

Auszug aus der Niederschrift
35. Sitzung des Stadtplanungs- und Mobilitätsausschusses vom
26.06.2025

5.1 Innenstadtprojekte Alt Oberhausen / Brückenschlag (mündlicher Sachstandsbericht)

Herr Hülsebusch hält eine Präsentation zu den Innenstadtprojekten Alt Oberhausen / Brückenschlag. Die Tagesordnungspunkte 5.2 und 5.3 werden gemeinsam mit Tagesordnungspunkt 5.1 behandelt.

Die Präsentation wird der Niederschrift beigelegt.

Herr Scherer spricht Lob aus.

Herr Hülsebusch beantwortet die Fragen von **Herrn Scherer**, **Herrn Heinzen** und **Herrn Sahin**.

Anlage 1 Tagesordnungspunkt 5.1

Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss

26. Juni 2025



Tagesordnungspunkt 5.1

Innenstadtprojekte Alt Oberhausen / Brückenschlag (mündlicher Sachstandsbericht)



Top 5.1

Innenstadtprojekte Alt Oberhausen / Brückenschlag



Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss - 26.06.2025

Thematische Einführung

2025



Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss - 26.06.2025

Thematische Einführung

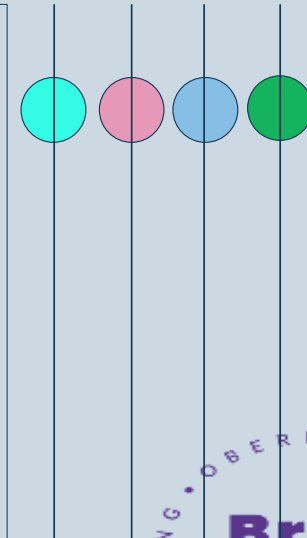
