

Vorlageart:	Beschlussvorlage
Federführung:	Eigenbetrieb SBO
Verantwortung:	Herr Reeh, Herr Jehn, Herr Tsalastras, Herr Schranz

Kauf und Aufstellung von Raumzellenanlagen am Sophie-Scholl-Gymnasium

Beratungsfolge

11.09.2025	Schulausschuss	Vorberatung
22.09.2025	Haupt- und Finanzausschuss	Vorberatung
29.09.2025	Rat der Stadt	Beschlussfassung

Beschlussvorschlag

1. Der Rat der Stadt beschließt den Kauf und die Aufstellung einer Raumzellenanlage mit 8 Klassenräumen am Sophie-Scholl-Gymnasium mit einem Gesamtvolumen in Höhe von voraussichtlich rund 2.005.000 EUR.

2. Die ab dem Haushaltsjahr 2026 ff. benötigten investiven Haushaltsmittel sind bei der Finanzstelle 330003010400008 - Sophie-Scholl-Gymnasium Raumzellen (siehe Sachverhalt) bei der Haushaltsplanung 2026 ff. anzumelden.

Bezug

Drucksache-Nr.: B/17/4534-01 vom 18.03.2024

„Errichtung Erweiterungsneubau am Sophie-Scholl-Gymnasium“

Konsequenzen

Drucksache hat finanzielle Konsequenzen (siehe Sachverhalt)

Drucksache hat klimatische Konsequenzen (siehe Anlage "Klimacheck")

Sachverhalt**1 Ausgangslage**

2 Die Schülerzahlen haben sich in Oberhausen in den vergangenen Jahren stark verändert, so
3 dass die ursprüngliche Schulentwicklungsplanung angepasst werden musste. Die
4 geburtenstarken Jahrgänge besuchen aktuell die Oberhausener Schulen und erhöhen den
5 Kapazitätsbedarf. Zudem verzeichnet Oberhausen derzeit einen starken Zuzug u.a. aufgrund
6 günstiger Mieten. Auch der fluchtbedingte Zuzug setzt sich weiter fort. Für die Schulen ergibt
7 sich daraus der Bedarf, die Kapazität an Schulplätzen zu erhöhen. Dies zieht steigende
8 Raumbedarfe an den einzelnen Schulen nach sich.

9 Mit Ratsbeschluss vom 18.03.2024, Drucksache B/17/4534-01, wurde der Umbau des
10 Verwaltungsbereiches und die Errichtung eines Erweiterungsneubaus am Sophie-Scholl-
11 Gymnasium beschlossen.

12 Der Verwaltungsbereich ist zu erweitern und die hierdurch entfallenden Klassenräume sind
13 zu ersetzen. Darüber hinaus besteht ein Bedarf an Klassenräumen aufgrund der Rückkehr
14 zu G9. Der aktuelle Raumbedarf für den Neubau umfasst nach Abstimmung zwischen
15 Fachverwaltung und Schulleitung 12 Klassenräume, ein Besprechungszimmer/Büro und
16 jeweils ein Selbstlernzentrum für die Sekundarstufe 1 und 2.

17 Bedingt durch die Umstellung auf den neunjährigen gymnasialen Bildungsgang ist mit
18 Beginn des Schuljahres 2026/2027 ein zusätzlicher Jahrgang am Sophie-Scholl-Gymnasium
19 unterzubringen und zwar mit einem Raumbedarf von 8 Klassenräumen.

20

21 Bauliche Lösung

22 Der geplante Neubau ist bis zum Schuljahresbeginn 2026/2027 noch nicht fertiggestellt. Eine
23 kurzfristige Bereitstellung für die, wie oben beschrieben, zur Durchführung des Unterrichts
24 dringend benötigten Räume ist nur durch die Errichtung einer Raumzellenanlage möglich.

25 Die Flächenprüfung hat ergeben, dass das Schulgrundstück insbesondere vor dem
26 Hintergrund des parallel zu errichtenden Neubaus über keine ausreichend große Fläche
27 verfügt, auf denen eine Raumzellenanlage in dieser Größe aufgestellt werden kann. Die
28 einzige Alternative ist der in Laufnähe (ca. 200 m) zur Schule befindliche Parkplatz des
29 Bereichs Schule an der Steinbrinkstr. 248. Folglich ist beabsichtigt, auf dieser Freifläche zu
30 Lasten der Parkplatzsituation der Kolleginnen und Kollegen der Verwaltung eine
31 Raumzellenanlage mit 8 Klassenräumen aufzustellen. Aufgrund der Entfernung zum
32 Schulgebäude sind zudem eine WC-Anlage und ein Aufenthaltsraum für Lehrer vorzuhalten.

33 Mit Blick auf die Größe des Baufensters soll die Raumzellenanlage zweigeschossig errichtet
34 werden. Eigentlich müsste zur Gewährleistung der Barrierefreiheit ein Aufzug eingebaut
35 werden. Da es sich hierbei nur um ein temporäres Provisorium bis zur vollständigen
36 Inbetriebnahme des Erweiterungsgebäudes handelt, soll hierauf ausnahmsweise verzichtet
37 werden. Mobil eingeschränkte Personen befinden sich aktuell nicht an der Schule. Sollte
38 dennoch jemand auf einen Fahrstuhl angewiesen sein, stünden alternative Räume im
39 Erdgeschoss bzw. im Hauptgebäude zur Verfügung, zumal keine Fachräume in der
40 Raumzellenanlage eingerichtet werden.

