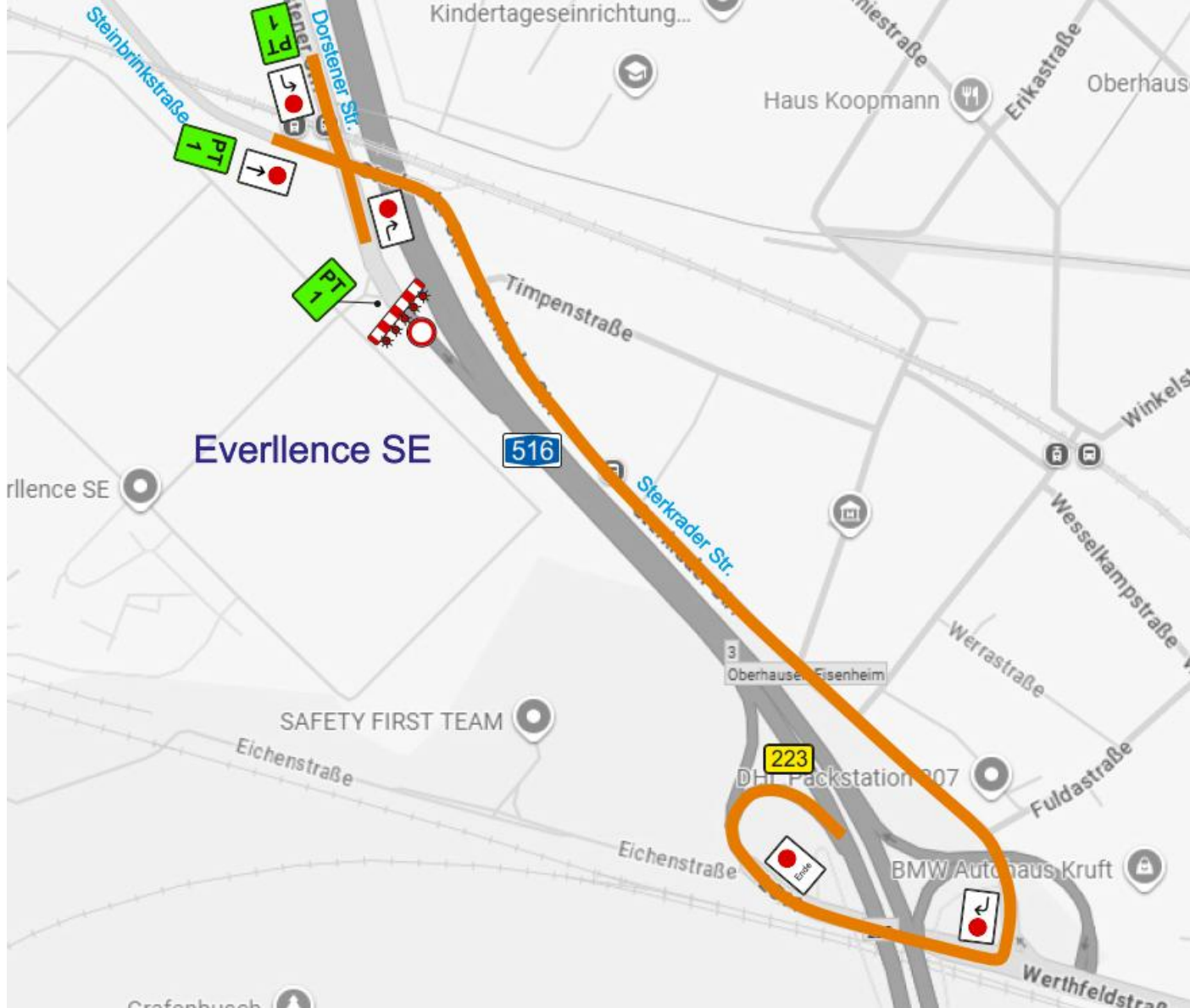


Terminschiene

1. Bauabschnitt:

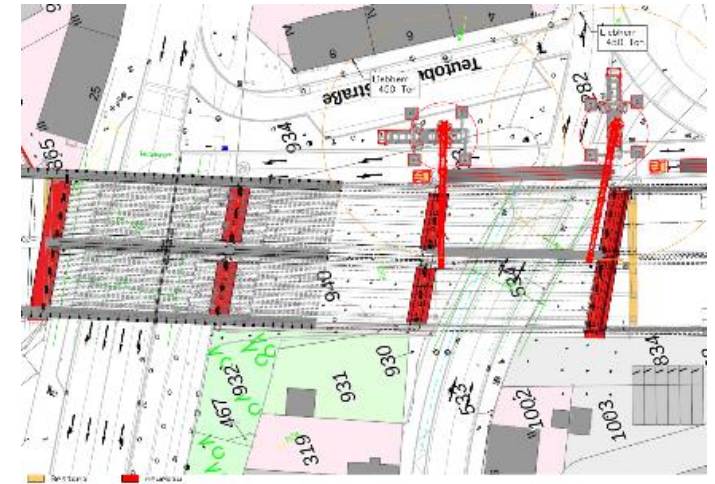
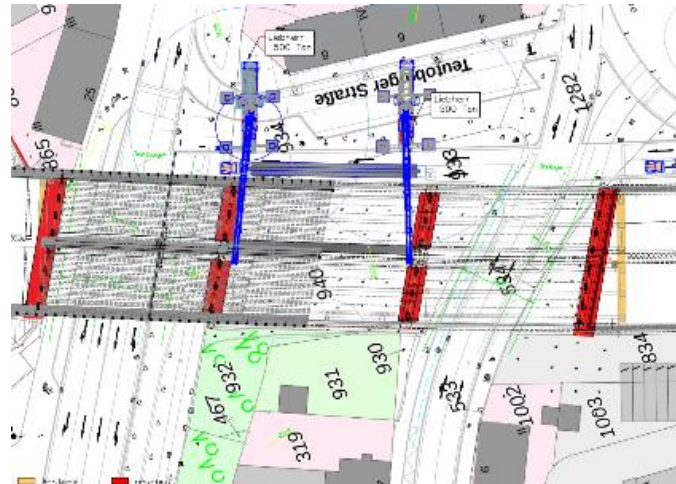
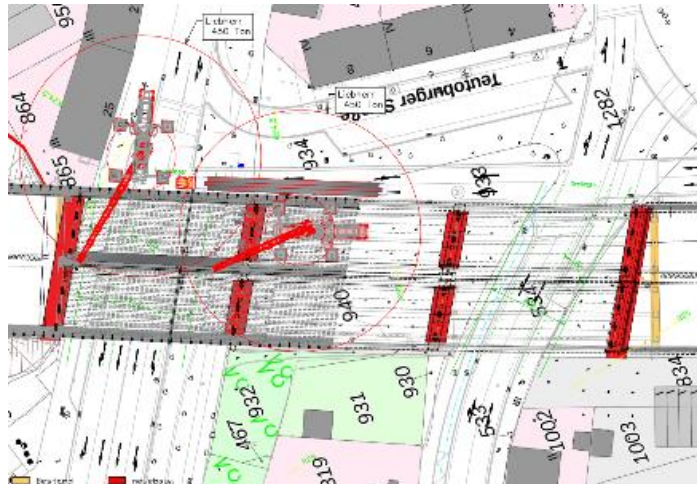
Sperrung der Auffahrt
Everllence (MAN) zwischen
dem 22.09.2025 – 10.10.2025

Notwendig, da zum Einen zur
Herstellung der
Mittelstreifenüberfahrt
Arbeitsschutzräume
eingerrichtet werden müssen
und zum Anderen in diesem
Bereich die Einfahrt für die
bauzeitliche Verkehrsführung
verschwenkt und damit etwas
verbreitert werden muss.