2025



Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss - 26.06.2025

Thematische Einführung

2025

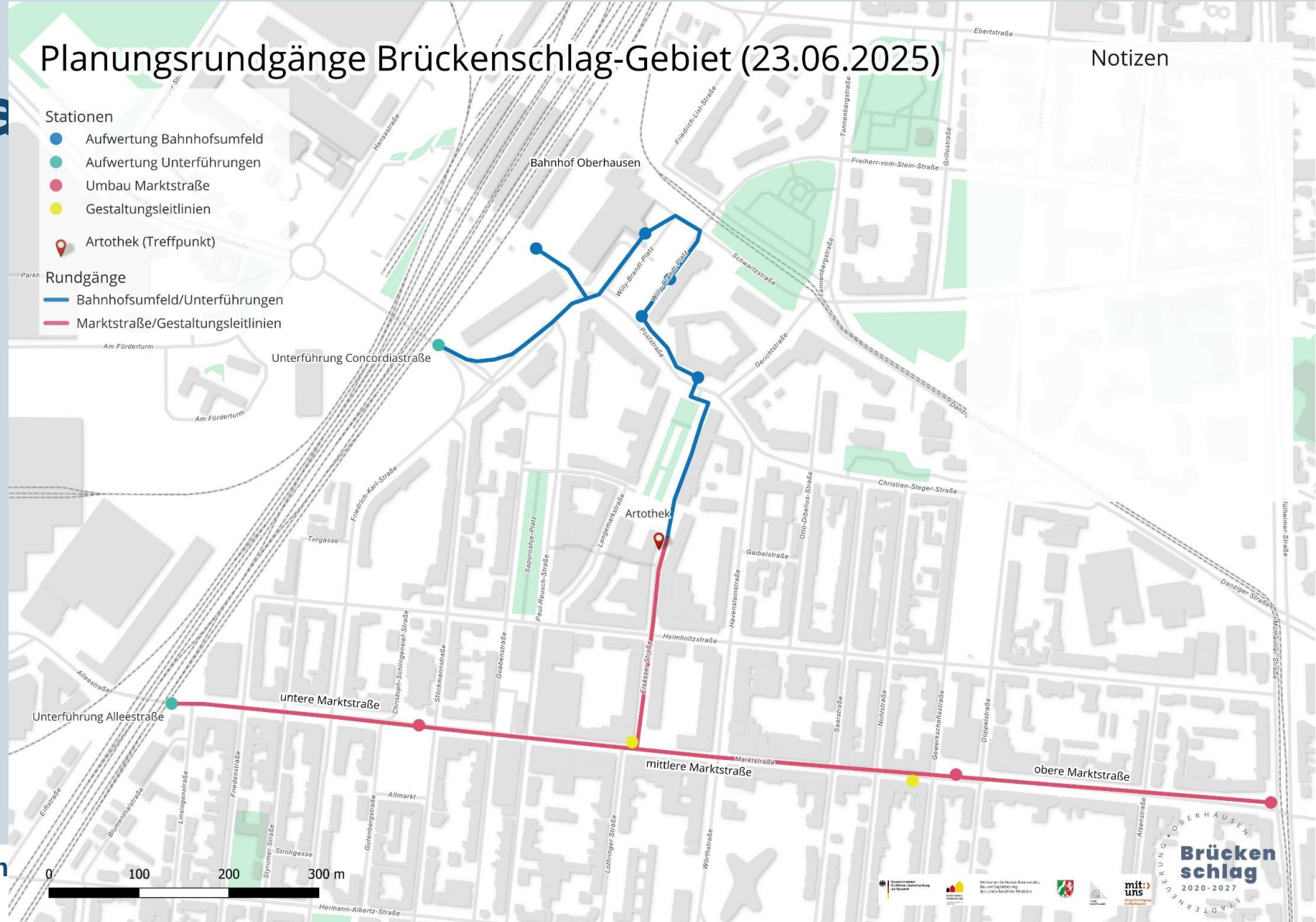


Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss - 26.06.2025

Sta

U S E N cken lag 027 S T A

- Bahnhofsumfeld/Unterführungen
- Marktstraße/Gestaltungsleitlinien

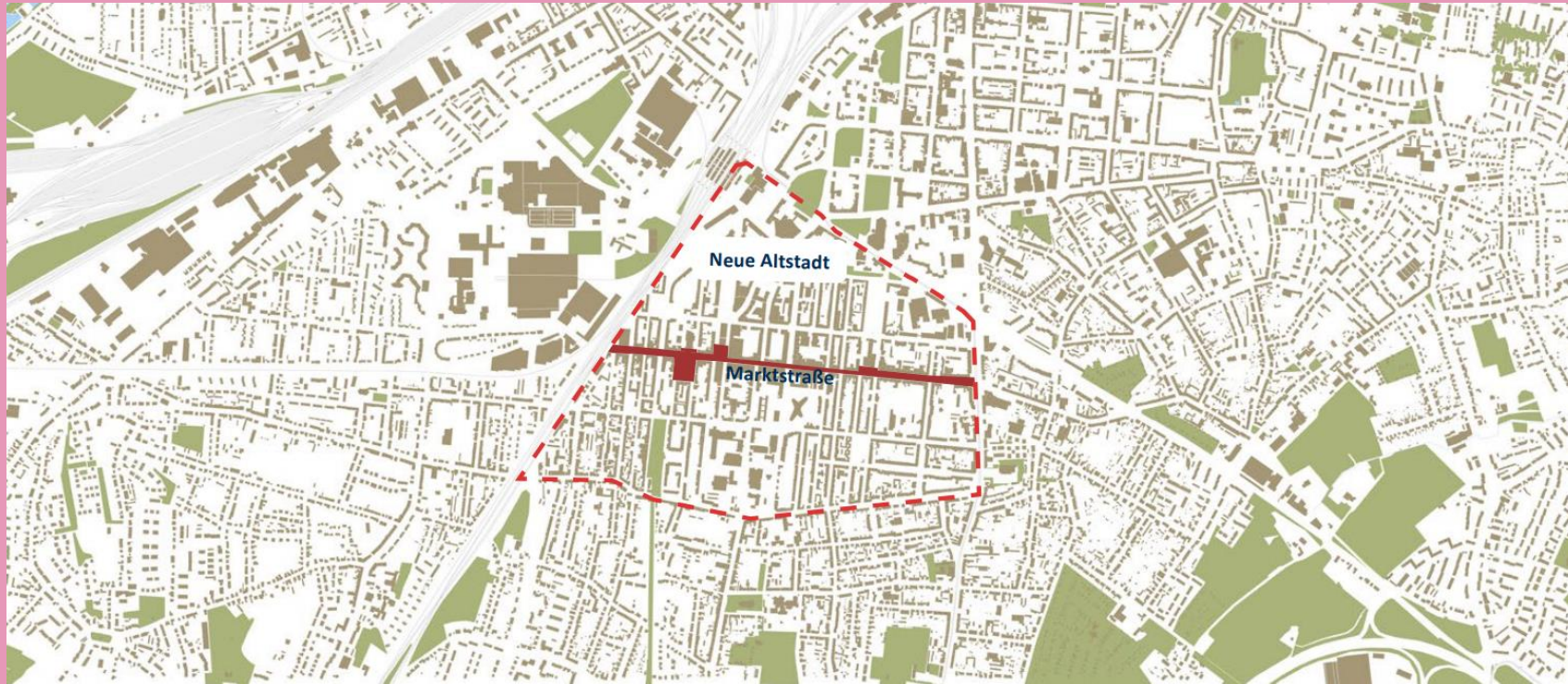


Umbau Marktstraße

Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss - 26.06.2025

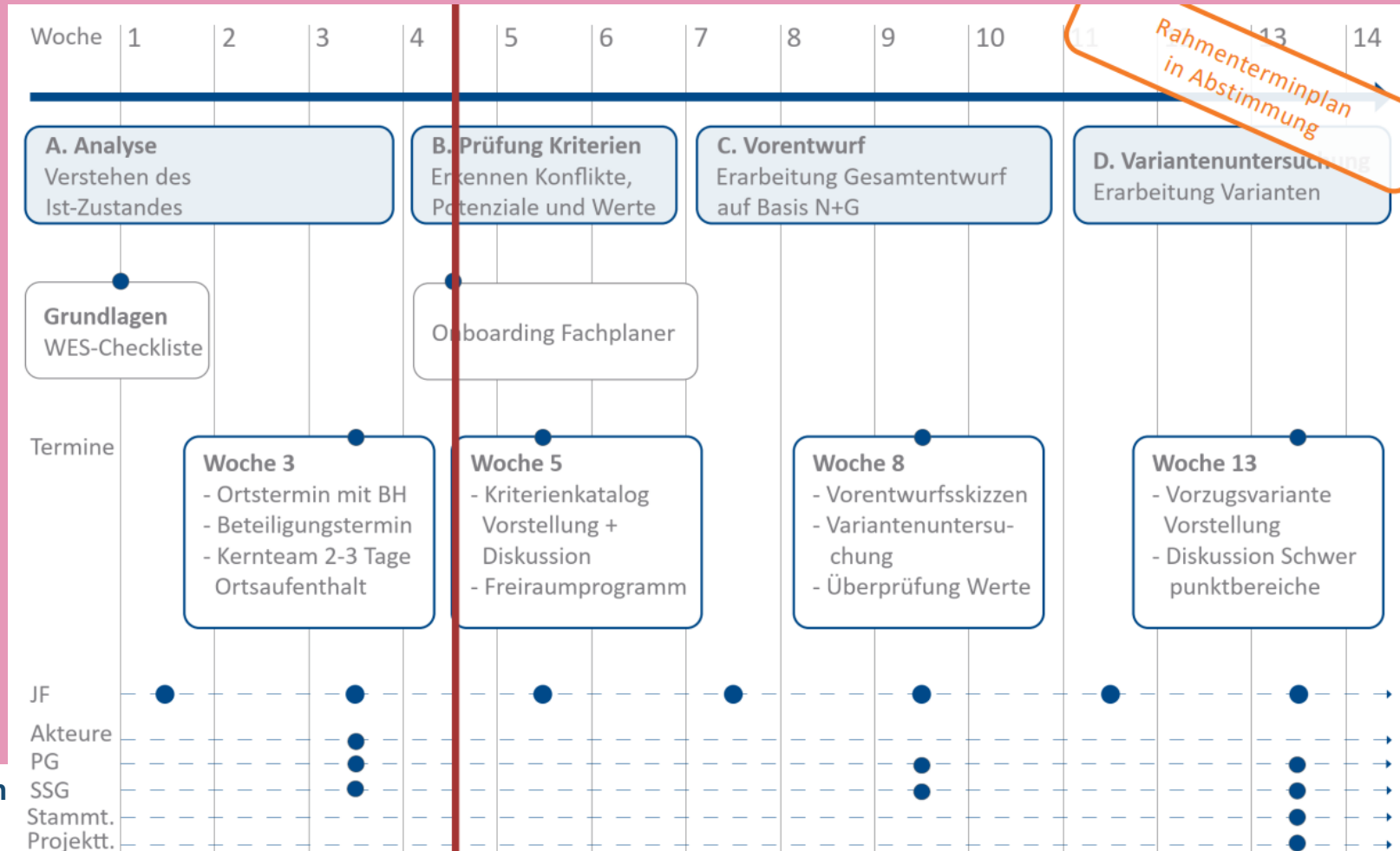


Umbau Marktstraße



Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss - 26.06.2025

Umbau Marktstraße



Stadtplanun

Projektfahrplan

11 von 30 in Zusammenstellung

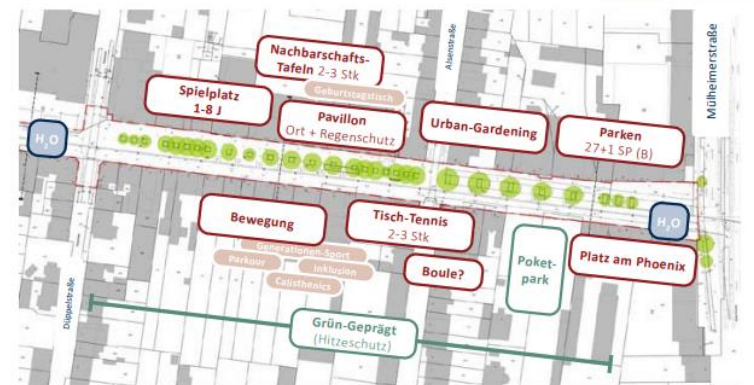
RAUSEN
rücken
schlag
20-2027
STADT E

Stadtplanun



FÖRDER Landschafts
Architekten

Brückensch
Planungsrundgän



FÖRDER Landschafts WFS

Forumplatz - Alsenstraße

FÖRDER Landschafts WE

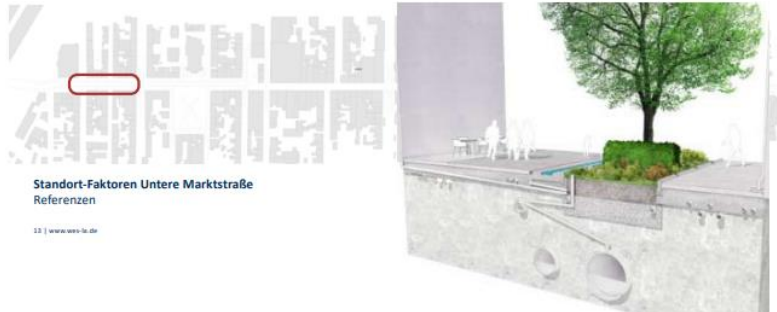
**Brücken
Schlag**
2020-2027

Umbau Marktstraße



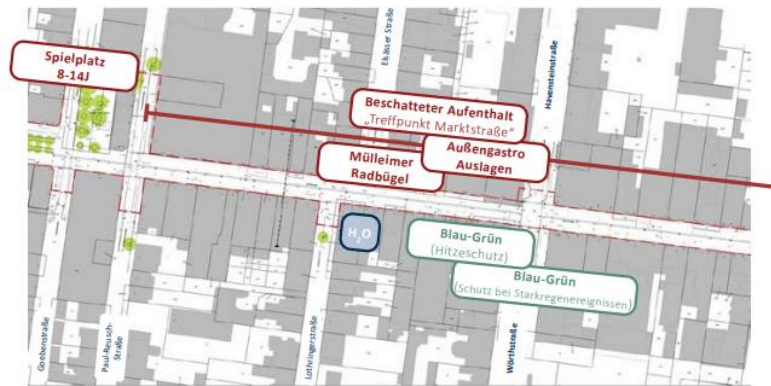
Standort-Faktoren Untere Marktstraße
Referenzen