Finanzübersicht und weitere Vorgehensweise

In den Haushaltsjahren 2025 ff. sind unter der Finanzstelle 330003010400003 - Sophie-Scholl-Gymnasium die nachstehenden Auszahlungen für den Umbau des Verwaltungsbereiches und die Errichtung eines Erweiterungsneubaus veranschlagt

FiPo	Beschreibung	Ansatz 2025	Finanzplanungs 2026	Finanzplanungs 2027	Finanzplanungs 2028	VE Gesamt 2025
7851.00	Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen	1.417.500	5.510.500	7.436.500	1.709.500	12.947.000

Das Verpflichtungsermächtigungsbudget (VE) wird kassenwirksam in 2026 in Höhe von 5.510.500 EUR und in 2027 in Höhe von 7.436.500 EUR.

Im Haushalt 2025 stehen aktuell keine Finanzmittel für den Kauf und die Aufstellung einer Raumzellenanlage mit 8 Klassenräumen zur Verfügung.

Die Kostenermittlung beinhaltet den Kauf und die Erschließungskosten der Raumzellenanlage als auch einen Zuschlag aufgrund des Toleranzrahmens:

Kostenart	Kauf
Kauf	1.400.000 EUR
Baukosten (Erschließung, Fundament, Innenausbau)	400.000 EUR
Toleranzrahmen	180.000 EUR
Honorarkosten Dritter	25.000 EUR
Gesamtkosten	2.005.000 EUR

Zusätzlich wird bei der Maßnahme ein Zuschlag aufgrund des sog. Toleranzrahmens eingerechnet. Dieser gerichtlich akzeptierte Zuschlag, der die durchschnittliche Abweichung zwischen Kostenschätzung und Kostenfeststellung berücksichtigt, könnte bis zu 30 % der Baukosten betragen. Aufgrund der aktuellen Ausschreibungsergebnisse und Erfahrungen an verschiedenen Aufbauten von Raumzellenanlagen wird jedoch lediglich ein Aufschlag von 10 % berücksichtigt.

Dementsprechend werden im Rahmen des Haushaltsanmeldeverfahrens 2026 die Ansätze unter der Finanzstelle 330003010400008 - Sophie-Scholl-Gymnasium Raumzellen, wie folgt mit angemeldet:

FiPo	Beschreibung	Finanzplanung 2026	Beschreibung/Erläuterung der Maßnahme
7831.00	Auszahlungen Erwerb bewegl. Sachanlagen > 800 €	1.400.000,00	Kauf der Raumzellenanlagen
7851.00	Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen	580.000,00	Baukosten (Erschließung, Fundament, Innenausbau), Toleranzrahmen

7851.01	Auszahlung für Hochbaumaßnahmen Ingenieurleistungen	25.000,00	
---------	---	-----------	--

63 Eine Umsetzung erfolgt daher unter dem Vorbehalt einer Berücksichtigung der Maßnahme
64 im Haushalt 2026 und einer entsprechenden Haushaltsgenehmigung durch die
65 Aufsichtsbehörde.

66 Zeitnah sollen die Ausschreibungsunterlagen für die Errichtung der Raumzellen
67 zusammengestellt und veröffentlicht. Eine Submission ist im Herbst 2025 denkbar. Nach
68 erfolgtem Vergabebeschluss im Anschluss an das durchgeführte Vergabeverfahren kann die
69 Beauftragung erfolgen. Ungeachtet der noch unbekannten Lieferzeit ist ein Beginn der
70 Erschließungs- und Fundamentierungsarbeiten im Frühjahr 2026 avisiert.

71 Aus dieser Zeitplanung ergibt sich, dass die Finanzmittel erst ab 2026 benötigt werden und
72 eine Berücksichtigung im Rahmen des Haushaltsanmeldeverfahrens 2026 genügt.

73 Eine Inbetriebnahme der Raumzellenanlage ist zum Schuljahresbeginn 2026/2027
74 vorgesehen. Der Neubau am Sophie-Scholl-Gymnasium kann voraussichtlich ab Sommer
75 2028 genutzt werden. Dann allerdings ist vorerst die Verwaltung zu verlagern, um den
76 Verwaltungstrakt zu sanieren und zu erweitern. Dieser Umbau wird ungefähr weitere 12
77 Monate andauern. Im Hinblick auf die Verlagerung der Verwaltung ist aktuell geplant, diese
78 mitsamt dem Lehrerzimmer vorerst im Erweiterungsneubau unterzubringen. Somit müssen
79 die Klassen weiterhin in den Raumzellen bis zum Abschluss der Baumaßnahme verbleiben.
80 Ein Verzicht der Raumzellenanlage wäre dann erst ab Sommer 2029 möglich.

Anlage/n

Keine