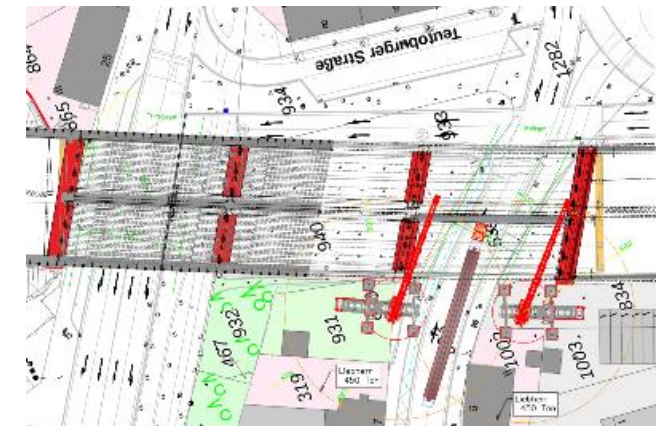
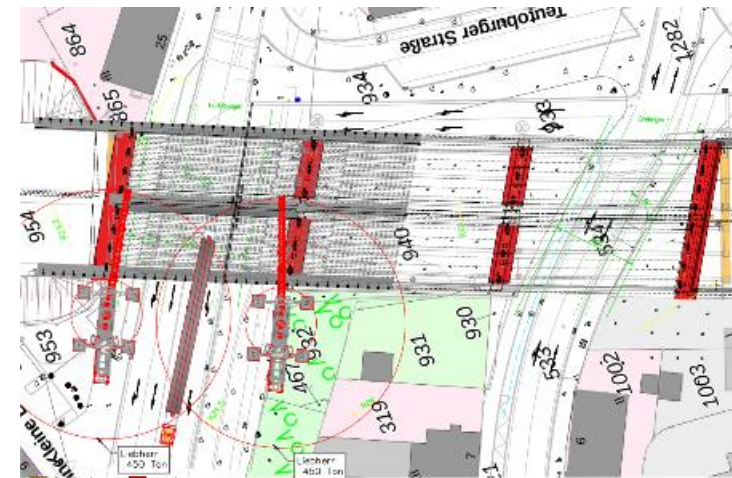
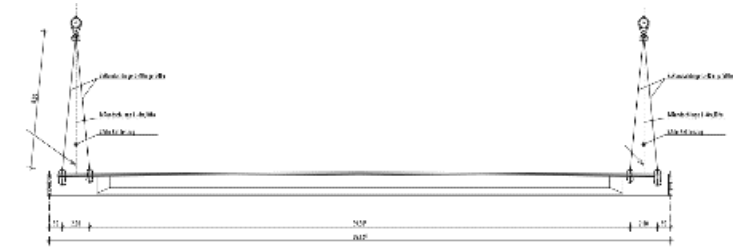
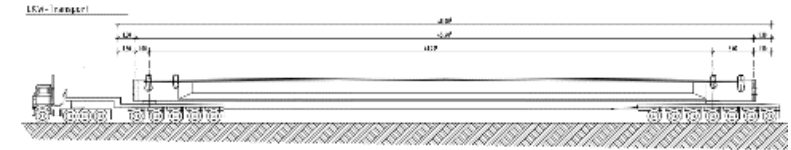
2. Bauabschnitt:

- Abbruch TBW OST (15.01. – 20.01.2026)
 - o Dazu Sperrung von Drei Linden und Teutoburger Straße notwendig
 - o Abstimmung mit Behörden ist laufend.
- Errichtung Widerlager / Stützen bis Ende März 2026
- Einhub Überbaufertigteile **25.03. – 02.04.2026**
 - o Sperrung der Stadtstraßen alternierenden Tageweise.
- Fertigstellen des Überbaus und Verkehrsfreigabe bis Juli 2026



3. Bauabschnitt:

- Abbruch TBW WEST (**22.09. – 28.09.2026**)
 - o Dazu Sperrung von Drei Linden und Teutoburger Straße notwendig
 - o Abstimmung mit Behörden ist laufend.
- Errichtung Widerlager / Stützen bis Ende November 2026
- Einhub Überbaufertigteile **03.12. – 10.12.2026**
 - o Sperrung der Stadtstraßen alternierenden Tageweise.
- Fertigstellen des Überbaus und Verkehrsfreigabe bis April 2027



4. Bauabschnitt:

- Wiederherstellung des Bestandes innerstädtisch bis September 2027 inklusive Lichtsignalanlagen, Grünflächen etc.
- Schließen der Lärmschutzwände
- Baustelle räumen.



Weitere Maßnahmen in Planung:

- Ersatzneubau: BW Alsfeldstraße (2026/27)
- Ersatzneubauten 6 Überführungsbauwerke (2026-2028):
 - BW Anhalterstraße G+R
 - BW Brüderstraße G+R
 - BW Nordrampe
 - BW Reinersbach G+R
 - BW Postweg
 - BW Feldhoffstraße G+R
- Ersatzneubau BW Richard-Wagner-Allee G+R (2027)
- Ersatzneubau BW Rhein-Herne Kanal Brücke A3 (2028 – 2032)