14 | www.wes-ls.de



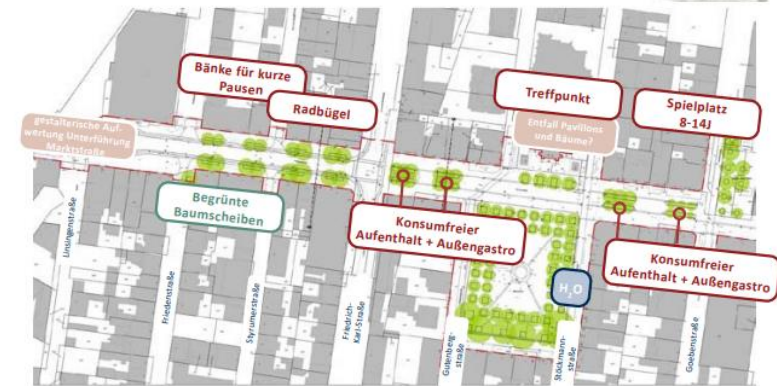
Standort-Faktoren Untere Marktstraße
Referenzen

18 | www.wes-ls.de



Programm, Zentrale Marktstraße
Goebenstraße - Havensteinstraße

15 | www.wes-ls.de



Programm, Untere Marktstraße
Untermarktstraße - Goebenstraße

17 | www.wes-ls.de

Stadtplanun

13 von 30 in Zusammenstellung

Gestaltungsleitlinien

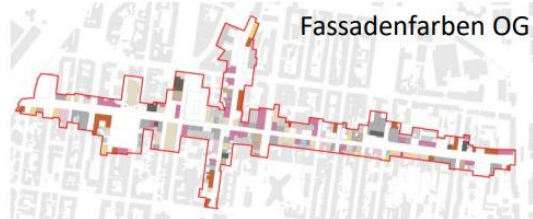
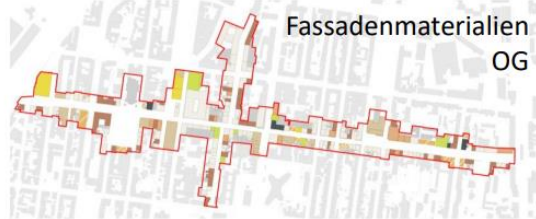
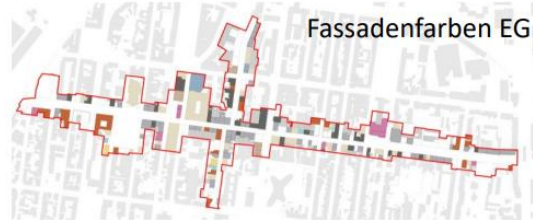
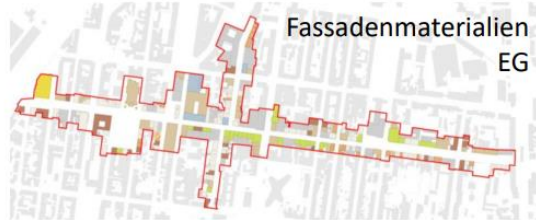
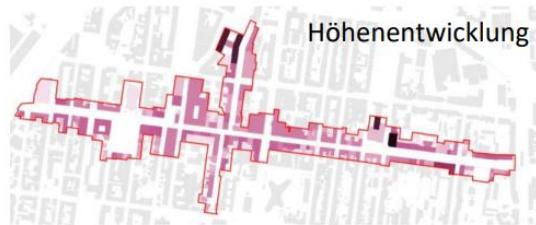
Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss - 26.06.2025



Gestaltungsleitlinien

| Stadtbildanalyse

Bestandsaufnahme heutiges Erscheinungsbild



Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss - 26.06.2025

Gestaltungsleitlinien

| Stadtbildanalyse

Öffentlicher Raum

Störungen – Privatisierung u. Zweckentfremdung des öffentlichen Raums, Überladenheit, unruhiges Stadtbild, Behinderung von Laufwegen



Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss - 26.06.2025

Gestaltungsleitlinien

Stadtbildanalyse

Fassadengestaltung – Werbeanlagen

Positive Beispiele

- Schriftzüge mit Einzelbuchstagen
- Temporäre Beklebungen von Innen



Störungen

Überangebot, Beklebung von Fenstern, großmaßstäbliche Werbung, die Fassade verdeckt

