

Vorlageart: Berichtsvorlage
Federführung: Stadtplanung
Verantwortung: Herr Christoph Hülsebusch, Herr Dr. Thomas Palotz

Umbauvorhaben Marktstraße - Sachstand 2025

Beratungsfolge

10.09.2025	Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	Kenntnisnahme
18.09.2025	Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss	Kenntnisnahme

Bezug

Drucksachen-Nr. B/17/3996-01 im Rat der Stadt am 13.11.2023: Stadterneuerungsprojekt "Sozialer Zusammenhalt Oberhausen Brückenschlag": Nutzungs- und Gestaltungskonzept zum Umbauvorhaben Marktstraße in Alt-Oberhausen

Drucksachen-Nr. B/17/3936-01 im Rat der Stadt am 13.11.2023: Stadterneuerungsprojekt "Sozialer Zusammenhalt Oberhausen Brückenschlag"; hier: Beschluss zur Aktualisierung des Integrierten Handlungskonzeptes

Drucksachen-Nr. M/17/5353 in der Bezirksvertretung Alt-Oberhausen vom 12.06.2024: Sachstand Umbau Marktstraße

Sachverhalt

1
2 1) Einordnung in den Gesamtzusammenhang

3
4 Die Maßnahme Umbau Marktstraße ist Teil des aktualisierten Integrierten
5 Handlungskonzepts „Oberhausen Brückenschlag“, das vom Rat der Stadt Oberhausen am
6 13.11.2023 beschlossen wurde. Auf Basis dieser fachlichen Grundlage wurde seitens der
7 Stadt Oberhausen der erste Förderantrag in 2023 bei der Bezirksregierung Düsseldorf
8 eingereicht. Daraufhin wurde der Zuwendungsbescheid seitens der Fördermittelgeberin der
9 Stadt Oberhausen mit Datum vom 05.11.2024 zugestellt. Dieser Zuwendungsbescheid für
10 das Vorhaben „Brückenschlag I“ umfasst grundsätzlich förderfähige Ausgaben in Höhe von
11 vorläufig 19.364.000 EUR.

12
13 Das Gesamtvorhaben Marktstraße besteht fördertechnisch und umsetzungsbezogen aus
14 den folgenden Teilmaßnahmen:

- 15 • Gesamtheitliche und zeitgleiche Planung für die Marktstraße (d.h. für die drei
- 16 Abschnitte Obere Marktstraße (OM), Zentrale Marktstraße (ZM) und Untere
- 17 Marktstraße (UM) (Brückenschlag I),
- 18 • Bau des Abschnitts Obere Marktstraße (OM) (1. Bauabschnitt: Brückenschlag I)
- 19 • Bau des Abschnitts Zentrale Marktstraße (ZM) (2. Bauabschnitt: Brückenschlag II)
- 20 • Bau des Abschnitts Untere Marktstraße (UM) (3. Bauabschnitt: Brückenschlag III)

21
22 Für die Beantragung der Städtebaufördermittel und die Entscheidungen im politischen Raum

ist ein Nutzungs- und Gestaltungskonzept für die Marktstraße in Alt-Oberhausen erarbeitet worden. Dieses Konzept gibt bereits konkrete Leitlinien und Planungsansätze für die drei Abschnitte der Marktstraße vor, auf die in den weiteren Planungsphasen (d.h. ab Vorplanung, Lph 2) aufgebaut wird. Dieses Konzept wurde am 16.05.2023 einer breiten Öffentlichkeit präsentiert und stellt, auf Grundlage des Ratsbeschlusses vom 13.11.2023, die Basis für die weitere inhaltliche Bearbeitung dar.

In die Umgestaltungsplanung sollen sinnvollerweise räumlich und/ oder funktional angrenzende Bereiche mit vorgesehenen Planungen und konzeptionellen Überlegungen, wie die Revitalisierung des Altmarktes, die Aufwertung der Unterführung Marktstraße/ Alleestraße, die Entwicklung der Freifläche an der Oberen Marktstraße (Pocket Park) sowie die Umgestaltung „Seitenstreifen Goebenstraße“ gedanklich mit einbezogen werden.

2) Bearbeitungsstand

Seit April 2025 erarbeiten die beauftragten Büros für die Freianlagenplanung (Büro WES mit Förder Landschaftsarchitekten) sowie für die Ingenieurbauwerke (Ingenieurbüro Molt) die Leistungsphase 2 (Vorplanung). Die Prozesssteuerung sowie die Kosten- und Terminverfolgung obliegt dem Büro CON.partners. Die Ausschreibung von Leistungen der Öffentlichkeitsarbeit, die durch eine projektbegleitende Kommunikationsagentur erfolgen soll, ist für dieses Jahr geplant.

Bis Ende September dieses Jahres wird die Stadt Oberhausen den 1. Fortsetzungsantrag für die Städtebauförderung einreichen, der dann gemäß Abstimmung mit der Bezirksregierung Düsseldorf bis Ende Januar 2026 vollständig mit der Leistungsphase 2 (Vorplanung) vorzulegen ist (vgl. unten).

Die frühzeitige und projektbegleitende Einbeziehung der unmittelbar betroffenen Akteursgruppen (z.B. Anwohner*innen, Eigentümer*innen, Gewerbetreibende und Einzelhändler*innen) wie auch der Bevölkerung allgemein ist eine wichtige Grundlage für eine erfolgreiche Realisierung des Umbaus der Marktstraße. Deshalb hat das Stadtteilmanagement Brückenschlag gemeinsam mit der Stadt Oberhausen bereits mehrere Beteiligungen mit unterschiedlichen Formaten (Brückenschlag-Konferenz, Akteursworkshops und Planungsrundgang) seit 2024 durchgeführt und die nächsten Aktionen (Planungswerkstatt, Infostände, etc.) geplant.

3) Weitere Schritte und Ausblick

Im Januar 2026 wird die Leistungsphase 2 (Vorplanung) vollständig abgeschlossen und abstimmungsgemäß bei der Bezirksregierung Düsseldorf eingereicht. Eine Gremienbeteiligung ist vorab geplant.

Aufbauend auf der Planung für die gesamte Marktstraße (bis Leistungsphase 6) können daraufhin jeweils „Baugelder“ für die Umsetzung der einzelnen Bauabschnitte beantragt werden. Für den Abschnitt der Oberen Marktstraße ist hierfür das Jahr 2027 für die Förderantragsstellung der „Baugelder“ vorgesehen.

Die Beantragung von „Baugeldern“ für die beiden weiteren Abschnitte der Zentralen und Unteren Marktstraße soll daraufhin nach jetzigem Kenntnissstand in den Jahren 2028 (Brückenschlag II) und 2030 (Brückenschlag III) erfolgen, so dass die Gesamtbaumaßnahme nach erster grober Schätzung ca. Ende 2032 abgeschlossen sein könnte.

Im Kontext des Umbauvorhabens Marktstraße sind weiterhin Informations- und Beteiligungsveranstaltungen mit verschiedenen Akteursgruppen (z.B. Anwohner*innen, Eigentümer*innen, Gewerbetreibende und Einzelhändler*innen) wie auch der Bevölkerung allgemein vorgesehen, um den Informations- und Beteiligungsfluss zu gewährleisten.

Darüber hinaus wird über den weiteren Projektfortgang auch künftig regelmäßig in den Gremien berichtet.

Anlage/n

Keine