**Vielen
Dank**

Ihre Ansprechpersonen

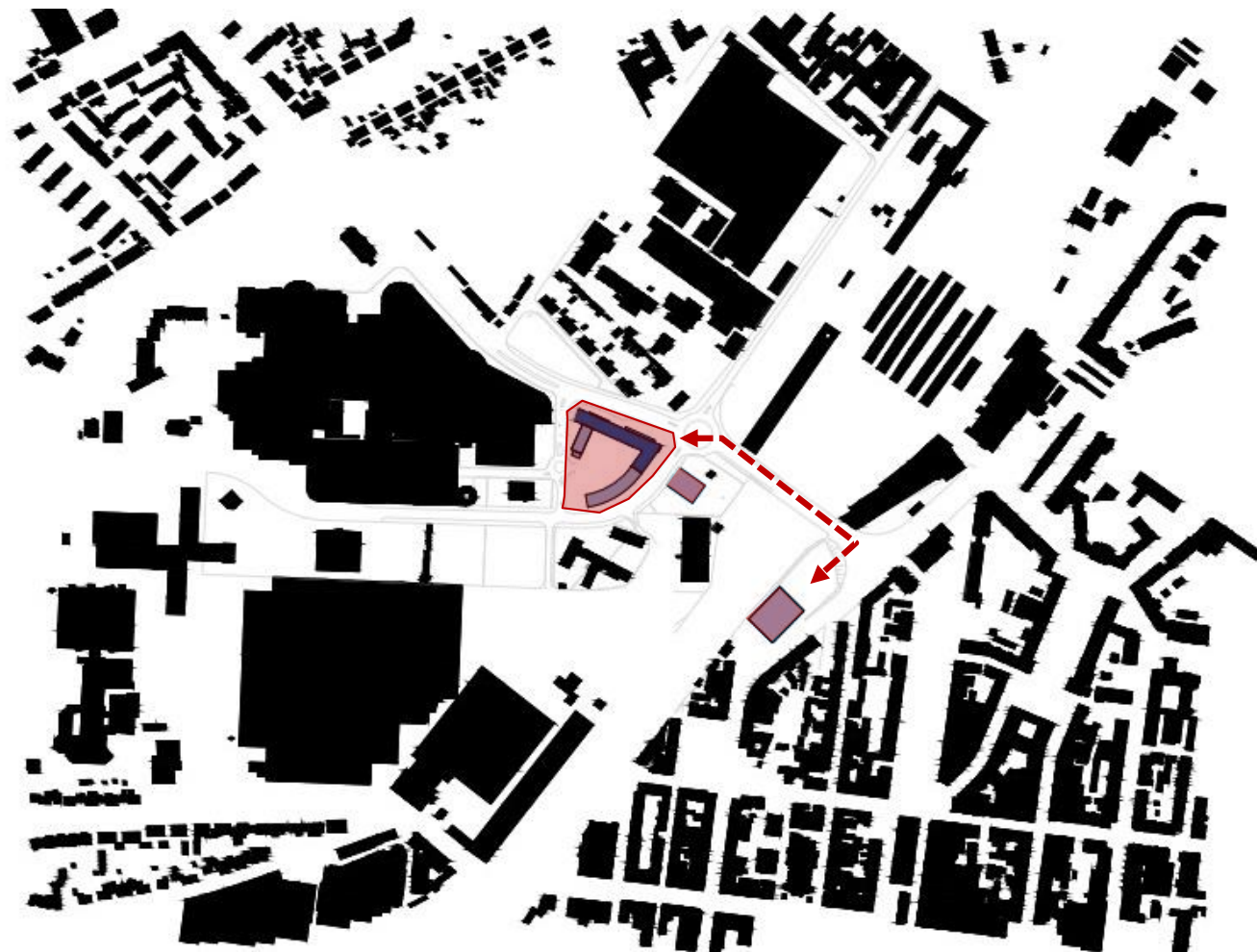
Tobias Fischer
Geschäftsbereichsleitung
Bau