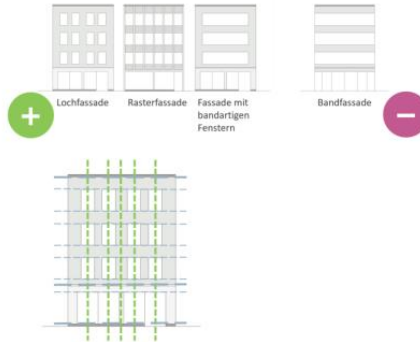


Gestaltungsleitlinien

Fassadengestaltung

Fassadenaufbau/-typus

- Die Fassade soll einem klar strukturierten Aufbau nach dem Gestaltungsprinzip der Lochfassade und ihrer Weiterentwicklung zur Rasterfassade folgen.
→ **keine Bandfassaden**
- Türen und Fenster sowie andere Fassadenelemente sollen mit einem vertikalen, axialen Bezug zueinander angeordnet werden.
- Die Fassade soll einem klar ablesbaren Gliederungsprinzip folgen, das durch Überlagerung von Horizontal- und Vertikalgliederung in einem Spannungsverhältnis zueinander gekennzeichnet ist.
- Erdgeschoss- und Obergeschosse sollen gestalterisch aufeinander abgestimmt sein.
→ **keine „schwebenden“ Obergeschosse**



Fassadengestaltung

Fassadenmaterial – Regelmateriale

Als Regelmateriale für Fassaden soll glatter bis leicht strukturierter Putz, Naturstein oder Ziegel verwendet werden.

Mosaik- oder Keramikfliesen können ausnahmsweise, z. B. für Fassadendetails, verwendet werden.



Fassadengestaltung

Fassadenfarbigkeit

- Für Natursteinfassaden soll ein heller sand-, bis graubraunen Farbton gewählt werden.
- Putzfassaden sollen in einem hellen Weiß-, Sand- oder Pastellfarbton oder einem, an die Ziegelfassaden angelehnten, warmtonigen und gedeckten Rot- bis Rotbraunton gestrichen werden.
- Ziegelfassaden sind in einem natürlichen warmtonigen Rot- bis Rotbraunton oder sandfarbenen herzustellen.

Farben Naturstein



Farben Ziegel



Farben Putz



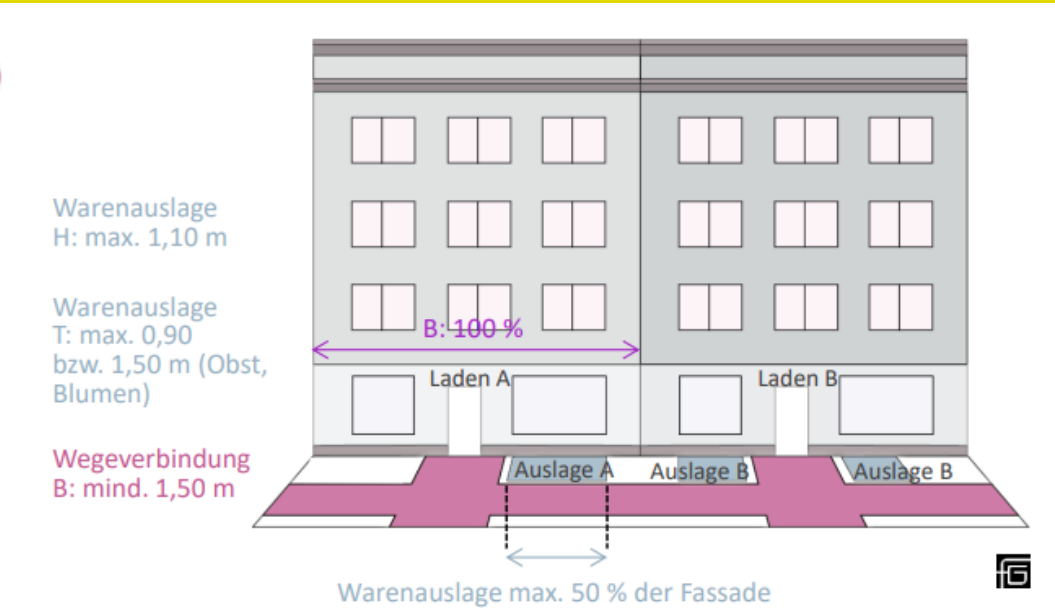
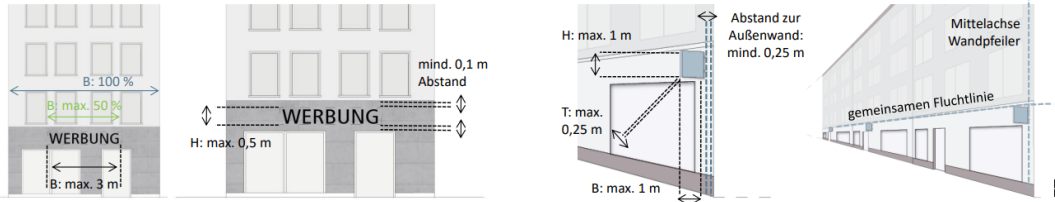
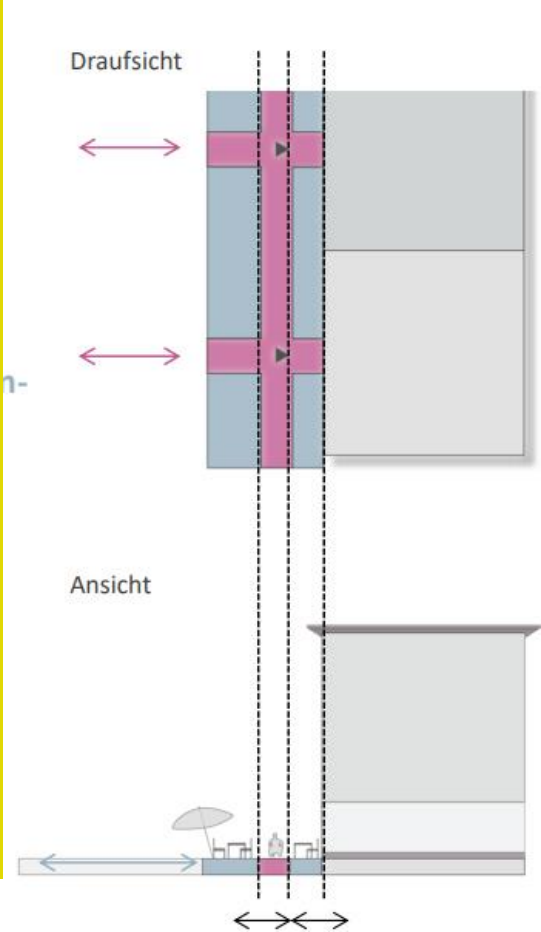
NCS-Farbsystem