Tobias.Fischer@autobahn.de

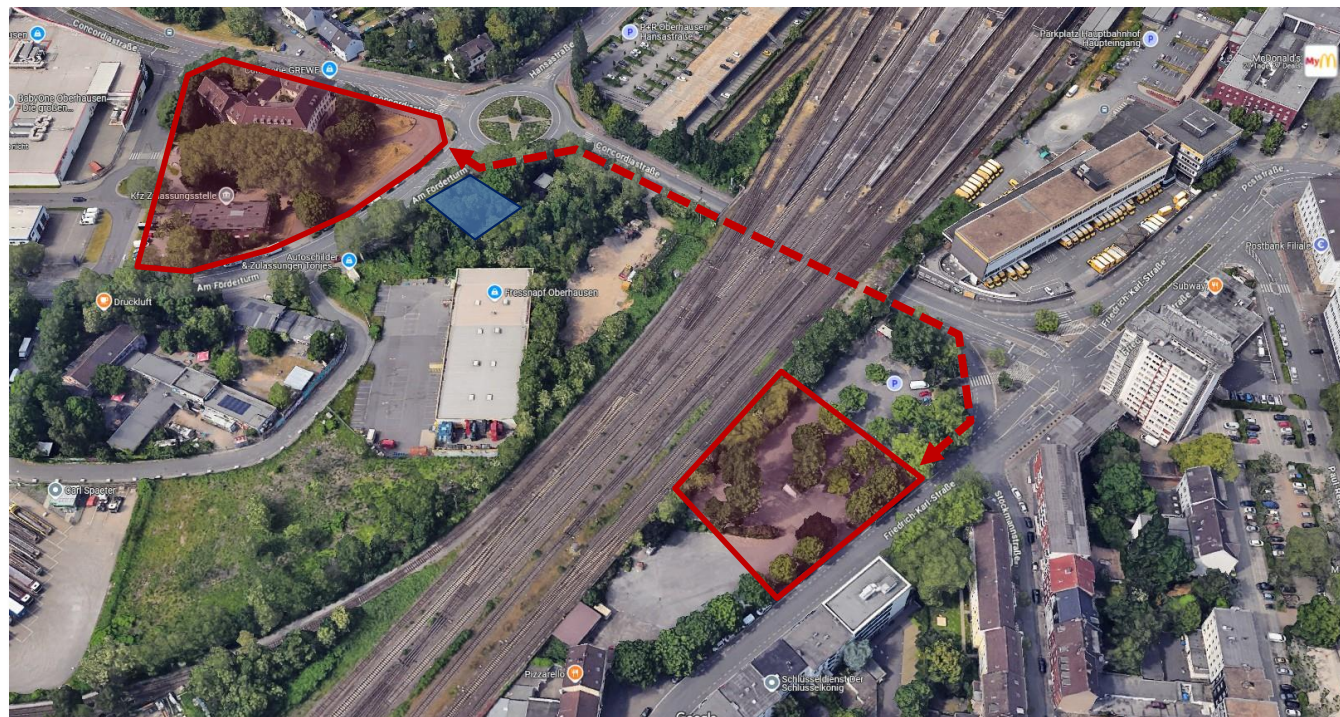
Abdullah Yigit
Projektleitung Konstruktiv

abdullah.yigit@autobahn.de





- LUFTBILD 3D
MITARBEITER-STP



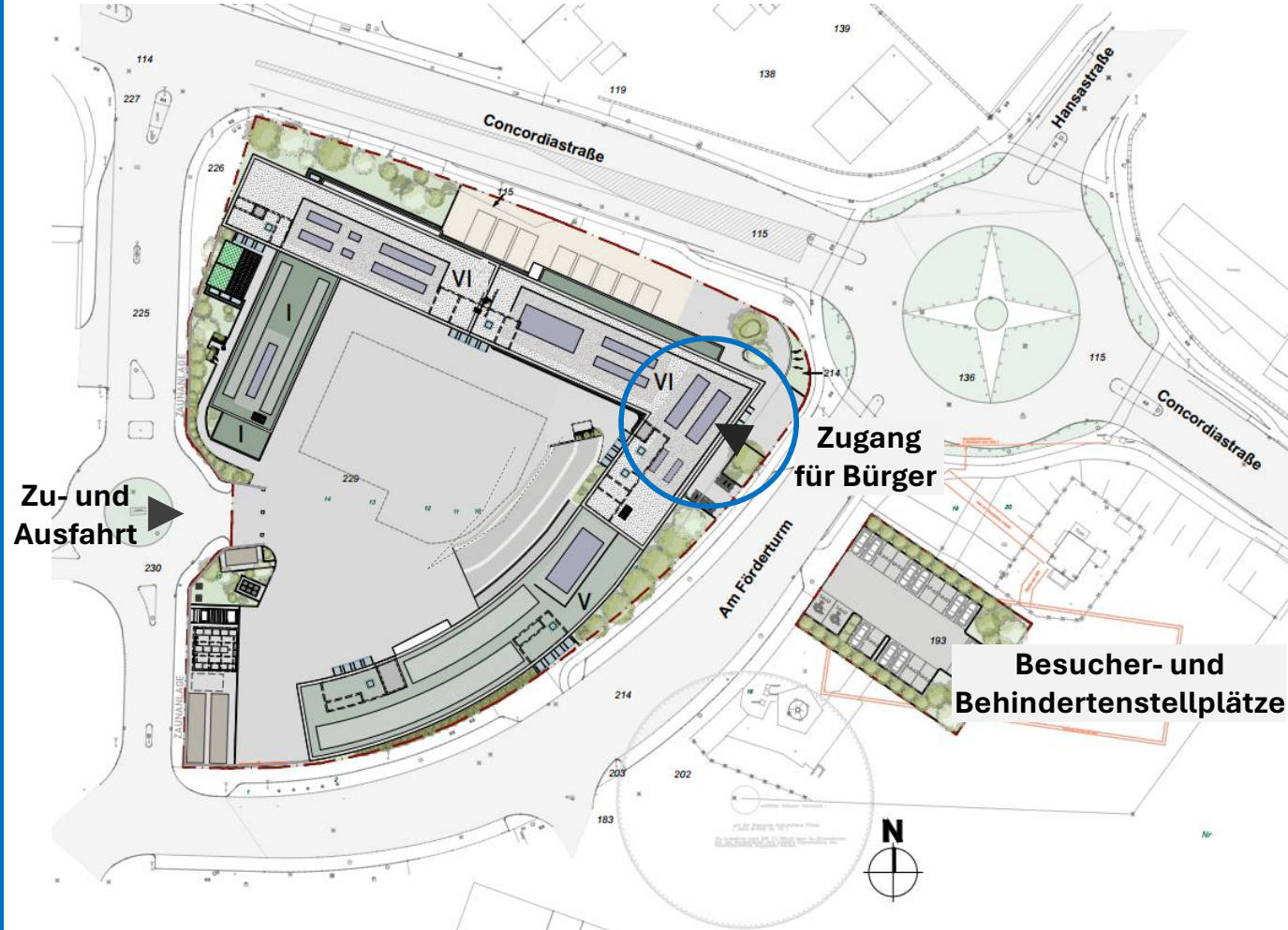
LUFTBILD • FRIEDRICH-KARL-STRASSE (MITARBEITER-PARKDECK)