Bunttöne der Spektren
G30Y-Y40R u. R10B-R90B
Schwarzanteil max. 15 %
Buntanteil von max. 10 %

Rottöne des Spektrums
Y50R bis R
Schwarzanteil max. 30 %
Buntanteil von max. 30 %



Gestaltungsleitlinien



Stadtplanungs-

Wegeverbindung
B: mind. 1,50 m

Sondernutzungen
B: max. 1,50 m

125

Gestaltungsleitlinien

Was brauchen wir?

Abgestufter Qualifizierungsprozess

Stufe 1: Kurzfristige Ad-hoc-Maßnahmen

Stufe 2: Mittel- bis langfristige Maßnahmen

Gestaltungssatzung / Sondernutzungssatzung

- Rechtsverbindlich
- „Qualitätsmindestnormen“ zum Schutz vor Verunstaltung und für positive Gestaltpflege (für Basisregelwerk)
- Überarbeitung Sondernutzungssatzung prüfen

- Erfordert konsequente Kontrolle
- Personelle Ausstattung der Bereiche 5-3, 5-6, 2-4 erforderlich

Gestaltungsleitfaden

- Veranschaulichungen und freiwillige Handlungsempfehlungen für Bauherr*innen und Architekt*innen (über Basisregelwerk hinausgehend)
- Ziel: Akzeptanz und baukulturelles Verständnis erhöhen sowie langfristige Verbesserung des Stadtbildes