KONZEPT



PROJEKTDATEN

- **Ca . 8.085 m² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE**
- **DIENTSGEBÄUDE FÜR ca. 400 MITARBEITENDE DER POLIZEI**
- **DIENTSGEBÄUDE ca. 13.530 m² MIETFLÄCHE (in 6 Geschossen) –**
 - Polizei- und Kriminalwache
 - Kriminaldirektion und -kommissariate
 - Zentrale Aufgaben
- **BESUCHER- UND BEHINDERTENSTELLPLÄTZE**
(gegenüber dem Dienstgebäude - ebenerdig erreichbar - ca. 20 Stellplätze davon 2 Barrierefrei)
- **TIEFGARAGE FÜR DIENSTFAHRZEUGE** (platztechnisch nur für Dienstfahrzeuge nutzbar)
- **ÜBERDACHTE FAHRRADSTELLPLÄTZE IN DER TIEFGARAGE DES DIENSTGEBÄUDES**
- **MITARBEITER-STELLPLÄTZE IM PARKDECK FRIEDRICH-KARL-STRASSE** (gem. Landesvorgaben und der funktionalen Leistungsbeschreibung des Landes Nordrhein-Westfalen sind 194 Stellplätze notwendig und vorgeschrieben)
- **Vergaberechtlich enges Korsett und Zeitplan zur Realisierung**
- **verbindliche Übergabe der Liegenschaft Ende 2029 aufgrund Auslaufens der Mietverträge mit dem BLB**



Flur 39, Flurstück 175,
Grünanlage, Am Förderturm
Größe 2.025 m²

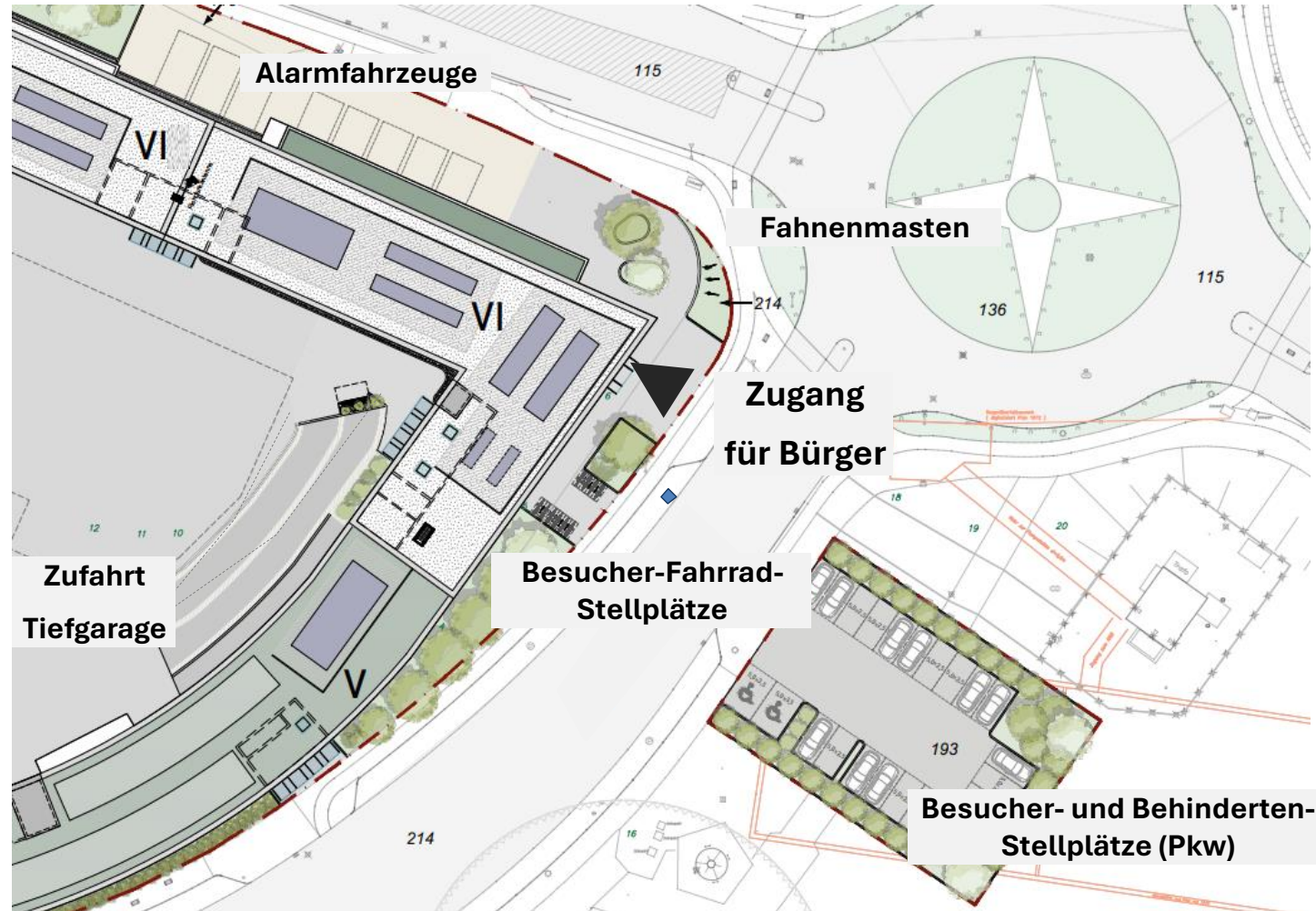
Flur 39, Flurstück 229,
Verwaltung,
Am Förderturm 28,
Concordiastraße 30
Größe 6.060 m²

Flur 39, Flurstück 214,
Am Förderturm
Teilfläche ca. 100 m²

Flur 37, Flurstück 115,
Concordiastraße,
Teilfläche ca. 35 m²

Gesamt: 8.220 m²

LAGEPLAN



- **LAGEPLAN
(Ausschreibung)**
- MITARBEITER-
PARKDECK**
(194 Stp davon
10 Barrierefrei)



Impressionen









FOYER EMPFANG

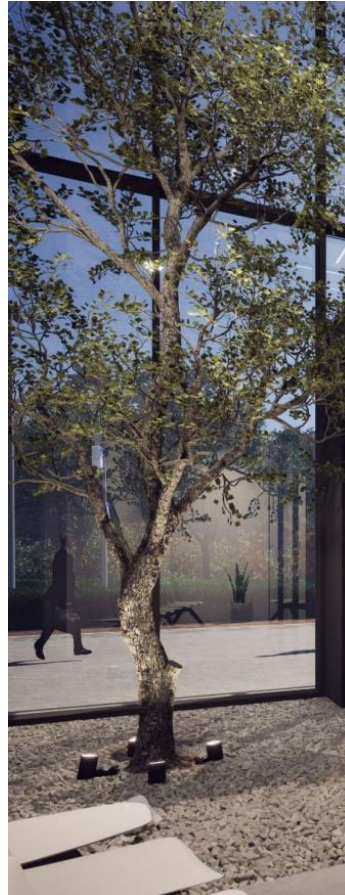


© JBR PARTNER, Wettbewerb Visualisierung Polizeipräsidium Oberhausen, 2024

FOYER
WARTEN



© JBR PARTNER, Wettbewerb Visualisierung Polizeipräsidium Oberhausen, 2024



**BNB ZERTIFIZIERUNG SILBER –
wirtschaftlich, sozial, effizient**

ENERGIEGEBÄUDE 40 (BEG EG 40)