Gestaltungsleitlinien

10.2.1 Verfügungsfonds zur aktiven Mitwirkung der Bewohnerschaft (ehemals „VF 17“)

10.2.2 Verfügungsfonds zur Stärkung von Zentren (ehemals „VF 14“)

10.1 Kommunale Förderprogramme zur städtebaulichen Aufwertung von Gebäuden und Freiflächen

Stadtteilarchitekt

Umgestaltung Bahnhofsumfeld

Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss - 26.06.2025



Umgestaltung Bahnhofsumfeld

V1 | Kleinbäume und Großsträucher
6 Neupflanzungen

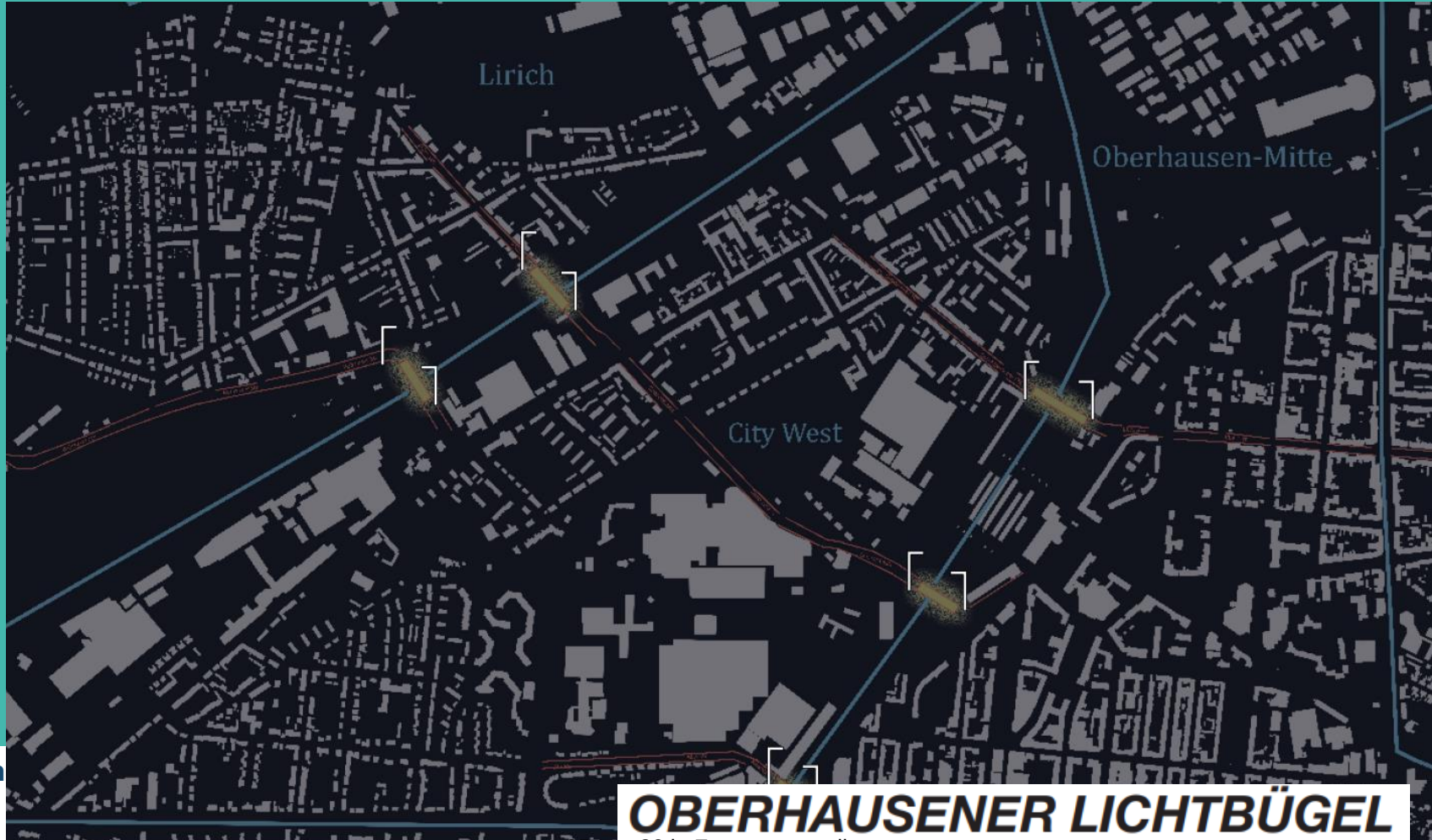


Neugestaltung Unterführungen

Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss - 26.06.2025



Neugestaltung Unterführungen



Stadtplanun

Neugestaltung Unterführungen



Stadtplanun

26 von 30 in Zusammenstellung

OBERHAUSENER LICHTBÜGEL

Neugestaltung Unterführungen

Unterführung
Ruhrorter Straße



Neugestaltung Unterführungen



Stadtplanungs- und Mobilitätsausschuss - 26.06.2025

Neugestaltung Unterführungen

Unterführung
Concordiastraße



Stadtplanun

Neugestaltung Unterführungen



Stadtplanun