RETENTIONSFLÄCHEN als REGENWASSERRÜCKHALTUNG

**MAXIMAL MÖGLICHE BEGRÜNUNG DER FREIANLAGEN
UNTER RÜCKSICHTNAHME DER OBJEKTFUNKTION**

BEGRÜNTE DACHFLÄCHEN UND LOGGIEN

PHOTOVOLTAIKANLAGE

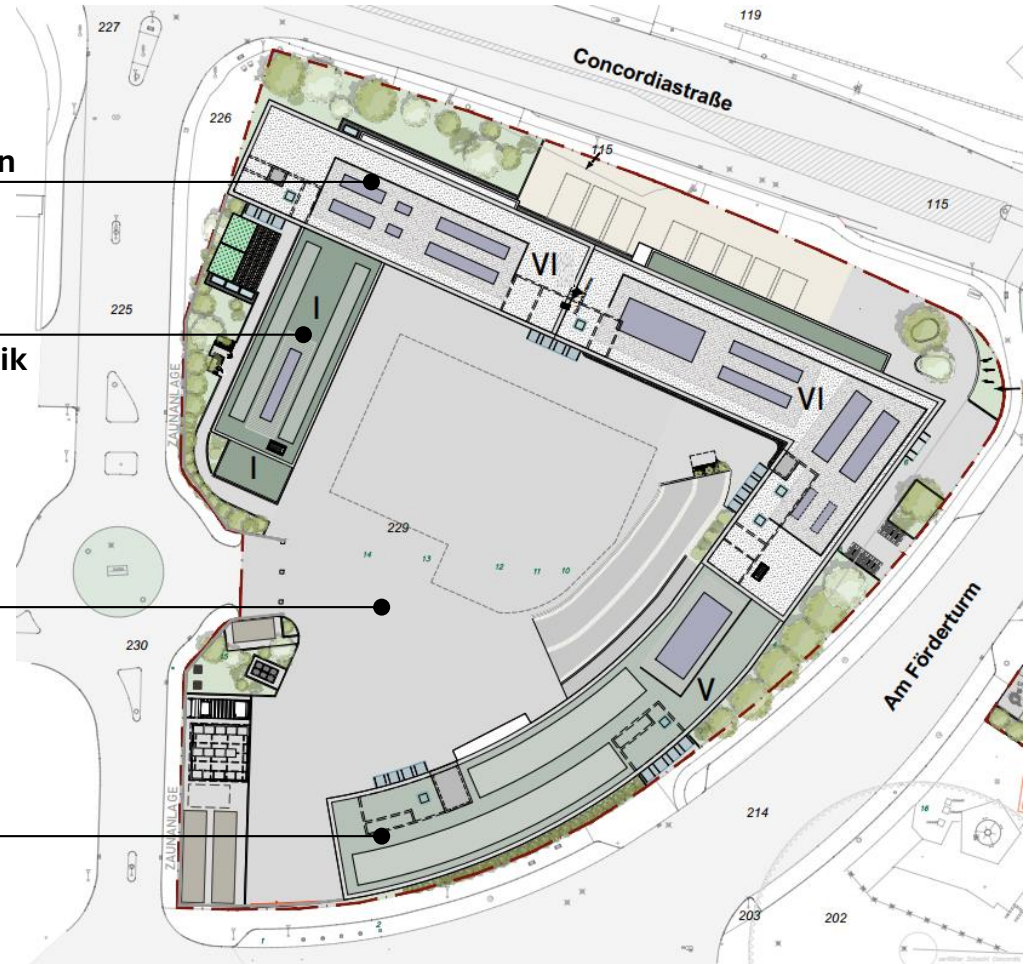
GRÜNKONZEPT | NACHHALTIGKEIT

Sichtschutz für Technikanlagen

**Extensive Dachbegrünung
in Kombination mit Photovoltaik**

**Retentionsdecke
Tiefgarage**

Retentionsdächer



GRÜNKONZEPT • DACHAUFSICHT